

(t)HUIS

Bordeslaan 189

's-Hertogenbosch



**Ruim en luxe wonen in het
Paleiskwartier!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bordeslaan 189, 's-Hertogenbosch

Ruim en luxe wonen in het Paleiskwartier, met twee slaapkamers, een royaal balkon en een fraai uitzicht over het water. Bordeslaan 189 is een instapklaar appartement met een speelse indeling en een bijzonder prettige leefruimte. Dankzij de grote raampartijen, het balkon aan de woonkamer en de open verbinding met de keuken voelt het geheel licht en ruimtelijk aan. Met HR++ beglazing en een ruime eigen berging is dit een comfortabele woning op een centrale plek in 's-Hertogenbosch.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

appartement



Bouwjaar

2003



Woonoppervlakte

101 m²



Terrasoppervlakte

11 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A+++

Extra

- VvE bijdrage per maand €215,16 voor het appartement en €16,11 voor de parkeergarage

Vraagprijs

€ 595.000 k.k.

De woonkamer is zonder twijfel een van de sterke punten van het appartement. Door de royale afmetingen is er volop ruimte voor zowel een grote zithoek als een volwaardige eettafel. De brede raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en biedt direct toegang tot het balkon. Aan de andere zijde zorgen de dakramen voor extra lichtinval, waardoor de woonruimte van meerdere kanten prettig wordt verlicht. De parketvloer en de open verbinding met de keuken geven de ruimte een warme, eigentijdse uitstraling. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het water en de karakteristieke bebouwing van het Paleiskwartier.

"Vanuit de woonkamer kijk je uit over het water en de karakteristieke bebouwing van het Paleiskwartier"

De keuken is in 2019 vernieuwd en sluit op een natuurlijke manier aan op de woonkamer. Het lichte werkblad zorgt voor een moderne uitstraling, terwijl de opvallende vloer de keuken op een speelse manier afbakt van het woongedeelte. Er is veel kast- en werkruimte aanwezig en dankzij het bargedeelte is er bovendien een fijne plek voor een snelle maaltijd of een kop koffie. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron, wijnklimaatkast, koelkast, vriezer en vaatwasser, evenals een Quooker. Vanuit de woonkamer stap je zo het royale balkon op. Door de afmetingen is hier voldoende ruimte voor een comfortabele loungehoek of een tafel met stoelen. Het balkon is deels beschut en biedt een mooi uitzicht over de waterpartij en de omliggende architectuur. Een fijne plek om buiten te zitten en tegelijkertijd midden in de stad van een verrassend ruimtelijk uitzicht te genieten.

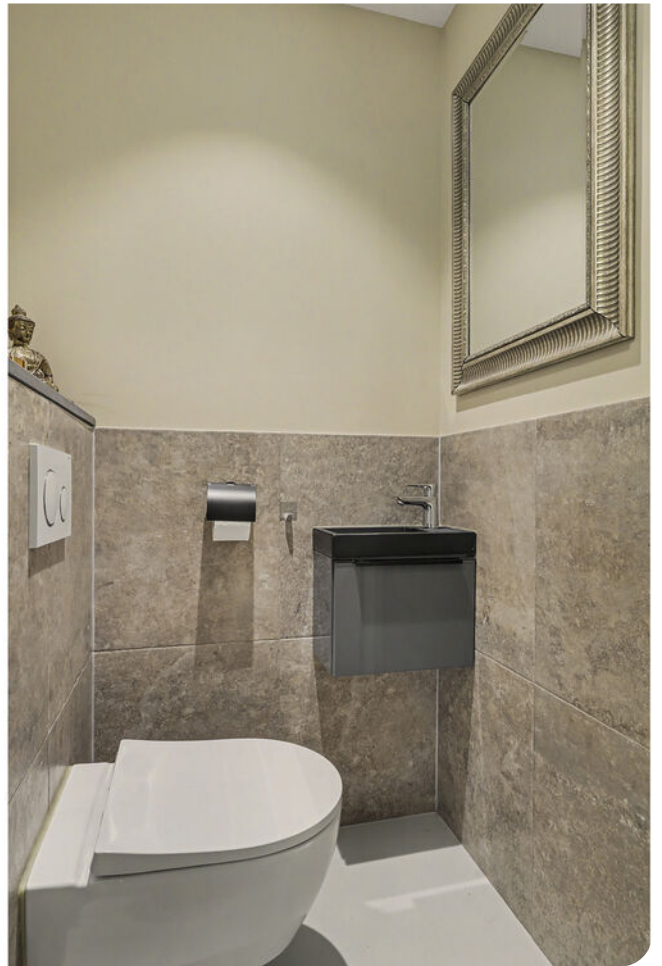










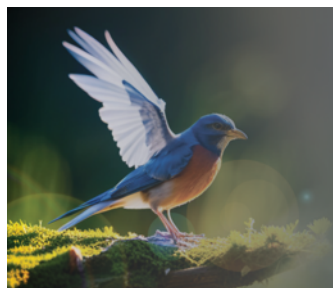




Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Een groot pluspunt is de directe toegang tot de ensuite badkamer.







De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een wandcloset en een wastafelmeubel met daarboven een verlichte spiegel





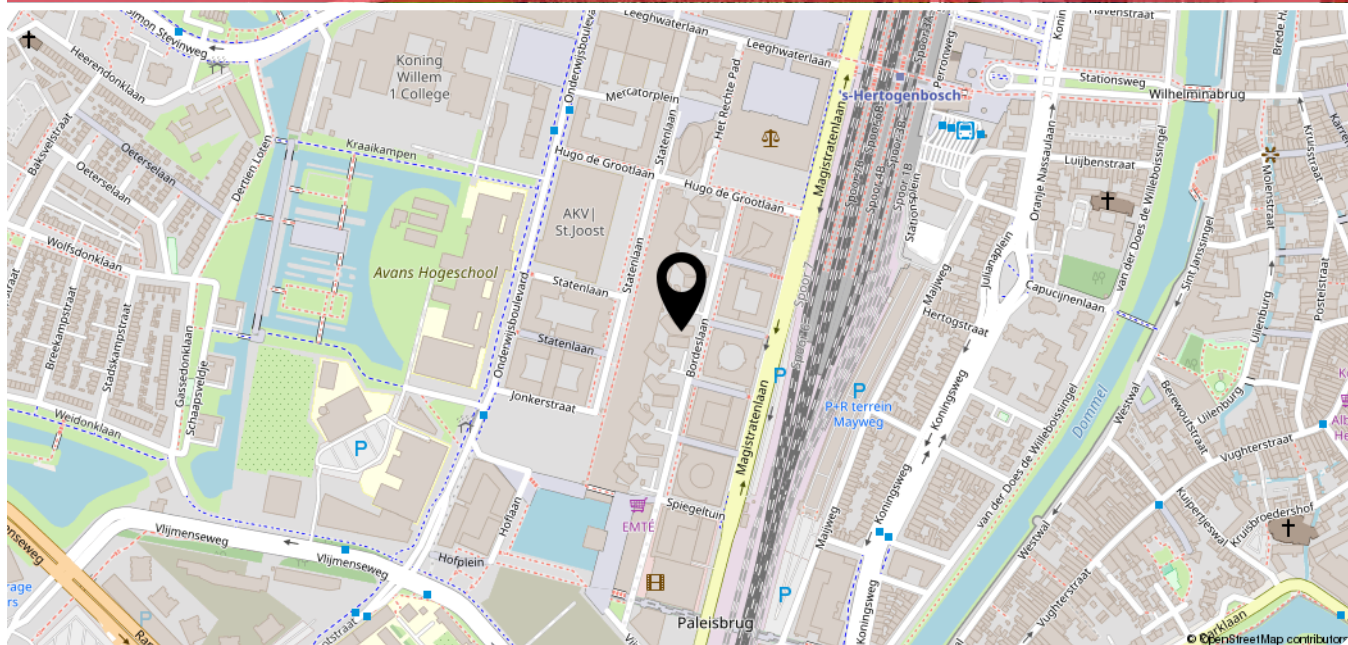




Locatie

Bordeslaan 189

De Bordeslaan ligt midden in het Paleiskwartier, een moderne stadswijk die wordt gekenmerkt door een bijzondere architectuur, groen en de centrale waterpartij. Het Centraal Station, de historische binnenstad en diverse voorzieningen zijn vanaf hier gemakkelijk te voet of per fiets bereikbaar.



← 2.48 m →



↑
4.25 m
↓

Berging

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.
ffff

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

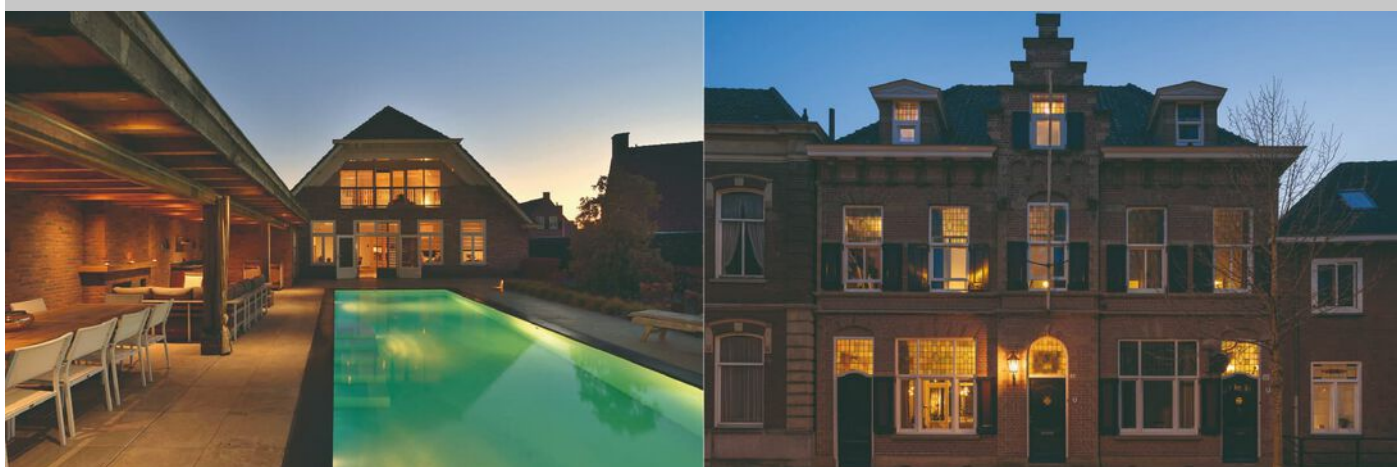
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

