

(t)HUIS

Onderwijsboulevard 168

's-Hertogenbosch



Ruim en instapklaar 3-kamerappartement met parkeerplaats!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Onderwijsboulevard 168, 's-Hertogenbosch

Gelegen in het levendige Paleiskwartier van 's-Hertogenbosch, biedt dit ruime appartement een moderne en comfortabele woonbeleving. Het royale balkon op het westen nodigt uit om te genieten van de middag- en avondzon, terwijl de locatie alle gemakken binnen handbereik biedt.

De hoofdentree van het complex is uitgerust met postbussen, een bellentableau en een videofooninstallatie. Vanuit de centrale hal heb je toegang tot het trappenhuis, de lift, de parkeergarage (-1) en de inpandige bergingen(-1).

Het appartement is gemakkelijk bereikbaar met de lift of trap en bevindt zich op de vierde verdieping.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2003



Woonoppervlakte

86 m²



Balkonoppervlakte

7 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A

Extra

Eigen parkeerplaats in het souterrain

Vraagprijs

€ 449.500 k.k.

De woonkamer is een royale en uitnodigende leefruimte die direct opvalt door de grote raampartijen. Deze zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat de ruimte een frisse en aangename sfeer geeft. Het vrije uitzicht draagt bij aan het gevoel van openheid. De woonkamer is fraai afgewerkt met een nette laminaatvloer. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het zonnige balkon op het westen. Dit balkon is de perfecte plek om te ontspannen, te genieten van de buitenlucht en uit te kijken over de levendige Onderwijsboulevard.

"Zonnig balkon op het westen"

De halfopen keuken is praktisch en eigentijds ingericht. Dankzij de extra kastruimte kun je al je keukenspullen gemakkelijk opbergen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur die het koken aangenaam en efficiënt maken. Direct naast de keuken bevindt zich een praktische bergkast waarin de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn verwerkt. Zo blijven alle apparaten netjes uit het zicht, terwijl ze toch binnen handbereik zijn.











Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die gelegen zijn aan de rustige achterzijde van het gebouw. Deze kamers bieden volop mogelijkheden en zijn ideaal te gebruiken als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkruimte. Beide kamers zijn voorzien van cai-aansluitingen en hebben een nette afwerking, wat zorgt voor een verzorgde en prettige uitstraling.

Badkamer en toilet

De badkamer is volledig betegeld en heeft een functionele indeling. Hier vind je een praktische bad-/douchecombinatie en een wastafel. De separate toiletruimte is voorzien van een closet en een fonteintje, zodat gasten niet afhankelijk zijn van de badkamer.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

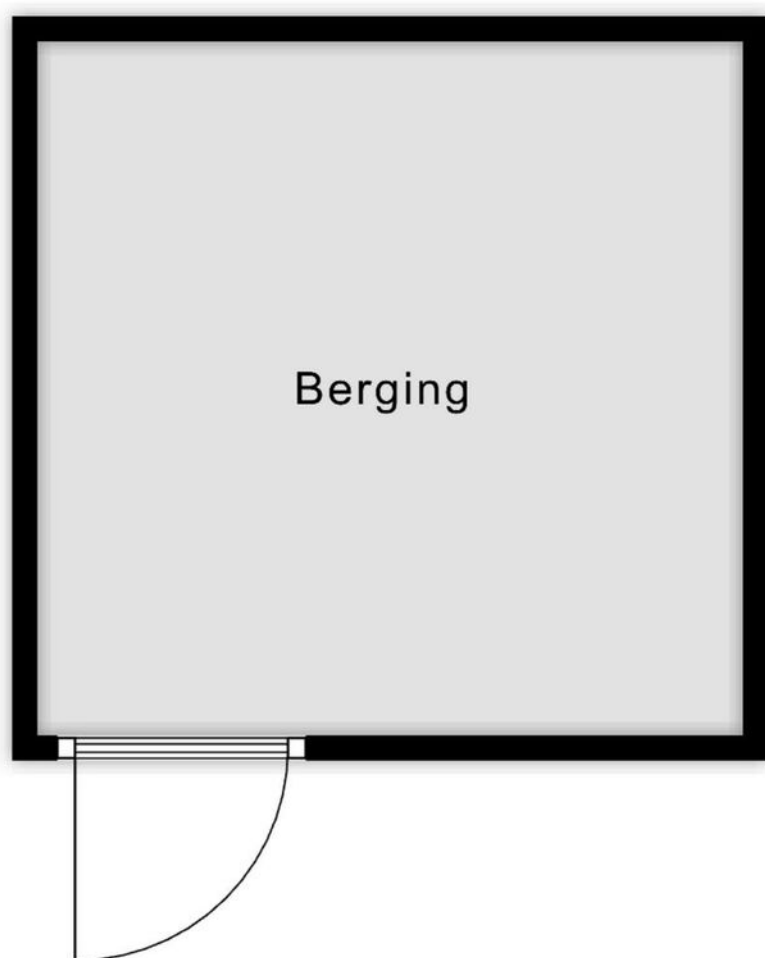


← 2.91 m →

↑ 4.96 m ↓



← 2.78 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl

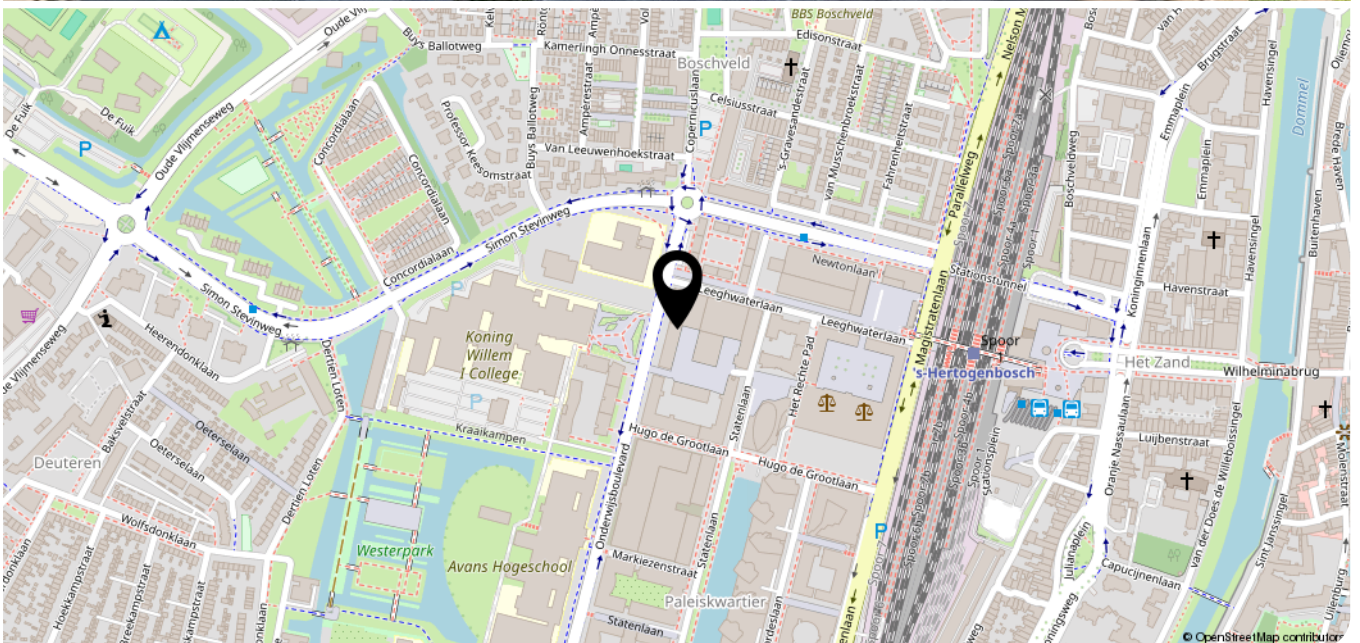




Locatie

Onderwijsboulevard 168

Dit appartement bevindt zich op een ideale locatie, op loopafstand van een supermarkt, het Centraal Station, diverse winkels, scholen en talloze horecagelegenheden. Het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch ligt om de hoek. En dankzij de goede verbindingen via de randweg zijn het Jeroen Bosch Ziekenhuis, de A2 en A59 eenvoudig bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Onderwijsboulevard 168

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



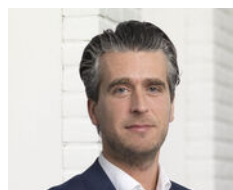
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



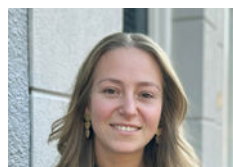
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

