

(t)HUIS

Spiegeltn 39

's-Hertogenbosch



**Luxe afgewerkt 2-kamerappartement
met ruim balkon en een parkeerplaats!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Spiegel tuin 39, 's-Hertogenbosch

Dit 2-kamer appartement is gelegen in gebouw De Croon wat in 2012 is opgeleverd. Het appartement ligt op loopafstand van het Centraal Station en de Bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch. Het Paleiskwartier kenmerkt zich door zijn moderne vormgeving. Architect Adolfo Natalini heeft het sfeervolle, tijdloze appartementencomplex ontworpen. De wortels van het Italiaans design zijn zowel in materiaalgebruik als kleurstelling terug te vinden.

BIJZONDERHEDEN:

- Een mooi uitzicht over het Paleiskwartier;
- Instapklaar 2-kamerappartement;
- Moderne keuken met kookeiland;
- Ruime berging in het appartement;
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Inclusief een parkeerplaats (gebruiksrecht) in de onderliggende parkeergarage en separate berging.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2012



Woonoppervlakte

60 m²



Balkonoppervlakte

10 m²



Slaapkamers

1



Energie label

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 409.000 k.k.

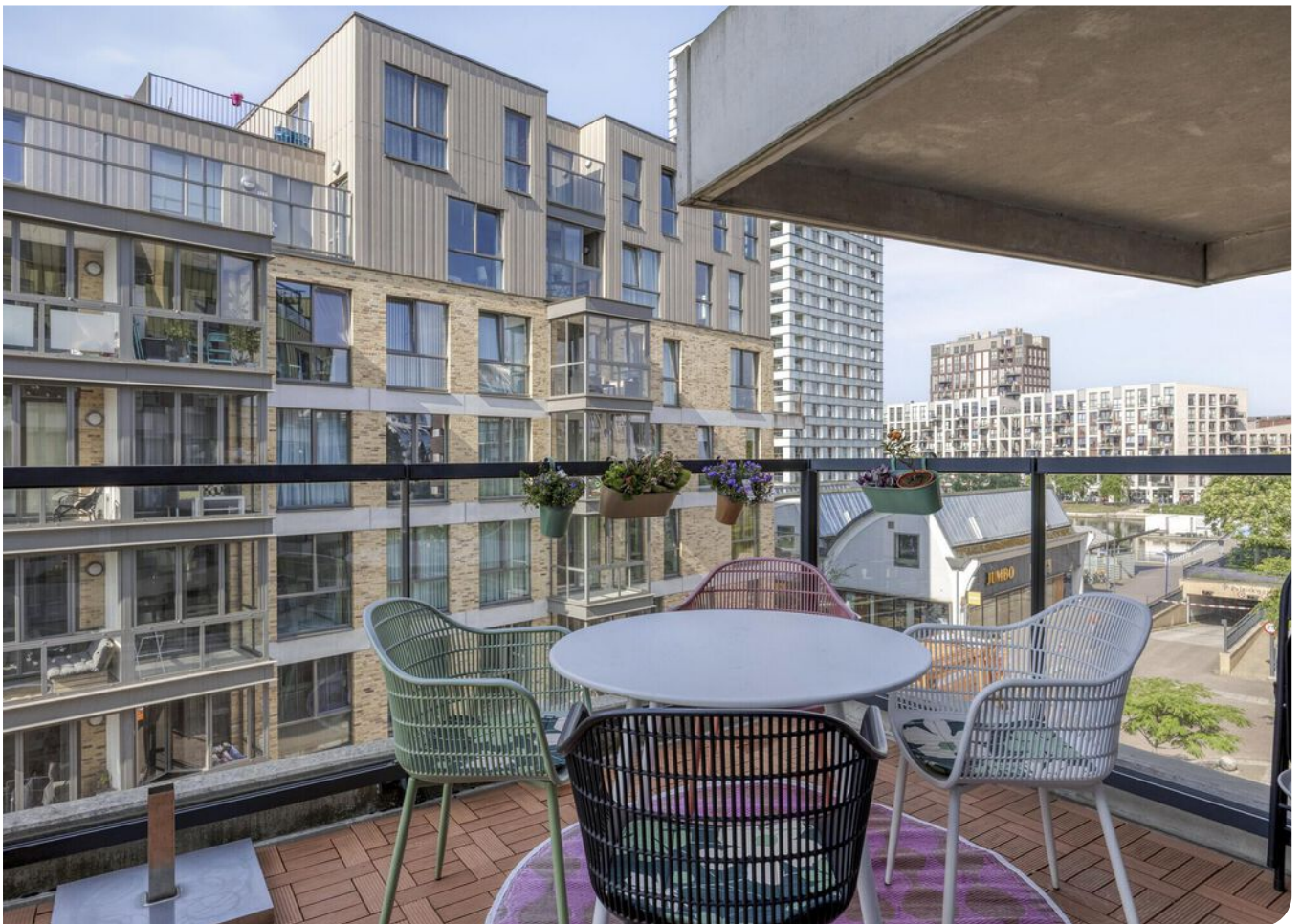
Bij binnenkomst in het appartement merk je direct de luxe die dit appartement te bieden heeft. De jassen kun je mooi ophangen in de daarvoor bestemde nis en het toilet is als modern te omschrijven met een wandcloset, fonteintje en gedeeltelijk betegeld. In de bergkast treffen we de mechanische ventilatie unit en de stadsverwarmingsunit. Het kookeiland zorgt voor een gezellige scheiding van de keuken en de woonkamer. De keuken is zeer compleet met diverse inbouwapparatuur in het kookeiland zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, een combi-oven/magnetron en een vaatwasser. Enorm praktisch zijn de stopcontacten die uit het strakke aanrechtblad komen. In de keuken is een nis aanwezig waar een maatwerkkast is gemaakt. Daarnaast is er nog veel bergruimte in de grote inpandige berging die aan de keuken grenst. Ook is hier ruimte voor de wasmachine/droger.

"Fantastisch uitzicht over het Paleiskwartier"

Via een schuifpui bereik je het ruime balkon. Door de zuidwestelijke ligging heb je aan zon geen gebrek. Hier heb je een fantastisch zicht over het Paleiskwartier en kun je eindeloos genieten van het stadse leven om je heen.

Met uitzondering van het toilet, de badkamer en de berging ligt er in het gehele appartement een mooie laminaatvloer welke samen met de vloerverwarming voor veel comfort zorgt. De slaapkamer is zo ruim dat je hier naast een grote kast ook nog prima de ruimte hebt voor bijvoorbeeld een werkplek. Via de slaapkamer is de badkamer bereikbaar. De badkamer is strak, modern afgewerkt en voorzien van, brede wastafel met spiegel en ruime douche.









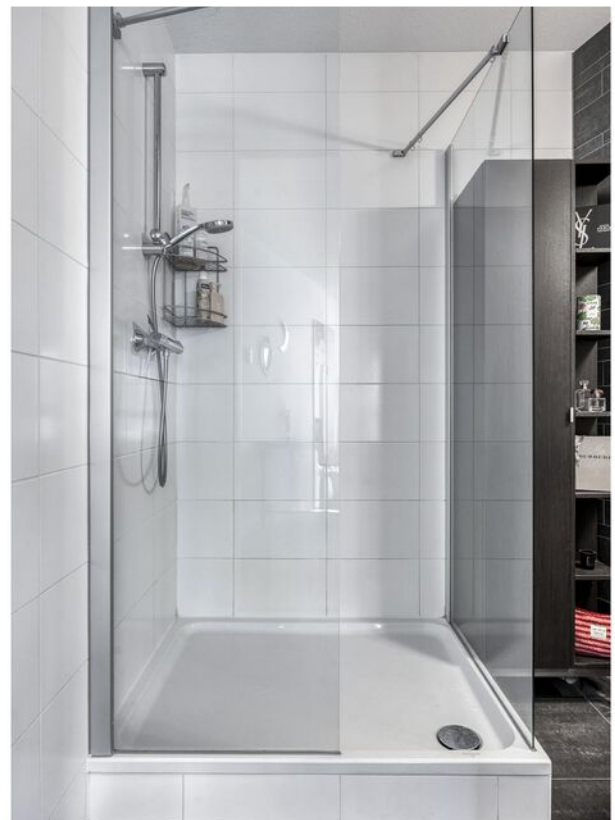








***De badkamer is strak, modern afgewerkt
en voorzien van, brede wastafel met
spiegel en ruime douche.***









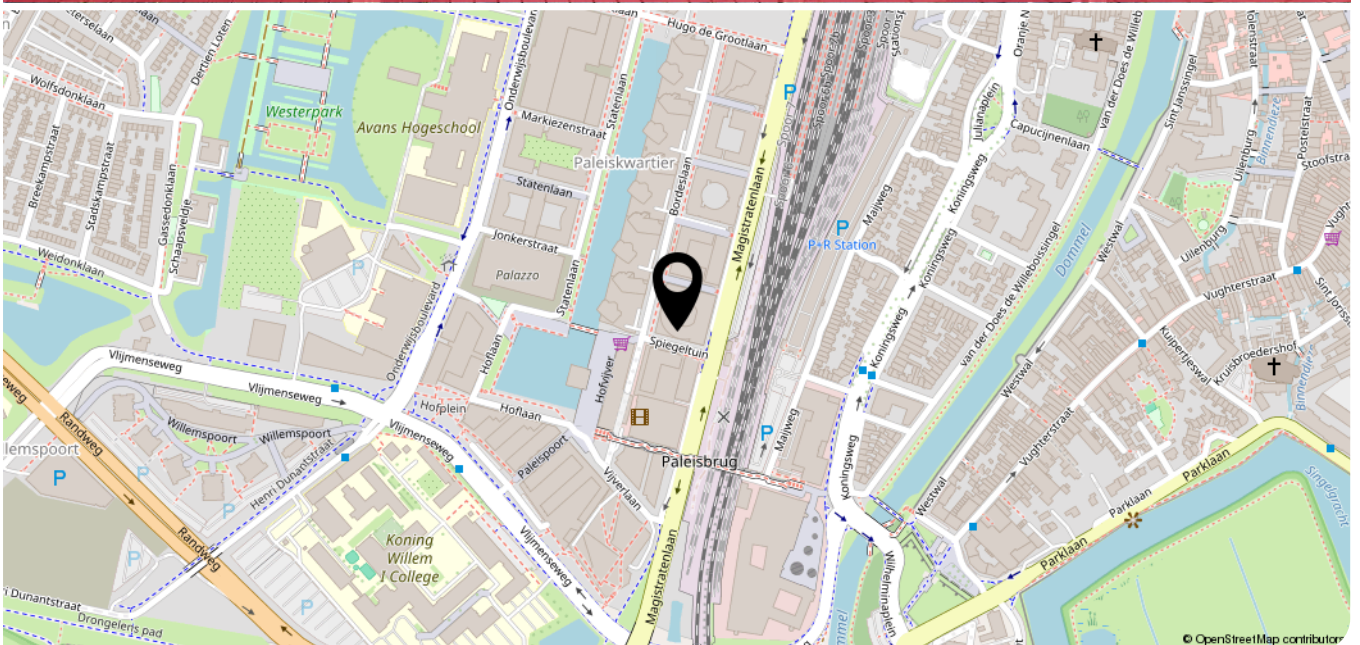




Locatie

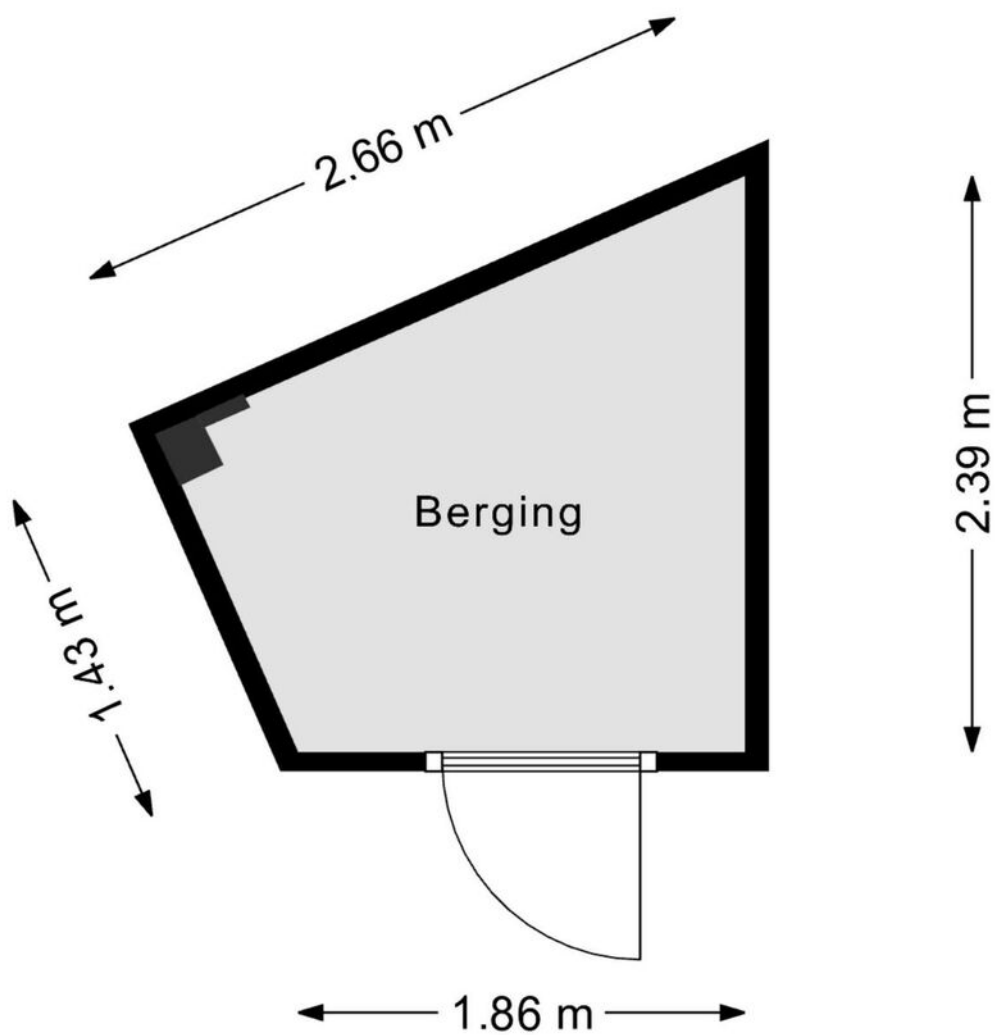
Spiegeltuin 39, 's-Hertogenbosch

Het Paleiskwartier, ontworpen als gemengd woon- en werkgebied, bestaat uit diverse appartementen complexen, hogere onderwijsinstellingen, het Paleis van Justitie, advocatenkantoren, bedrijven, banken, cafés, restaurants, fitnesscentra, bioscoop, winkels en een modern stadspark.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Spiegeltuin 39

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



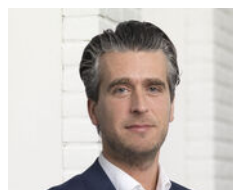
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



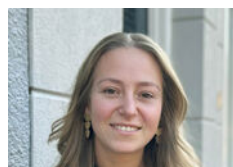
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL