

(t)HUIS

Onderwijsboulevard 534

's-Hertogenbosch



Ruim en licht wonen met twee slaapkamers en een overdekt balkon!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Onderwijsboulevard 534, 's-Hertogenbosch

Aan de gewilde Onderwijsboulevard 534 in 's-Hertogenbosch woon je ruim en licht, met twee slaapkamers en een fijn overdekt balkon. Dit verzorgde 3-kamerappartement heeft een royale woonkamer, een halfopen keuken en een praktische indeling. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op het groen langs de boulevard. Een eigen berging, parkeerplaats en energielabel A maken het geheel compleet.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

appartement



Bouwjaar

2006



Woonoppervlakte

80 m²



Terrasoppervlakte

7 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A

Extra

- VvE kosten per maand €215,93,-

Vraagprijs

€ 420.000 k.k.

Via de voordeur kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.

De woonkamer is verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige inrichting. Bij de grote ramen is plaats voor een comfortabele zithoek, terwijl je aansluitend aan de keuken een royale eethoek kunt creëren. Ook voor een werkplek of een extra leeshoek is voldoende ruimte. De lichte wanden en de laminaatvloer met houtuitstraling geven de leefruimte een rustige, warme basis. Daarnaast is er vanuit de woonkamer een praktische vaste kast bereikbaar voor bijvoorbeeld voorraad en huishoudelijke spullen.

Vanuit de woonkamer stap je bovendien direct het balkon op, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.

"De lichte wanden en de laminaatvloer met houtuitstraling geven de leefruimte een rustige, warme basis."

De halfopen keuken sluit aan op de eethoek en ligt net buiten het directe zicht van de zithoek. De rechte keukenopstelling is uitgevoerd met lichte kastfronten, een donker werkblad en diverse boven- en onderkasten. Je beschikt hier over een elektrische kookplaat, een afzuigkap en een spoelbak. Een overzichtelijke keuken met de nodige werk- en opbergruimte en mogelijkheden om deze naar eigen smaak verder in te richten.

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers, beide bereikbaar vanuit de hal. De grootste kamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede kamer is eveneens goed bruikbaar als slaapkamer, maar leent zich ook uitstekend voor een combinatie van thuiswerken en logeren. Beide kamers hebben een groot raam, wat zorgt voor een prettige lichtinval.













**Het appartement beschikt over twee
goed bemeten slaapkamers, beide
bereikbaar vanuit de hal.**











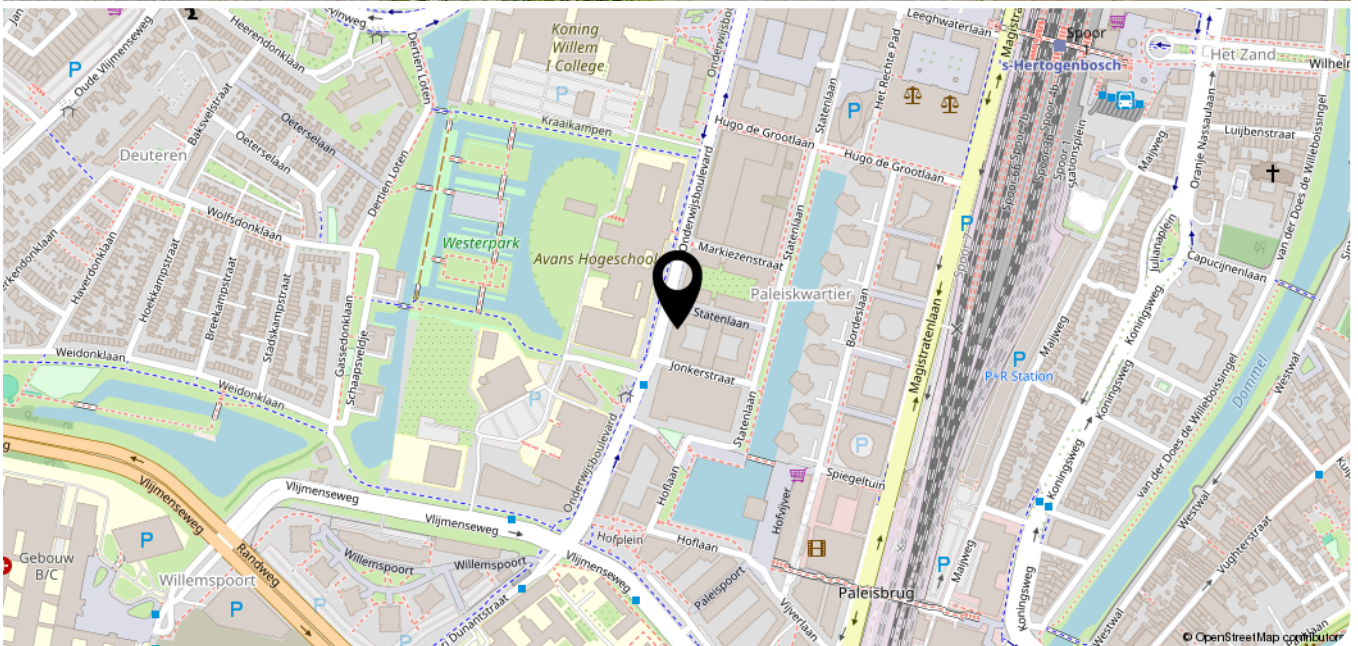




Locatie

Onderwijsboulevard 534

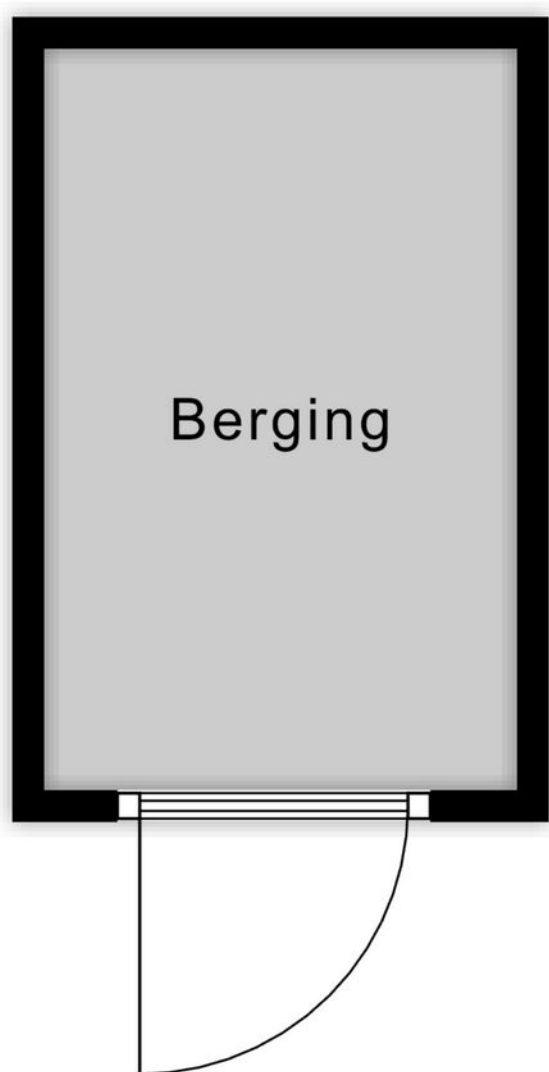
Het appartement ligt in het Paleiskwartier, de moderne stadswijk naast het Centraal Station en de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch. De winkels op de begane grond van het complex maken het gemakkelijk om even een boodschap te doen. Met het station en het centrum dichtbij combineer je hier het gemak van een stedelijke woonomgeving met een eigen plek.





Appartement

← 1.48 m →



↑
2.32 m
↓

Berging

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.
ffff

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

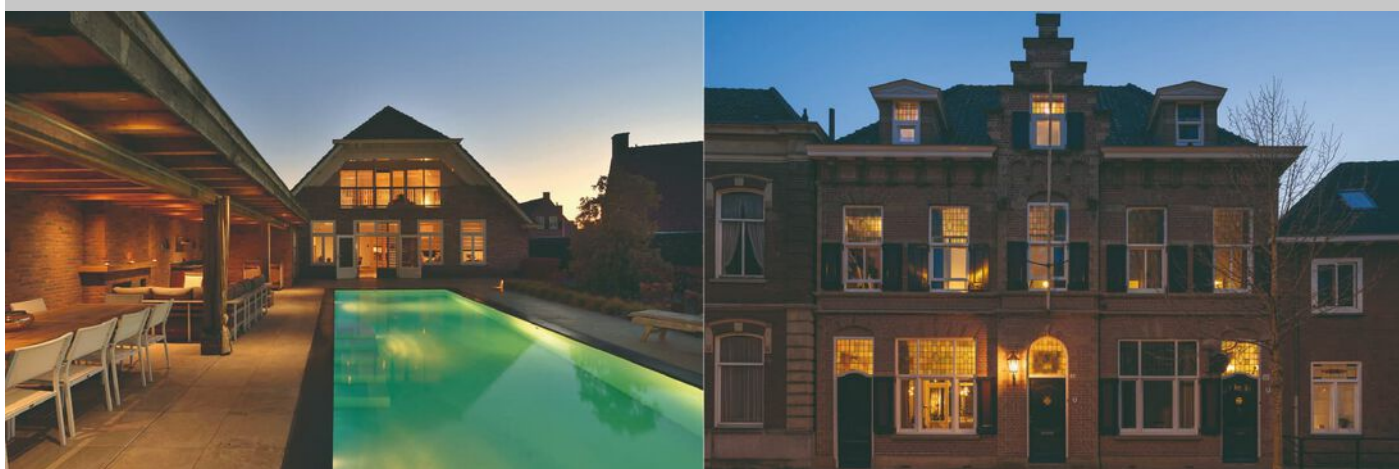
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

