

(t)HUIS

Egbert Kortenaerstraat 1

's-Hertogenbosch



Moderne, instapklare eindwoning met 3 slaapkamers!



AMB
makelaars

AMB 's-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Egbert Kortenaerstraat 1, 'S-Hertogenbosch

Deze goed onderhouden en moderne eindwoning in het gewilde nieuwbouwproject 'De Compagnie' biedt een perfecte mix van comfort, stijl en praktische indeling. Gelegen in een rustige straat, beschikt de woning over een ruime tuin, een lichte woonkamer en een moderne keuken, en is daarmee ideaal voor iedereen die op zoek is naar een instapklaare woning met een keurige afwerking. Ideaal als starter of als jong gezin.

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR beglazing.
- Voorzien van airconditioning op de eerste verdieping.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Instapklaar met een keurig afwerkingsniveau.
- Rustige en centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type
eindwoning



Bouwjaar
rond 2013



Woonoppervlakte
86 m²



Perceeloppervlakte
159 m²



Slaapkamers
3



Energie label
A

Extra
Tekst

Vraagprijs
€ 385.000

Bij binnenkomst via de verzorgde voortuin betreedt u de hal, die toegang biedt tot de meterkast, een moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, een praktische bergkast. De woonkamer is licht en ruim, dankzij de grote raampartijen en de brede schuifpui die direct toegang biedt tot de zonnige achtertuin. De afwerking met een fraaie tegelvloer en vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

De open keuken, aan de voorzijde van de woning, is uitgerust met een strak keukenmeubel, moderne inbouwapparatuur en biedt een leuk uitzicht op het straatbeeld. De achtertuin is afgewerkt met sierbestrating en een vrijstaande stenen berging met elektra. Vanuit de tuin is er ook toegang tot de brandgang.

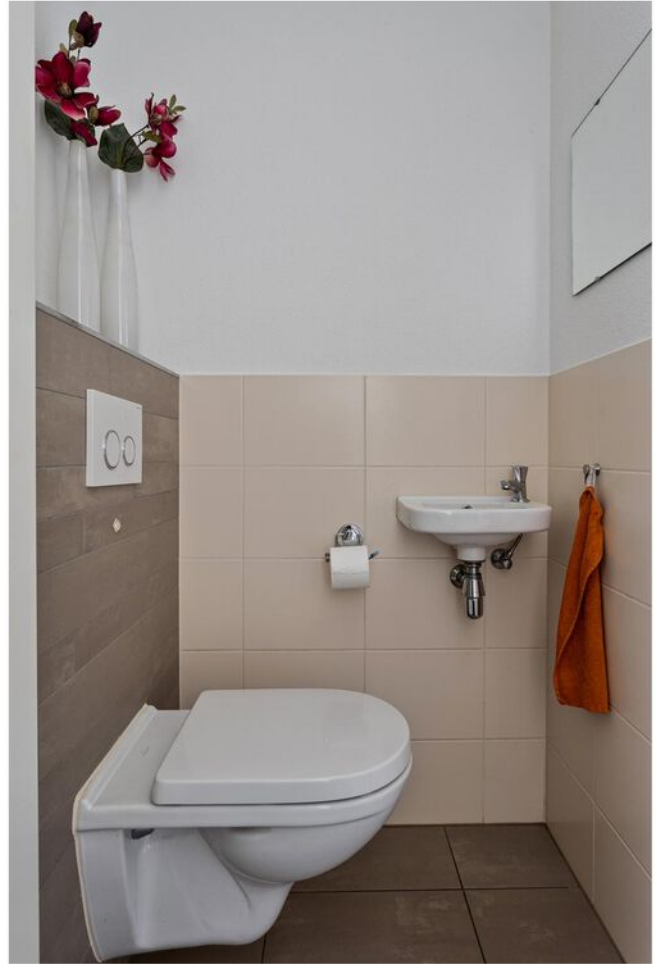
"In de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging met elektra en een achterom."

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers, allen voorzien van een nette laminaat vloer. De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad met thermostaatkraan en douchescherm, een wastafelmeubel, een tweede zwevend toilet en aansluitingen voor de wasapparatuur. Tevens is er een airconditioning aanwezig en een vlizotrap naar de bergvlieger, met een hoogte van ca. 1,60 m, voor extra opbergruimte.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



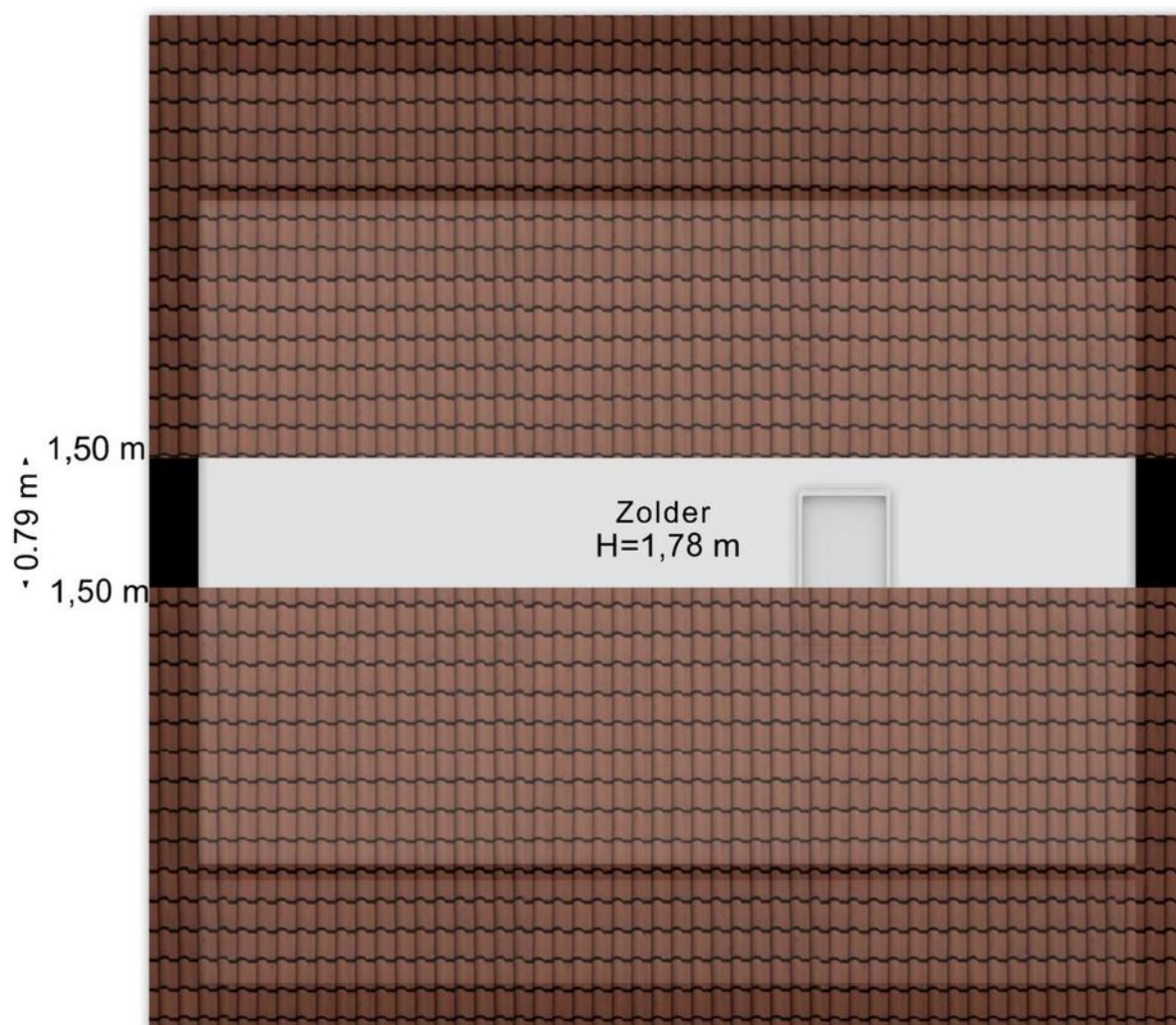








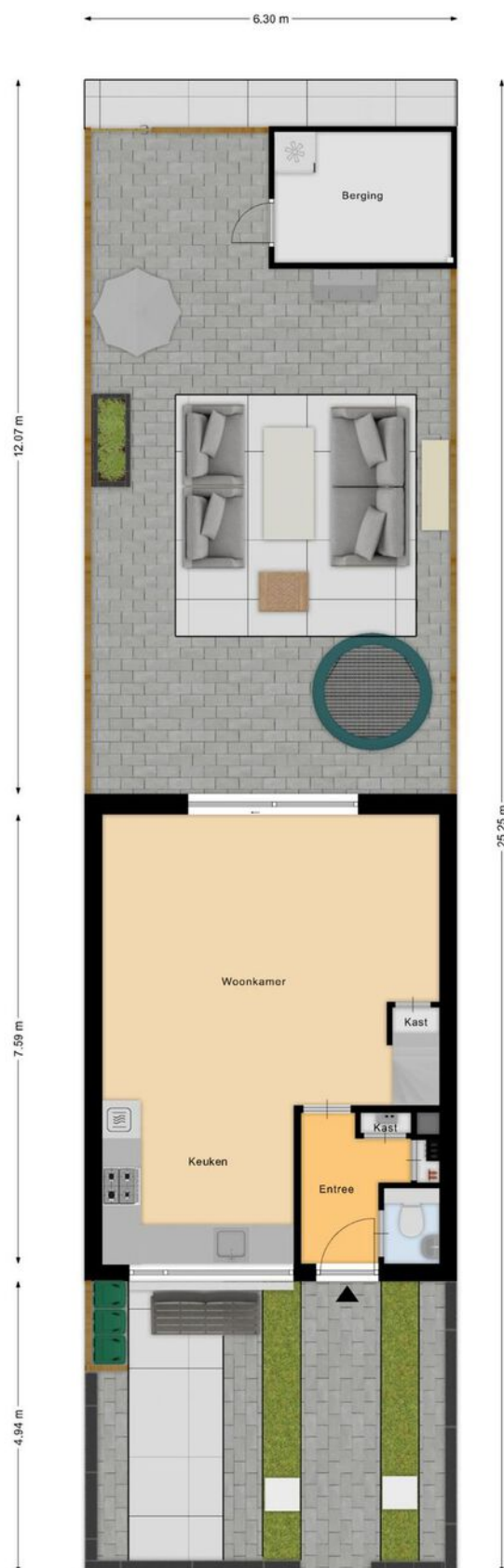
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

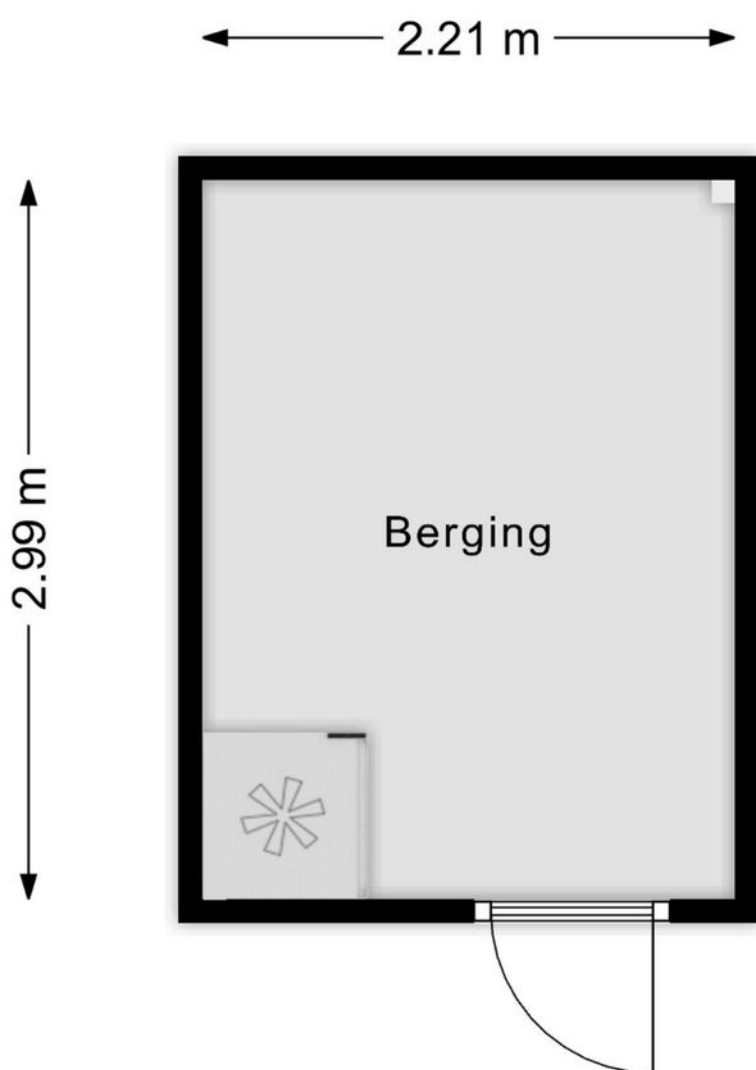


← 5.70 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







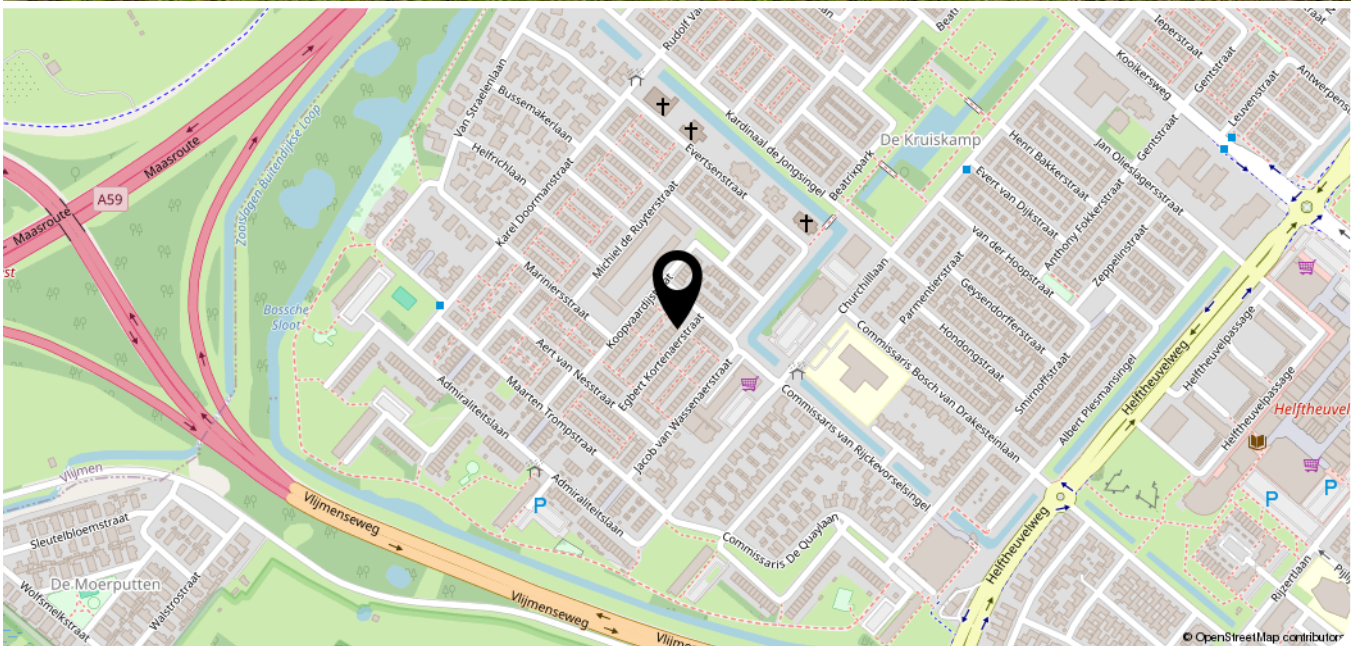
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Egbert Kortenaerstraat 1

Deze woning is perfect gelegen in een rustige en groene omgeving, met het winkelcentrum 'De Helftheuvelpassage', sportvoorzieningen, basisscholen en een bushalte op loopafstand. Het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch is slechts een paar minuten fietsen, terwijl natuurgebieden zoals De Moerputten en het Engelermeer dichtbij liggen.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Egbert Kortenaerstraat 1

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



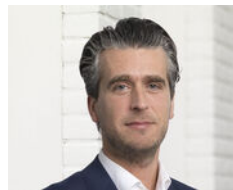
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



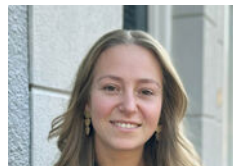
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL