

(t)HUIS

Bordeslaan 359

's-Hertogenbosch



*Elegant wonen in dit prachtige
Penthouse in hartje Paleiskwartier!*



AMB
makelaars

AMB 's-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bordeslaan 359, 'S-Hertogenbosch

Elegant wonen in hartje Paleiskwartier. Stap binnen in een wereld van luxe en comfort. Dit prachtige penthouse in het bruisende Paleiskwartier van 'S-Hertogenbosch biedt u alles wat u maar kunt wensen. Geniet van het licht en de ruimte die dit moderne appartement biedt, met een groot aantal voorzieningen binnen handbereik.

Gezamenlijke entree voorzien van postbussen, bellentableau en een videofooninstallatie. De centrale hal/entree biedt toegang tot het trappenhuis, de lift en via de lift de kelderverdiepingen. Hierin bevinden zich op niveau -2 een royale berging, de wijnkast en de parkeerplaats met achtergelegen garagebox. Door de gunstige ligging van de parkeerplaats in de stallingsgarage is het eenvoudig en veilig parkeren. De stallingsgarage is van buitenaf te bereiken via een hellingbaan en op afstand bedienbare toegangspoort.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2003



Woonoppervlakte

164 m²



Balkonoppervlakte

Diverse balkons



Slaapkamers

2



Energie label

A

Extra

Nagenoeg volledig verbouwd in 2021

Vraagprijs

€ 995.000 k.k.

Op het moment dat u het appartement betreedt ervaart u direct de enorme openheid en daglichttoetreding welke kenmerkend zijn voor dit appartement. De royale hal met ruim en modern toilet geeft via de dubbele stalen taatsdeuren toegang tot de ruime living met indirecte led verlichting, wandspotjes en de airconditioning.

Fijne lichtinval door grote raampartijen!

De moderne woonkamer met fraaie leistenen vloer heeft een bijzonder smaakvolle uitstraling en is ruim opgezet. Er is meer dan voldoende ruimte voor een eethoek en meerdere zithoeken. In uw woonkamer profiteert u vanwege de grote raampartijen van een fijne lichtinval en een prachtig uitzicht. In de zomer kunt u de schuifpui naar het eerste balkon (zuid) openzetten waardoor u kunt genieten van de buitenlucht. Aan de oostzijde is er een klein balkon waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.





De moderne, riante open keuken (Poggenpohl) uit 2021 is een echte eyecatcher en is afgewerkt met een hoge aluminium kastenwand (champagnekleur) en een fraai kookeiland en heeft diverse hoogwaardige inbouwapparatuur (Miele) zoals een grote oven, stoomoven, warmhoudlade, vaatwasser (V-ZUG), Quooker en koel- / vriescombinatie met ijsblokjesmachine en een separate koelkast. Het werkeiland biedt veel kastruimte en is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Het geheel is afgewerkt met zeer fraai gemarmerd composiet werkblad. Via een schuifdeur is de berging te bereiken met de ventilatie-unit en de stadsverwarmingsunit.

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





De ruime vide biedt ruimte voor een extra zithoek of kantoor met prachtig uitzicht en biedt toegang tot twee balkons!

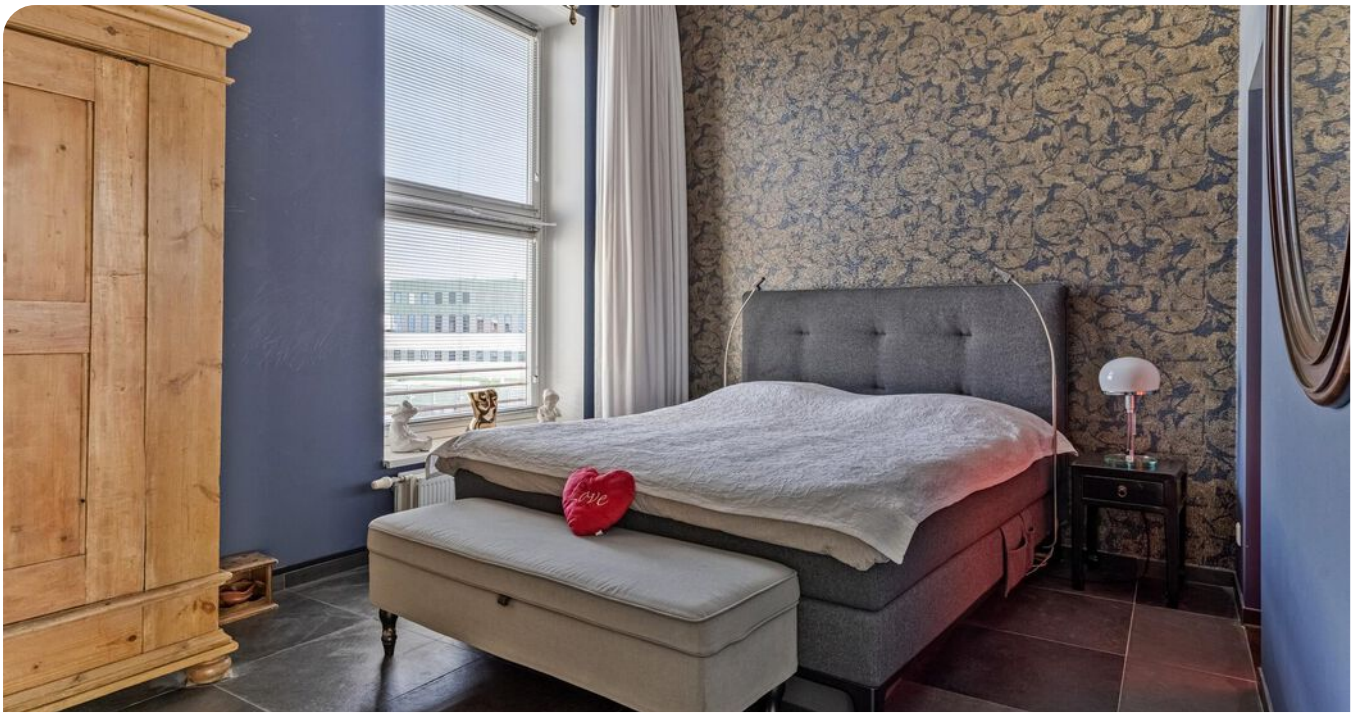




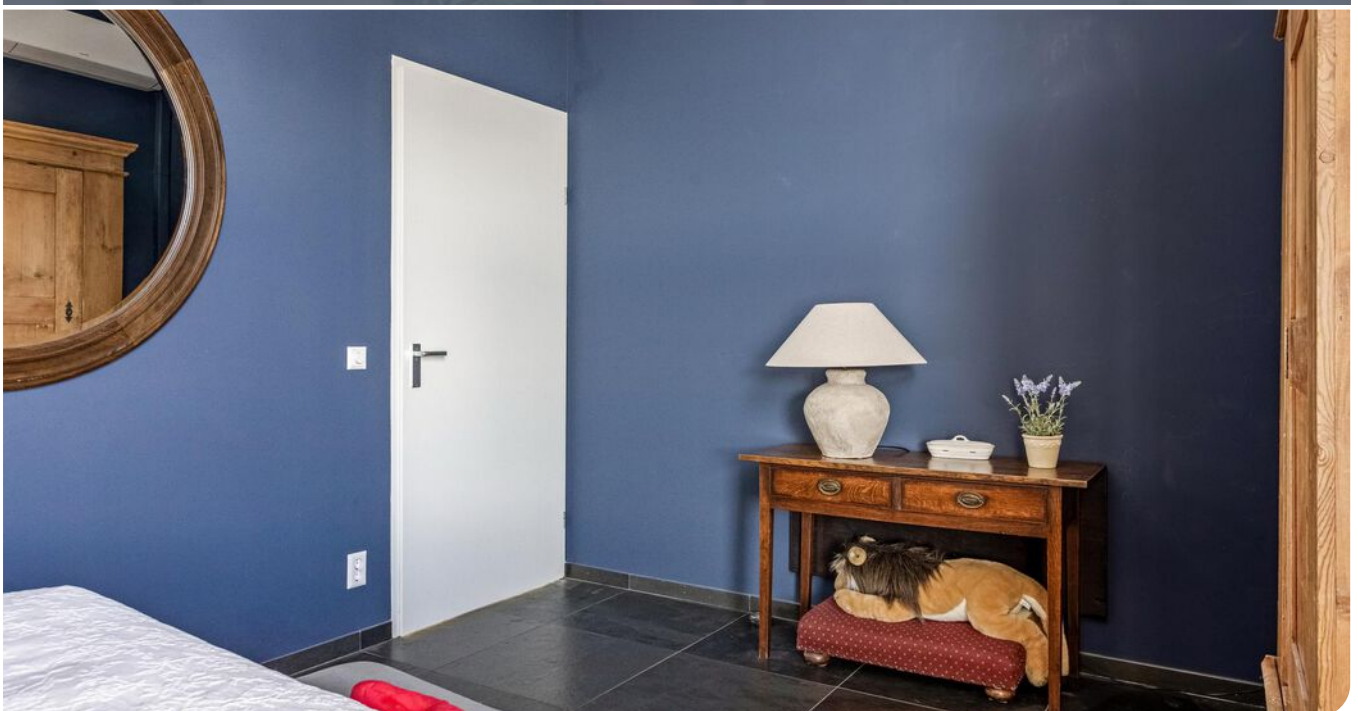


Bij de verbouwing in 2021 is er een stijlvolle ombouw om de badkamer gemaakt waarin de aansluiting voor de wasapparatuur en een toilet aanwezig is.





Op de tweede verdieping bevinden zich de twee slaapkamers. De ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning en een fraaie walk-in closet. Ook hier bieden de hoge plafonds en het grote raam een ruimtelijke sfeer. De tweede slaapkamer biedt toegang tot het balkon op het noorden. Hier geniet u van de eerste ochtendzon. Met het hoge plafond is er een vide gemaakt waarmee een extra ruimte is gecreëerd. Ideaal voor een logeerbed of opslag.

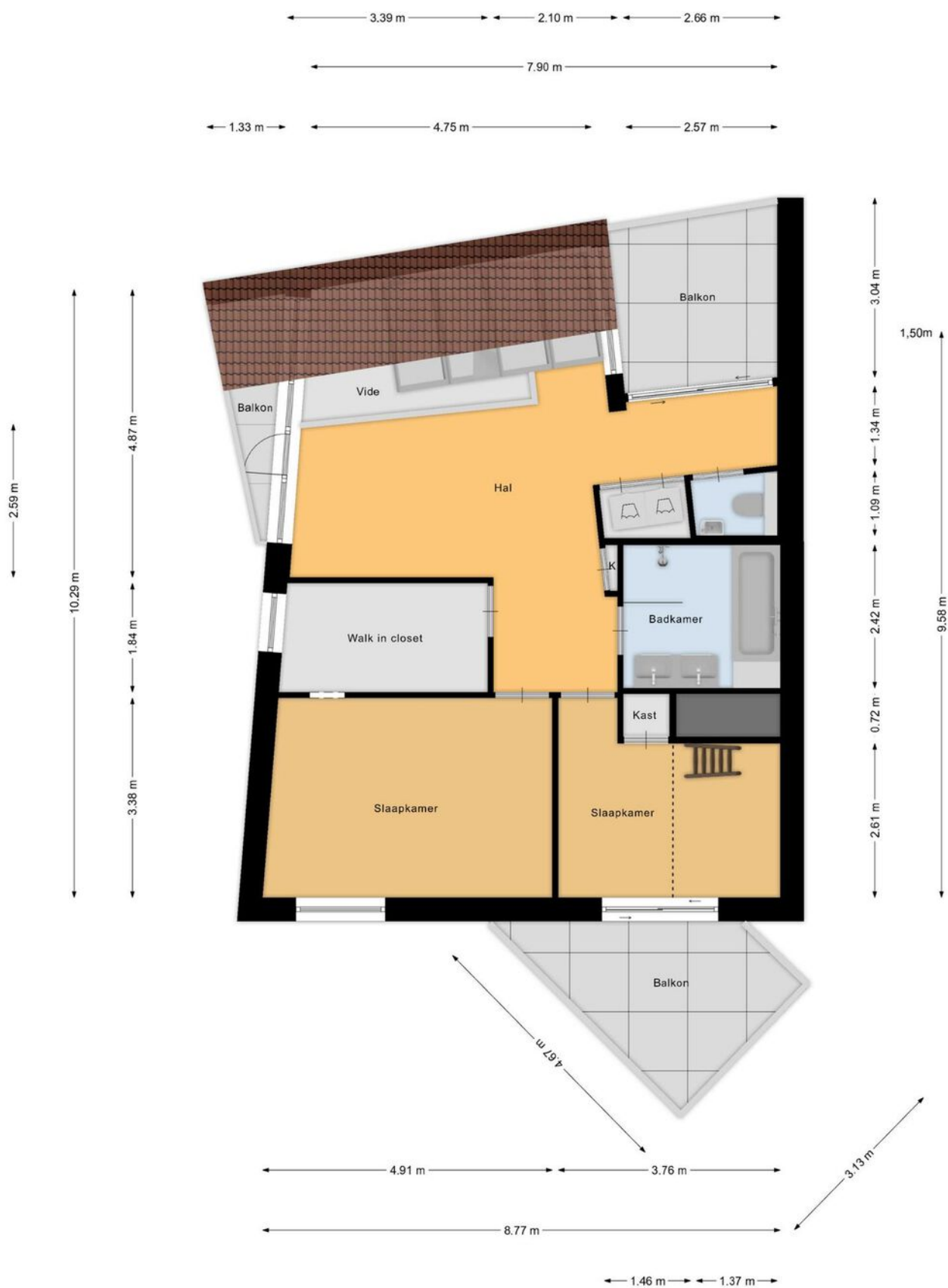




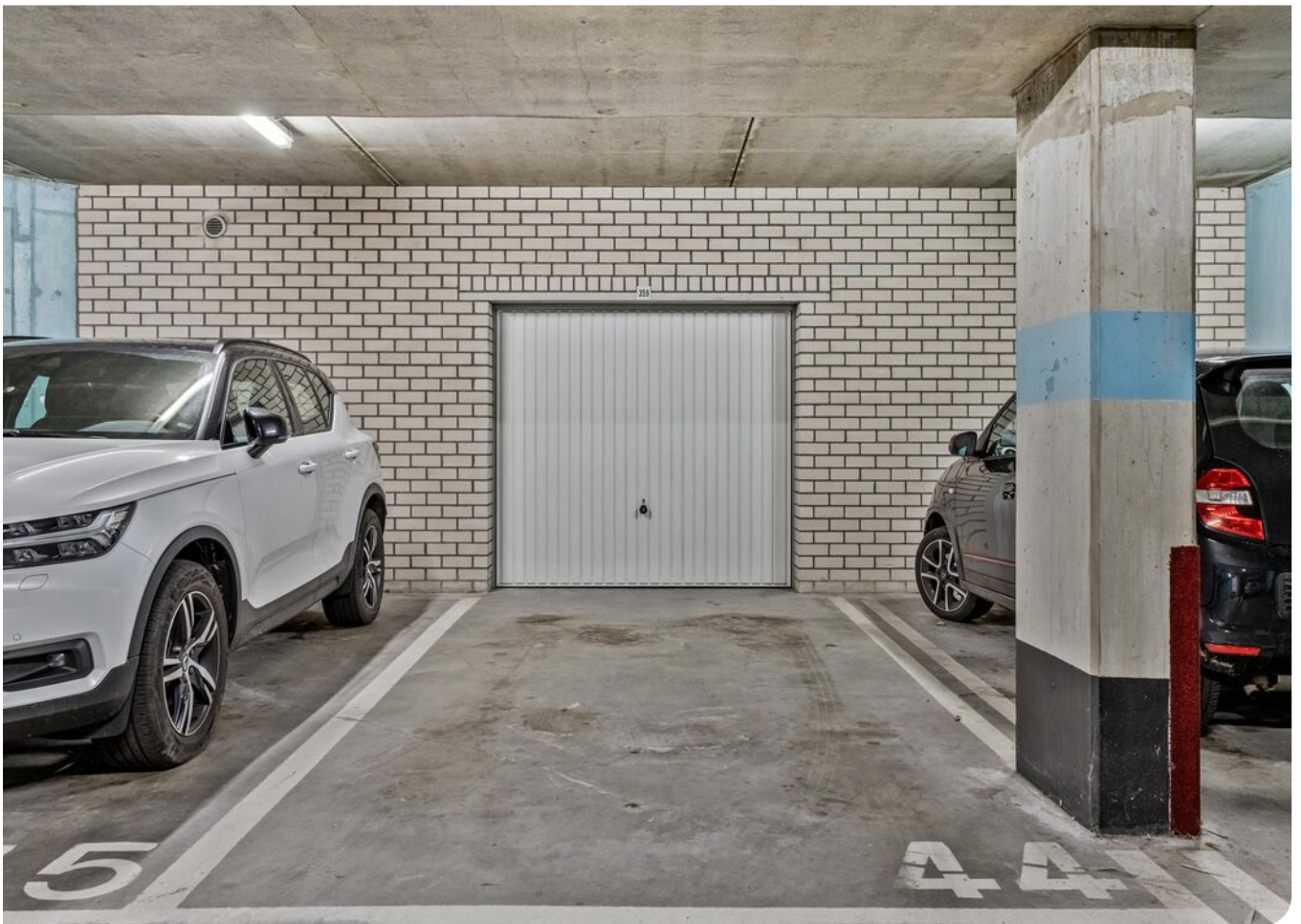


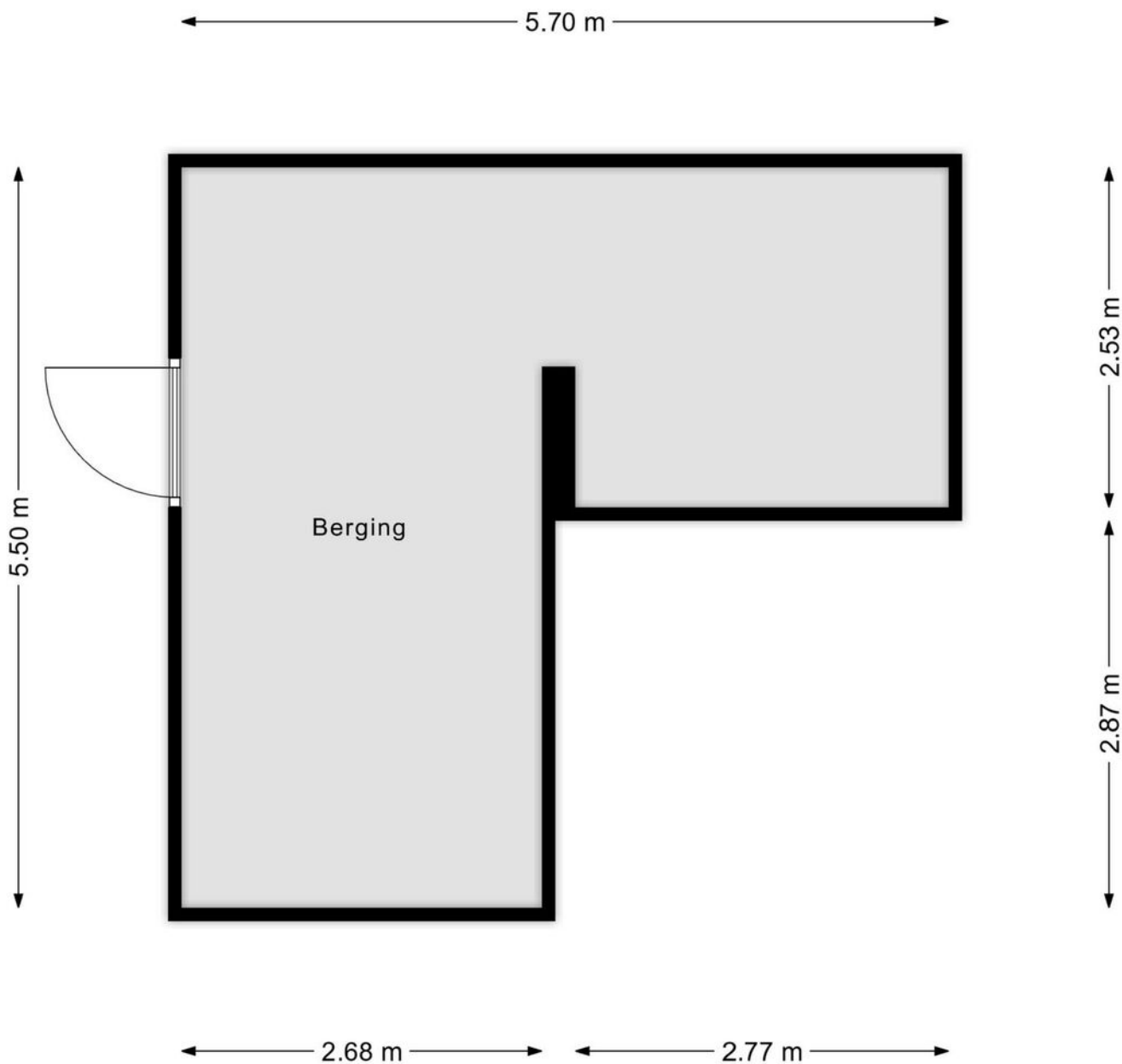




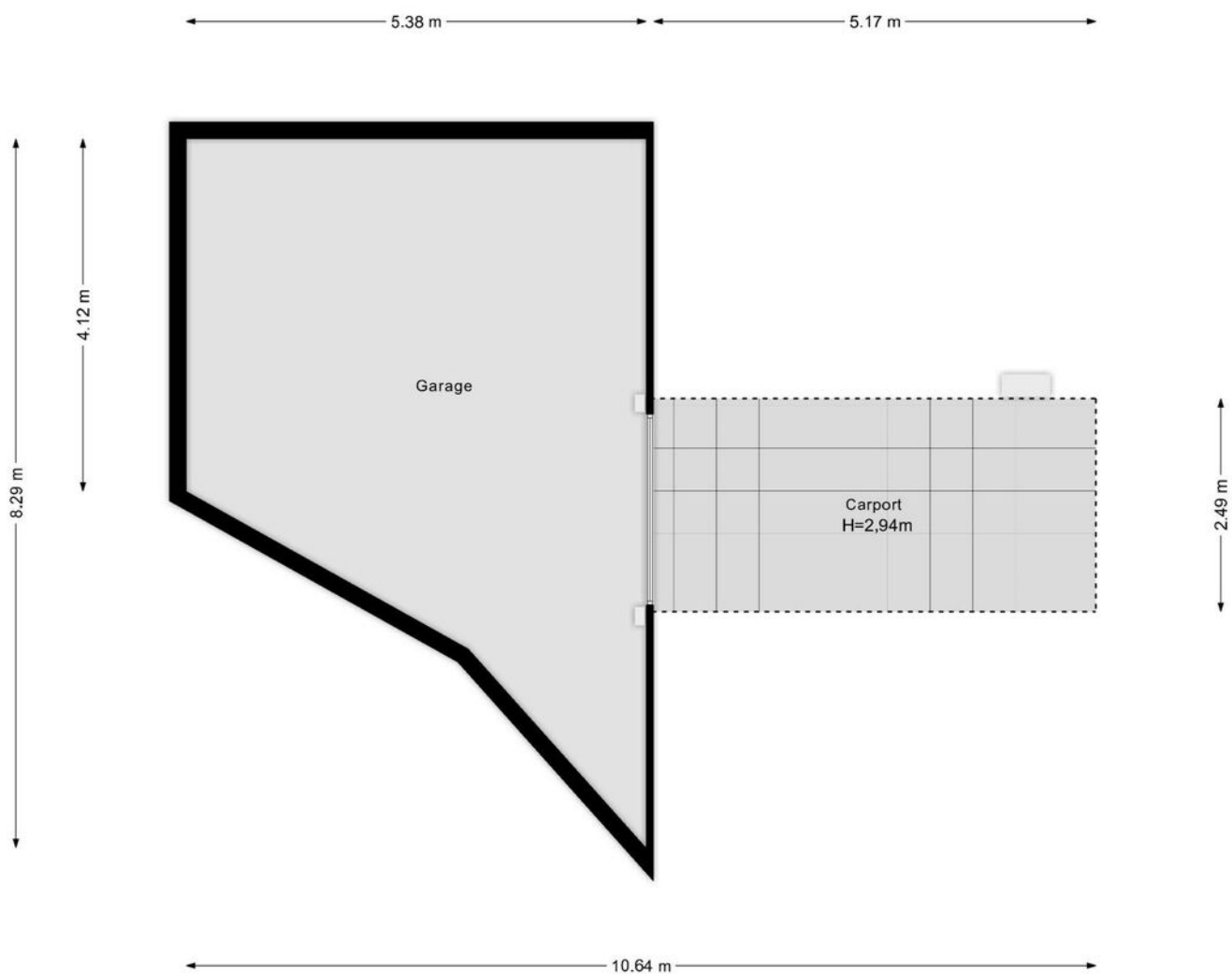


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



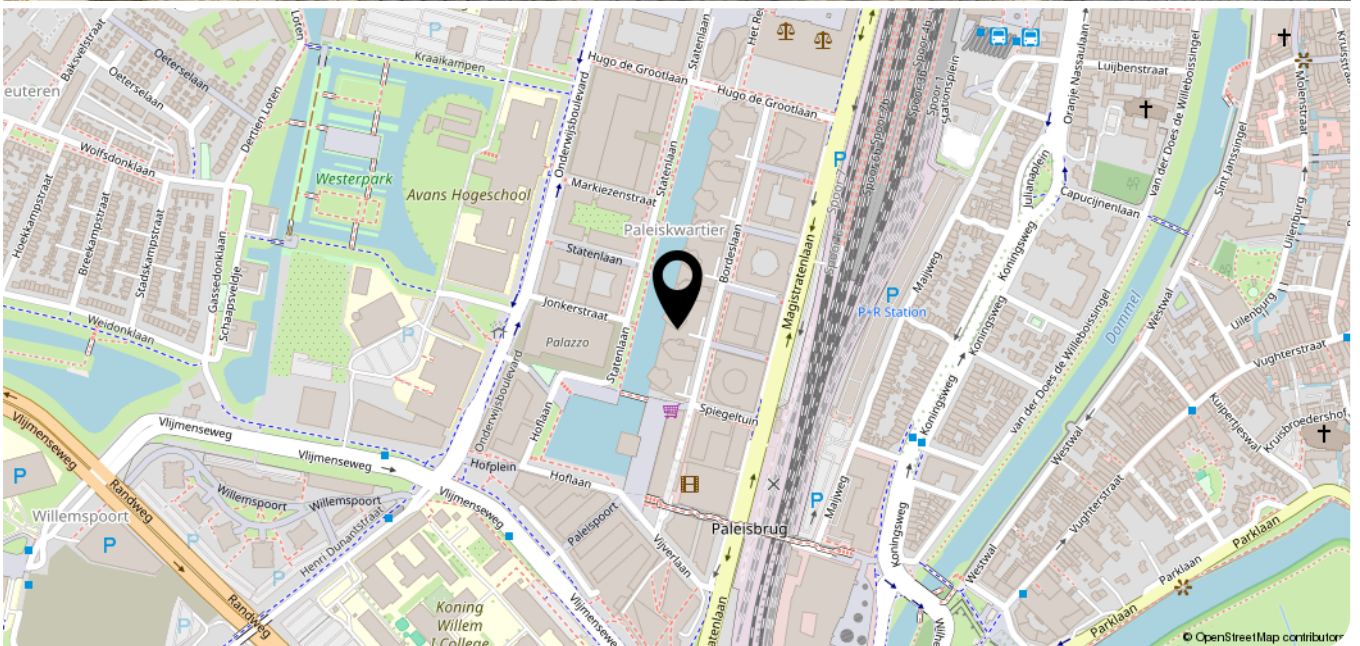
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Bordeslaan 359

Perfekte locatie, ideale verbindingen! U bevindt zich in het hart van het Paleiskwartier, een nieuw en levendig centrum met caf  tjes, terrassen, restaurants en een bioscoop. Op een steenworp afstand van het historische stadscentrum, de culturele hotspot de Tramkade, de natuur van De Gement en het Bossche Broek.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Bordeslaan 359

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



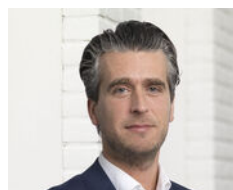
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



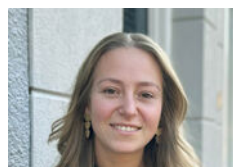
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

