

(t)HUIS

Hudsonlaan 128

'S-Hertogenbosch



Recent gerenoveerd en tot in de puntjes afgewerkt 3-kamer hoekappartement!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hudsonlaan 128, 'S-Hertogenbosch

Recent gerenoveerd en tot in de puntjes afgewerkt 3-kamer hoekappartement met een ruime woonkamer, luxe keuken, twee slaapkamers, uitstekend sanitair en een heerlijk balkon op het zuiden, biedt dit huis volop woonplezier.

En dan hebben we het nog niet eens gehad over de geweldige locatie, in een gewilde buurt met alle denkbare voorzieningen op korte afstand!

U kunt gratis parkeren verderop in de straat. Bezoekers kunnen gebruikmaken van een speciale regeling waarbij ze voor slechts €0,05 kunnen parkeren. Er is een parkeervergunningensysteem van toepassing.

- Instapklaar appartement met heerlijk balkon op het zuiden
- Twee slaapkamers, luxe keuken en uitstekend sanitair
- Veel lichtinval
- Gelegen in een gewilde buurt
- Centrum op fietsafstand
- Alle denkbare voorzieningen dichtbij
- Uitvalswegen snel bereikbaar

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type
appartement



Bouwjaar
1967



Woonoppervlakte
67 m²



Balkon
2 balkons



Slaapkamers
2



Energie label
D

Extra
- Luxe keuken
- Veel lichtinval

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

Derde verdieping:

Achter de voordeur van het appartement bevindt zich de entreehal, die toegang biedt tot alle vertrekken en is voorzien van een mooie visgraat vloer die is doorgelegd naar de woon- en slaapkamers.

De badkamer, gelegen aan de achterzijde van het appartement, is ruim opgezet en zeer luxe afgewerkt. De ruimte is in 2023 vernieuwd en uitgerust met een mooi meubel met dubbele wastafel en een royale inloopdouche. De badkamer wordt verlicht met inbouwspots en is afgewerkt met fraaie zwarte inbouwkransen.

Vanuit de woonkamer heeft u een openslaande deur naar het balkon

Het toilet is eveneens fraai afgewerkt in dezelfde stijl als de badkamer en voorzien van een wandcloset.

De ruime woonkamer is voorzien van een prachtige vloer en strakke wanden. Aan de voorzijde heeft de woonkamer een zeer brede raampartij, die voor een geweldige lichtinval in de ruimte zorgt.

Vanuit de woonkamer heeft u een openslaande deur naar het balkon. Het balkon is gelegen op het zuiden met een fraai en vrij uitzicht.

De zeer luxe keuken is in 2023 vernieuwd en fraai ingericht met een hoogglans witte inrichting afgewerkt met een mooi natuurstenen werkblad.







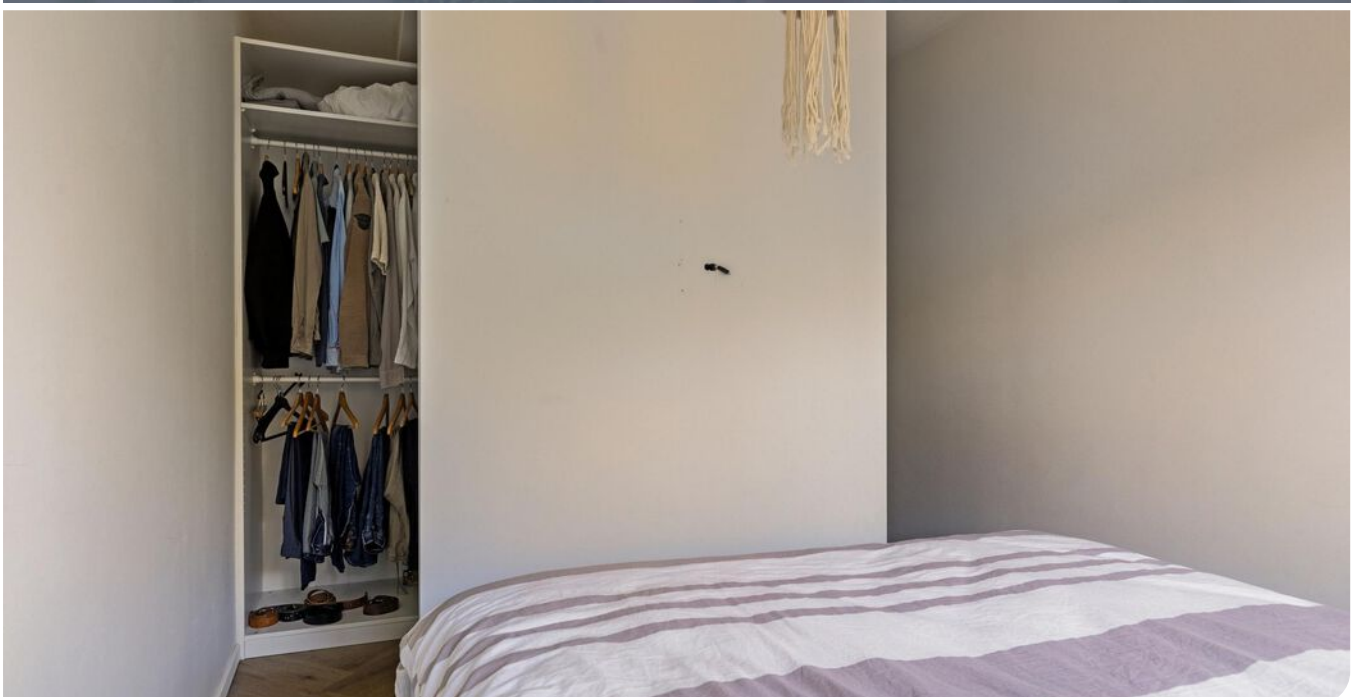




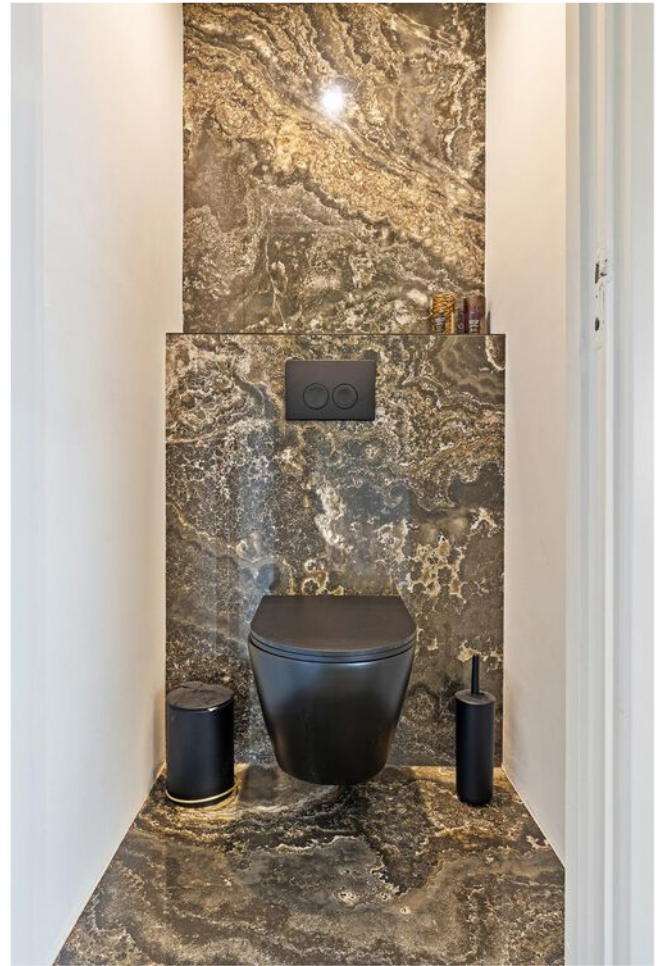




De twee slaapkamers van het appartement bevinden zich aan de zijgevel. De wanden en plafonds zijn in deze ruimtes fraai afgewerkt. En de kleine slaapkamer geeft een deur naar een tweede balkon. Er is ook nog een berging aanwezig in het appartement. Hier vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en de droger, de elektrische boiler (Bosch, 2023) en heeft u ruimte om spullen op te bergen.





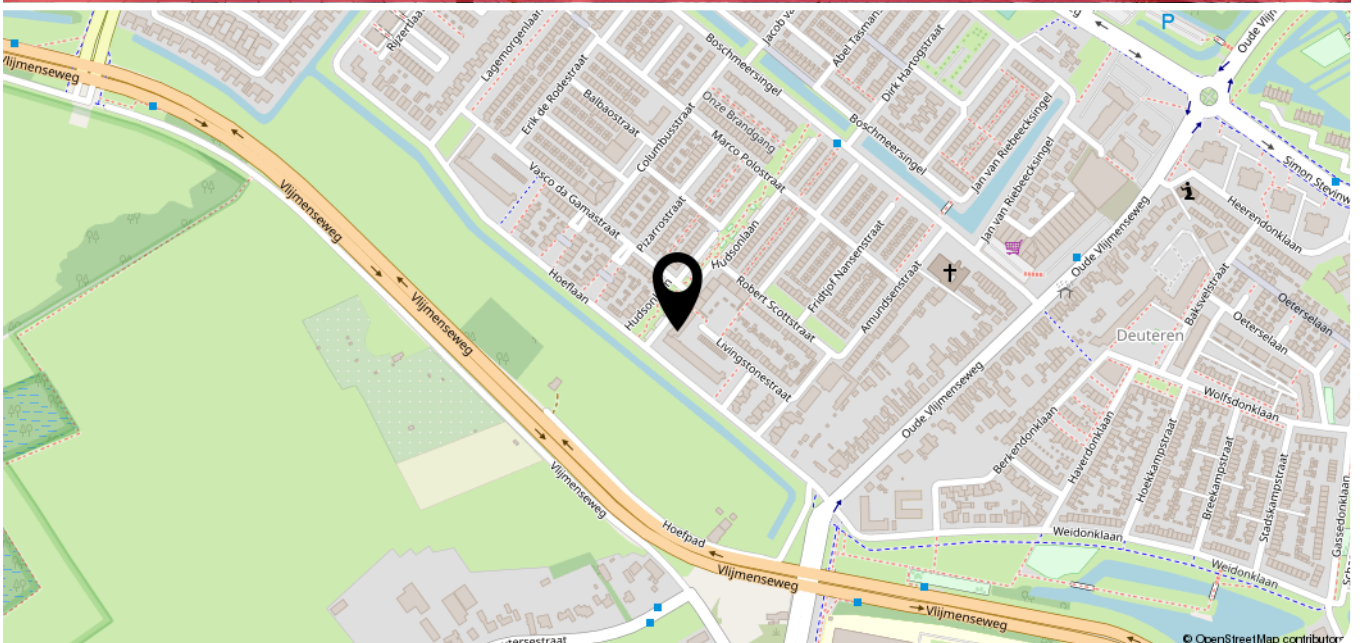




Locatie

Hudsonlaan 128

Het appartement bevindt zich in de wijk "De Schutskamp". U woont op fietsafstand van de natuurgebieden Engelermeer, Moerputten, de Vughtse Gement en Het Bossche Broek. Hierdoor zijn er veel wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden in de dichte omgeving. Er zijn ook diverse sportvoorzieningen op korte afstand gelegen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught en Drunen werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Uw makelaar is Koen Lantsheer

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.*

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



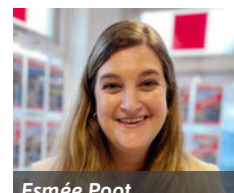
Stefan Kuiten
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



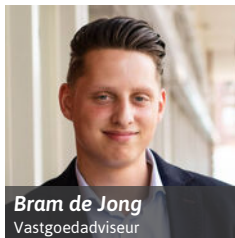
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



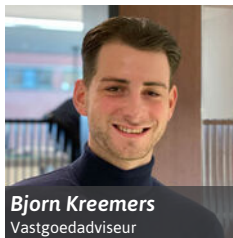
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



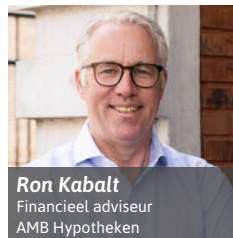
Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Bram de Jong
Vastgoedadviseur



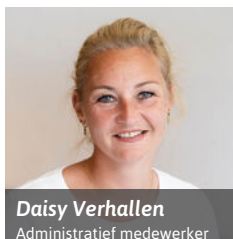
Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



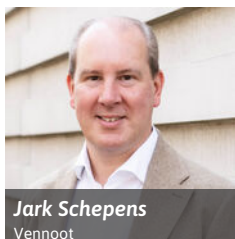
Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



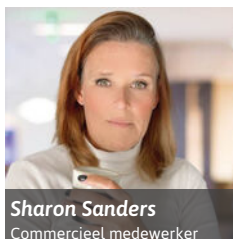
Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Jark Schepens
Vennoot



Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



?
Word jij onze
nieuwe collega?
Kijk op onze website
voor openstaande
functies.

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL