

(t)HUIS

Statenlaan 427

'S-Hertogenbosch



Keurig afgewerkt instapklaar 2-kamerappartement met parkeerplaats!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Statenlaan 427, 's-Hertogenbosch

Keurig afgewerkt instapklaar 2-kamer appartement in het complex de Markiezenhof, gelegen in het bruisende Paleiskwartier! Dit appartement ligt op de 2e verdieping en is middels de lift of trap bereikbaar. Het appartement beschikt over twee Franse balkons op het zonnige zuidwesten, een eigen parkeerplaats en een separate berging.

Bijzonderheden:

- Goede locatie op loopafstand van centraal station, oude centrum van 's-Hertogenbosch en natuurgebied de Gement.
- Eenvoudig en snel bereik van de snelweg A2 richting Utrecht/Eindhoven.
- Fijne lichtinval door grote raampartijen;
- Moderne open keuken en luxe badkamer;
- Twee Franse balkons op het zuidwesten, uitkijkend op de gezamenlijke binnentuin;
- Eigen parkeerplaats, gezamenlijke fietsenstalling en ruime eigen berging onder het woongebouw;

***Maa**k kennis met de kenmerken van de woning.*

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2006



Woonoppervlakte

64 m²



Balkonoppervlakte

3 m²



Slaapkamers

1



Energielabel

A

Extra

Eigen parkeerplaats

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Indeling:

De hal biedt toegang tot alle vertrekken en zijn afgewerkt met een mooie laminaatvloer (2023). De woonkamer met open keuken, heeft een fijne lichtinval en is strak afgewerkt. Tijdens de zomermaanden kunt u de deuren van uw Franse balkon heerlijk open zetten of genieten van de binnentuin.

De moderne keuken biedt veel werkruimte en is uitgerust met alle gewenste inbouwapparatuur zoals een koelkast, vrieskast, inductie kookplaat, rvs afzuigkap, combi magnetron en recent vernieuwde vaatwasser. De keuken is uitgevoerd in hoogglans en heeft een mooi granieten aanrechtblad.

*"Fraai aangelegde
gemeenschappelijke
binnentuin waar u heerlijk
tot rust kunt komen en kunt
genieten van de zon"*

Ook de slaapkamer heeft een Frans balkon en hoge raampartijen, waardoor dit ook een fijne lichte ruimte is. De slaapkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast. Alle raamvensters in het appartement zijn voorzien van dubbel glas en het is zeer goed geïsoleerd (Energie label A). Via de Franse balkons kijkt u uit op de rustige gemeenschappelijke binnentuin van het complex.

De volledige en luxe afgewerkte badkamer is voorzien van een ruim ligbad, separate douchecabine (beiden met thermostatische kranen), breed wastafelmeubel met spiegelkast en een designradiator.

Verder biedt dit appartement nog een praktische wasberging waar u de aansluiting voor de wasapparatuur, stadsverwarmingsunit en de mechanische ventilatie) vindt.













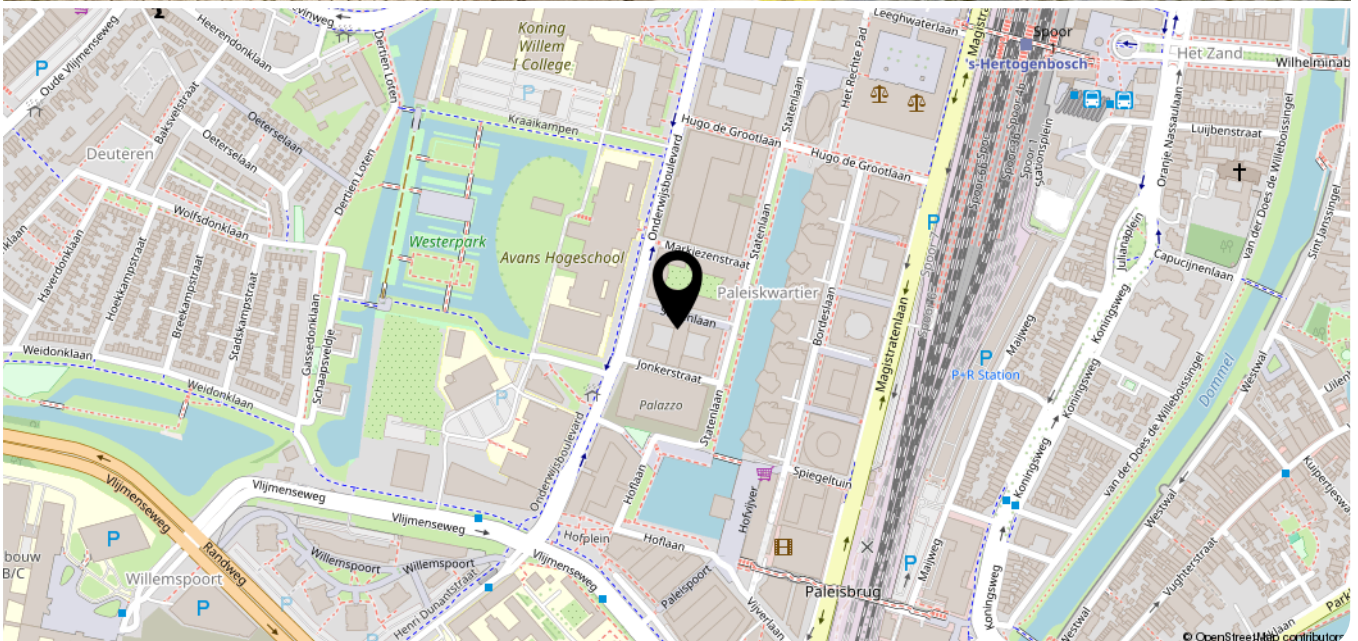


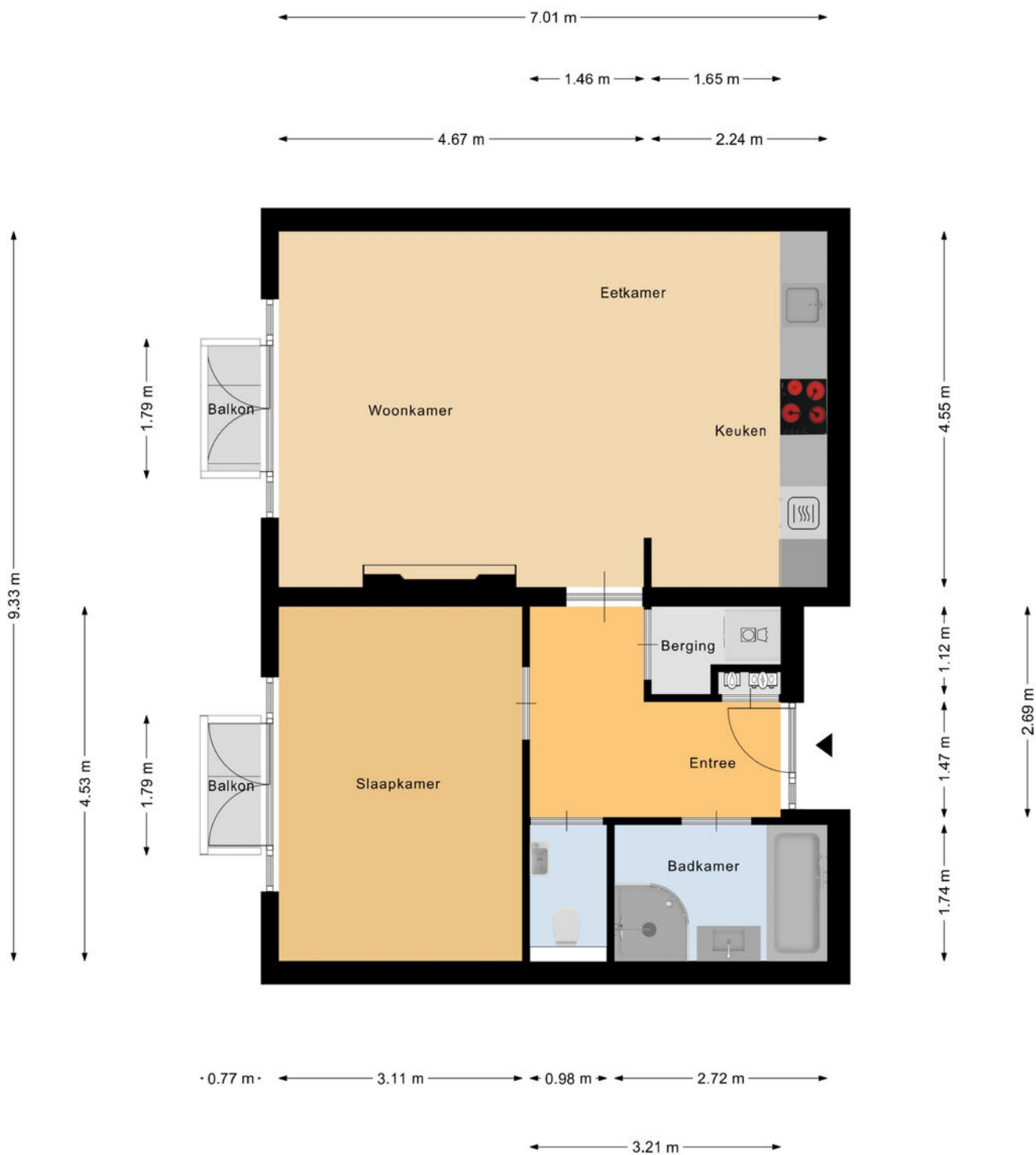


Locatie

Statenlaan 427

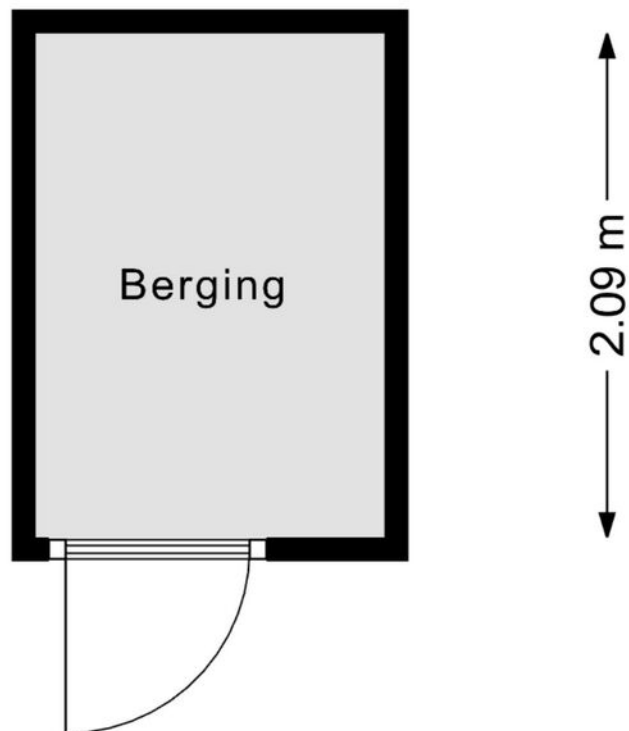
Het Paleiskwartier staat bekend als een prettig woon-, werk- en recreatiegebied waar alle gewenste voorzieningen op loopafstand te bereiken zijn. De verschillende winkels, cafés, restaurants, het Centraal Station, de diverse natuurgebieden en het Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch zijn hiervan enkele voorbeelden.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

← 1.45 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Statenlaan 427

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



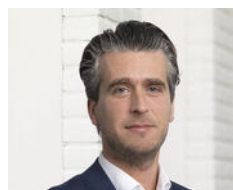
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



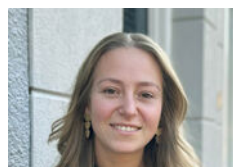
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

