

(t)HUIS

Hofplein 76

's-Hertogenbosch



*Luxe afgewerkt 3-kamerappartement
met prachtig uitzicht!*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hofplein 76, 's-Hertogenbosch

Modern, luxe afgewerkt 3 kamer appartement, gelegen op de 11e verdieping, met prachtig uitzicht in het bruisende Paleiskwartier. In het hart van het levendige Paleiskwartier in 's-Hertogenbosch ligt dit stijlvolle en comfortabele appartement. Met een ruim balkon, een luxe keuken met kookeiland en een weids uitzicht is dit de ideale plek voor wie van modern wonen houdt, maar ook wil genieten van rust en ruimte. Dit appartement is opgeleverd in 2017, is fijn ingedeeld, goed afgewerkt en ontworpen voor optimaal woonplezier.

Bijzonderheden

- Hoekappartement met prachtig vrij uitzicht over onder andere de stad met de Sint Jans kathedraal en de Vughtse Gement
- Moderne keuken met kookeiland
- Luxe afgewerkte badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- Ruim balkon met vrij uitzicht
- Een (nieuw) aangelegde gemeenschappelijke binnentuin
- Eigen parkeerplaats en gemeenschappelijke fietsenstalling in afgesloten parkeergarage
- Gelegen in het bruisende Paleiskwartier

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2017



Woonoppervlakte

83 m²



Balkonoppervlakte

10 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A

Extra

VvE-bijdrage €223,- per maand

Vraagprijs

€ 550.000 k.k.

Indeling

Via de verzorgde, gezamenlijke entree met hoog plafond kom je bij het trappenhuis en de liftinstallatie. Voor de goede bereikbaarheid van het appartement zijn er twee liftinstallaties geplaatst.

In het appartement kom je via de entree kom je in de ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De lichte woonkamer en keuken vormen samen één open leefruimte met grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenvalt en je optimaal kunt genieten van het prachtige uitzicht.

"Tijdens het koken kijk je gezellig de woonkamer in of geniet je van het prachtige uitzicht!"

De moderne open keuken is geplaatst in een wandopstelling met een fraai kookeiland en afgewerkt in hoogglans. De keuken is voorzien van voldoende kastruimte met diverse Siemens inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, vriezer en stoomoven. Het kookeiland beschikt over een grote inductiekookplaat (inclusief flexibele zone) en eveneens over ruime lades die zorgen voor voldoende opbergruimte.

Tijdens het koken kijk je gezellig de woonkamer in of geniet je van het prachtige uitzicht.

Vanuit de woonkamer stap je zo het royale balkon op, waar je in alle rust kunt ontspannen. Er is voldoende ruimte voor een zithoek en beplanting en de glazen wanden zorgen voor een vrij uitzicht! Hier kijk je uit op het Westerpark, de Vughtse Gement en de bruisende Onderwijsboulevard.

















Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers met net als de rest van het huis een strakke vloer met grootformaat tegels. Door de ligging aan de voorzijde is het uitzicht ook vanuit de slaapkamer te bewonderen.

De luxe badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een ligbad, dubbele wastafel met wastafelmeubel, een ruime inloopdouche met hand- en regendouche en handdoek-radiator.

Vanuit de hal is ook de berging, een aparte meterkast en het separate toilet bereikbaar. De berging heeft een wasmachineaansluiting en hier is de DUCO mechanische ventilatie geïnstalleerd. Daarnaast is er voldoende opbergruimte. Het toilet is luxe afgewerkt met een zwevend toilet en fonteitje













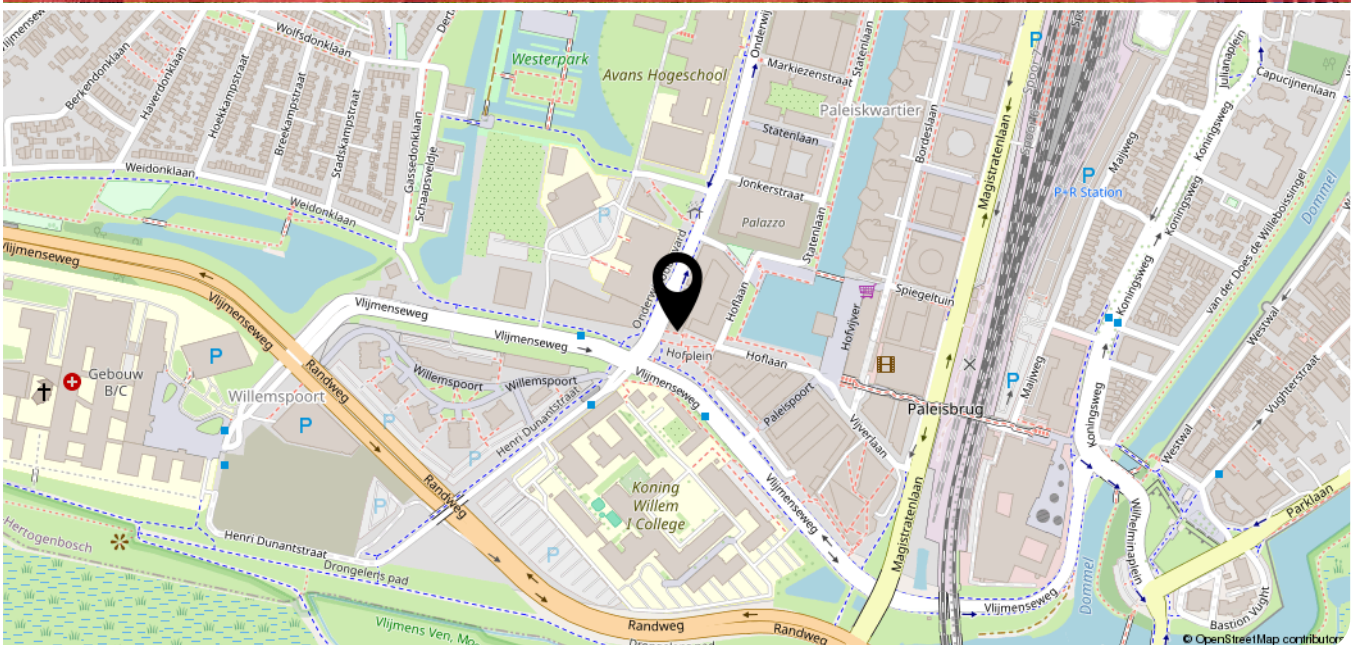


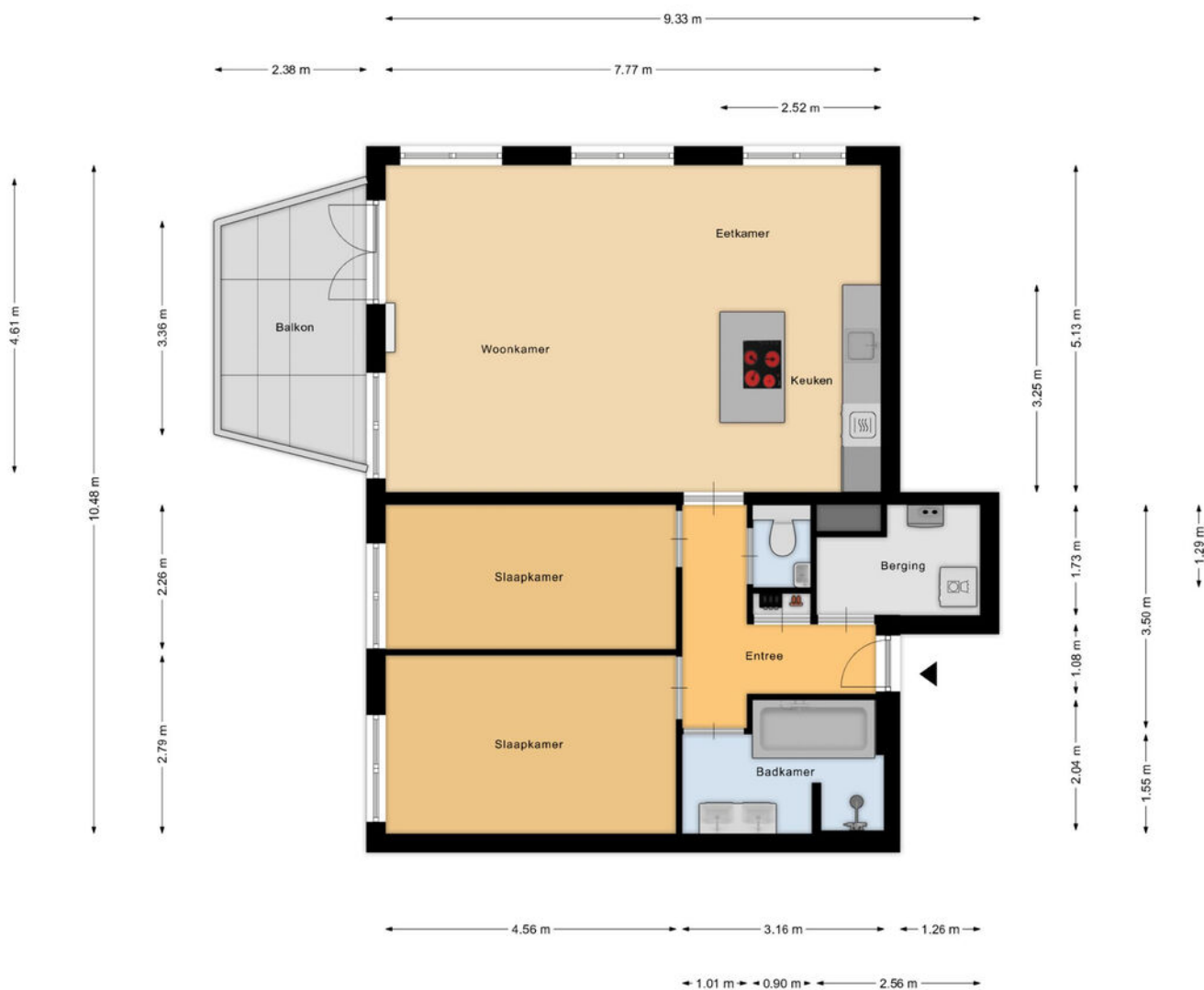


Locatie

Hofplein 76, 's-Hertogenbosch

Het Paleiskwartier staat bekend om zijn moderne architectuur, gezellige horeca en uitstekende bereikbaarheid. Op loopafstand vind je het Centraal Station, supermarkten, restaurants, bioscoop en gezellige cafés. Bovendien ben je via de Paleisbrug binnen enkele minuten in de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

← 2.46 m →

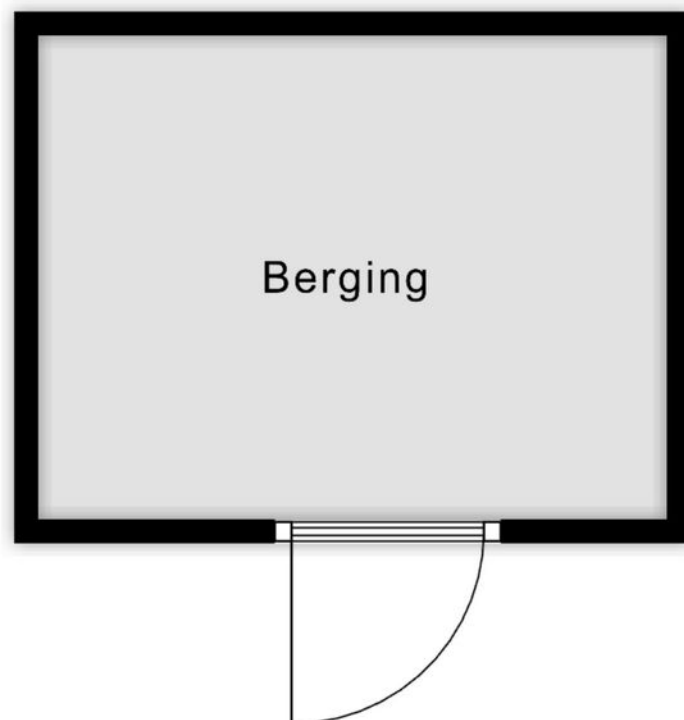
↑
4.97 m
↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 2.61 m →

↑ 2.01 m ↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Hofplein 76

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



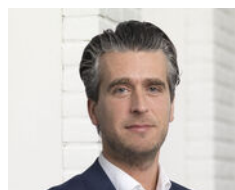
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

