

(t)HUIS

Bordeslaan 188

's-Hertogenbosch



***Zeer royale maisonette met 2,
desgewenst 3 slaapkamers!***



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bordeslaan 188, 's-Hertogenbosch

Aan de gewilde Bordeslaan gelegen zeer royale maisonnette met doordachte indeling, 2 (desgewenst 3) slaapkamers, Engels hof en een balkon. De eigen berging en een parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder maken het plaatje compleet. De woning is gesitueerd in het mooie en goed onderhouden appartementencomplex 'Het Binnenhof', welke beschikt over een gezamenlijke fietsenstalling en een sfeervolle binnentuin.

Gelegen in het prestigieuze Paleiskwartier, een nieuwbouwwijk, die zich kenmerkt door zijn moderne vormgeving. Op loopafstand van het Centraal Station en de Paleisbrug, welke fungeert als verbinding met het gezellige, oude centrum van 's-Hertogenbosch. Er zijn vele voorzieningen in de directe nabijheid, zoals restaurantjes, supermarkt en een bioscoop. Ook de uitvalswegen zijn snel te bereiken.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2003



Woonoppervlakte

131 m²



Buitenruimte

Engels hof & balkon!



Slaapkamers

2, desgewenst 3



Energie label

A+

Extra

Eigen berging en parkeerplaats met parkeerrecht

Vraagprijs

€ 589.500 k.k.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, videofoon-installatie en de hal met toegang tot de gezamenlijke binnentuin en de entree van de woning. Vanuit de berging in het souterrain is er directe toegang tot de parkeergarage met het gebruiksrecht op een parkeerplaats. Met de auto bereikt u de parkeergarage middels een hellingbaan en een paslezer.

Indeling begane grond:

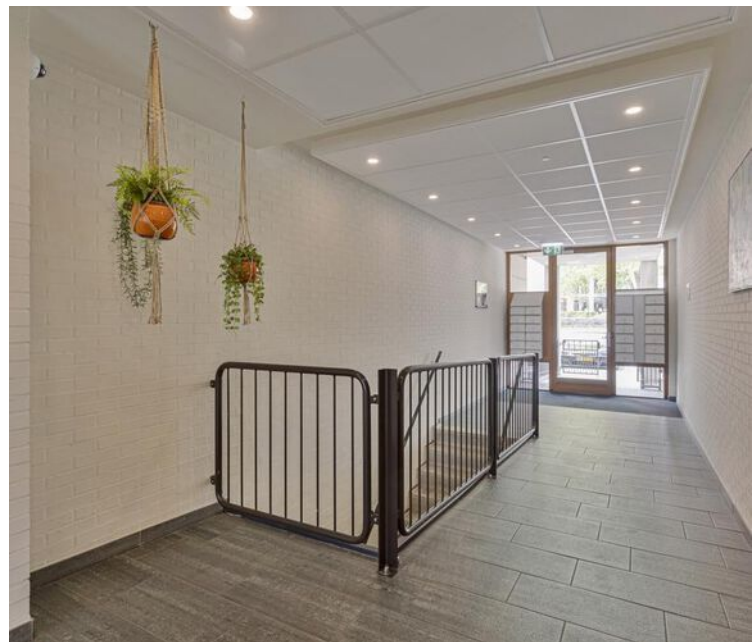
Eigen entree/hal met de moderne toiletruimte, compleet uitgeruste meterkast en toegang tot de royale living. De living is uitgerust met een mooie houten vloer en hoge raampartijen, die zorgen voor een licht en ruimtelijk effect.

"Vanuit de living heeft u toegang tot het balkon op het westen en een spiltrap leidt naar het souterrain."

Door de vide staan beide woonlagen op een prettige manier in open verbinding met elkaar. Eventueel is er een extra slaapkamer op deze verdieping te realiseren.

De badkamer is in een lichte kleurstelling betegeld en voorzien van een douchecabine, ligbad en een wastafel.

De halfopen keuken is aan de achterzijde gelegen en van alle gemakken voorzien zoals een koelkast, vaatwasser, afzuigkap, inductiekookplaat en een combimagnetron. Tevens treffen we hier de technische ruimte met de stadsverwarmingsunit en de WTW installatie.





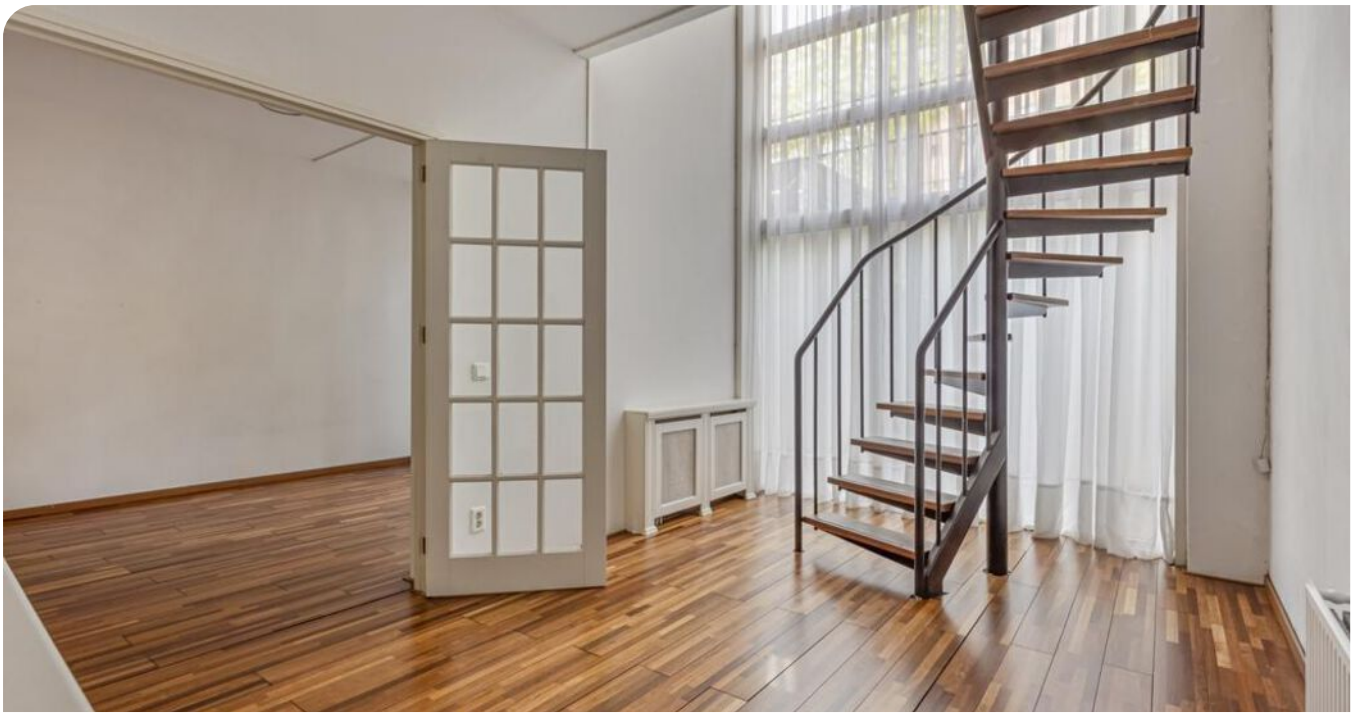










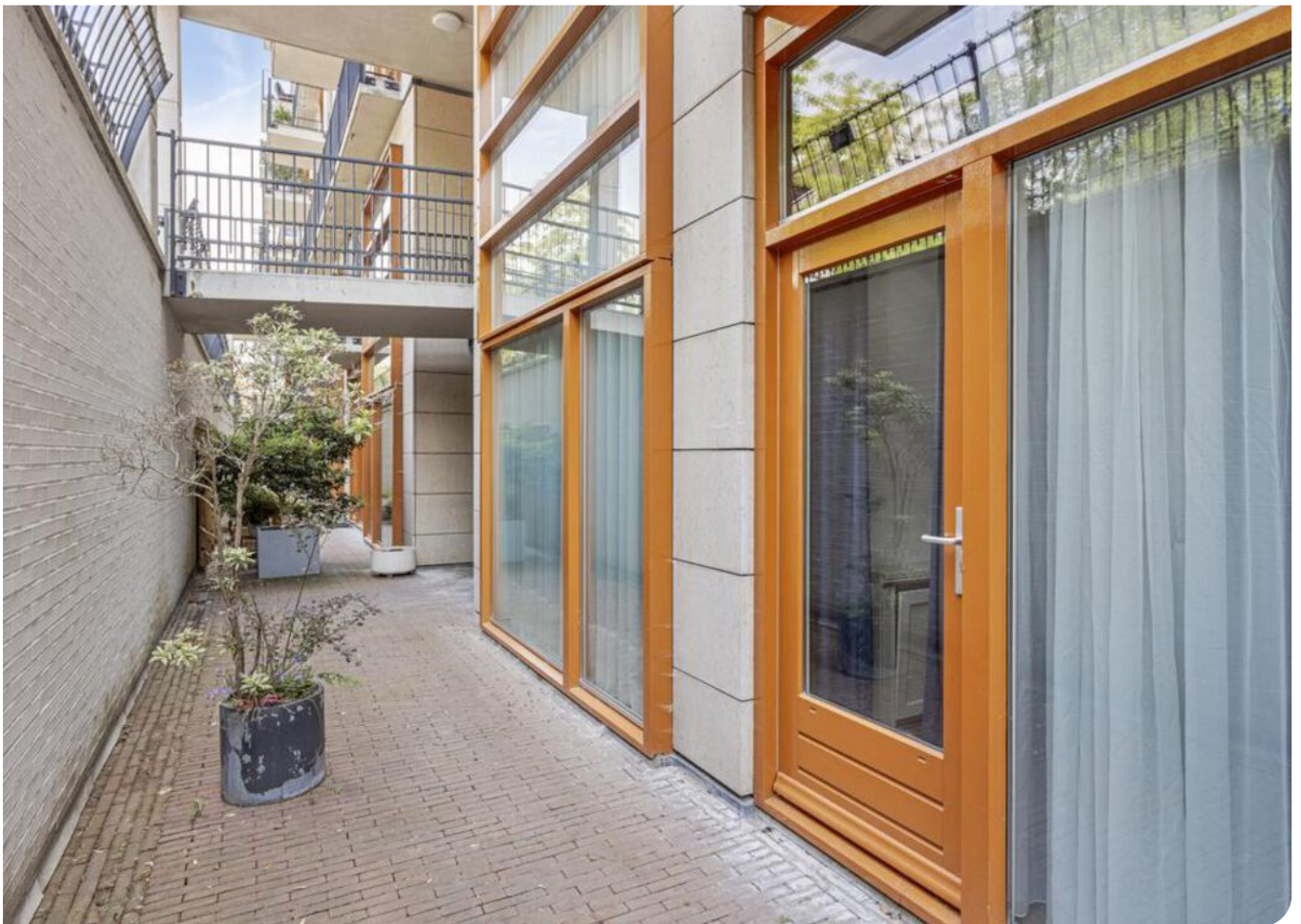


Indeling souterrain:

Deze verdieping is via de fraaie spiltrap te bereiken en geeft toegang tot een riante tussenruimte met houten vloer, deze ruimte is heerlijk licht en ideaal te gebruiken als hobby-/ werkruimte. De twee ruime slaapkamers (11 m² en 16 m²) op deze verdieping zijn beide afgewerkt met een houten vloer en hebben hoge raampartijen. Via een openslaande deur in beide kamers is het gezellige Engelse hof te bereiken. Tot slot is vanuit de grootste slaapkamer nog een grote bergruimte bereikbaar, welke is afgewerkt met een tegelvloer, extra toilet en aansluitingen voor de wasapparatuur. Via de achterdeur heeft u toegang tot de parkeergarage.

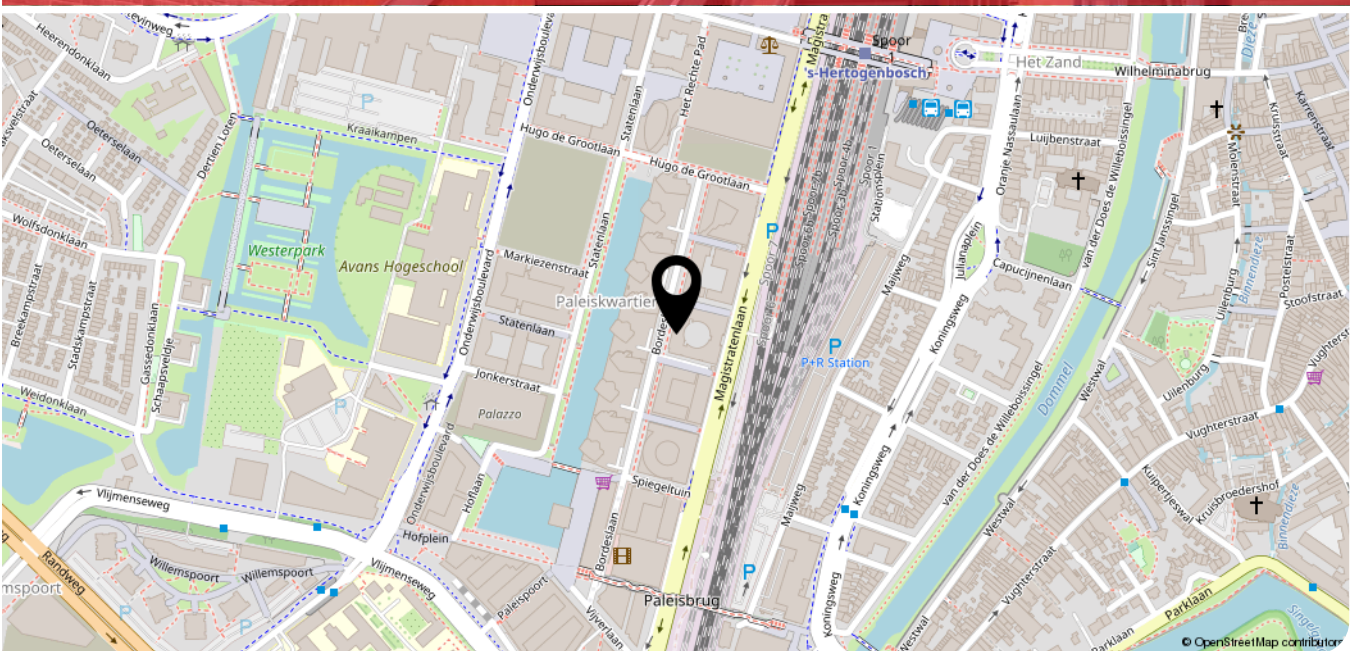














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Bordeslaan 188

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



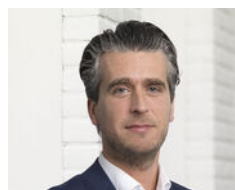
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL