

(t)HUIS

Socrateslaan 59

'S-Hertogenbosch



**3-kamerappartement met hoekligging
en fraai uitzicht!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Socrateslaan 59, 'S-Hertogenbosch

Bijzonder aantrekkelijk in 's-Hertogenbosch Zuid, op de hoek van de vierde verdieping gelegen 3-kamerappartement met balkon op het zuidwesten en fraai uitzicht op 'Het Bossche Broek' en 'De Zuiderplas'. Op de begane grond een eigen berging en een gezamenlijke fietsenberging. Boodschappen doet u dichtbij bij één van de winkels aan de Pettelaarseweg.

Bijzonderheden:

- 3-kamerappartement met hoekligging
- Balkon op het zuidwesten
- Fraai uitzicht over 'Het Bossche Broek' en 'De Zuiderplas'
- Voorzien van twee ruime slaapkamers
- Eigen berging op de begane grond
- VvE-bijdrage €270,65 per maand (exclusief voorschot stookkosten)
- Oplevering in overleg

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

appartement



Bouwjaar

1967



Woonoppervlakte

95 m²



Balkonoppervlakte

8 m²



Slaapkamers

2



Energie label

D

Extra

VvE-bijdrage maandelijks €270,65
(excl. voorschot stookkosten)

Vraagprijs

€ 399.500 k.k.

Indeling:

Hal/entree met meterkast, garderoberuimte en toegang tot de riante en vooral brede woonkamer. De woonkamer is circa 40 m² groot en heeft veel lichtinval via de grote ramen en biedt toegang tot het balkon op het zuidwesten. Zowel vanaf het balkon als vanuit de woonkamer kijkt u heerlijk weg over 'De Zuiderplas' en 'Het Bossche Broek'.

De woonkamer beschikt over een inbouwkast, een nette vloer en lekker veel licht door het extra zijraam. De aan de voorzijde gelegen dichte keuken beschikt over een net keukenmeubel, ruimte voor een ontbijttafel en een grote inbouwkast voor proviand.

"Fraai uitzicht over 'Het Bossche Broek' en 'De Zuiderplas' "

Het slaapgedeelte is gescheiden van het woongedeelte en bestaat uit een gang met toegang tot een grote slaapkamer (14 m²), een grote en diepe berging in de hal voor de wasmachine, een betegelde toiletruimte, nette badkamer met douche met cabine en wastafel. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde, naast de keuken.























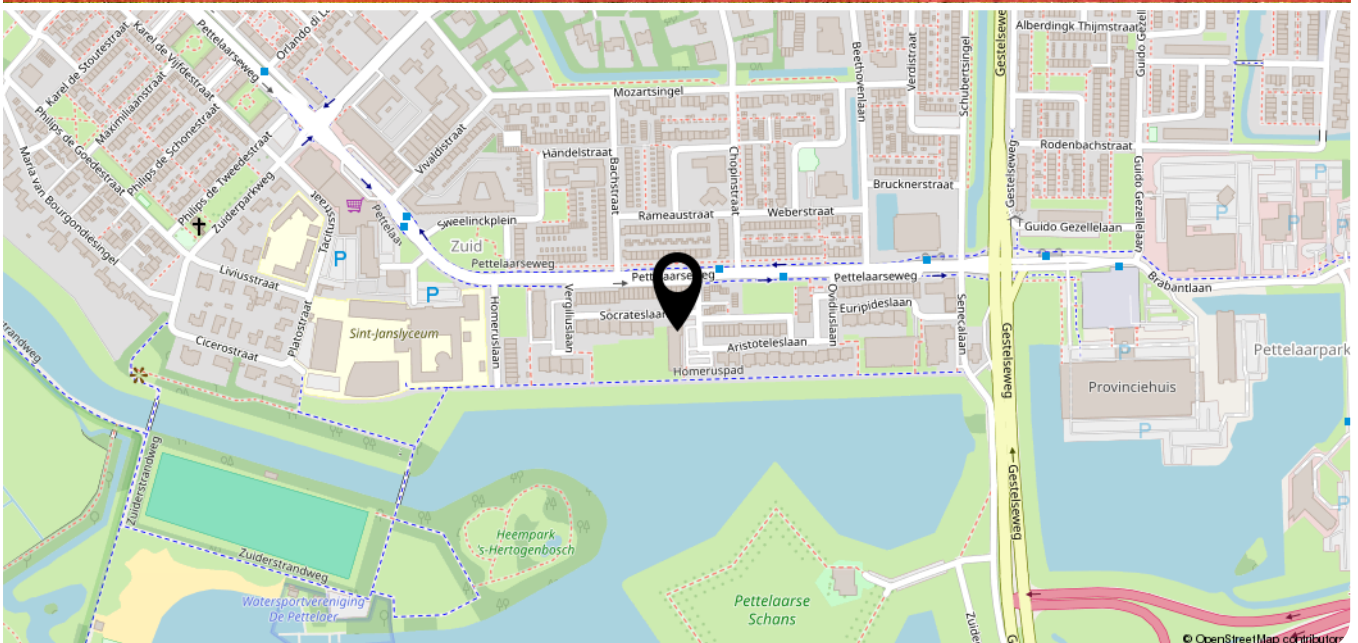




Locatie

Socrateslaan 59

De Socrateslaan ligt aan de rand van het natuur- en recreatiegebied de Zuiderplas, dat overloopt in het gebied van het Bossche Broek. Wandel en fietsroutes beginnen in de directe omgeving, onder andere naar het natuurgebied De Gement en het genoemde Bossche Broek en de Zuiderplas, maar ook richting de Dommel en Vught en Sint Michiels Gestel.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 1.45 m →



↑ 3.49 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Socrateslaan 59

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



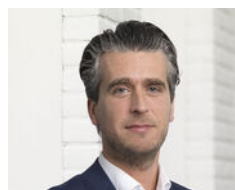
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL