

(t)HUIS

De Baken 19

's-Hertogenbosch



Royale vrijstaande gezinswoning met 5 slaapkamers en 2 badkamers!

AMB
Exclusief

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

De Baken 19, 's-Hertogenbosch

Ruime, vrijstaande woning welke in 2018 grotendeels gemoderniseerd is met maar liefst 262 m² woonoppervlak op een in het groen gelegen perceel van 765 m².

De woning heeft vijf slaapkamers, twee badkamers en veel leefruimte op de begane grond. Kortom een ideale gezinswoning!

De Baken is een rustige, ruim opgezette en prachtige groene wijk vlakbij scholen, voorzieningen en diverse uitvalswegen gelegen (A59, A50 en A2).

Ook het bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch met gezellige horeca gelegenheden en diverse winkels ligt op korte afstand.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

1978



Woonoppervlakte

262 m²



Perceeloppervlakte

765 m²



Slaapkamers

5



Energie label

B

Extra

Royale leefruimtes zowel boven als beneden dit op een privacy biedend perceel!

Vraagprijs

€ 975.000 k.k.



Via de oprit, waar u meerdere auto's kunt parkeren, bereikt u de voordeur.

Royale entree met modern toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de werkkamer, alsmede tot de sportkamer.

Een schuifpui geeft toegang tot de wel heel riante woonkamer met uitbouw aan de achterzijde. In de woonkamer zijn diverse hoeken gecreëerd wat zorgt voor veel sfeer. Tevens is er veel lichtinval door de raampartijen. De woonkamer staat in een open verbinding met de luxe keuken, er is een open haard geplaatst die van twee zijden zichtbaar is en middels de openslaande deuren en de twee schuifpuien is er toegang tot de tuin.









De moderne keuken is in een wandopstelling geplaatst en voorzien van een mooi eiland met vaste eettafel en beschikt over een combi-oven/magnetron en een combi-oven/stoomoven, koffiemachine, vaatwasser, inductie kookplaat met wokbrander, koelkast en een vriezer. Het geheel is fraai afgewerkt met een stenen werkblad.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming met uitzondering van de werkkamer.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar met de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur, loopdeur naar de tuin en een verbinding naar de inpandige berging. Er is een aparte achterdeur naar de wasruimte.









Ruime overloop met trapopgang naar de zolderverdieping en toegang tot de drie riante slaapkamers, een separaat toilet en twee badkamers. Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt met stucwerk wanden en een mooie laminaatvloer. Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een dakvenster en een balkon. Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft tevens een dakvenster en een balkon. De Ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning met toegang tot het balkon en is voorzien van een praktische inloopkast.

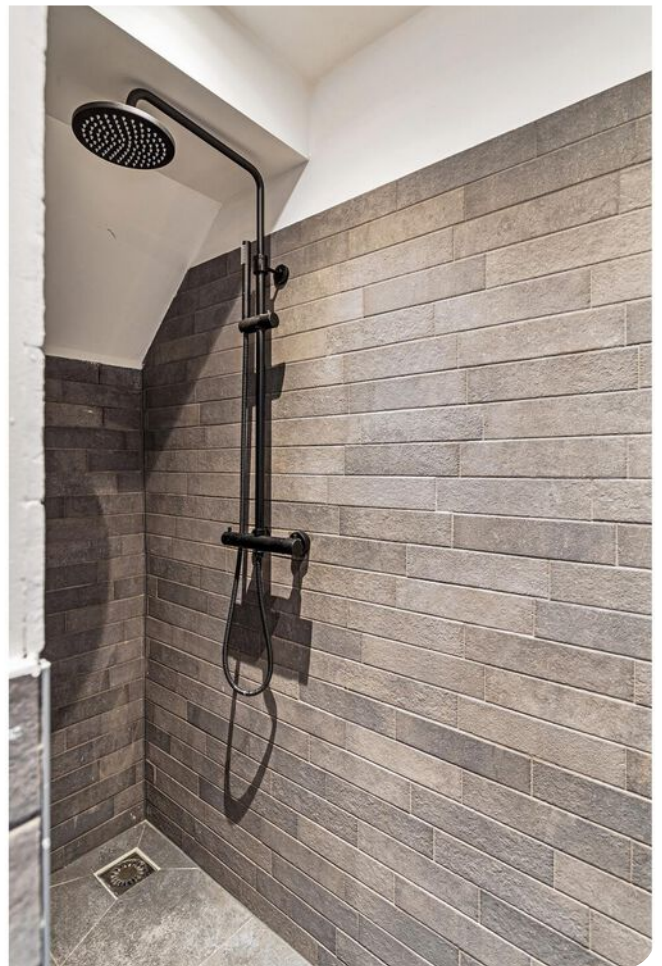
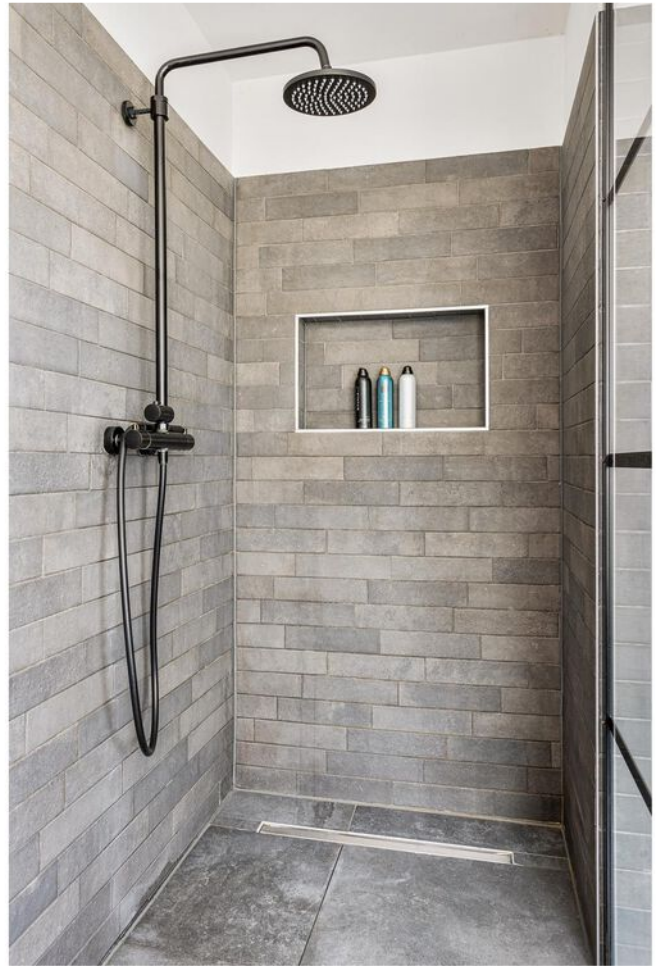
Een royale luxe badkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een ligbad, inloofdouche en een dubbele wastafel. Een raam biedt daglicht en ventilatie. De tweede badkamer is voorzien van dezelfde betegeling, een inloofdouche en een badkamermeubel met wastafel. Overloop met dakraam en toegang tot twee ruime zolderslaapkamers, deze dienen nog afgewerkt te worden en zijn beide voorzien van een groot dakraam.



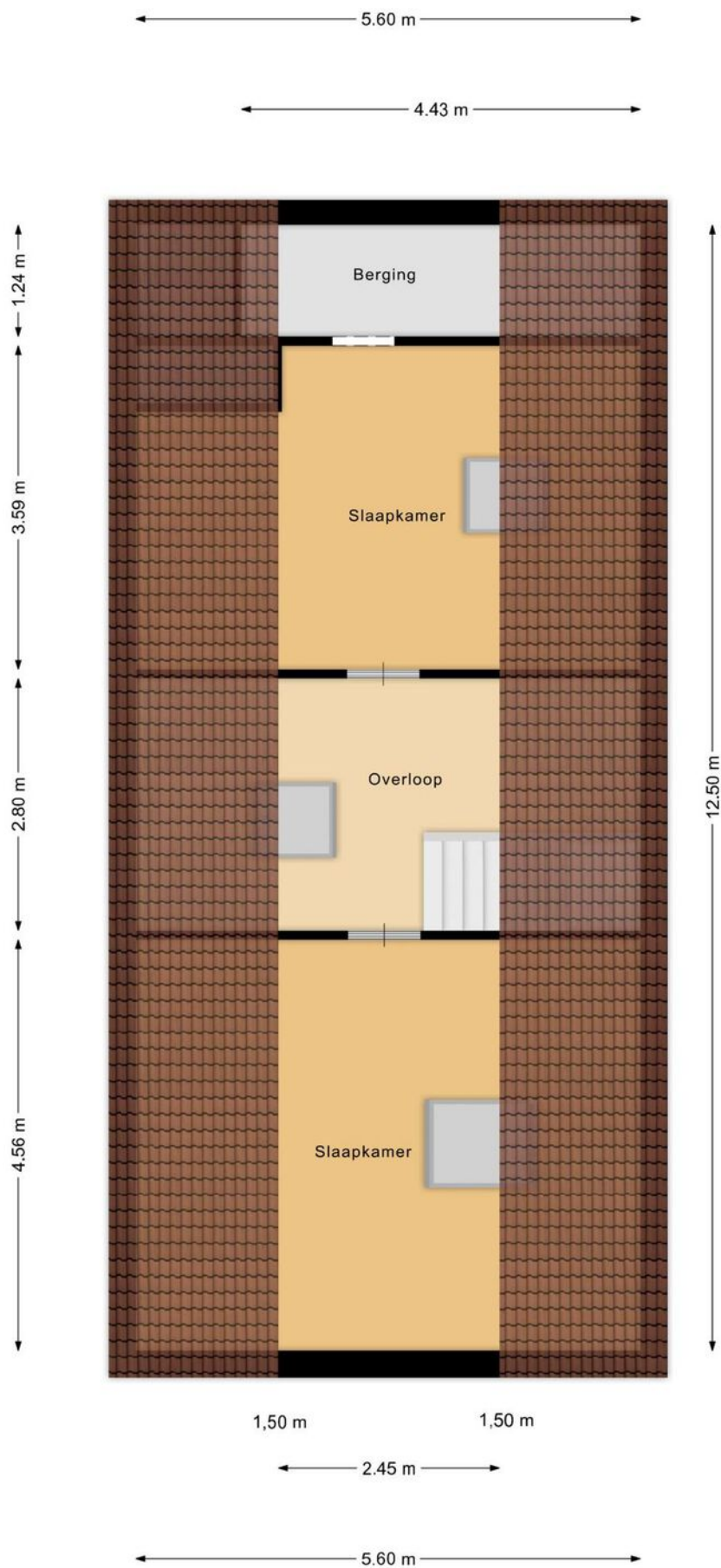


Aan de afgebeelde kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zoho www.zoho.nl









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Gezellig en fraai aangelegde tuin rondom de woning met voor elk moment van de dag een zonnige en een schaduwrijke plek om heerlijk buiten te zitten. Er is een fantastische speelruimte voor kinderen.

Achter op het perceel staat een stenen berging met puntdak voor extra bergruimte. Aan deze berging is een ruime en sfeervolle overkapping gebouwd. De gehele tuin is rondom voorzien van een hekwerk.

Onder de garage is een kelder op stahoogte, van hieruit is de kruipruimte toegankelijk onder de gehele begane grond vloer.

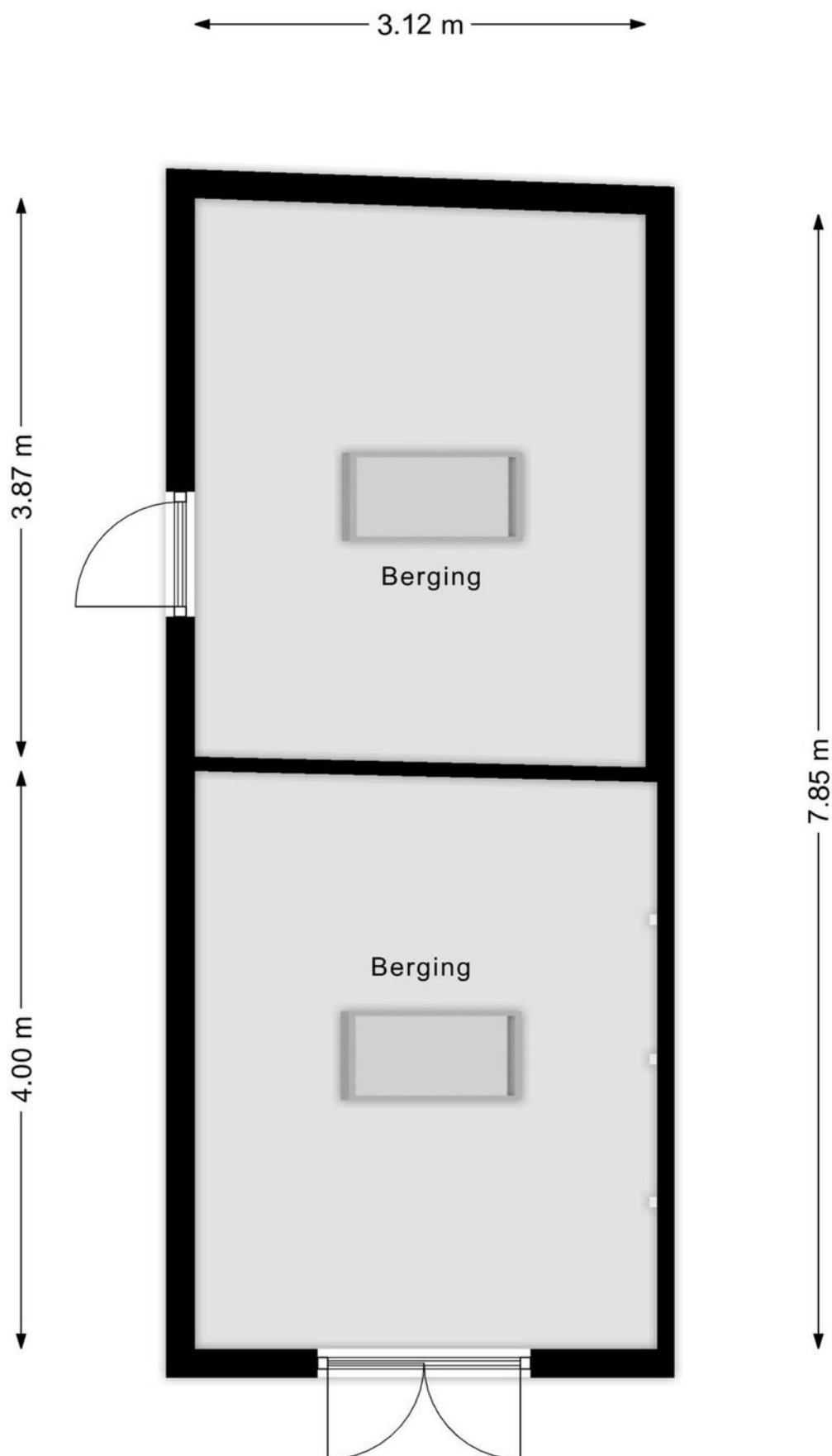




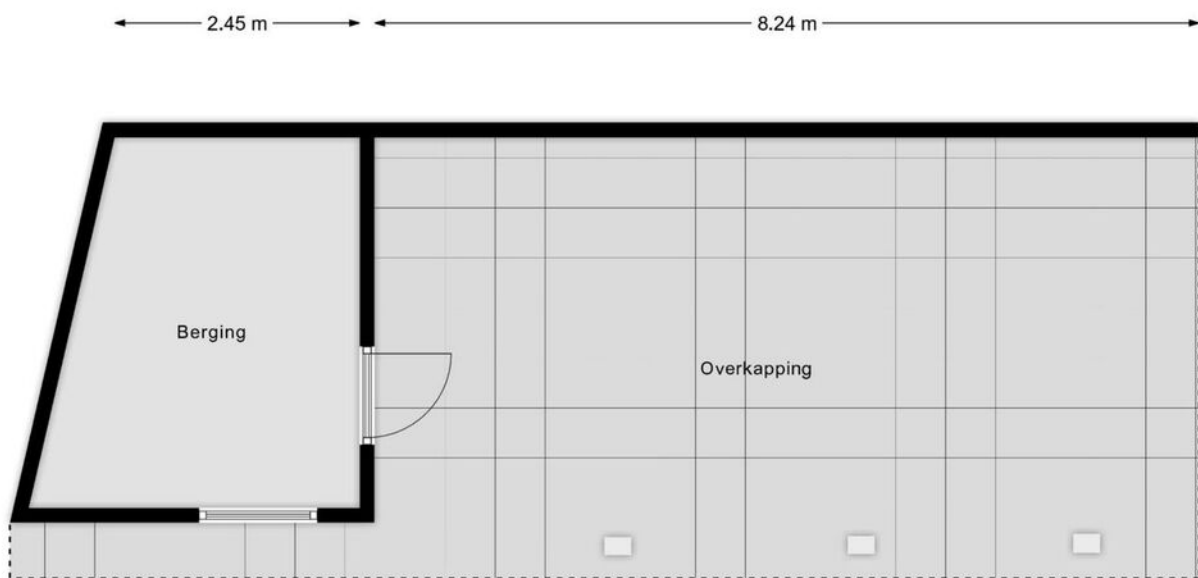








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



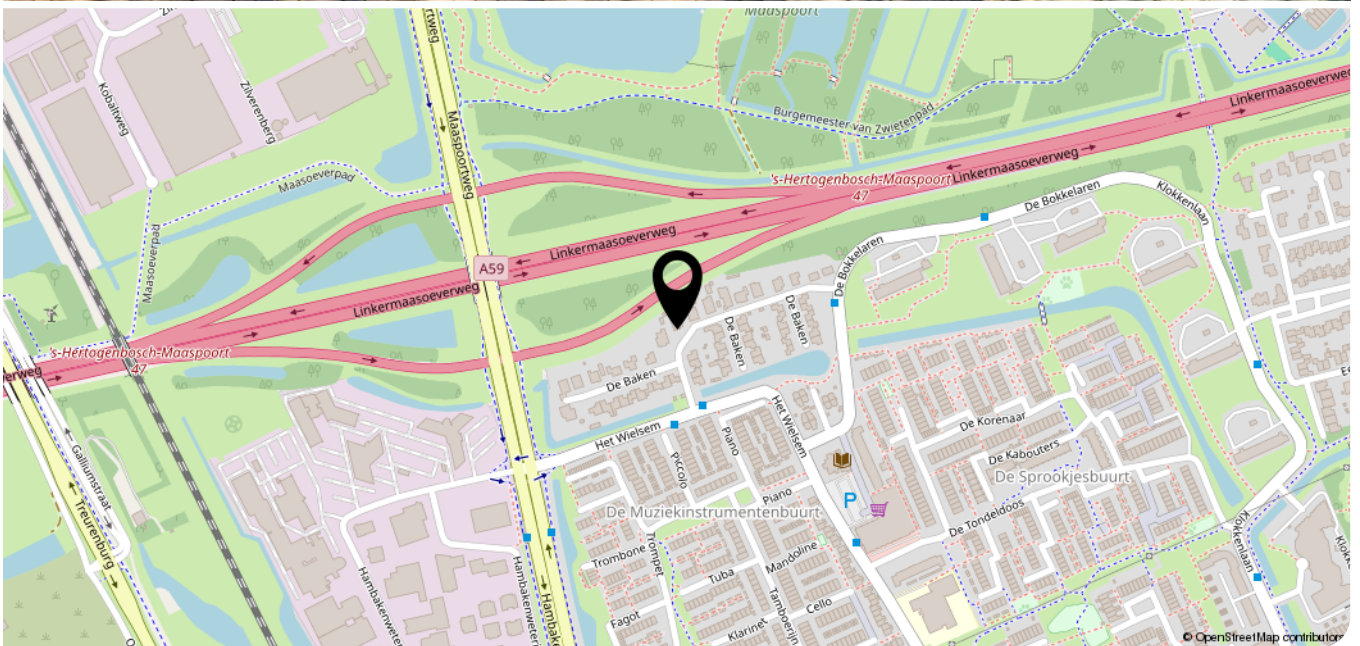
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

De Baken 19, 's-Hertogenbosch

De Baken is een rustige, ruim opgezette en prachtige groene wijk vlakbij scholen, voorzieningen en diverse uitvalswegen gelegen (A59, A50 en A2). Ook het bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch met gezellige horeca gelegenheden en diverse winkels ligt op korte afstand.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught en Heusden hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught en Drunen werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Uw makelaar is Koen Lantsheer

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.*

Bel 073 - 711 37 00

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Stefan Kuiten
NVM Makelaar/Taxateur



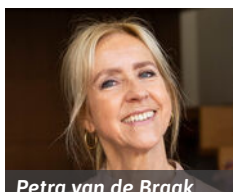
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



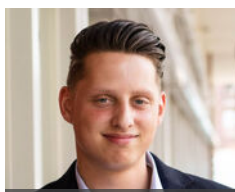
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



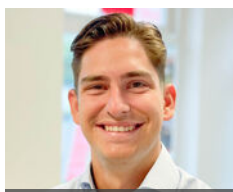
Nienke Smits
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



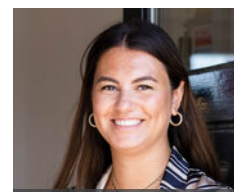
Bram de Jong
Vastgoedadviseur



Robert Stieger
Vastgoedadviseur



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Jark Schepens
Vennoot



Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Sophie van Son
Commercieel medewerker



?
Word jij onze
nieuwe collega?
Kijk op onze website
voor openstaande
functies.

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL