

(t)HUIS

Parcivalring 533

's-Hertogenbosch



***Zeer royaal, licht en luxe afgewerkt
penthouse met prachtig uitzicht!***



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Parcivalring 533, 'S-Hertogenbosch

Zeer royaal en heerlijk licht penthouse van maar liefst 182 m2, luxe uitgevoerd met hoge kwaliteit materialen, uniek en onderscheidend binnen het huidige marktaanbod met een fantastisch uitzicht over de Maas en de 18-holes golfbaan. Het penthouse is in zijn geheel zeer luxe afgewerkt waarbij de woonkeuken en de badkamer een bijzonder hoog afwerkingsniveau hebben.

De Parcivalring 533 ligt in het slot de Haverleij, omgeven door prachtige parktuinen, water, bos en riet. De Haverleij staat bekend om zijn unieke combinatie tussen de luxe en het comfort van vandaag en de rust van vroegere tijden.

De verzorgde entree van de appartementen is voorzien van een bellenplateau, postbussen en intercominstallatie. De gezamenlijke entree biedt u toegang tot het trappenhuis en de lift. Middels het trappenhuis of de lift bereikt u de voordeur van de Parcivalring 533, gelegen op de 5e, tevens bovenste verdieping van het complex.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Penthouse



Bouwjaar

2004



Woonoppervlakte

182 m²



Balkonoppervlakte

Totaal 50 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A

Extra

Twee privé parkeerplaatsen

Vraagprijs

€799.500,-

Indeling penthouse

Achter de voordeur bevindt zich een riante entree, met garderobekasten, vanwaar u toegang heeft tot de diverse vertrekken. Met uitzondering van de badkamer is het gehele penthouse voorzien van een zeer fraaie onderhoudsvriendelijke PVC vloer en het penthouse is geheel voorzien van vloerverwarming.

De living is heerlijk ruim en biedt meer dan voldoende plaats aan een aparte zit en eethoek. Er is een prettige lichtinval door de grote raampartijen. Vanuit de living heeft u, middels een schuifpui toegang tot het eerste dakterras. Het terras is voorzien van een afsluitbare overkapping waardoor u ongeacht het weer altijd heerlijk buiten kunt zitten.

"Een echte blikvanger"

De open keuken met het grote kookeiland is een echte blikvanger en zeer luxe uitgevoerd, voorzien van alle denkbare apparatuur zoals een dubbele combi-oven, kamerhoge koelkast, kamerhoge vriezer, kokend waterkraan, vaatwasser, inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging en een vaatwasser.

De grote kastenwand en het eiland bieden veel werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is het tweede terras te bereiken eveneens met een geweldig uitzicht. Naast de keuken bevindt zich de praktische berging met de HR-combiketel, en aansluitingen voor de wasapparatuur.











"Fantastisch uitzicht
over de Maas en de 18-
holes golfbaan!"











De hoofdslaapkamer is zeer riant en voorzien van een grote kastenwand, een deur geeft toegang tot het terras. Tevens treffen we hier een airco-unit. Vanuit de hoofdslaapkamer is de badkamer toegankelijk.

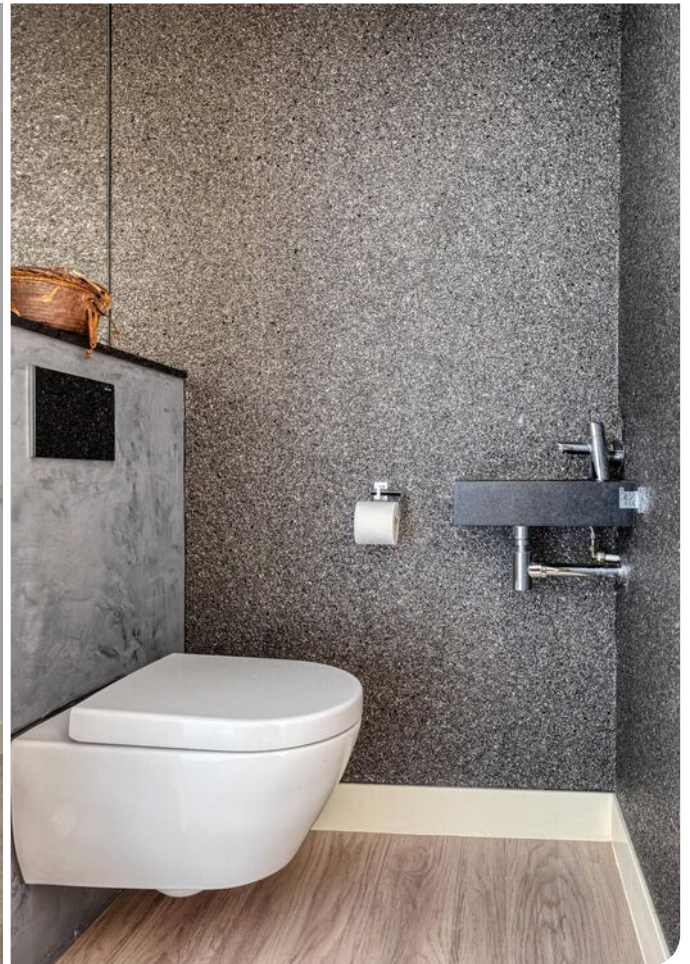
De badkamer is luxe afgewerkt, van alle gemakken voorzien en heeft een moderne uitstraling. U heeft de beschikking over een royaal ligbad met jacuzzi, royale douchecabine met sunshower, wandcloset en een fraai badmeubel met 2 waskommen en ingebouwde kranen.

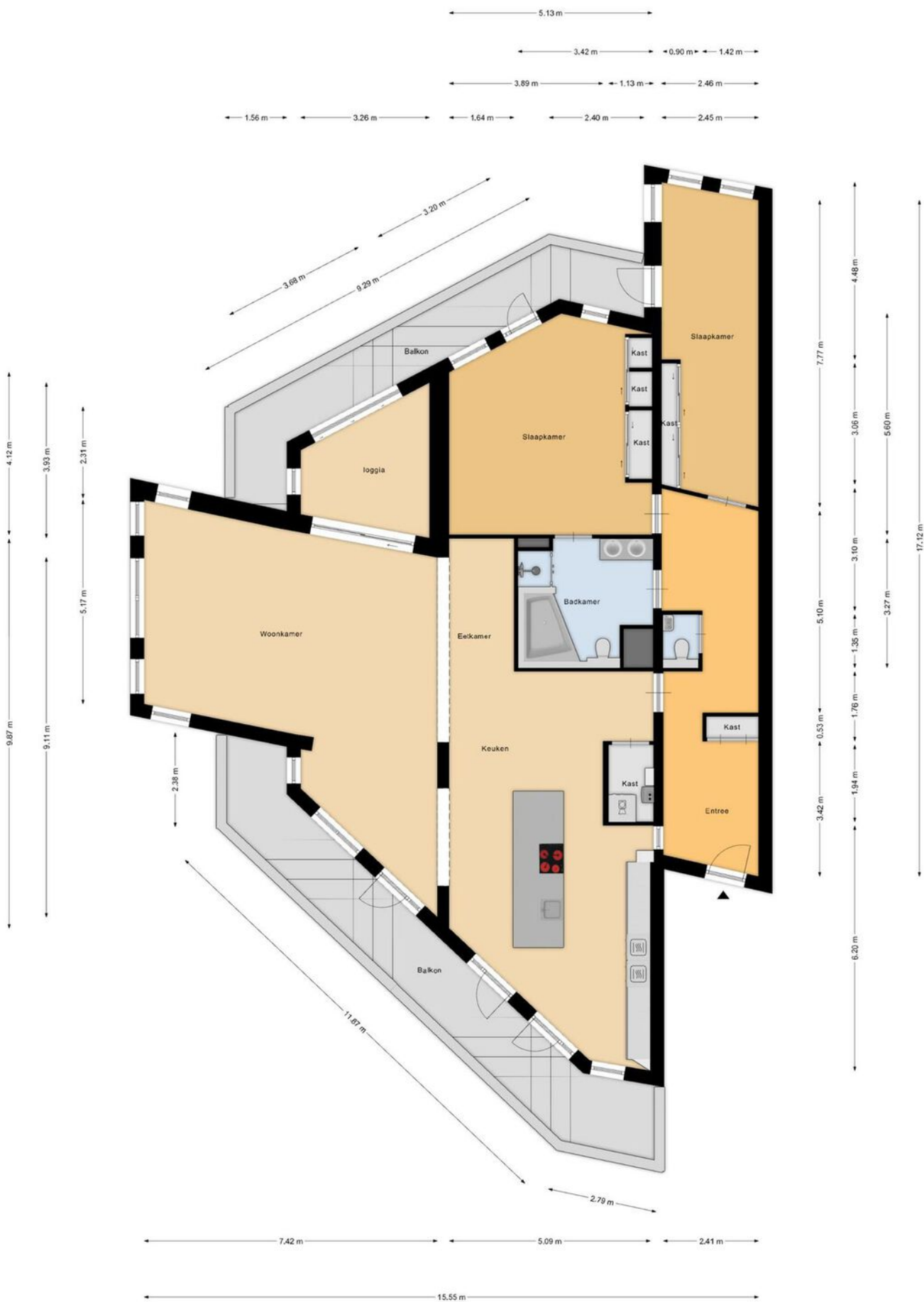
De tweede slaapkamer is tevens voorzien van een kastenwand en biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed. Via een deur is het terras te bereiken.









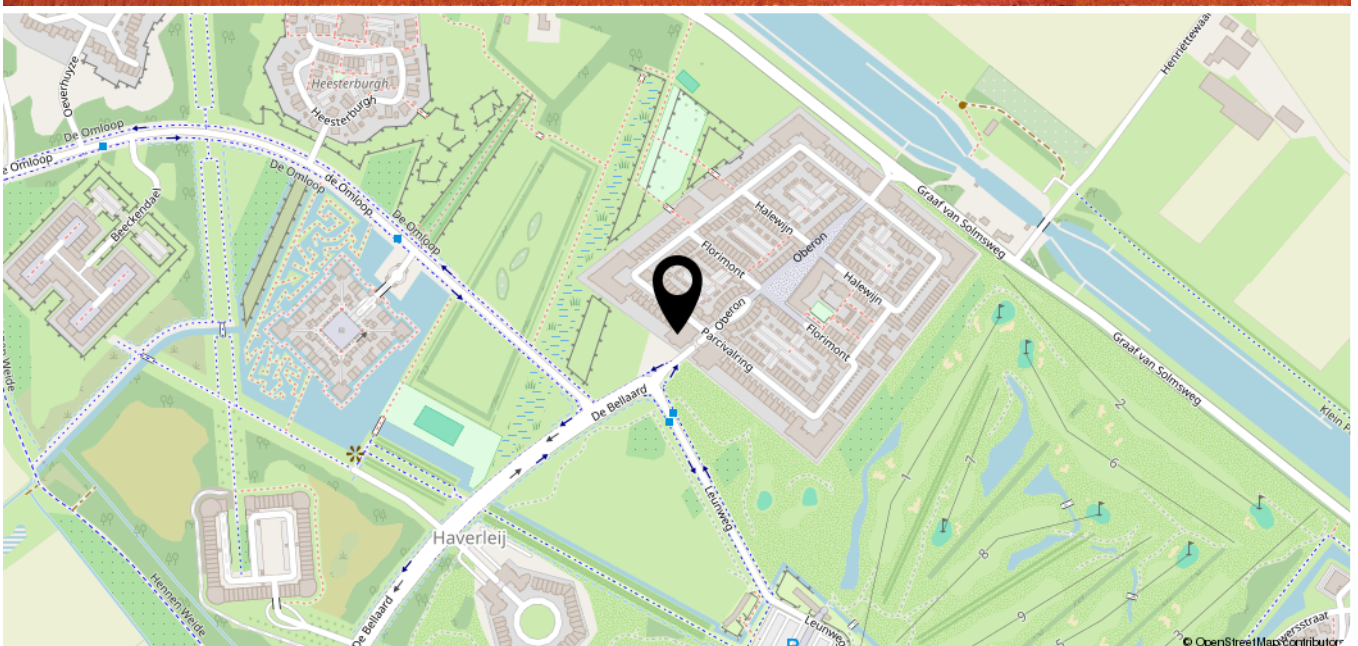




Locatie

Parcivalring 533

De Haverleij is gelegen nabij diverse uitvalswegen, welke u binnen enkele minuten naar de A59, A2, winkelcentrum de Helftheuvelpassage en de Bossche binnenstad brengen. In de directe omgeving bevinden zich alle gewenste voorzieningen. Zo bevindt zich zelfs een bushalte praktisch voor de deur.



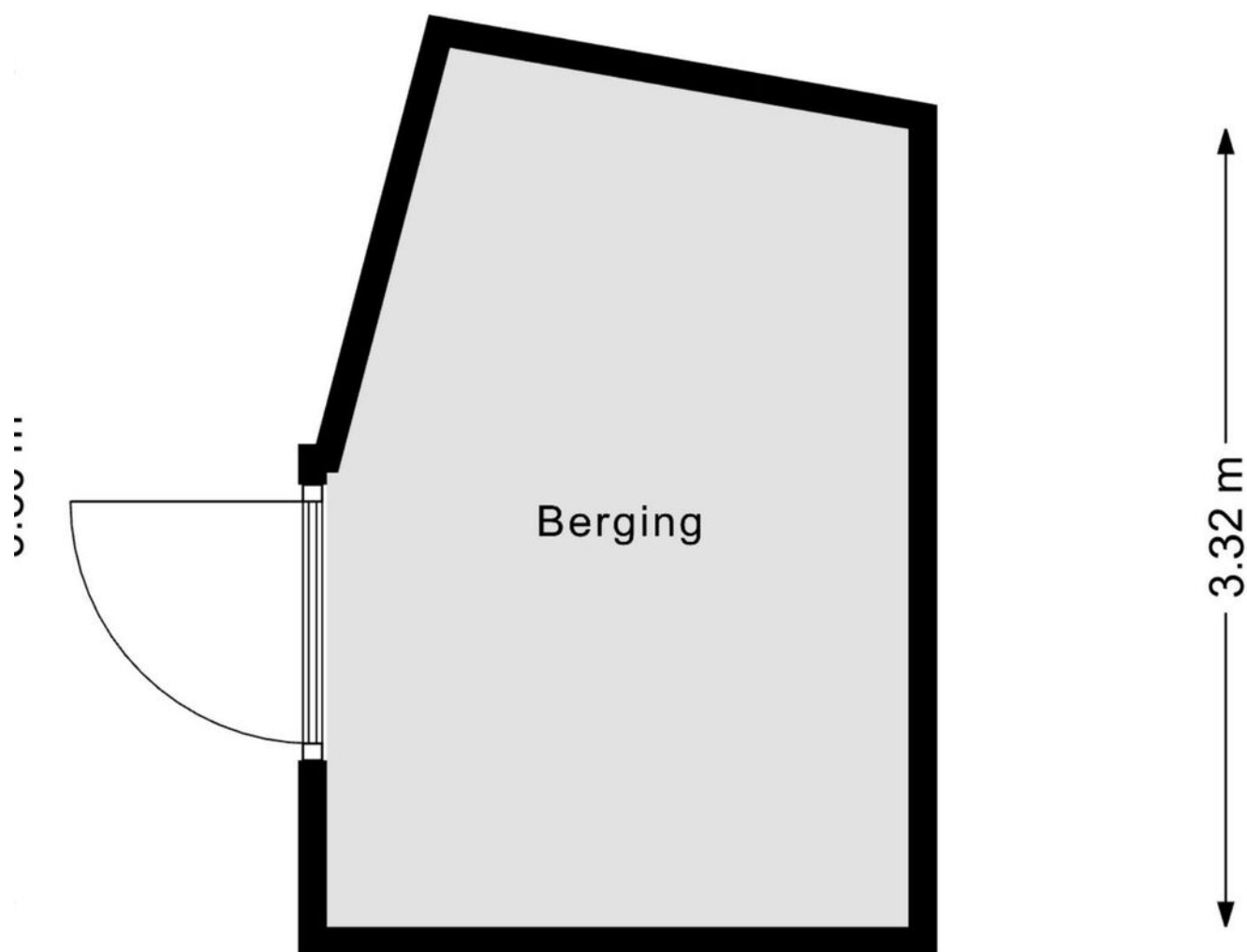


Parkeren en berging

In het souterrain, welke bereikbaar is middels het trappenhuis en de lift, bevinden zich de twee privé parkeerplaatsen, de berging en de gemeenschappelijke fietsenstalling. Het souterrain is van zowel van binnen als van buitenaf bereikbaar en middels een op afstand bestuurbare toegangspoort en middels een sleutel te openen. Uw gasten parkeren hun auto gratis voor de deur van het complex.



← 1.91 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Parcivalring 533

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



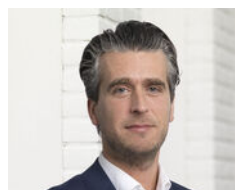
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



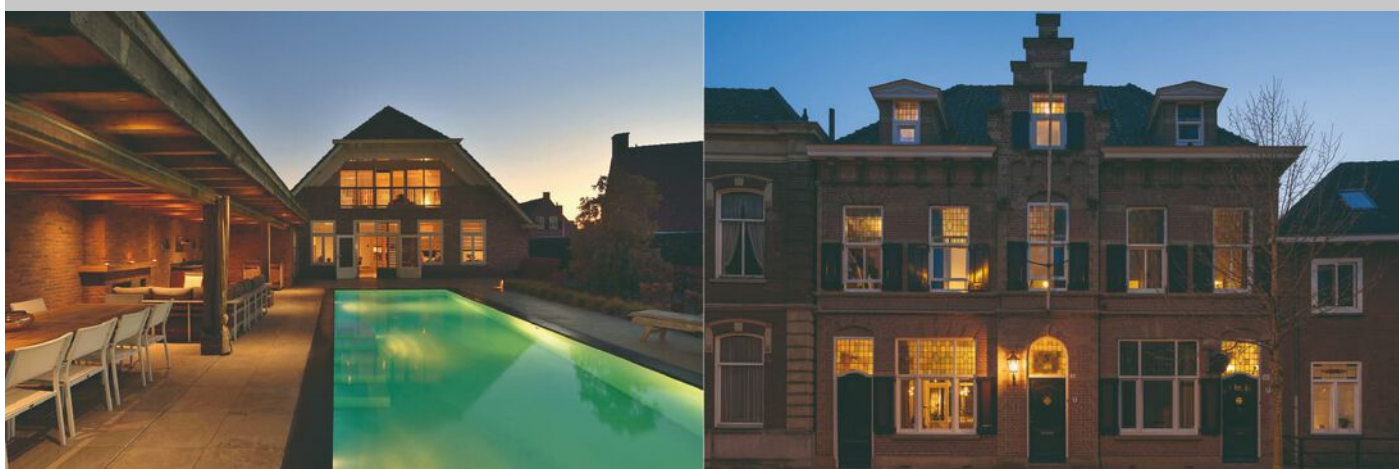
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

