

(t)HUIS

Bergen op Zoomstraat 6

's-Hertogenbosch



Luxe afgewerkte tussenwoning met 4 slaapkamers en tuin op het zuidwesten!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bergen op Zoomstraat 6, 'S-Hertogenbosch

Op zoek naar een instapklare en luxe afgewerkte tussenwoning in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving? Deze fraaie woning aan de Bergen op Zoomstraat 6 is in 2024 volledig gemoderniseerd en biedt alles wat je nodig hebt: een moderne afwerking, een stijlvolle keuken, een eigentijdse badkamer en maar liefst vier slaapkamers. Dankzij de openslaande tuindeuren en de verzorgde tuin met overkapping geniet je bovendien optimaal van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Volledig gemoderniseerde tussenwoning
- Voorzien van vier volwaardige slaapkamers
- Luxe keuken uit 2024 voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur
- Moderne badkamer uit 2024
- Kozijnen in 2024 opnieuw geschilderd
- Ruime en zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Gunstige ligging in een kindvriendelijke wijk met alle gewenste voorzieningen in de directe omgeving

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

1966



Woonoppervlakte

119 m²



Perceeloppervlakte

142 m²



Slaapkamers

4



Energie label

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 449.500 k.k.

Indeling:

Begane grond

Via de ruime entree met fraaie tegelvloer kom je binnen in de lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een duurzame pvc-vloer met vloerverwarming en staat in open verbinding met de keuken. De moderne keuken (2024) vormt het hart van de woning en is uitgerust met een kookeiland en diverse inbouwapparatuur zoals een Quooker-kraan, kookplaat (Bora) met geïntegreerde afzuiging, combi oven (Bosch), koelkast, vriezer en vaatwasser (Miele). De keuken is afgewerkt met een natuurstenen blad.

"De moderne keuken vormt het hart van de woning!"

Vanuit de eetkamer geven openslaande tuindeuren toegang tot de achtertuin. Verder bevindt zich op de begane grond een praktische trapkast, vernieuwde meterkast en een separaat, luxe toilet in de hal. De gehele begane grond is afgewerkt met strakke stucwanden. Daarnaast is tijdens de verbouwing de gehele elektra in de woning vernieuwd.

De achtertuin is in 2024 nieuw aangelegd en voorzien van een drainage voor hemelwater. Daarnaast is de elektra in de tuin en berging vernieuwd. De achtertuin is smaakvol ingericht en biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Achterin bevindt zich een ruime berging met praktische overkapping. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten profiteert de tuin van veel zonuren. De vaste bloembakken zorgen voor een groene en sfeervolle uitstraling en maken het geheel onderhoudsvriendelijk én verzorgd. Daarnaast is er een achterom aanwezig.













Eerste verdieping

De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een badkamer. De ouderslaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een inbouwkast. De overige slaapkamers worden momenteel gebruikt als werkkamer, maar zijn eveneens geschikt als slaapkamer. De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en voorzien van vloerverwarming, een dubbele wastafel, spiegel met verwarming en ingebouwde ledverlichting, toilet en een ruime inloopdouche. De badkamer is volledig betegeld en straalt luxe en comfort uit. Ook deze verdieping is afgewerkt met strakke stucwanden en plafond.









Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder is ruimte voor de wasmachine en treffen we de combiketel (Nefit HR 2024), er is voldoende plek om een bureau of werkhoek te creëren. Daarnaast bevindt zich op de tweede verdieping een ruime zolderkamer die uitstekend dienst kan doen als extra slaapkamer. Door de grote dakkapel over nagenoeg de gehele breedte is de zolder een volwaardige tweede verdieping te noemen. De zolder is afgewerkt met een mooie pvc vloer en afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds. Daarnaast zijn de voorbereidingen voor de aansluiting van zonnepanelen al getroffen.









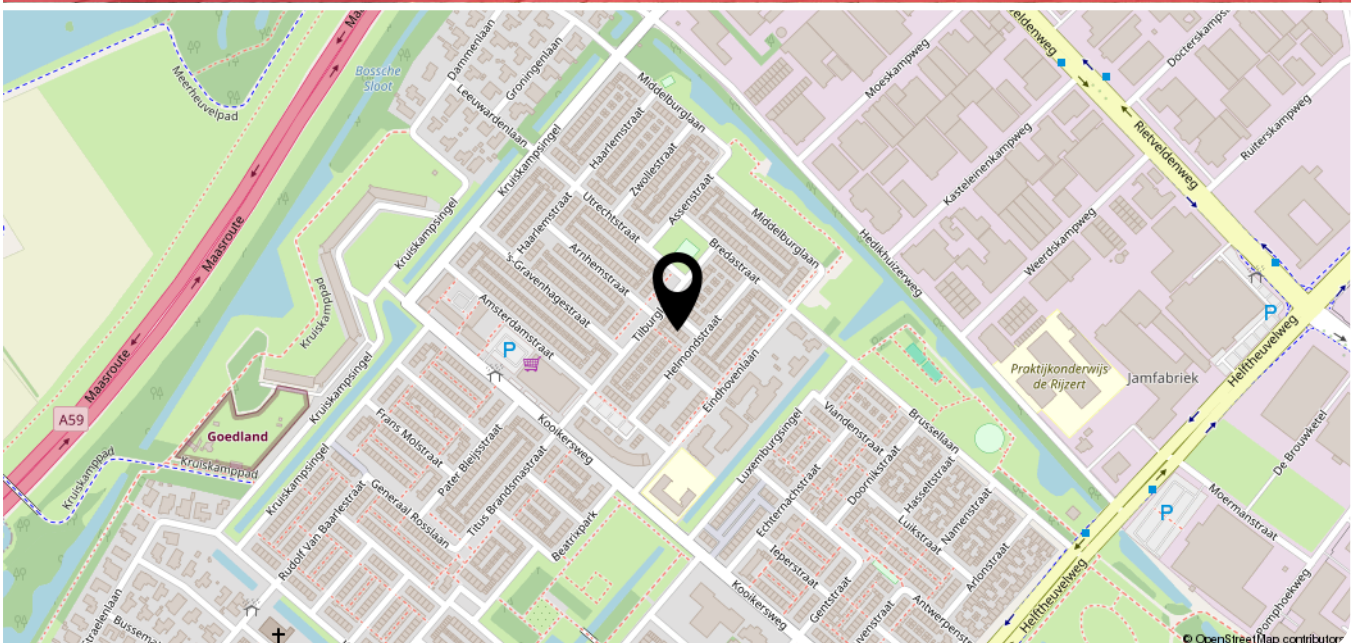




Locatie

Bergen op Zoomstraat 6

De Bergen op Zoomstraat is gelegen in woonwijk "De Kruiskamp" in 's-Hertogenbosch West. Deze woonwijk is ruim van opzet en centraal gelegen ten opzichte van alle sociale voorzieningen en diverse uitvalswegen. Zo zijn de snelwegen A2 en A59 binnen zeer korte tijd te bereiken.

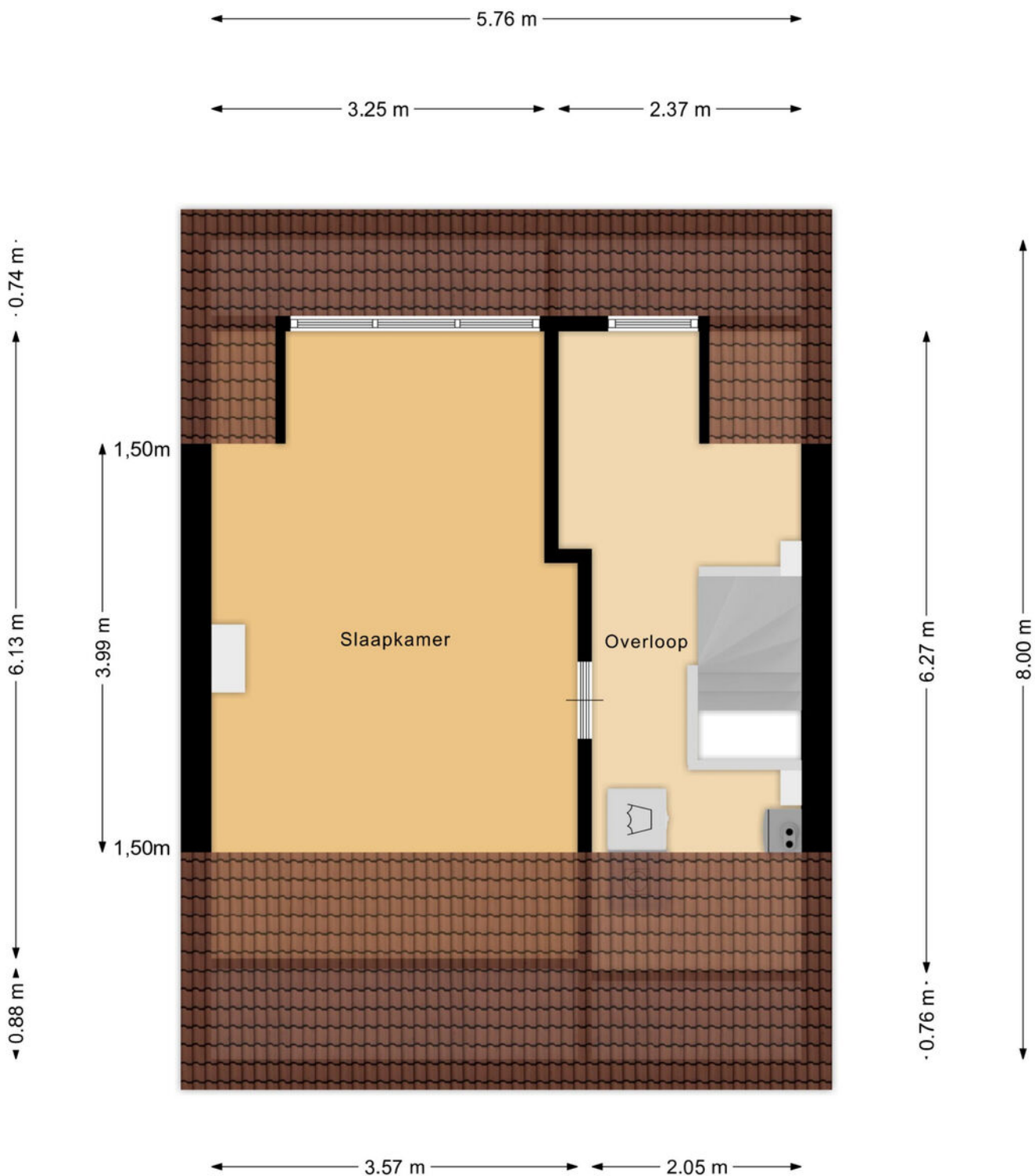




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



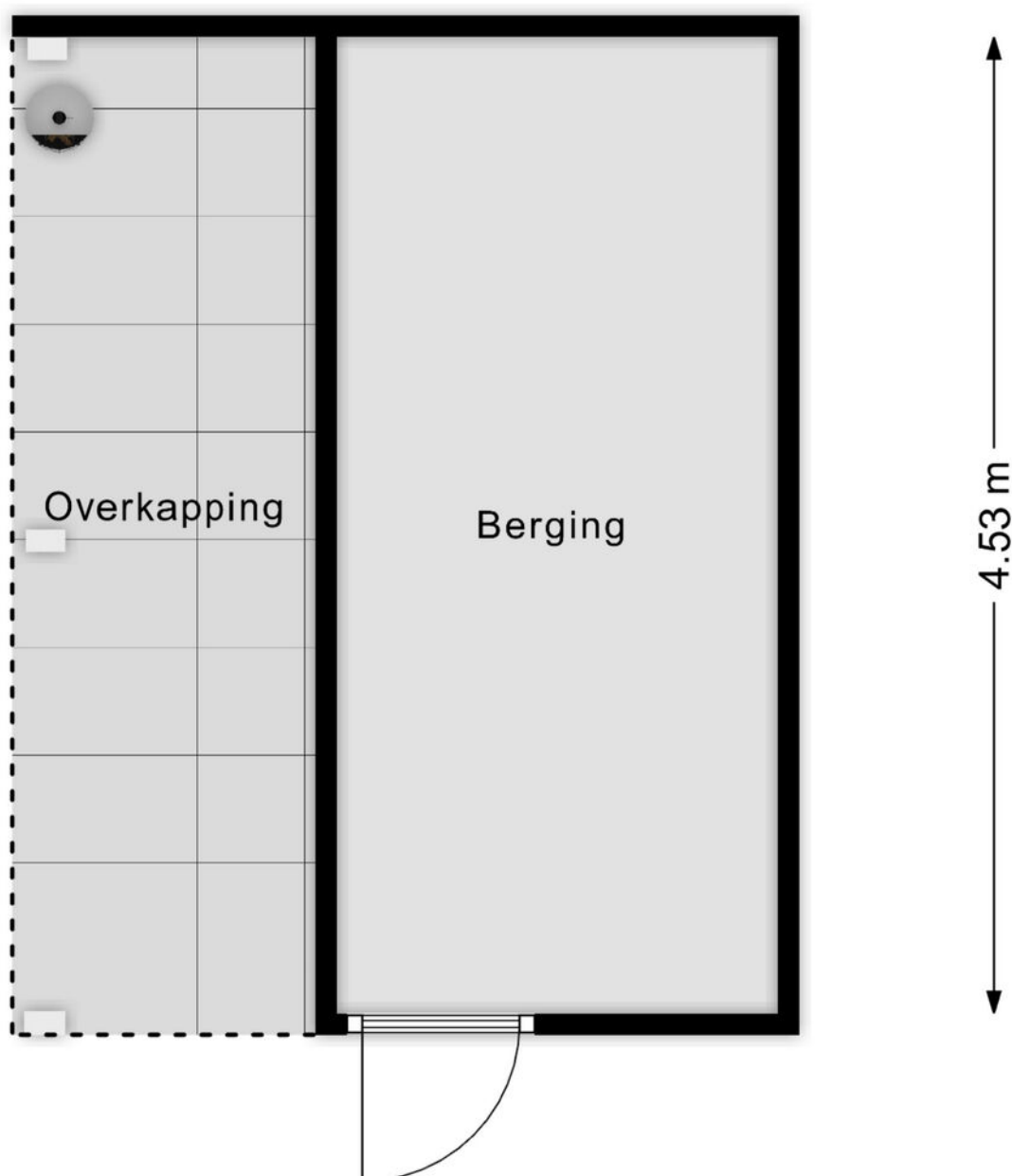
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 3.55 m →

← 1.41 m → ← 2.05 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Bergen op Zoomstraat 6

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



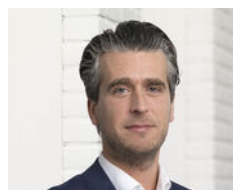
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



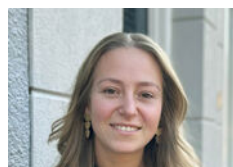
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

