

(t)HUIS

Kanseliersplein 170

's-Hertogenbosch



Sfeervol 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats en berging!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Kanseliersplein 170, 's-Hertogenbosch

Op een fijne locatie aan het Kanseliersplein bevindt zich dit prachtige appartement op de derde verdieping van een modern complex uit 2020. Het appartement is met oog voor detail afgewerkt en combineert comfort met een eigentijdse uitstraling. Dit appartement bevindt zich in het Paleiskwartier, een moderne en zeer gewilde stadswijk direct grenst aan de historische binnenstad en het Centraal Station van 's-Hertogenbosch.

De ligging combineert het beste van beide werelden: de sfeer, voorzieningen en charme van de binnenstad binnen handbereik, én de rust, ruimte en moderne architectuur van een nieuw stadsdeel. Belvédère.

Bijzonderheden

- Gelegen op de derde verdieping van een modern complex (bouwjaar 2020)
- Voorzien van een prachtige visgraat vloer en stalen glazen deuren
- Luxe keuken met spoeleiland, ruime kastenwand en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Toilet met hangcloset en fonteintje
- Sfeervolle badkamer
- Veel ramen en dus heerlijk licht
- Berging in de woning en extra berging in het souterrain
- Eigen parkeerplaats in nabijgelegen parkeergarage

***Maa**k kennis met de kenmerken van de woning.*

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2020



Woonoppervlakte

80 m²



Balkonoppervlakte

9 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A

Extra

VvE-bijdrage maandelijks €198,02
(inclusief parkeerplaats)

Vraagprijs

€ 499.500 k.k.

Indeling

De centrale entree met bellentableau en videofoon-installatie biedt toegang tot de lift, het trappenhuis en het souterrain met persoonlijke berging. Om de hoek bevindt zich de gemeenschappelijke fietsenberging. De privé-parkeerplaats bevindt zich in de garage van het tegenover gelegen complex Belvédère.

Derde verdieping:

Via de entree bereik je de hal met garderoberuimte en een modern toilet met hangcloset en fonteintje. Vanuit hier stap je binnen in de lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De ruimte is voorzien van een prachtige visgraat vloer en stijlvolle stalen glazen deuren met een softclosesysteem, die het geheel een luxe en warme uitstraling geven.

"Via de woonkamer is toegang tot een fijn balkon, ideaal om te genieten van de buitenlucht."

De open keuken vormt het hart van het appartement. Deze is uitgerust met een modern spoeleiland dat de keuken op een natuurlijke manier met de woonkamer verbindt. Verder beschikt de keuken over een ruime kastenwand en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi oven/magnetron en kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem.

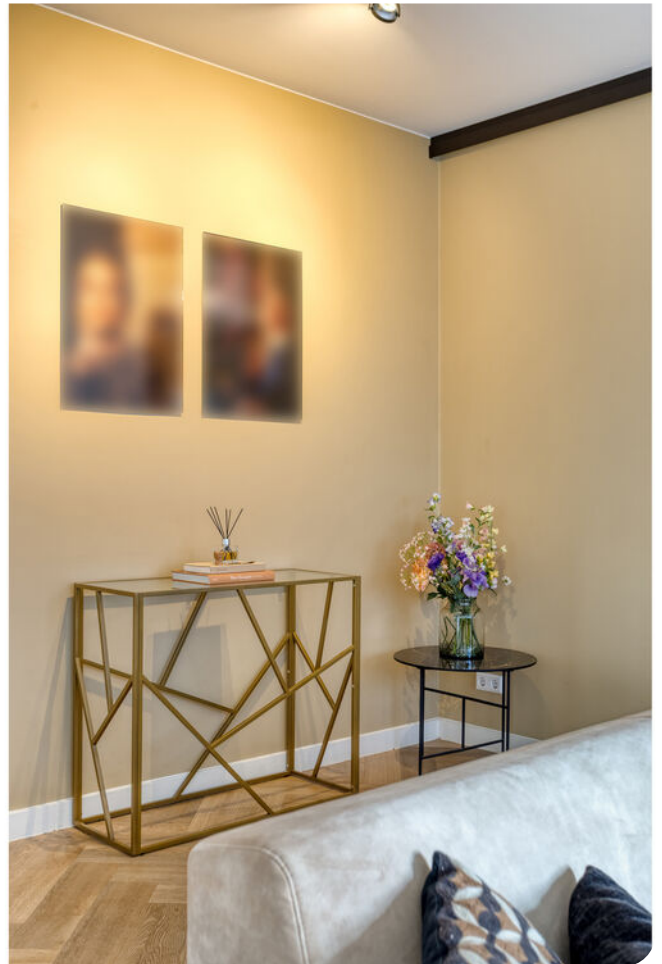
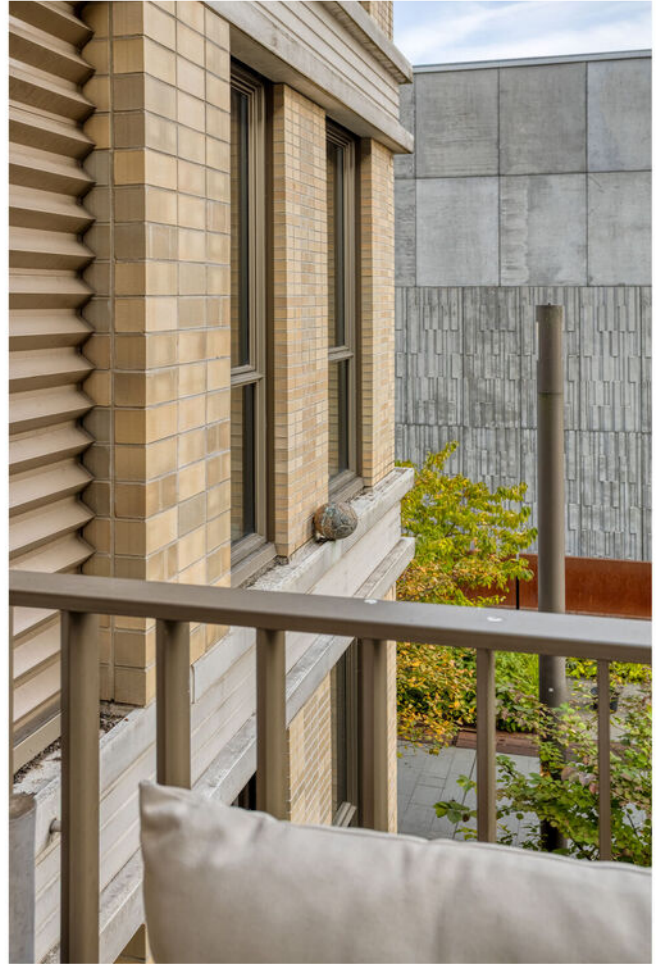
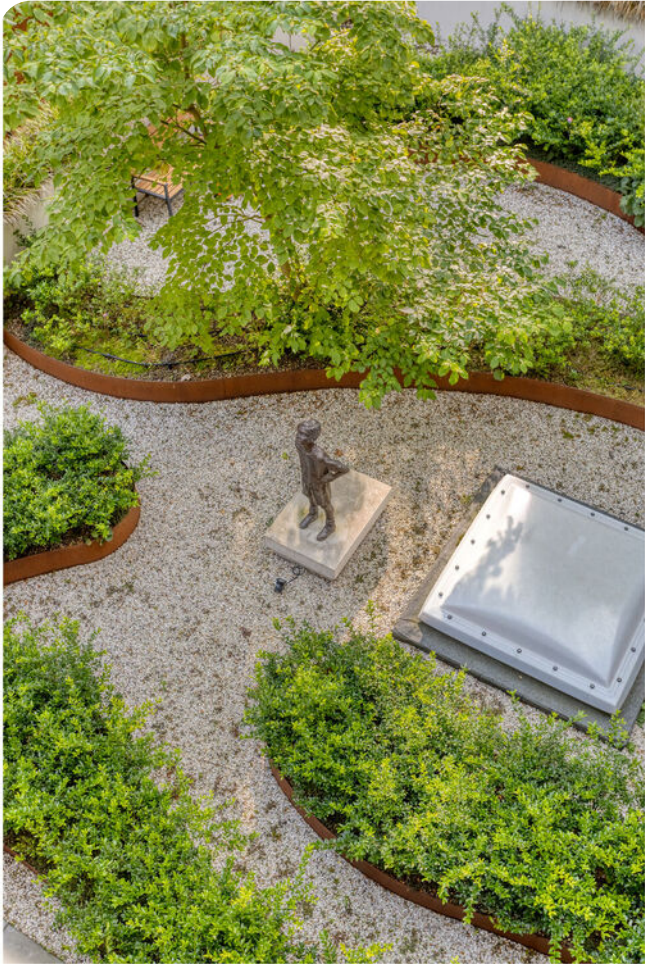
Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan vooral de hoofdslaapkamer ruim van formaat is. De moderne badkamer is stijlvol ingericht met een inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en een verzorgde afwerking. Daarnaast is er een separate berging met wasmachineaansluiting in de woning aanwezig, en een extra berging in het souterrain.



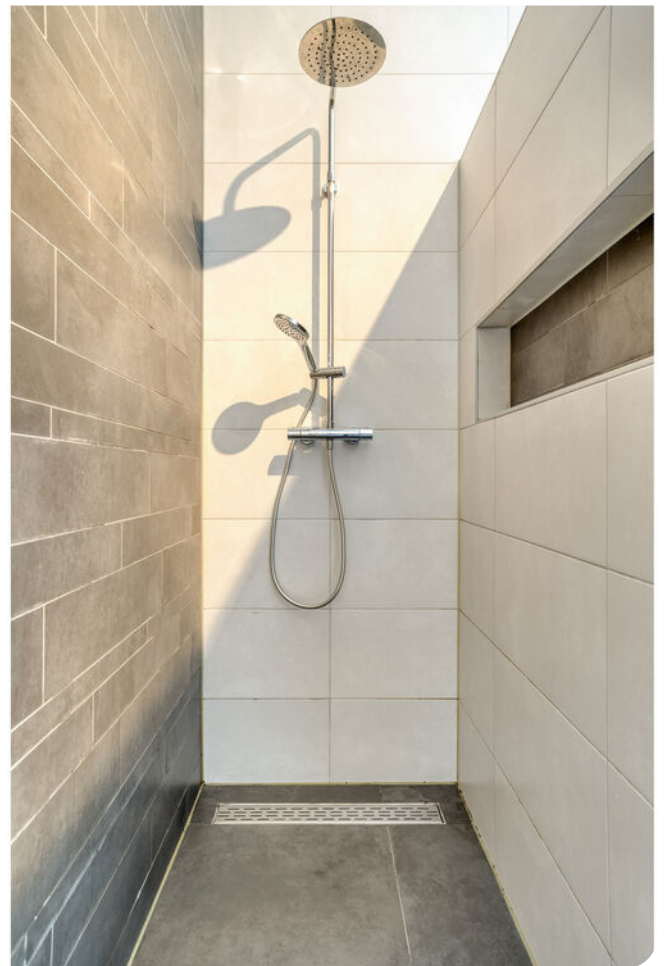










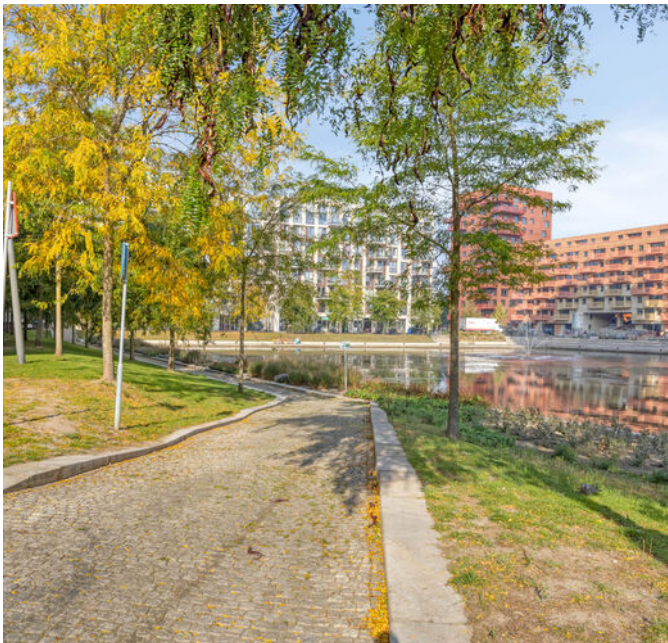








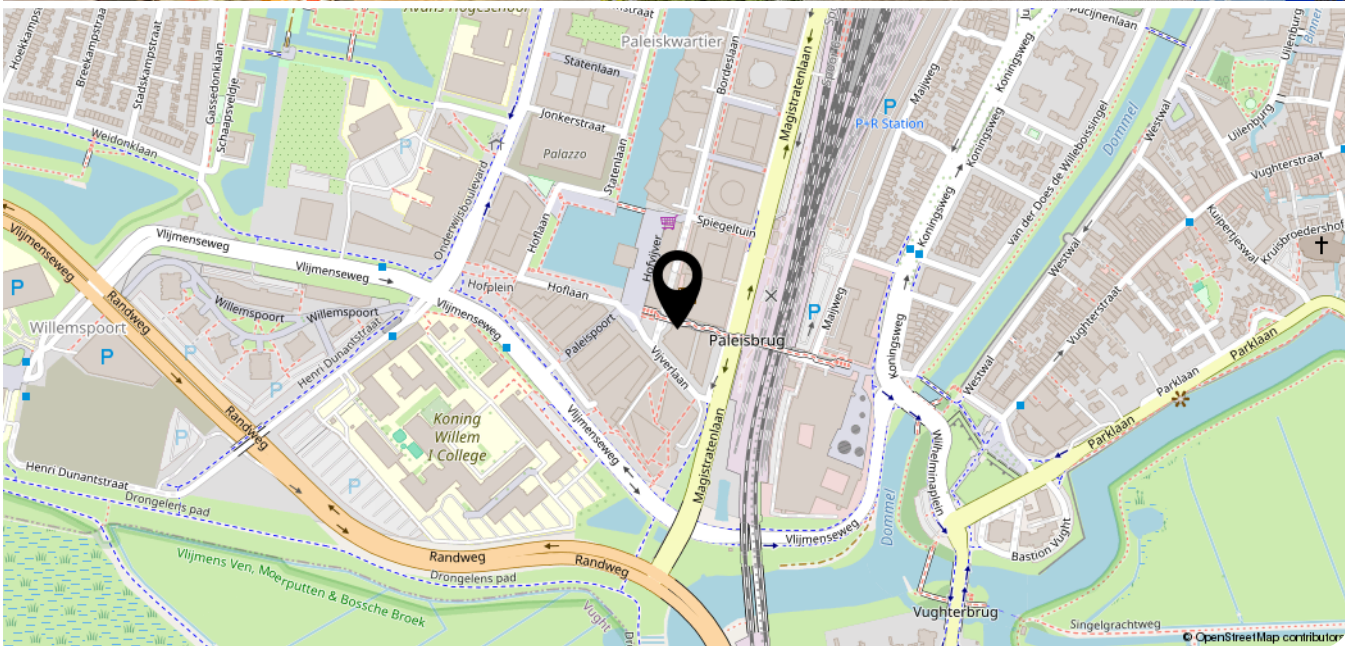




Locatie

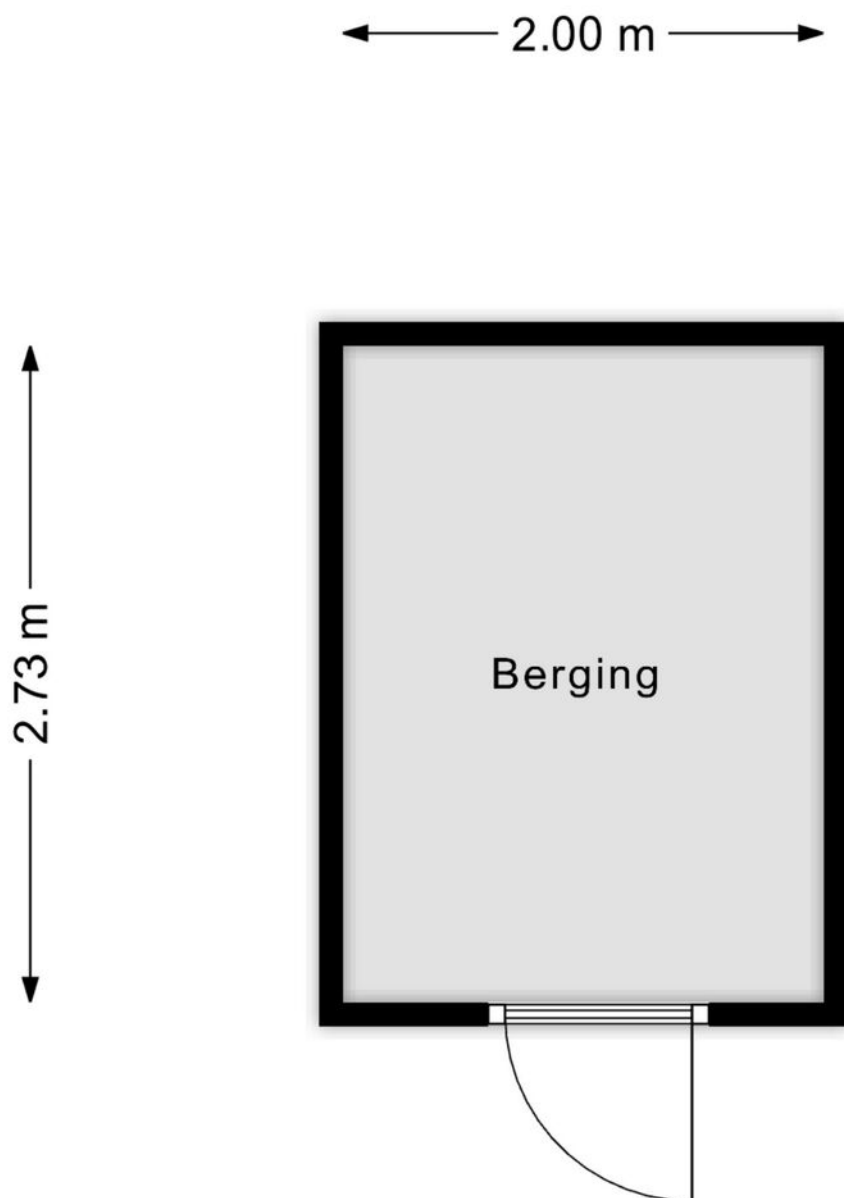
Kanseliersplein 170

Dit appartement bevindt zich in het Paleiskwartier, een moderne en zeer gewilde stadswijk direct grenst aan de historische binnenstad en het Centraal Station van 's-Hertogenbosch. De ligging combineert het beste van beide werelden: de sfeer, voorzieningen en charme van de binnenstad binnen handbereik, én de rust, ruimte en moderne architectuur van een nieuw stadsdeel.

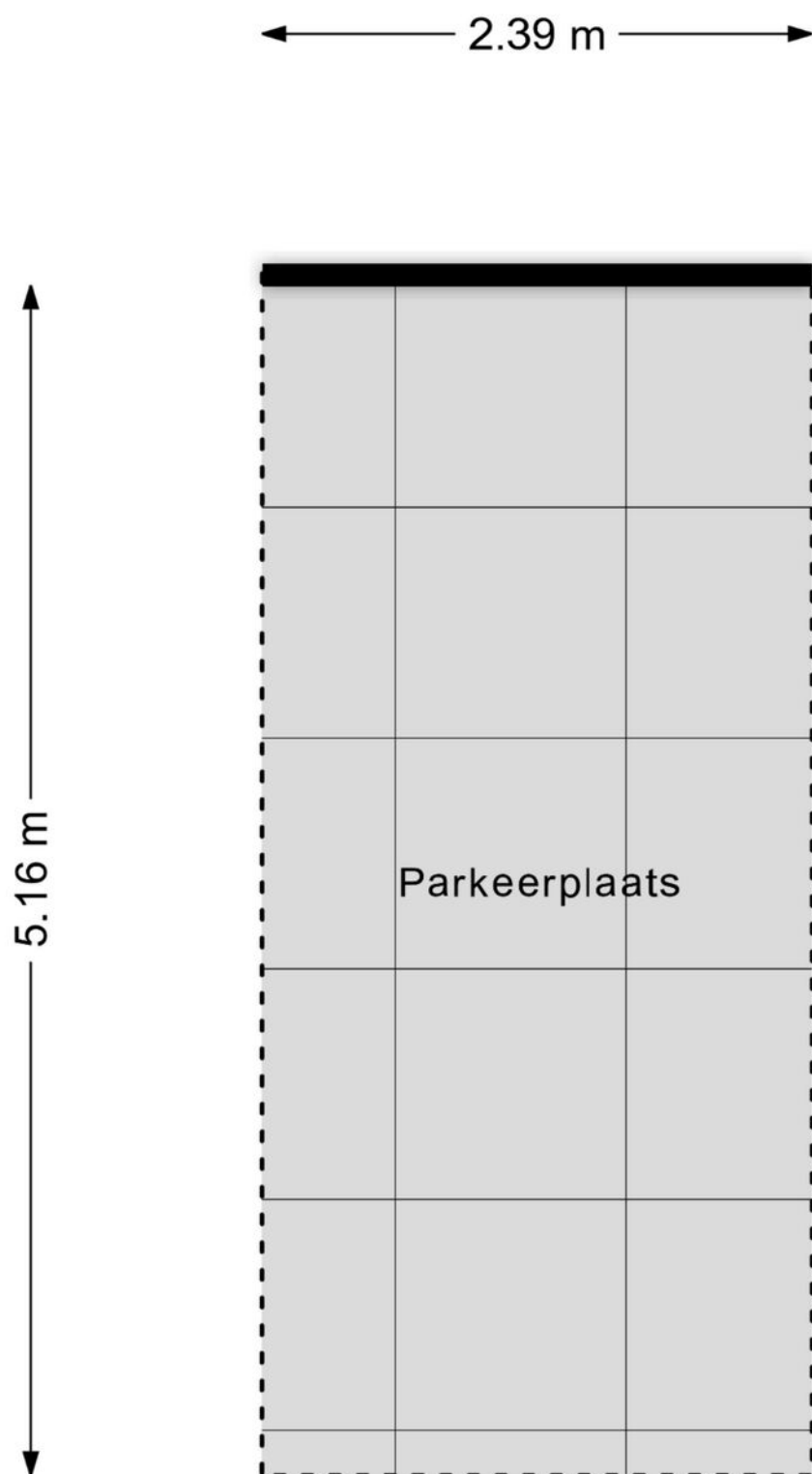




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



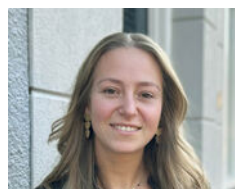
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



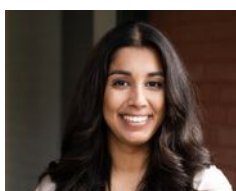
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL