

(t)HUIS

Bordeslaan 342

'S-Hertogenbosch



Modern 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats en berging!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bordeslaan 342, 'S-Hertogenbosch

Dit keurige en ruim opgezette 3-kamerappartement met een fijn balkon, eigen parkeerplaats en berging is gelegen in het moderne nieuwbouwcomplex "Het Kabinet". Wonen aan de Bordeslaan betekent wonen in stijl, midden in het populaire Paleiskwartier van 's-Hertogenbosch. Dit uitstekend afgewerkte appartement op de tweede etage biedt alles wat je zoekt: ruimte, licht, luxe en een warme, eigentijdse uitstraling. Het Paleiskwartier staat bekend als een levendige en veelzijdige wijk waar wonen, werken en ontspannen perfect samenkomen. Alle denkbare voorzieningen liggen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Modern en sfeervol 3-kamerappartement van ca. 92 m² op de tweede etage.
- Vanuit de woonkamer toegang tot het zonnige balkon gelegen op het westen.
- Eigen parkeerplaats en berging in het souterrain
- Hoogwaardige afwerking met houten laminaat vloer, strak gestucte wanden en plafonds, moderne badkamer en keuken.
- Gemeenschappelijke binnentuin op de begane grond en dakterras op de vijfde verdieping voor bewoners.
- Ruime en lichte woonkamer van 45 m² met open keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

appartement



Bouwjaar

rond 2009



Woonoppervlakte

92 m²



Balkonoppervlakte

8 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A

Extra

VvE- bijdrage maandelijks
€250,27

Vraagprijs

€ 509.000 k.k.

Indeling:

De gezamenlijke entree is verzorgd afgewerkt en voorzien van postbussen, een bellentableau en een videofooninstallatie. Vanuit de centrale hal zijn het trappenhuis en de liften bereikbaar, die toegang bieden tot de woonlagen en het souterrain met berging en vaste parkeerplaats.

Tweede verdieping:

De woonkamer is zonder twijfel het kloppend hart van het appartement. Met een oppervlakte van maar liefst 45 m² is er alle ruimte voor comfortabel wonen. De grote raampartijen zorgen hier voor een prettige lichtinval en een uitnodigende sfeer.

*"De grote raampartijen
zorgen hier voor een
prettige lichtinval en een
uitnodigende sfeer."*

De afwerking is van hoog niveau: een strakke houten laminaat vloer geeft de ruimte karakter, terwijl de strak gestucte wanden en plafonds zorgen voor een moderne, frisse uitstraling. Er is niet alleen plek voor een royale zithoek, maar ook voor een ruime eethoek, ideaal voor gezellige diners of lange avonden met vrienden. Daarnaast is er voldoende ruimte voor kasten, een dressoir, kunst aan de muur of andere persoonlijke accenten. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, een heerlijke plek om even tot rust te komen of te genieten van de middagzon.





In dezelfde ruimte bevindt zich de open keuken, die naadloos aansluit bij de stijl van de woonkamer. Deze moderne woonkeuken is een echte blikvanger dankzij het stijlvolle kookeiland met barretje aan de achterzijde, perfect om aan te schuiven met een kop koffie of een goed glas wijn. De keuken is uitgevoerd met hoogglans donkerbruine kastfronten en een grijsgetint werkblad, en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, twee combi-oven/magnetrons en spoelbak.









Via de ruime hal bereik je de twee slaapkamers van het appartement. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en biedt moeiteloos plaats aan een groot tweepersoonsbed met nachtkastjes. Er blijft zelfs ruimte over voor een klein bankje of extra meubelstuk. Ook hier komt de hoogwaardige afwerking terug in vloer, wanden en plafond. De ramen zorgen voor een fijne hoeveelheid daglicht en natuurlijke ventilatie dankzij de draaikiepkozijnen.

De tweede slaapkamer is momenteel slim ingericht als kastenkamer, maar kan ook uitstekend dienstdoen als logeerkamer, thuishkantoor of hobbyruimte, net wat je nodig hebt.







De badkamer is volledig betegeld van vloer tot plafond en heeft een frisse, moderne uitstraling. Je vindt hier een ruime inloopdouche met glazen wand en een handdouche met praktisch opbergsysteem, evenals een grote wastafel met onderbouwmeubel, ideaal voor het opbergen van handdoeken en andere artikelen. De combinatie van lichte en taupekleurige tegels zorgt voor een eigentijdse en verzorgde uitstraling. De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteyntje. Daarnaast is er een royale berging aanwezig met aansluiting ten behoeve van wasapparatuur, opstelling warmte-unit en de mechanische ventilatie.







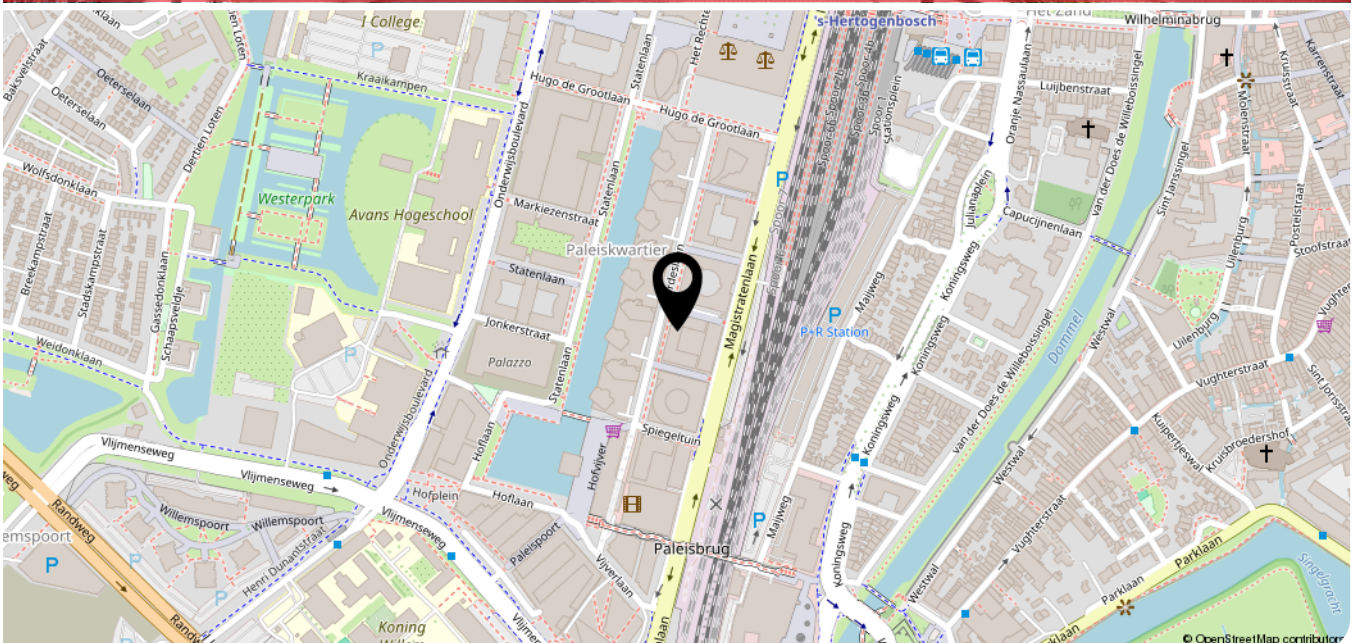




Locatie

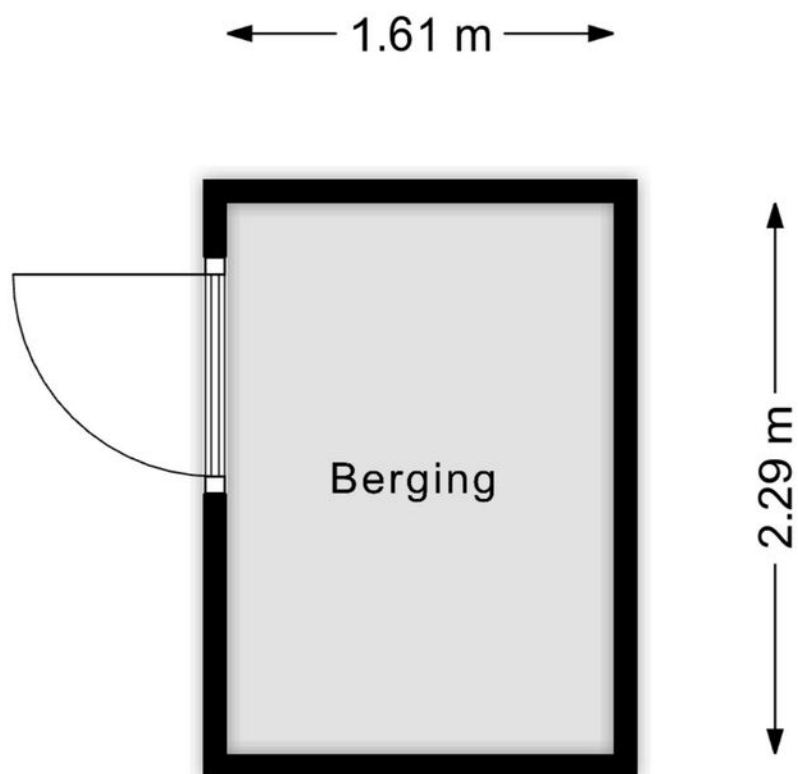
Bordeslaan 342

Dit appartement bevindt zich in het Paleiskwartier, een levendige en veelzijdige wijk waar wonen, werken en ontspannen perfect samenkomen. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels en restaurants, het Centraal Station en het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch. Daarnaast is er volop groen in de omgeving met meerdere natuurgebieden.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



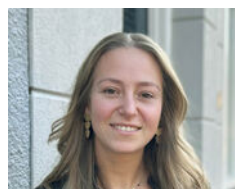
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



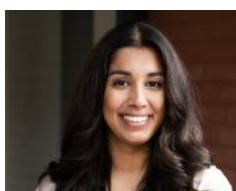
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL