

(t)HUIS

Bordeslaan 294

's-Hertogenbosch



*Lekker licht, instapklaar en royaal
hoekappartement met parkeerplaats*

AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bordeslaan 294, 's-Hertogenbosch

Lekker licht, instapklaar en royaal hoekappartement met zonnige buitenruimte, parkeerplaats (recht) en praktische berging gelegen in het dynamische Paleiskwartier!

Het appartement is gelegen op de 4e verdieping in complex "Het Kabinet" en heeft een gunstige ligging in het toonaangevende Paleiskwartier, in de buurt vindt u verschillende winkels waaronder een Jumbo supermarkt, bioscoop maar ook leuke cafés en restaurants.

Het Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch en het Centraal Station zijn op een steenworpafstand van het appartement gelegen. Daarnaast bieden de diverse uitvalswegen u binnen enkele minuten toegang tot de A2 en de A59

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

appartement



Bouwjaar

2009



Woonoppervlakte

103 m²



Balkon



Slaapkamers

2



Energie label

A

Lekker licht, instapklaar en royaal hoekappartement

Vraagprijs

€ 489.500 k.k.

De gezamenlijke entree is voorzien van postbussen, bellentableau en een videofooninstallatie.

De centrale hal/entree biedt toegang tot het trappenhuis, de liften en het souterrain. In het souterrain bevinden zich de praktische berging en een parkeerplaats (parkeerrecht). Met de auto bereikt u de parkeergarage middels een hellingbaan en een op afstand bedienbare toegangspoort.

Indeling appartement:

De hal/entree met garderobe biedt toegang tot de slaapkamers, woonkamer, badkamer, toiletruimte, bergkast en een technische ruimte en de compleet uitgeruste meterkast. Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Lekker licht, instapklaar en royaal hoekappartement

De ruime, lichte woonkamer met toegang tot het zonnige balkon (7 m²) gelegen op het zuiden heeft door de grote raampartijen en de gunstige ligging op de hoek van het complex een zeer prettige lichtinval en een aangenaam uitzicht over de Bordeslaan. Vanaf het zonnige balkon kijkt u naar het prachtige schouwspel van de Armada's, een groenrijke omgeving, en de waterpartij van het Paleiskwartier.

De woonkamer is voorzien van een luxe open keuken (ca. 2017) welke is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een combi-magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, koel-/vriescombinatie en een spoelbak.





De hal/entree biedt toegang tot de slaapkamers, woonkamer, badkamer, toiletruimte, bergkast en een technische ruimte en de compleet uitgeruste meterkast.





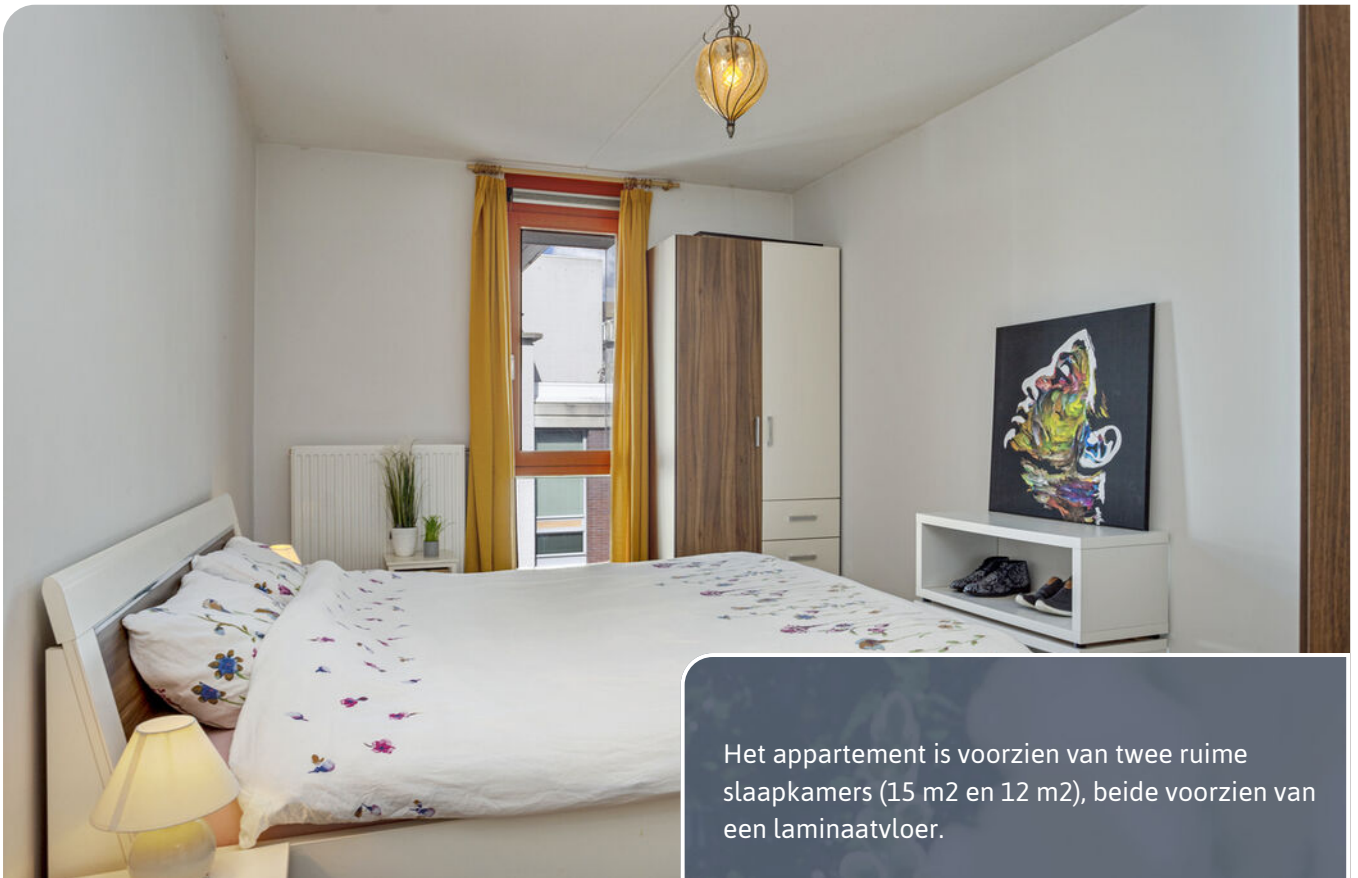




De woonkamer is voorzien van een luxe open keuken (ca. 2017).







Het appartement is voorzien van twee ruime slaapkamers (15 m² en 12 m²), beide voorzien van een laminaatvloer.



De moderne badkamer uit 2018 is volledig betegeld met een luxe tegel en beschikt over een ruime inloopdouche, ligbad, breed wastafelmeubel en een designradiator. De separate toiletruimte is eveneens vernieuwd en voorzien van een zwevend closet met fonteintje. Royale berging met aansluiting ten behoeve van de wasapparatuur, opstelling ketel en unit mechanische ventilatie.







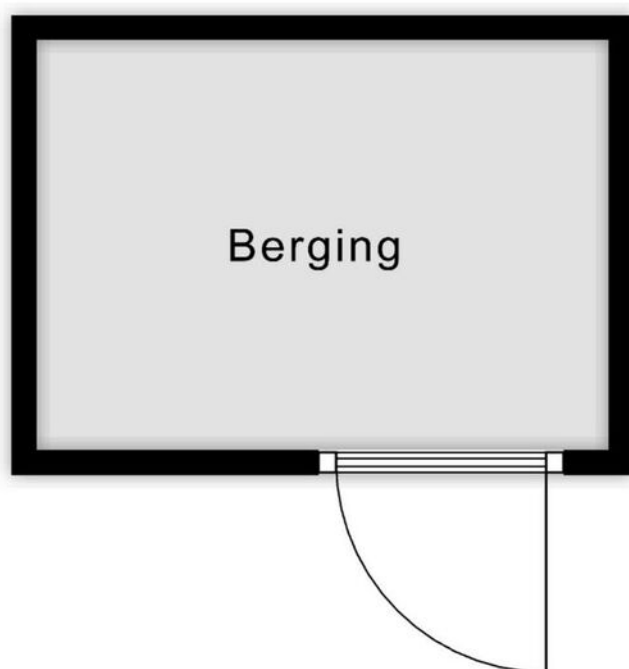
Via de gemeenschappelijke hal/entree is (via het trappenhuis en de lift) het bijbehorende souterrain met parkeerplaats (parkeerrecht) en berging bereikbaar. De eigenaren van Het Kabinet kunnen tevens heerlijk genieten van het gezamenlijke zonnige dakterras gelegen op de 5e verdieping en de binnentuin gelegen op de begane grond.

- Door de grote raampartijen en de ligging op de hoek van het complex is er een prettige lichtinval en een prachtig uitzicht. • Bezoek kan al voor €0,05 cent per uur parkeren d.m.v. het aanwezige bezoekerspasje. * De servicekosten bedragen € 206,- per maand.
- Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige balkon (7 m²) gelegen op het zuiden!
- Het appartement is gelegen nabij het Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch.





2.29 m



1.64 m

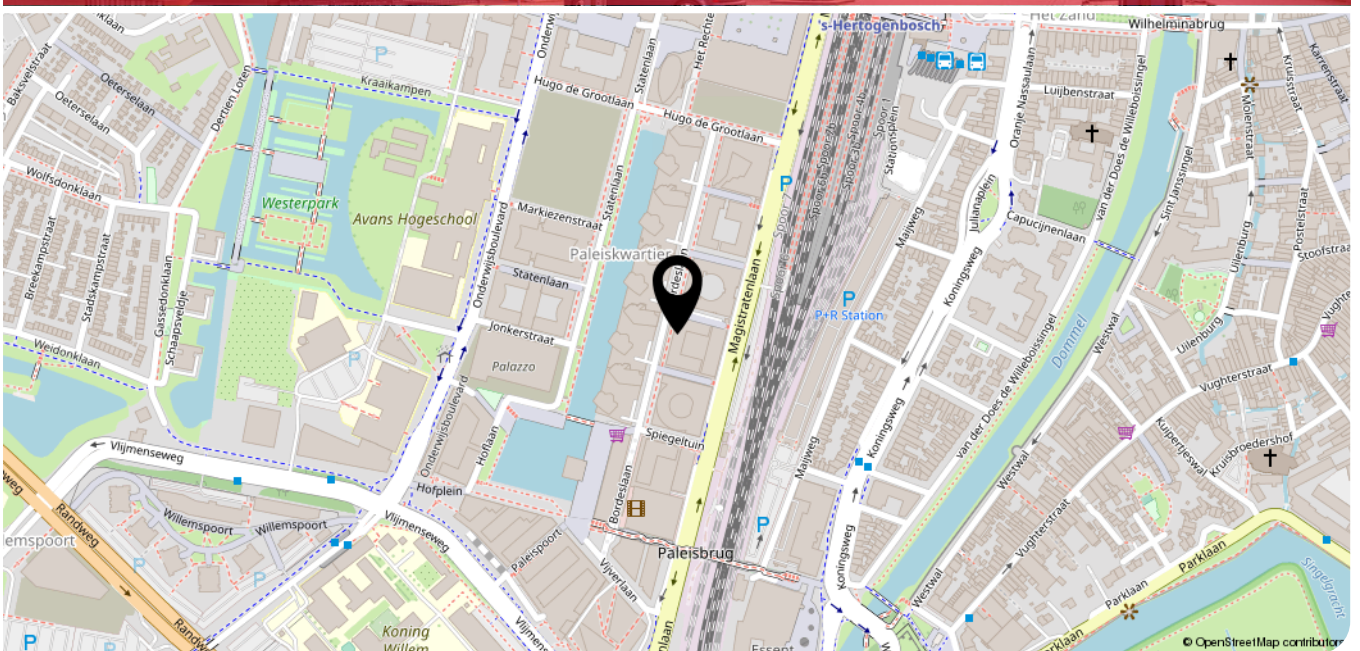
2.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Bordeslaan 294





AMB
makelaars

Ons team

staat voor u klaar

DE MAKELAAR die woont WAAR DIE WERKT

...brengt u altijd thuis!

AMB Makelaars bestaat uit een jong, ambitieus en hoogopgeleid team. Met haar achtergrond als bouwkundig ingenieur en haar ervaring als projectontwikkelaar vond Nienke van Gogh dat verkoop van huizen anders kon.

Om dat te laten zien startte zij in 2006 zelf met AMB makelaars. In 2012 werd een tweede vestiging in Vught geopend en in 2017 ook een kantoor in Drunen!

Bij AMB makelaars staat de opdrachtgever centraal. Wij streven in onze dienstverlening naar een grote mate van deskundigheid, openheid en integriteit.

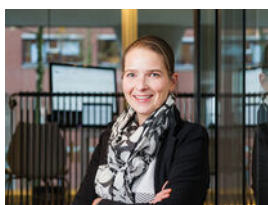
AMB Makelaars is een grote speler op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch, Vught, Rosmalen, Drunen, Vlijmen en de directe omgeving hiervan.

Nienke, Stefan, Koen, Luuc zijn onze AMB-makelaars. Petra, Naomi, Ilse, Laurens en Nienke zijn onze officemanagers. Allemaal even belangrijk en samen een fantastisch team.

Bordeslaan 294
's-Hertogenbosch

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 00



Nienke van Gogh
Register Makelaar Taxateur



Stefan Kuiten
Register Makelaar Taxateur



Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur



Luuc van Zeeland
Register Makelaar Taxateur



Nienke Smits
Commercieel Medewerker



Ilse Rooijackers
Commercieel Medewerker



Naomi van Tuijl
Commercieel Medewerker



Petra van de Braak
Commercieel Medewerker



Laurens van Heyningen
Verhuurspecialist



Daniel Jabali
Vastgoedadviseur

AMB
makelaars

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 073 - 711 37 00

AMB MAKELAARS *helpt u graag op weg.*

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld op naar

AMB Makelaars, Antwoordnummer 0248, 5200 VB 's-Hertogenbosch
en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl
of telefonisch via 073 711 3700.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____



AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL