

(t)HUIS

Onderwijsboulevard 130

's-Hertogenbosch



Fraai 3-kamer appartement met loggia, berging en eigen parkeerplaats!

AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Onderwijsboulevard 130, 's-Hertogenbosch

Zeer ruim en aantrekkelijk 3-kamerappartement met een zonnige loggia met middag- en avondzon en een weids uitzicht over de levendige omgeving. Gunstig gesitueerd op de vijfde verdieping van het moderne appartementengebouw Carrefour met een privé parkeerplaats, eigen berging in het souterrain en een gemeenschappelijke binnentuin, welke is voorzien van meerdere zitjes en een jeu-de-boules baan. Gelegen in het moderne Paleiskwartier met de nieuwe loopbrug als verbinding met het oude centrum van 's-Hertogenbosch. Diverse voorzieningen, waaronder het Centraal Station bevinden zich op zeer korte afstand.

Dit comfortabele 3-kamerappartement is geheel voorzien van dubbele beglazing en is in pandig bereikbaar vanuit de lift.

Het appartementencomplex beschikt over een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin waar u heerlijk kunt vertoeven en waarop u vanuit de slaapkamers uitkijkt.

In combinatie met de privé parkeerplaats, eigen berging, de ideale locatie op enkele minuten lopen van het Centraal Station en de Bossche binnenstad en een vlotte aansluiting op de uitvalswegen is dit een absolute aanrader!

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type
appartement



Bouwjaar
2002



Woonoppervlakte
86 m²



Perceeloppervlakte
niet van toepassing



Slaapkamers
2



Energie label
A

Extra

Uitzicht over een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin!

Vraagprijs

€ 395.000,- k.k.



Keurige entree tot de gezamenlijke hal met brievenbussen, bellentableau met videofooninstallatie, lift en trapopgang, welke toegang geeft tot de appartementen en de parkeergarage in het souterrain, waar de privé parkeerplaats en de eigen berging gesitueerd zijn. Met de auto bereikt u de parkeergarage middels een hellingbaan en een op afstand bedienbare toegangspoort.





Middels een portiek is de entree van het appartement bereikbaar. De ruime ontvangthal geeft toegang tot de fraaie living en een open keuken. De living is voorzien van een bamboehouten vloer, welke door is gelegd in de rest van het appartement. De grote raampartijen geven een mooi weids uitzicht over de omgeving en zorgen voor een fijne lichtinval. Middels een schuifpui is de zonnige loggia bereikbaar. Deze fijne buitenruimte heeft een gunstige ligging op het westen met zon vanaf de namiddag tot zonsondergang. De ligging op de vijfde verdieping maakt dat de loggia meer zonuren en vrijheid heeft dan de lager gelegen buitenruimtes.







De moderne, open keuken is uitgerust met een dubbel wandmeubel in lichte kleurstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis met oven en afzuiger van Boretti. Vanuit de keuken is er toegang tot een praktische bergruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur.





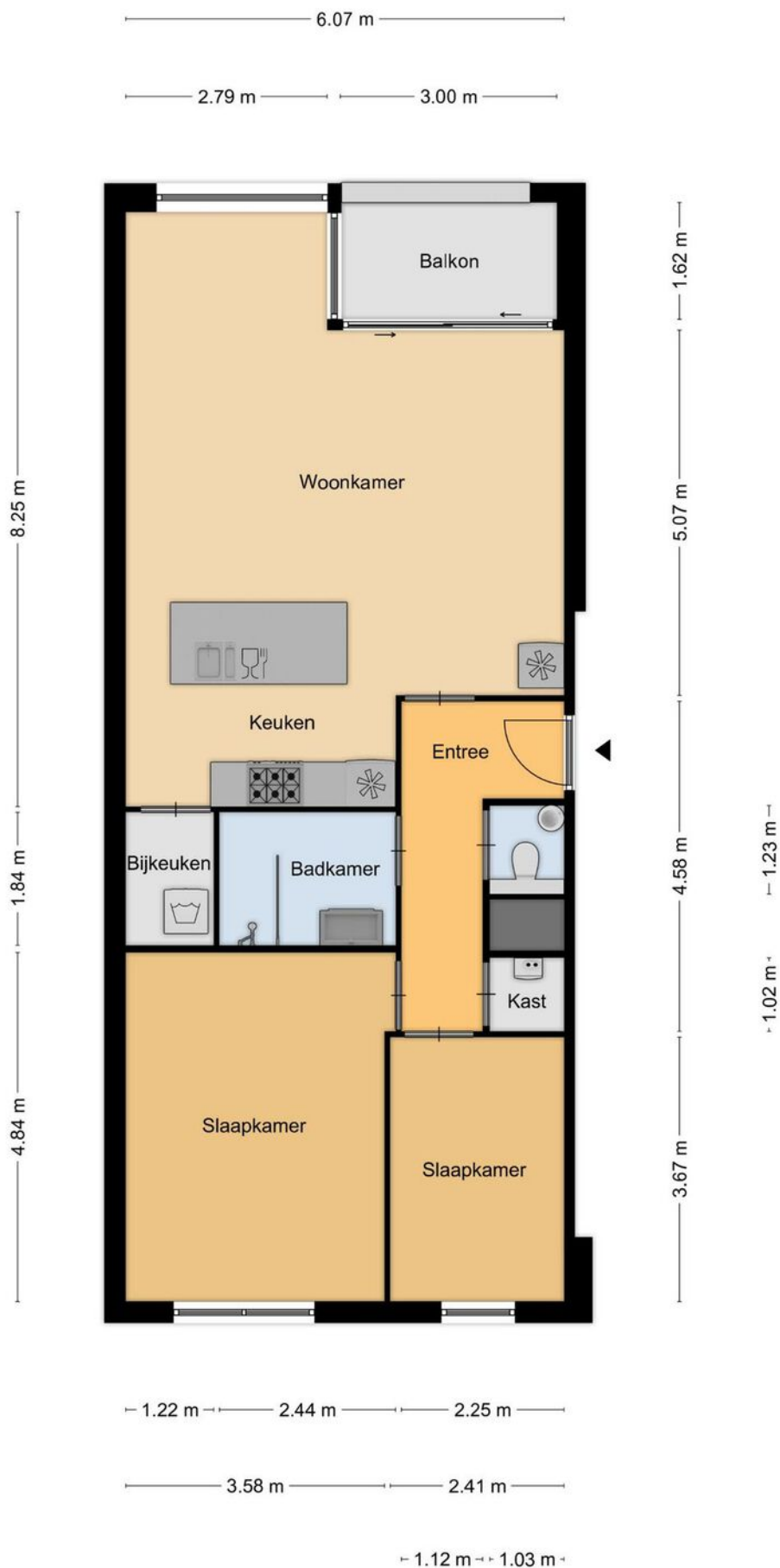


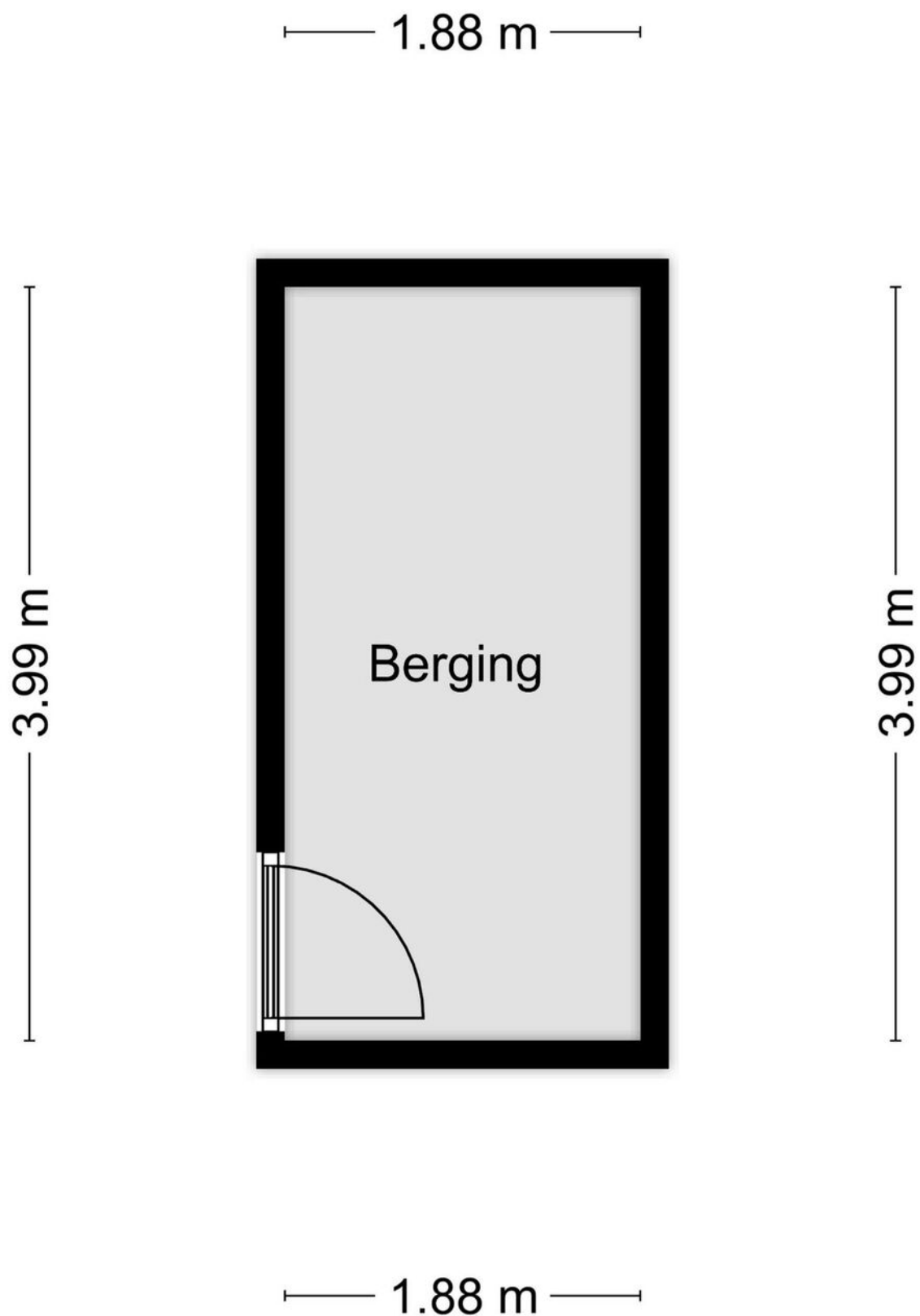
Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de rustige binnenzijde van het complex. De licht betegelde badkamer is modern afgewerkt met een royale inloofdouche met douchedrain en een wastafelmeubel. Er is een separaat toilet, welke is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. Een extra berging (technische ruimte met CV en MV) maakt het geheel compleet.



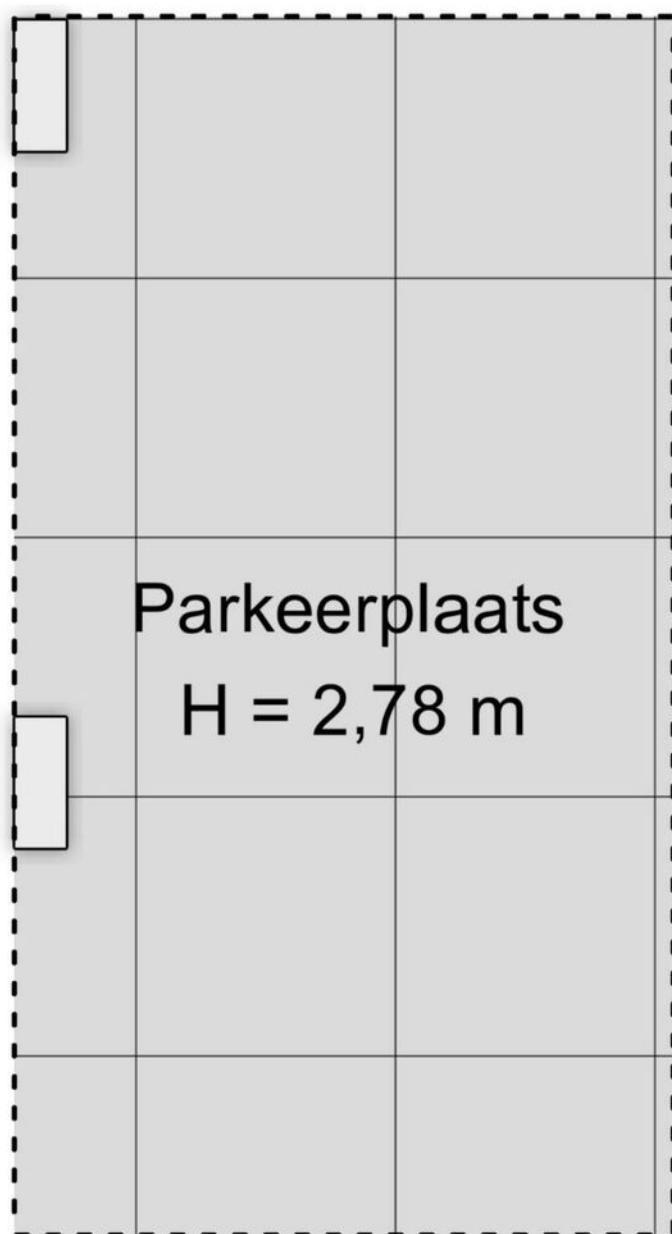








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.54 m

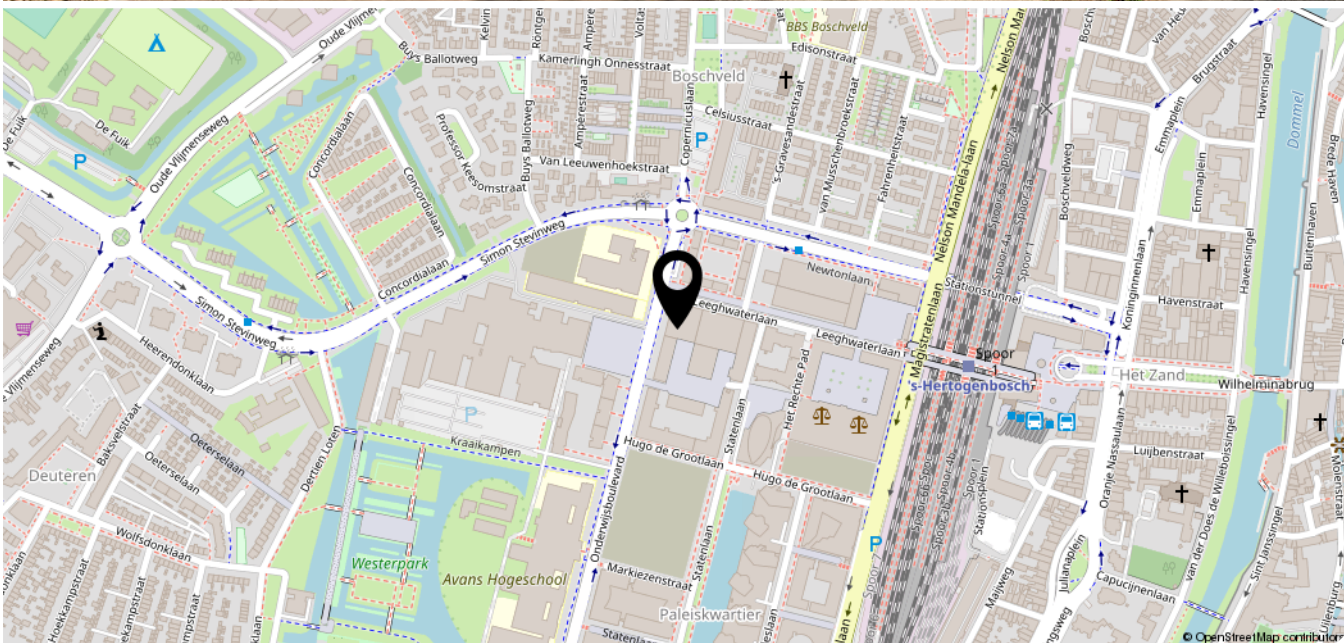
4.70 m



Locatie

Onderwijsboulevard 130

Eveneens op loopafstand zijn er prachtige natuurgebieden zoals de Moerputten en het Bossche Broek en bovendien zit u vlakbij de aansluiting van de snelwegen A59 en A2.





AMB
makelaars

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 073 - 711 37 00

AMB MAKELAARS helpt u graag op weg.

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld op naar

AMB Makelaars, Antwoordnummer 0248, 5200 VB 's-Hertogenbosch
en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl
of telefonisch via 073 711 3700.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____



AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL



AMB
makelaars

Ons team

staat voor u klaar

DE MAKELAAR die woont WAAR DIE WERKT

...brengt u altijd thuis!

AMB Makelaars bestaat uit een jong, ambitieus en hoogopgeleid team. Met haar achtergrond als bouwkundig ingenieur en haar ervaring als projectontwikkelaar vond Nienke van Gogh dat verkoop van huizen anders kon.

Om dat te laten zien startte zij in 2006 zelf met AMB makelaars. In 2012 werd een tweede vestiging in Vught geopend en in 2017 ook een kantoor in Drunen!

Bij AMB makelaars staat de opdrachtgever centraal. Wij streven in onze dienstverlening naar een grote mate van deskundigheid, openheid en integriteit.

AMB Makelaars is een grote speler op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch, Vught, Rosmalen, Drunen, Vlijmen en de directe omgeving hiervan.

Nienke, Stefan, Koen, Luuc zijn onze AMB-makelaars. Petra, Sophie, Elisa, Bram en Nienke Smits zijn onze officemanagers. Allemaal even belangrijk en samen een fantastisch team.

Uw makelaar Koen Lantsheer

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 00

