

(t)HUIS

Bordeslaan 126

's-Hertogenbosch



**3-kamerappartement met zonnig balkon,
eigenparkeerplaats en energielabel A!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bordeslaan 126, 'S-Hertogenbosch

Aan de Bordeslaan 126 woont u midden in het Bossche Paleiskwartier: comfortabel, licht en met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit 3-kamerappartement met energielabel A maakt deel uit van het representatieve complex Huis Den Bosch en beschikt over een zonnig, beschut balkon op het westen, een parkeerplaats in de parkeergarage én een opvallend ruime berging in de kelder. De grote raampartijen zorgen voor veel licht en een prettig uitzicht over de Bordeslaan, de Armada's en de Paleiskwartier vijver.

Bijzonderheden

- Energielabel A.
- Instapklaar 3-kamerappartement met balkon op het westen.
- Inclusief privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.
- Zeer ruime berging in het souterrain.
- Duurzame WKO-installatie (warmte-/koudeopslag) voor verwarming en warm water;
- HR+ beglazing en draai-/kiepramen.
- Goed onderhouden complex met lift en gemeenschappelijke binnentuin.
- Actieve VvE; servicekosten €179,- per maand.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

Appartement



Bouwjaar

2002



Woonoppervlakte

60 m²



Balkonoppervlakte

5 m²



Slaapkamers

1



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 385.000 k.k.

Entree begane grond:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit hier is zowel de gezamenlijke binnentuin als het souterrain met privéberging en de parkeergarage bereikbaar.

Appartement:

Ruime, speels ingedeelde hal met garderobe, meterkast en praktische bergkast. De lichte woonkamer met eethoek heeft dankzij de grote raampartijen en de ligging op het zuidwesten de gehele dag een prettige lichtinval. Er is ruimte voor een zithoek en een eettafel. De halfopen keuken is met schuifdeuren af te sluiten. De keuken heeft een houtlook keukenmeubel en is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesgedeelte.

"Dankzij de grote raampartijen en de ligging op het zuidwesten de gehele dag een prettige lichtinval."

De originele grote slaapkamer is opgesplitst in twee kamers, waarvan één met directe toegang tot het balkon. De harmonica deur in deze kamer kan volledig open wat het in de zomer een heerlijke werkkamer maakt. Ook kun je het balkon verlengen op de zomeravonden door hier een balkonkamer van te maken. Het balkon ligt op het westen, ideaal voor de middag- en avondzon. De aangrenzende slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Tussen de beide kamers is een kozijn geplaatst met ramen, deze is ook weer eenvoudig te verwijderen waardoor er weer een grote slaapkamer ontstaat. Separaat bevindt zich in de hal een modern toilet (zwevend). De badkamer is volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, mechanische ventilatie en HR+ glas.













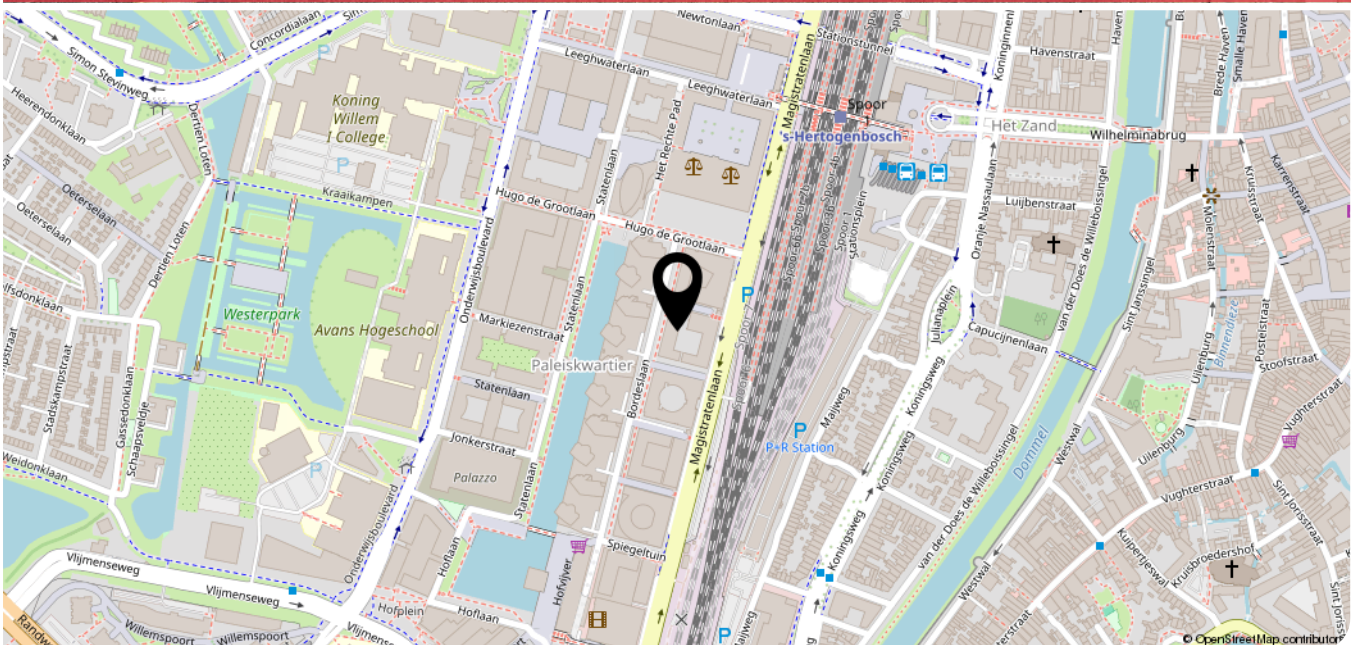




Locatie

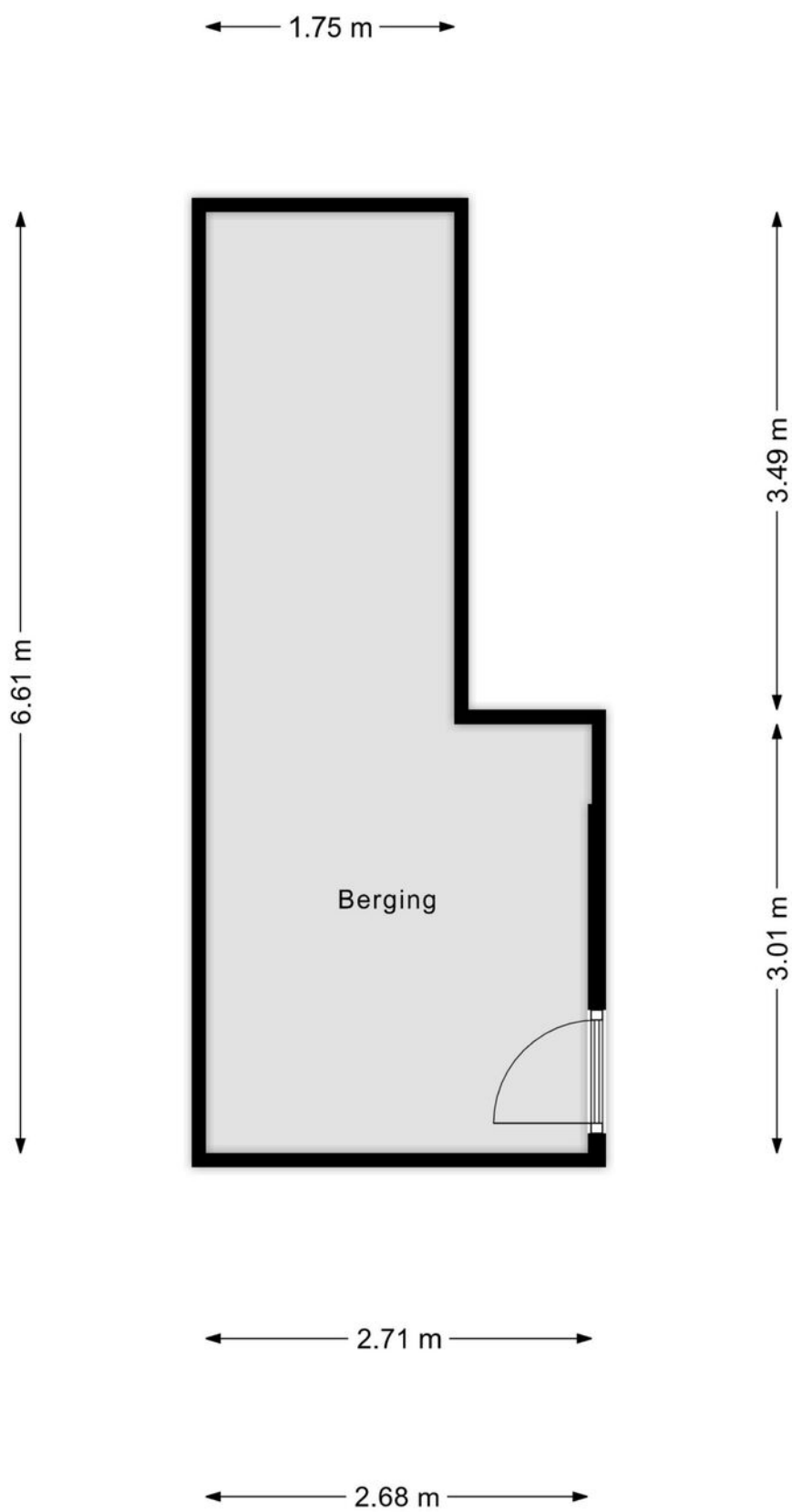
Bordeslaan 126

Het Paleiskwartier is een geliefde woon- en werkomgeving. Restaurants, cafés, bioscoop, supermarkt, en het Centraal Station liggen op loopafstand; de Bourgondische binnenstad is slechts enkele minuten verder wandelen of fietsen. Via de Magistratenlaan en de Onderwijsboulevard zijn de A2 en A59 binnen enkele autominuten bereikbaar.

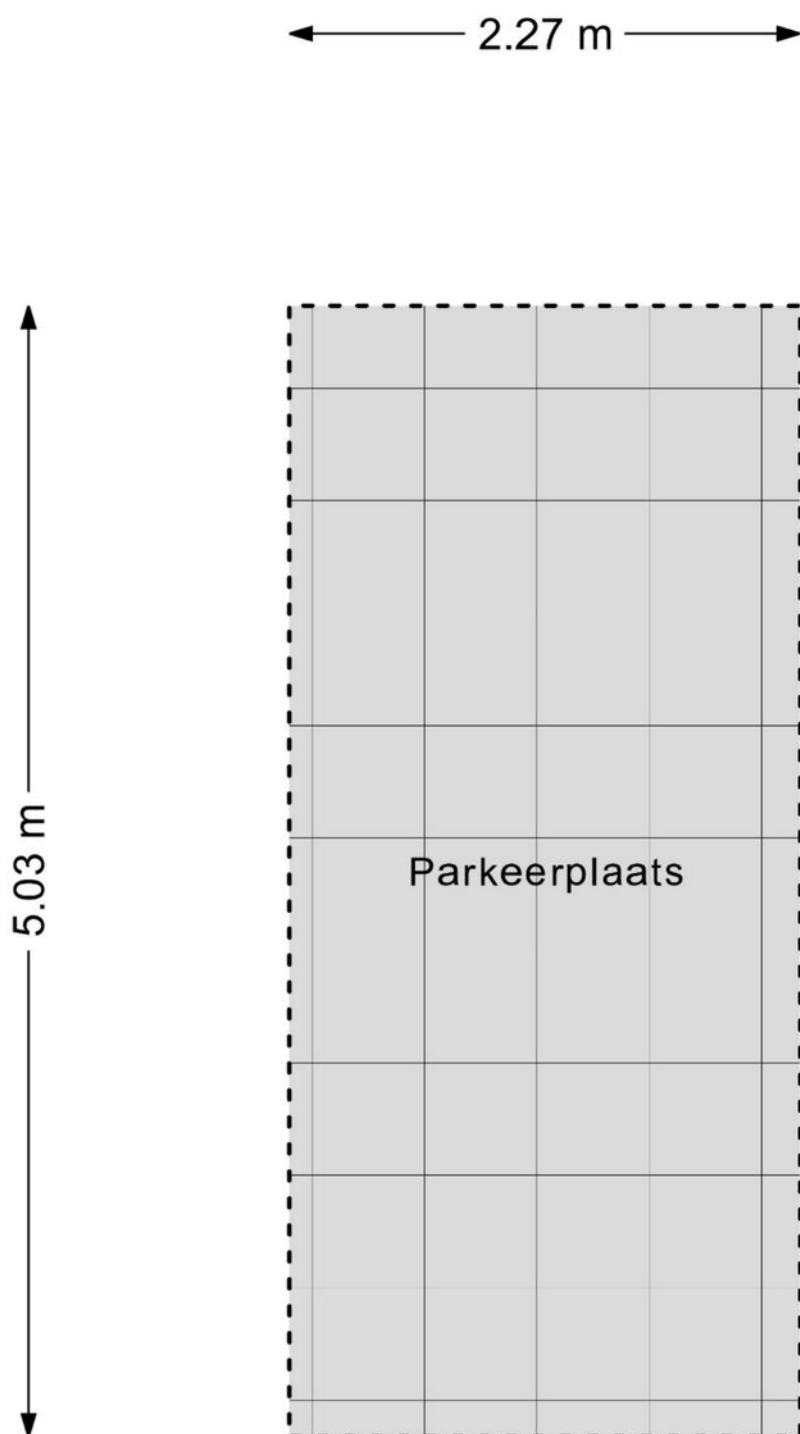




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



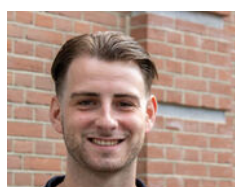
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



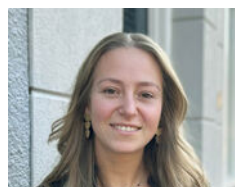
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



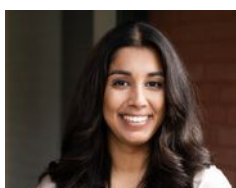
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL