

(t)HUIS

Bordeslaan 441

'S-Hertogenbosch



Fraai 3-kamer appartement met panoramisch uitzicht!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bordeslaan 441, 'S-Hertogenbosch

Wonen in de Armada "Tallhouse" betekent genieten van luxe, ruimte en een schitterend uitzicht. Dit fraaie 3-kamerappartement op de derde verdieping is ontworpen door de Engelse architect Anthony McQuirk en biedt een panoramisch zicht over de vijverpartij en de wijde omgeving. Het appartement beschikt over een royale indeling en een ligging op een toplocatie in het Paleiskwartier. Door de recent vernieuwde keuken, badkamer en toilet is dit een appartement van uitzonderlijke klasse! De woning is zeer energiezuinig en voorzien van een A+ energielabel.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

appartement



Bouwjaar

rond 2005



Woonoppervlakte

109 m²



Balkonoppervlakte

8 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A+

Extra:

**Het appartement heeft een eigen
"wijnkast" in de wijnkelder!**

Vraagprijs

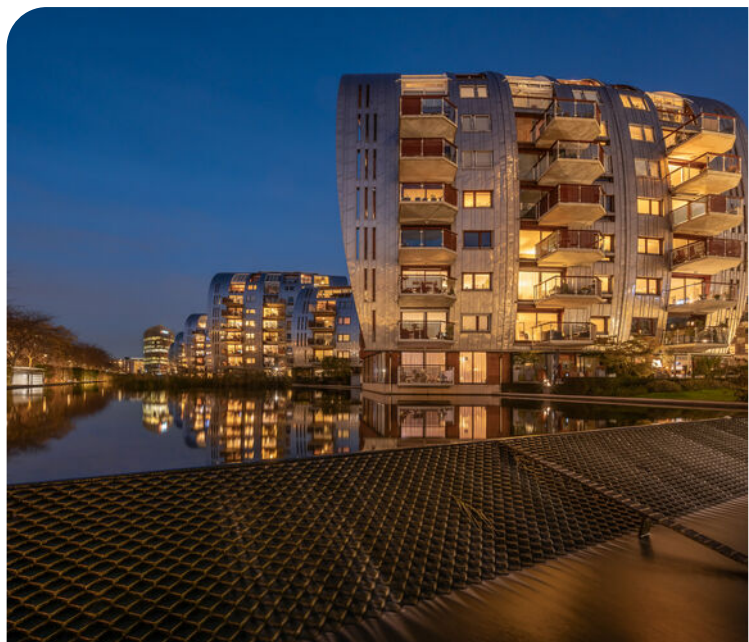
€ 599.000 k.k.

Oplevering in overleg

Het Paleiskwartier is een geliefde woonomgeving, direct bij het Centraal Station en op loopafstand van het bruisende, gezellige stadscentrum van 's-Hertogenbosch. Ook diverse uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De grote vijver biedt in de zomer een mooi uitzicht op een fontein en maakt het, met een beetje geluk, in de winter mogelijk er op te schaatsen.

De prachtige ligging en oriëntatie van het appartement!

Het appartementengebouw beschikt over een mooie gemeenschappelijke tuin. Wandelmogelijkheden zijn er dichtbij in het Westerpark en in het natuurgebied de Gement.



De ruime hal geeft toegang tot de royale en lichte woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, gastentoilet, berging/technische ruimte en meterkast. Het gehele appartement (m.u.v. de sanitaire ruimten) is voorzien van een stijlvolle eikenhouten vloer.

De royale woonkamer is licht en ruim dankzij de grote raampartijen en schuifpui naar het zuidwestelijk gelegen balkon. Hier geniet u perfect van de zon en het prachtige uitzicht over de vijverpartij. De woonkamer biedt verder volop ruimte voor een royale zithoek en eethoek. De luxe en recent vernieuwde keuken met composiet werkblad is uitgerust met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Siemens oven én combi-oven, Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en een spoelbak.

Beschrijving appartement

Een gedeelte van het werkblad fungeert als gezellige (ontbijt)bar.

De slaapkamer en de werkkamer zijn ruim van opzet en voorzien van grote vaste kasten.

De luxe en recent vernieuwde badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ruime inloopdouche met glazen wand, een dubbele wastafel met een stijlvol hangend meubel, een toilet en een designradiator. De separate toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

De berging beschikt over aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de warmtevoorzieningen en mechanische ventilatie-unit.



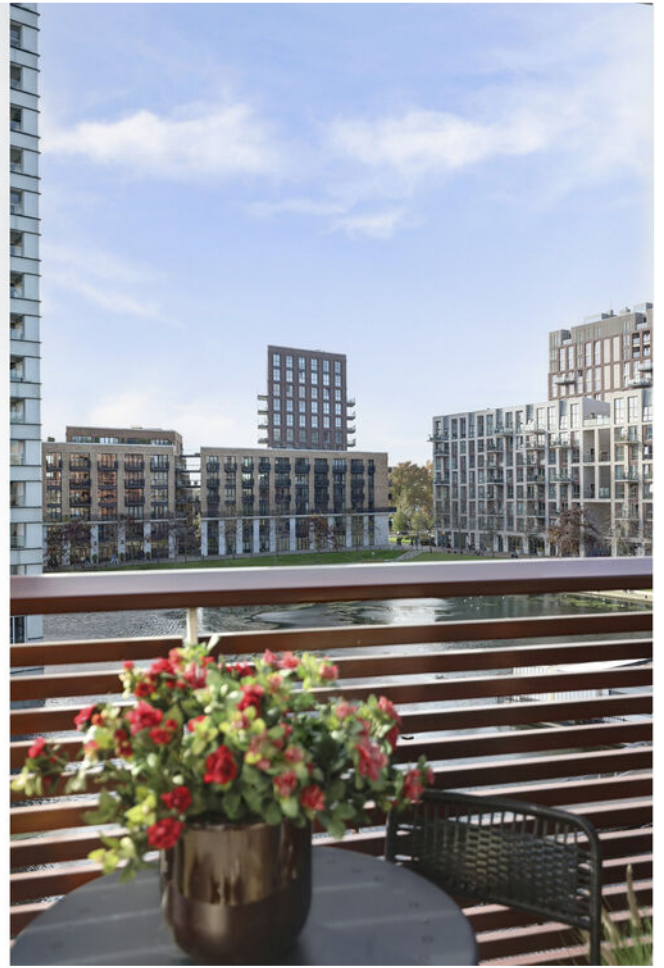












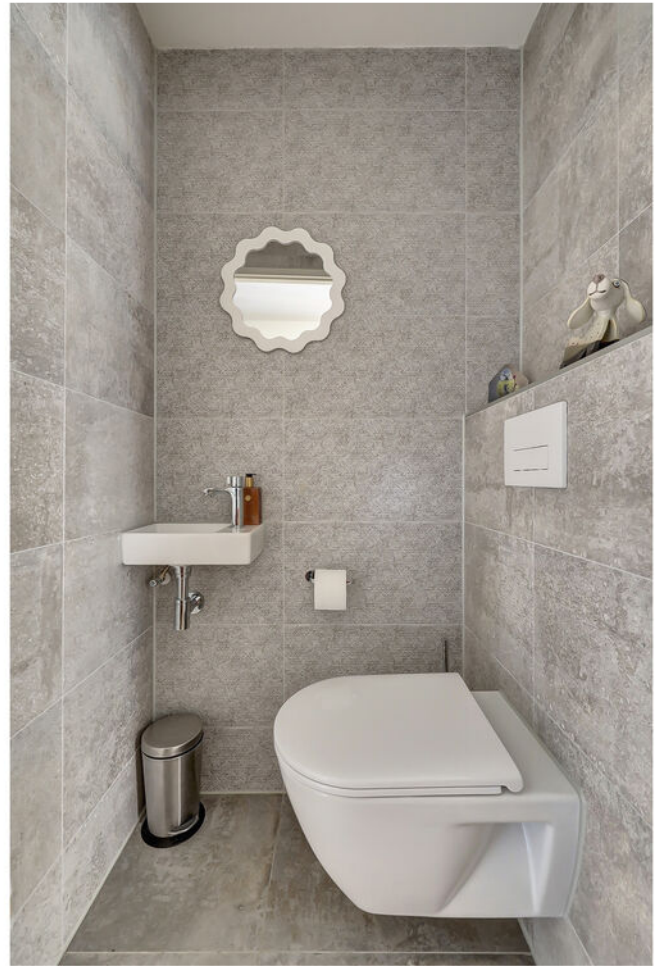












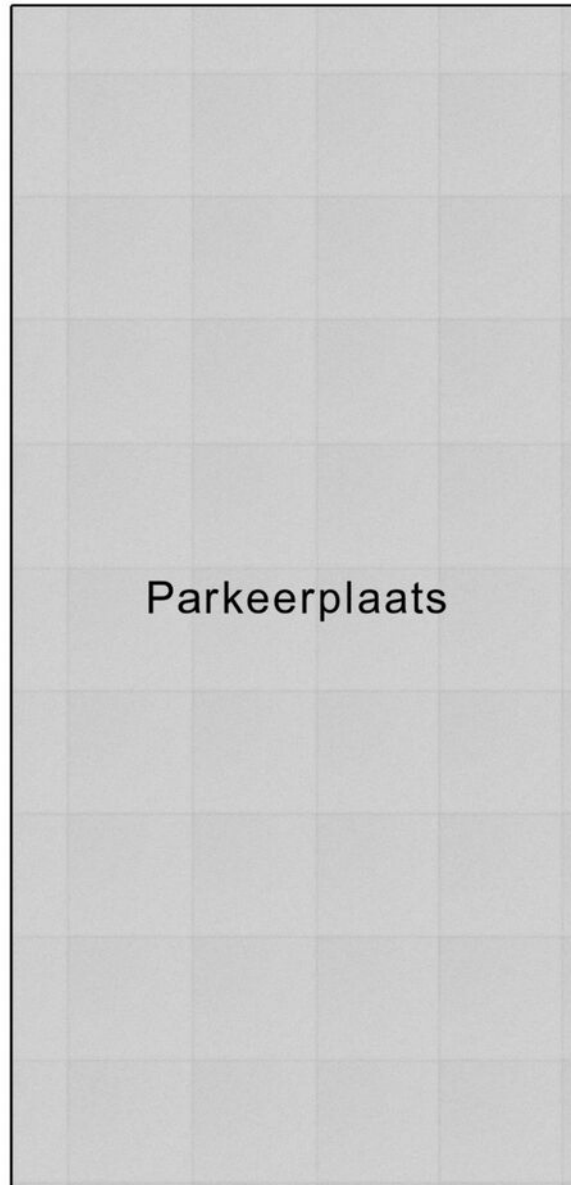


Appartement



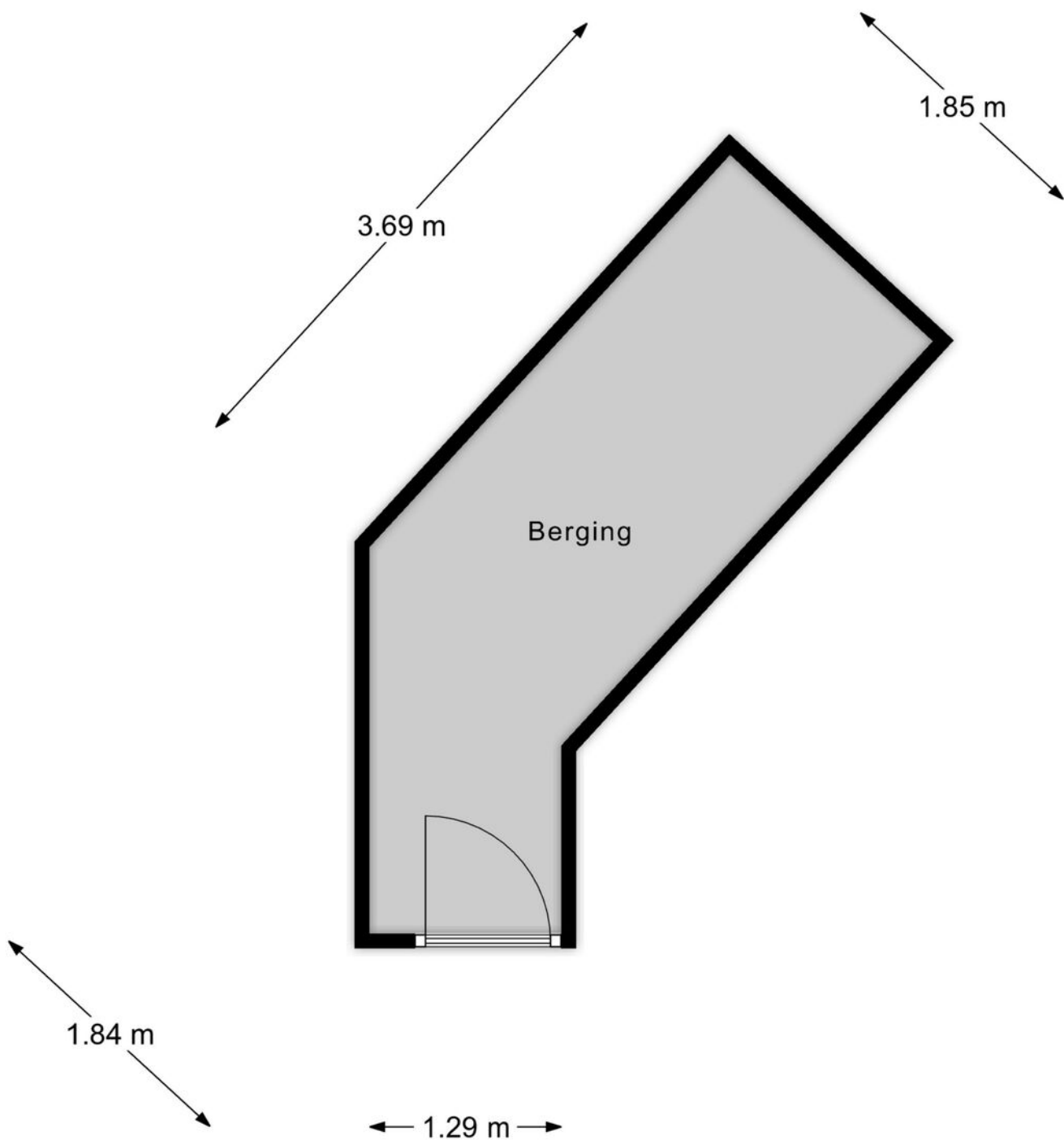
← 2.30 m →

↑
4.80 m
↓



Parkeerplaats

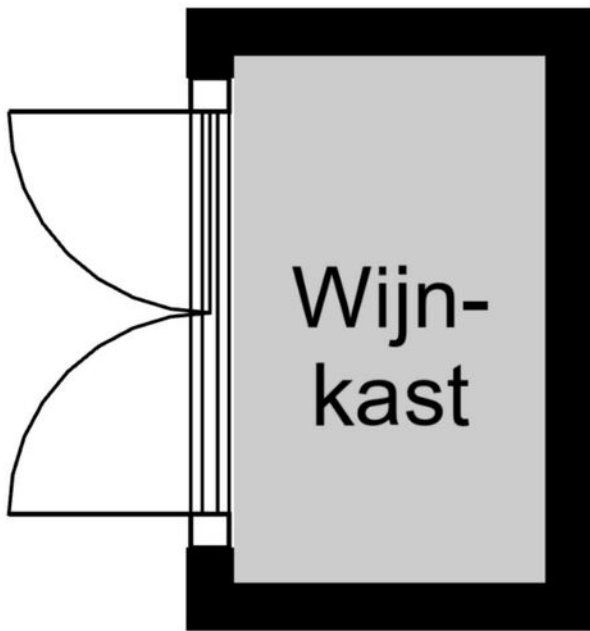
Parkeerplaats



Berging

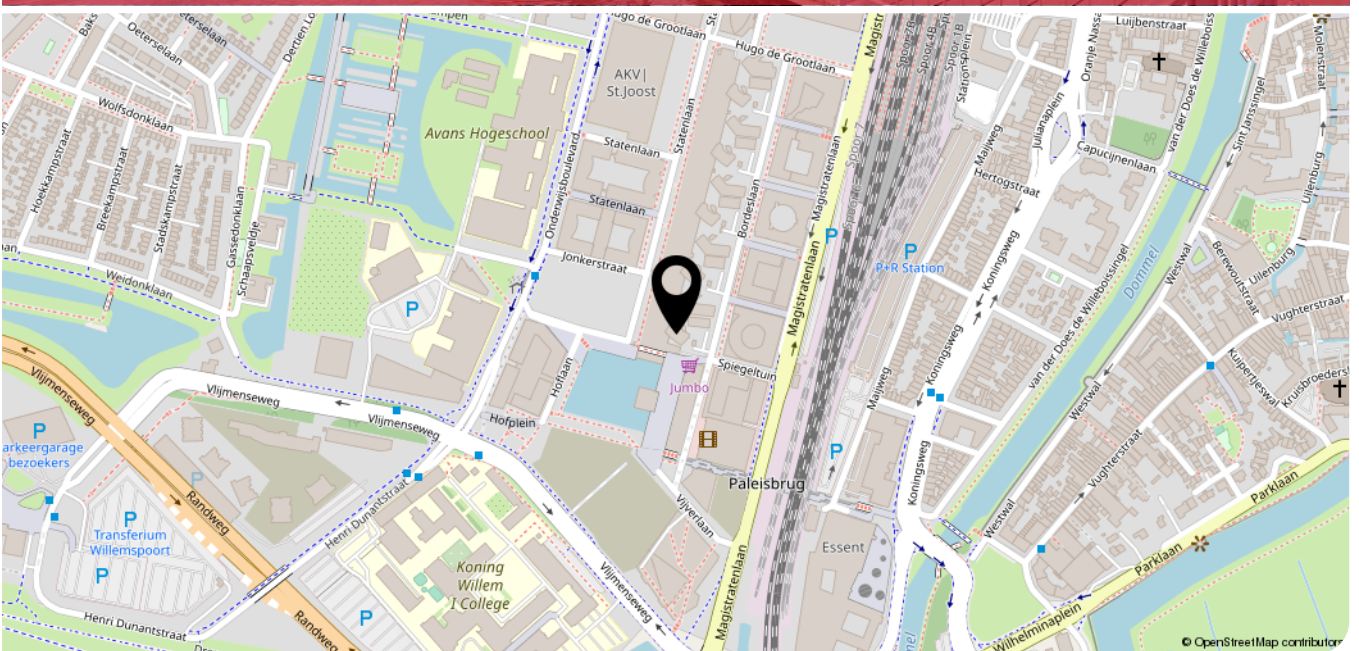


0.65 m



1.10 m

Wijnkast



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



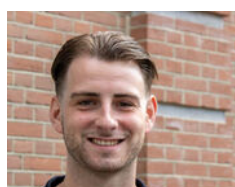
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



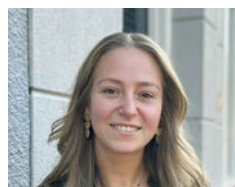
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



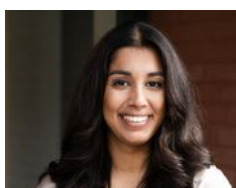
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL