

(t)HUIS

Lagemorgenlaan 196

'S-Hertogenbosch



Licht en ruim 3-kamerappartement op een toplocatie in 's-Hertogenbosch!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Lagemorgenlaan 196, 'S-Hertogenbosch

Licht en ruim 3-kamerappartement op een toplocatie in 's-Hertogenbosch!

De locatie is perfect: op korte afstand van uitvalswegen, het Jeroen Bosch Ziekenhuis, winkelcentrum "Helftheuvelpassage", sportvoorzieningen en scholen. Voor ontspanning en recreatie zijn natuurgebied "De Moerputten" en recreatieplas "Engelermeer" snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Driekamerappartement met vrij uitzicht;
- Lichte ruimtes met veel raampartijen;
- Ruime hoofdslaapkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten;
- Prettig uitzicht vanuit de woonkamer en het balkon;
- Meerdere opbergruimtes;
- Separate inpandige berging op de begane grond van het complex;
- Voldoende parkeergelegenheid nabij het complex;
- De servicekosten bedragen € 264,23 per maand;
- Oplevering in overleg.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type
appartement



Bouwjaar
rond 1967



Woonoppervlakte
68 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Slaapkamers
1



Energie label
D

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

Via de verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis bereikt u de 6-verdieping.

Via de hal van het appartement betreed je direct de lichte en sfeervolle woonkamer met een prettig uitzicht over de omgeving. De ruimte is royaal van opzet, waardoor je hier moeiteloos een comfortabele zithoek met een grote hoekbank én een eettafel kunt creëren. Een handige roomdivider scheidt de woonkamer subtiel, waardoor er een extra plek is ontstaan voor opslag of een compacte werkhoek. Ideaal voor wie thuis wil werken of wat extra bergruimte zoekt. Achter deze ruimte bevindt zich bovendien nog een praktische kamer, perfect voor het opbergen van voorraad of het inrichten van een thuiswerkplek.

"De ruimte is royaal van opzet, waardoor je hier moeiteloos een comfortabele zithoek kunt creëren."

De halfopen keuken, gelegen aan de andere zijde van het appartement, biedt verrassend veel kast- en werkruimte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder vaatwasser, koelkast, oven en magnetron. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel daglicht binnen en heb je een prettige doorkijk naar buiten – een fijne plek om te koken en te tafelen.









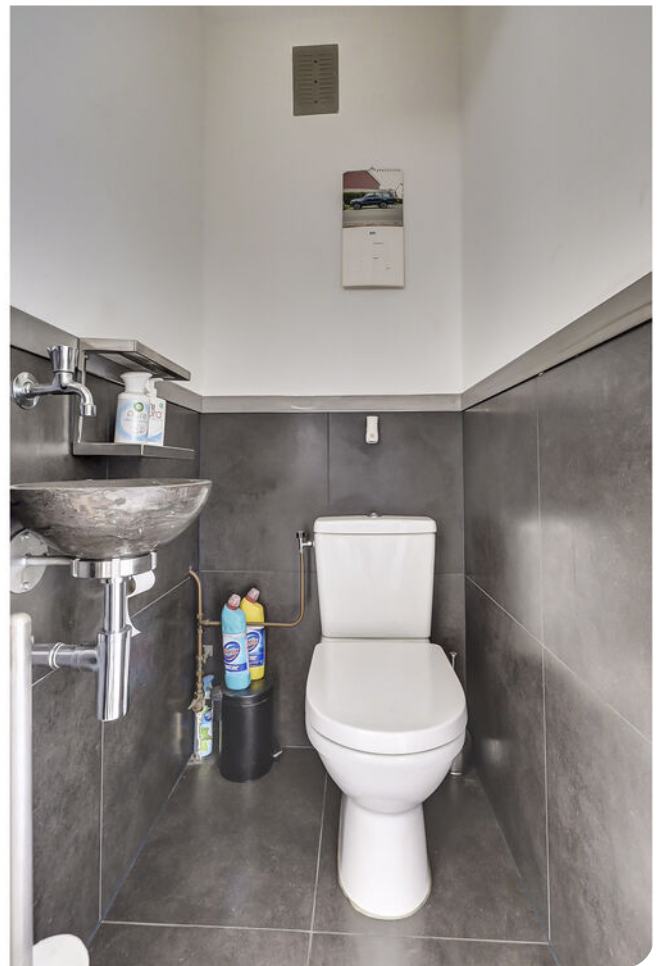


Aansluitend vind je de hoofdslaapkamer, waar met gemak een tweepersoonsbed, nachtkastjes en een kledingkast passen. Vanuit deze kamer is er directe toegang tot het balkon, dat niet alleen buitenruimte biedt, maar ook zorgt voor extra lichtinval in de kamer.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafel met stijlvol meubel en een designradiator. Ook hier zorgen de aanwezige ramen voor een frisse en lichte uitstraling.

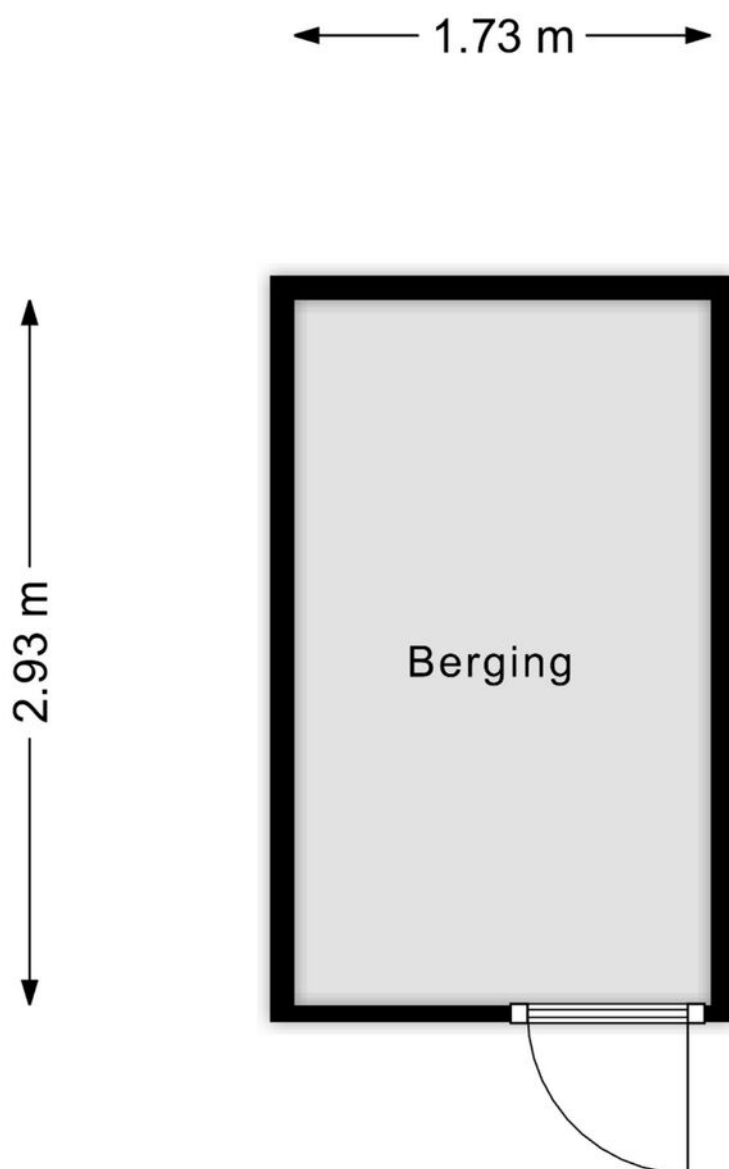
Tot slot vind je via de hal nog een separaat toilet met fonteintje en een handige inloopkast met aansluiting voor de wasmachine en extra opbergruimte. Op de begane grond is er een eigen (externe) berging aanwezig. Voor het complex is volop parkeergelegenheid.







Appartement



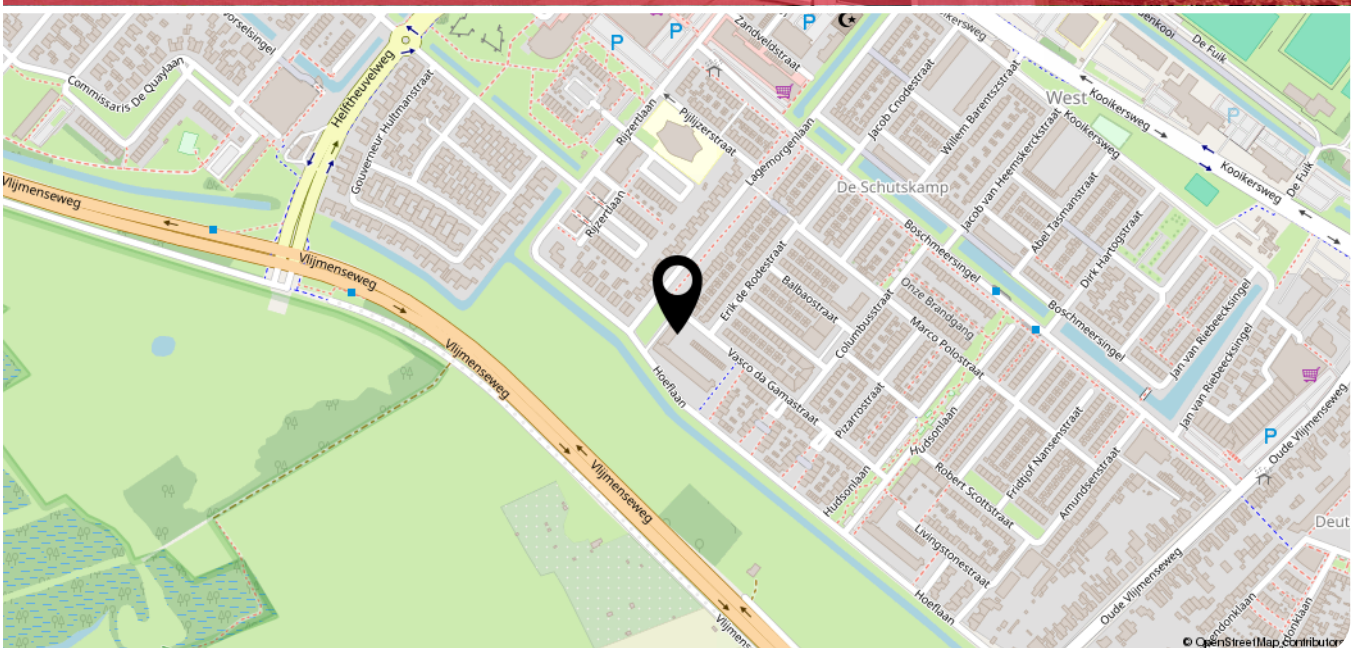
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Lagemorgenlaan 196

Het appartement is gunstig gelegen op slechts 10 minuten fietsen van het stadscentrum van 's-Hertogenbosch en 5 minuten van het centraal station.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



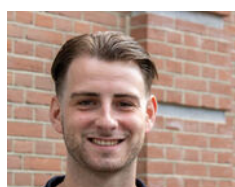
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



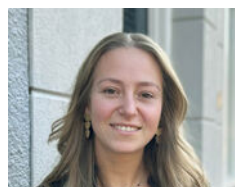
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



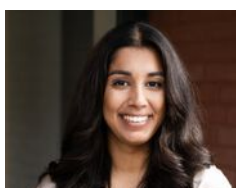
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

