

(t)HUIS

Onderwijsboulevard 362

's-Hertogenbosch



**Instapklaar afgewerkt 3-kamer
appartement met een zonnig balkon!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Onderwijsboulevard 362, 'S-Hertogenbosch

Dit appartement is in 2007 opgeleverd. Uniek is de indeling van het appartement, met twee ruime slaapkamers, een grote badkamer en een royale woon- en eetkamer. Het appartement is gelegen in het Paleiskwartier direct nabij het Centraal Station, op loopafstand van het Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch en op korte afstand van de diverse uitvalswegen.

Het Paleiskwartier garandeert een aangename woon- en werkomgeving. Zo zijn er in de nabije omgeving gezellige restaurants, cafés en terrassen, kleinschalige winkels en culturele voorzieningen.

Gezamenlijke entree voorzien van postbussen, bellentableau en een videofooninstallatie. De centrale hal/entree biedt toegang tot het trappenhuis, de liften en het souterrain met bergingen en de stallinggarage.

Via de gemeenschappelijke entree is met de lift of trap het appartement te bereiken. De entree van het appartement is gelegen op de tweede verdieping.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2007



Woonoppervlakte

82 m²



Balkonoppervlakte

7 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A+

Extra

VvE-bijdrage maandelijks €199,-

Vraagprijs

€ 450.000 k.k.

Indeling appartement:

De hal/entree is voorzien van een massieve geroookt eikenhouten vloer welke is doorgelegd in het gehele appartement met uitzondering van de badkamer, toilet, en technische ruimte welke voorzien zijn van een donkere tegelvloer. Vanuit de hal is er toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken heeft door de grote raampartijen een gunstige lichtinval en een weids uitzicht over de Onderwijsboulevard. Vanuit de woonkamer is het zonnige, ruime hoekbalkon (9m2) gelegen op het westen te bereiken. De moderne keuken is voorzien van onder- en bovenkasten en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een AEG combi-magnetron, Siemens vaatwasser, 4-pits elektrische kookplaat, RVS afzuigkap en een koel/vriescombinatie. De achterwand is gedeeltelijk met RVS afgewerkt.

*"Zonnig, ruim hoekbalkon
op het westen!"*

Het appartement is voorzien van twee ruime slaapkamers waarvan één met vaste kledingkast. De met grote tegels betegelde ruime badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje. Tevens is er in het appartement een technische ruimte met de opstelling van de mechanische ventilatie-unit en de cv-combiketel aanwezig. Deze technische ruimte biedt tevens plaats en aansluitmogelijkheden voor een wasmachine en droger.

Via de gemeenschappelijk hal/ entree zijn – via het trappenhuis en een lift – de bijbehorende parkeergarage met eigen parkeerplaats en een separate, ruime berging bereikbaar. Met de auto bereikt u de parkeergarage middels een hellingbaan en een op afstand bedienbare toegangspoort.









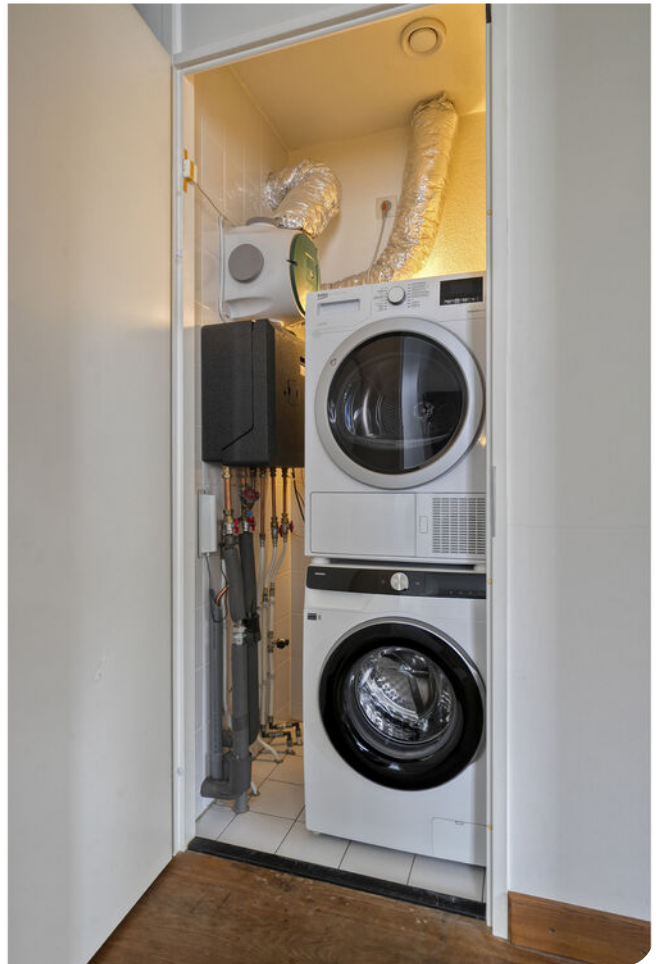












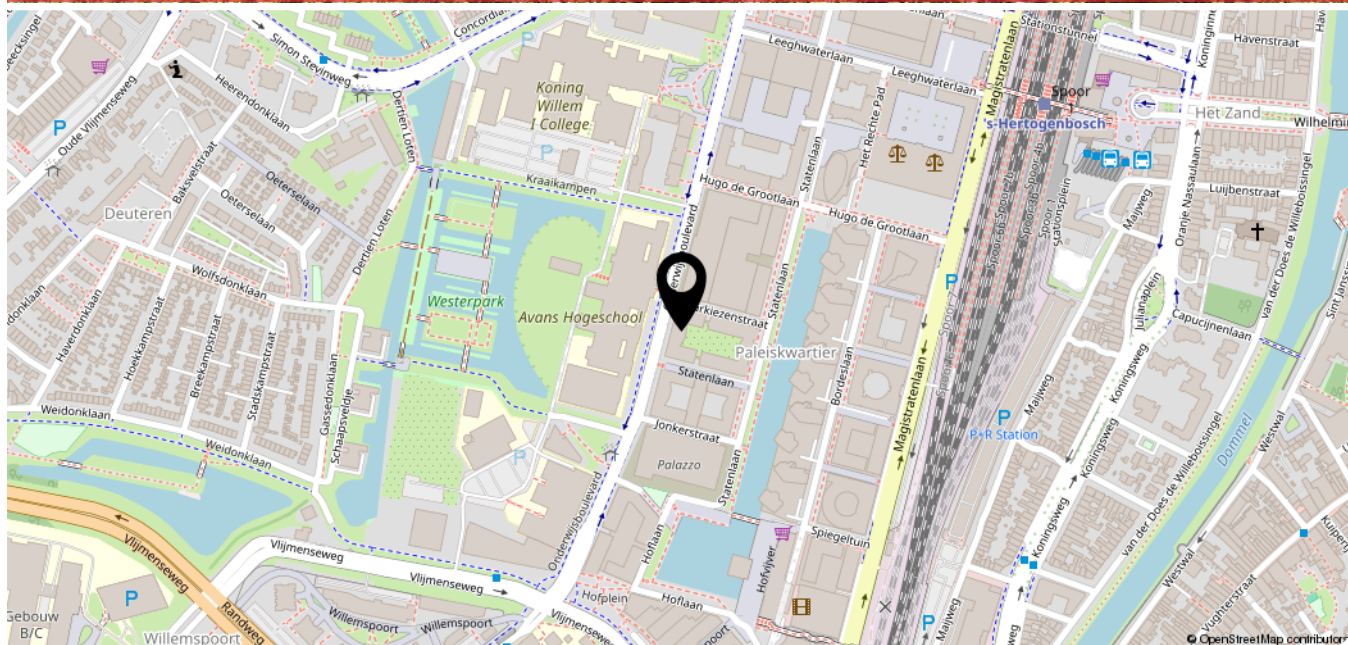




Locatie

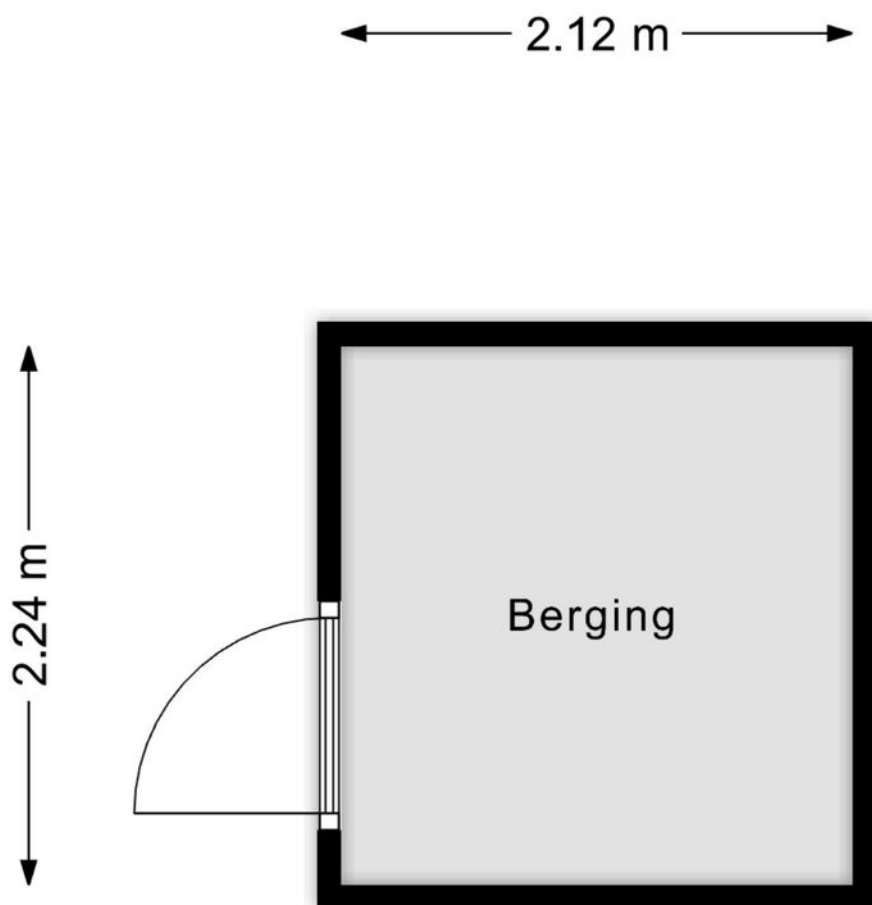
Onderwijsboulevard 362

Het appartement is gelegen in het Paleiskwartier direct nabij het Centraal Station, op loopafstand van het Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch en op korte afstand van de diverse uitvalswegen. In de nabije omgeving zijn gezellige restaurants, cafés en terrassen, kleinschalige winkels en culturele voorzieningen te vinden.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 2.63 m →



↑ 5.40 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



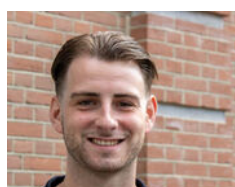
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



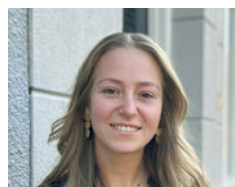
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



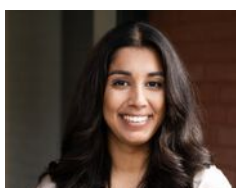
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL