

(t)HUIS

Kanseliersplein 172

'S-Hertogenbosch



**Modern en sfeervol appartement met
eigen parkeerplaats en berging**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Kanseliersplein 172, 'S-Hertogenbosch

Modern en sfeervol stadsappartement met eigen parkeerplaats en berging, gelegen in het bruisende Paleiskwartier!

Midden in het populaire Paleiskwartier, aan het levendige Kanseliersplein, bevindt zich dit charmante appartement op de derde woonlaag van een modern gebouw uit 2018. De woning is tot in de puntjes verzorgd, met een fraaie visgraatvloer, warme uitstraling en een slimme indeling die optimaal gebruikmaakt van de beschikbare ruimte. Een heerlijke plek voor iedereen die comfortabel en eigentijds wil wonen, op steenworp afstand van de binnenstad én het Centraal Station.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de derde woonlaag van een modern complex uit 2018;
- Warm en stijlvol ingerichte woonkamer met prachtige visgraatvloer;
- Moderne keuken met inductiekookplaat en combi-oven;
- Slim ingedeeld slaapgedeelte door roomdivider en verzorgde badkamer;
- Balkon met uitzicht op binnentuin;
- Interne berging in het souterrain;
- Privé-parkeerplaats in nabijgelegen parkeergarage;
- VvE-bijdrage woning, berging en parkeren: € 136,85 per maand;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

appartement



Bouwjaar

rond 2020



Woonoppervlakte

48 m²



Buitenruimte

4 m²



Kamers

1



Energie label

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

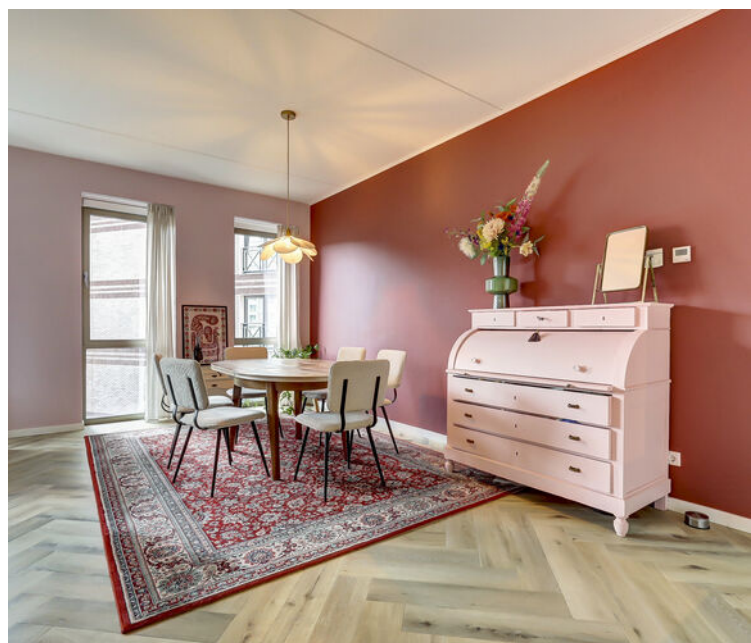
€ 350.000 k.k.

Bij binnenkomst stap je direct een bijzonder sfeervolle woonkamer binnen. De ruimte is warm ingericht, met een prachtige visgraatvloer die de basis vormt voor het elegante geheel. De combinatie van zachte kleuren, stijlvolle meubels en de fijne lichtinval zorgt voor een zeer aangename leefruimte waar je je meteen thuis voelt.

De moderne keuken uit 2018 ligt aan één zijde van de kamer en is uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven en voldoende bergruimte. Het aangrenzende eetgedeelte vormt een sfeervolle plek voor gezellige diners, koffiemomenten en lange avonden met vrienden.



"De ruimte is warm ingericht, met een prachtige visgraatvloer en een combinatie van zachte kleuren"



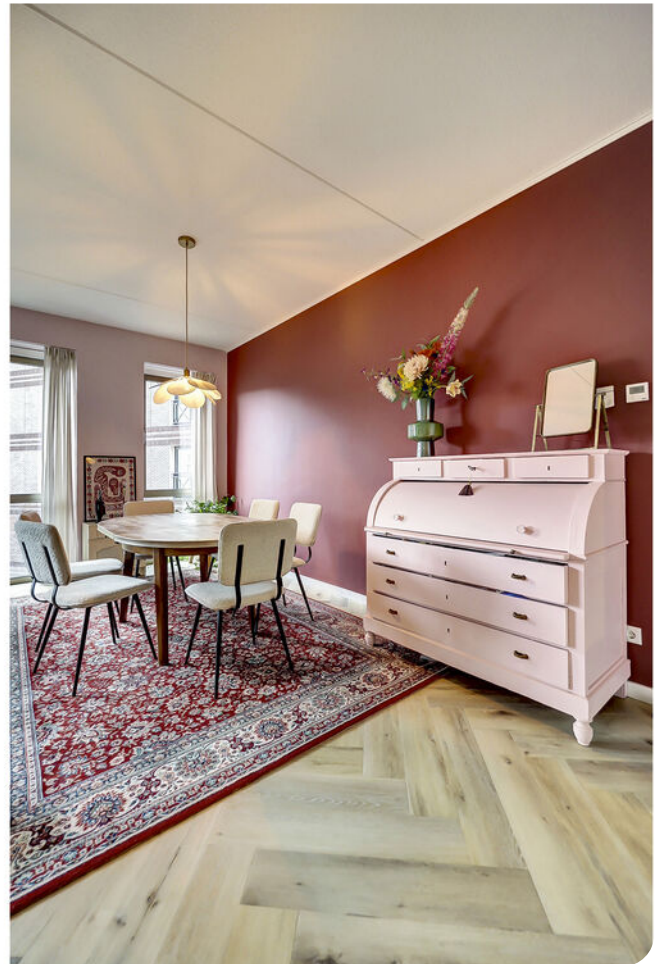
Dankzij een roomdivider is een knus slaapgedeelte gecreëerd. Hierdoor voelt de ruimte intiem en praktisch ingedeeld, zonder het open karakter van het appartement te verliezen.

De badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van een douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Een interne berging met wasmachineaansluiting en een extra berging in het souterrain maken het geheel compleet.

Via de woonkamer bereik je het balkon, dat uitkijkt op de groene binnentuin. Het is een heerlijke, rustige plek om van de buitenlucht te genieten.













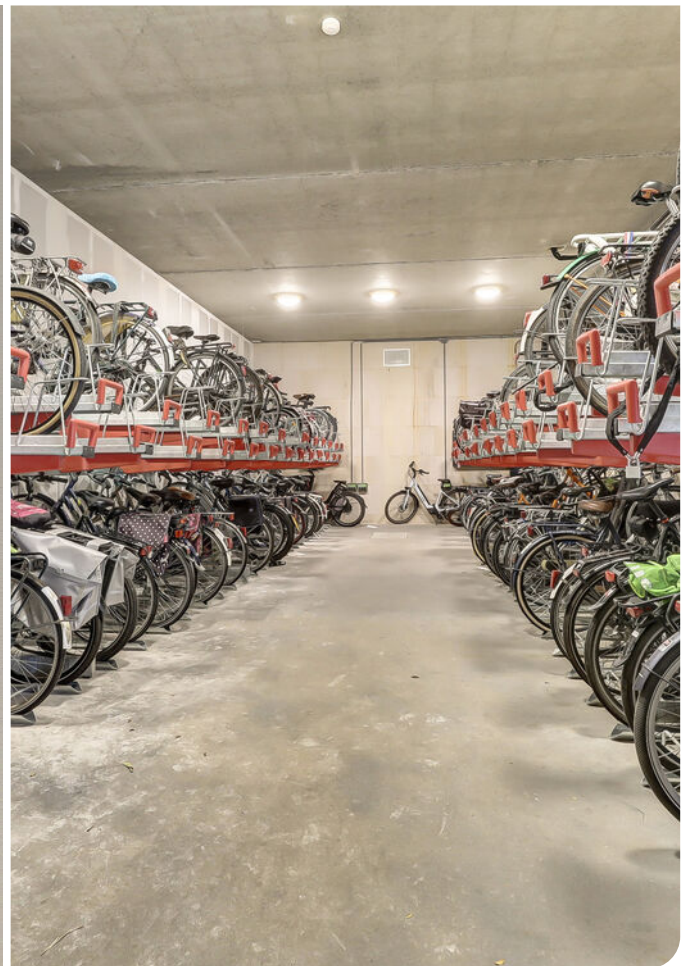






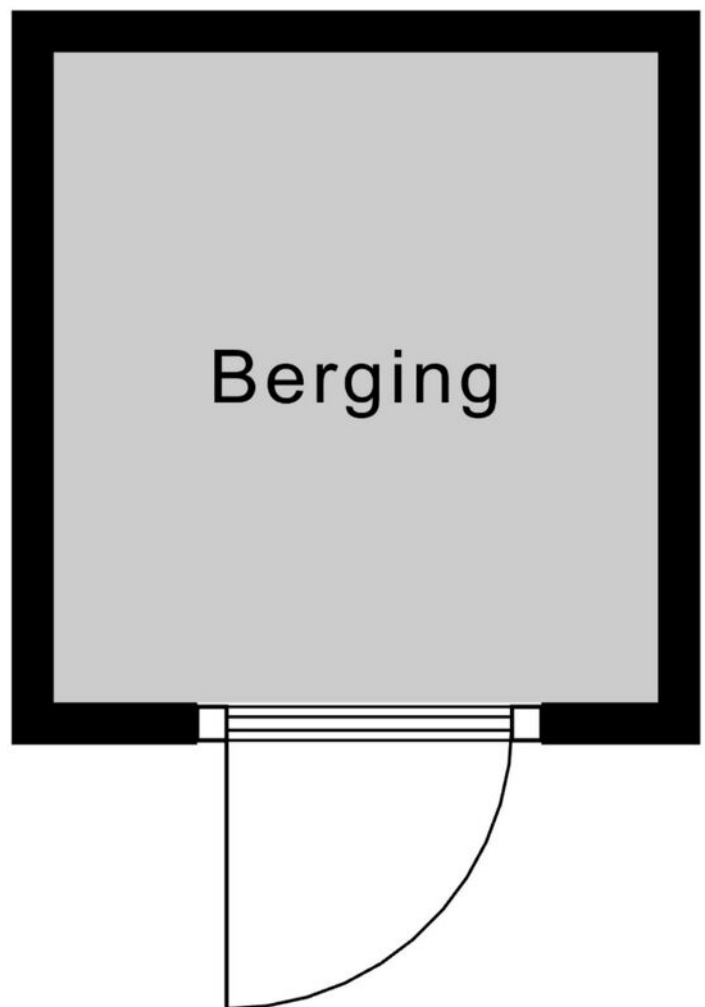


Appartement



← 1.44 m →

↑
1.55 m
↓



Berging





De centrale entree met bellentableau en videofooninstallatie biedt toegang tot de lift, het trappenhuis en het souterrain met persoonlijke berging. Om de hoek bevindt zich de gemeenschappelijke fietsenberging. De privéparkeerplaats bevindt zich in de garage van het tegenovergelegen complex Belvédère.

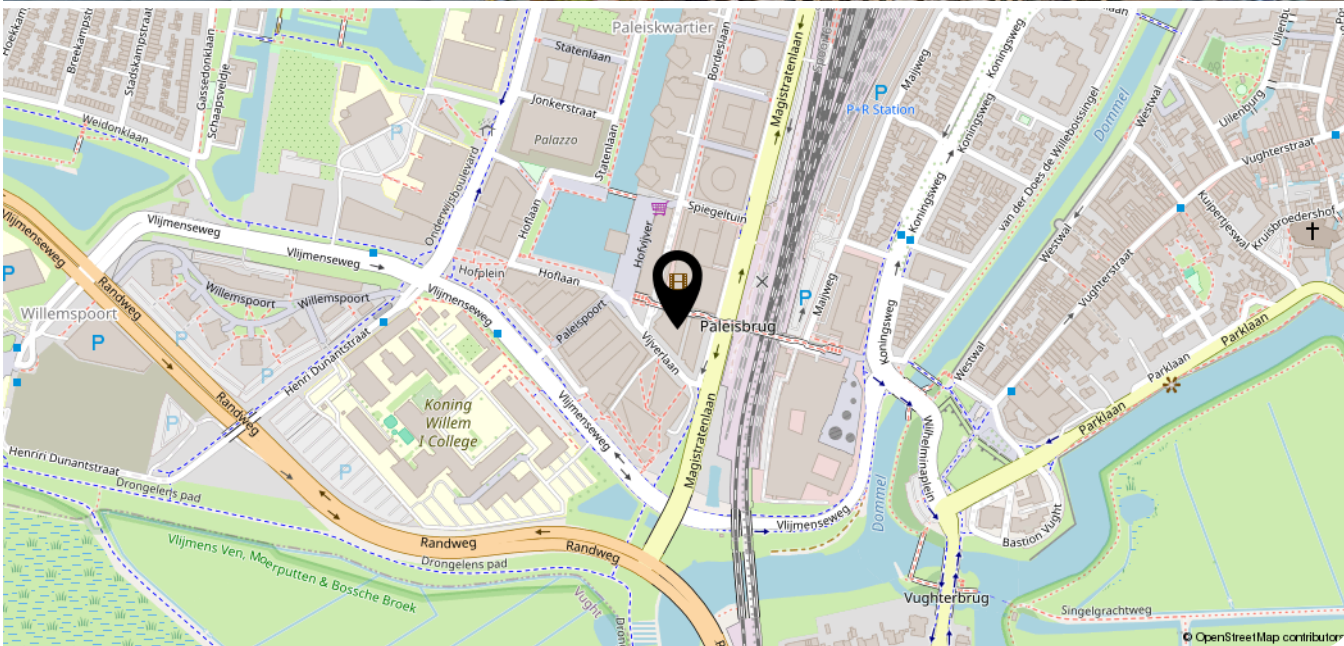




Locatie

Kanseliersplein 172

Het Paleiskwartier staat bekend om zijn moderne architectuur, fijne voorzieningen en het prettige woonklimaat. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik: van gezellige horeca tot winkels, sportscholen en het comfort van alle stedelijke voorzieningen.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



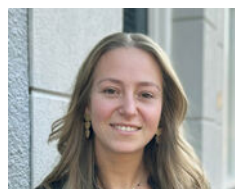
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



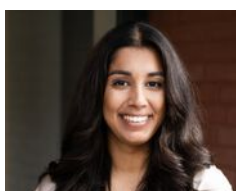
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL