

(t)HUIS

Jonkerstraat 31

'S-Hertogenbosch



**Modern twee-kamer appartement
gelegen op de tweede verdieping**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Jonkerstraat 31, 'S-Hertogenbosch

Modern 2-kamer appartement, gelegen op de tweede verdieping met een totale oppervlakte van ca. 65 m² en energielabel A++. Het appartement heeft toegang tot de fraai aangelegde binnentuinen en beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Ook de bijbehorende berging en gezamenlijke fietsenstalling bevinden zich in het souterrain.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het bruisende Paleiskwartier.
- Ruime slaapkamer.
- Uitzicht op de verzorgde, gemeenschappelijke binnentuin.
- Eigen parkeerplaats en berging gelegen in het

souterrain.

- Het appartementencomplex beschikt over een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin
- VvE-bijdrage maandelijks €186,81

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type
appartement



Bouwjaar
2006



Woonoppervlakte
65 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Slaapkamers
1



Energielabel
A++

Extra
Aanvaarding in overleg

Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

Hal/entree van het complex

Gezamenlijke entree voorzien van postbussen, bellentableau en een videofoon-installatie. De nette centrale hal/entree biedt toegang tot het trappenhuis, de lift, de parkeergarage en de bergingen. Met de lift of trap kunt u het appartement bereiken.

Indeling appartement

Hal/entree, bij binnenkomst treft u de meterkast met bergruimte en garderobe en heeft u toegang tot alle vertrekken. De badkamer, de separate toiletruimte, de zeer ruime slaapkamer, de wasruimte/berging en de sfeervolle woonkamer met open keuken.



In de hal en woonkamer/keuken ligt een prachtige, strak gelegde moderne licht eiken planken vloer. De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking. Al deze ruimtes zijn afgewerkt met hoge, witte plinten. De woonkamer is ruim met een prettige lichtinval en biedt uitzicht op de fraaie binnentuin. De dubbele deuren geven toegang tot het balkon.

De moderne open keuken biedt voldoende opbergruimte en inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-magnetron, koel-/vriescombinatie, 4-pits keramische kookplaat en een RVS afzuigkap, aangesloten op de mechanische ventilatie-unit.





De slaapkamer biedt naast ruimte voor een tweepersoons bed ook de mogelijkheid voor plaatsing van een grote kastenwand en bureau. Middels dubbele deuren heeft u toegang tot het 2e balkon, ook met uitzicht op de binnentuin.

De badkamer is keurig afgewerkt, voorzien van tegelvloer en wandtegels tot aan het plafond. Een ligbad met douche en scherm, een wastafel met spiegel, een praktisch meubel en een radiator. De separate toiletruimte beschikt over een zwevend closet, een fonteintje en heeft een mooie donkere tegelvloer en een lichte tegel tot halfweg de wanden.









In de inpandige berging vindt u de aansluitingen voor wasmachine en droger en een uitschuifbaar wasrek. Tevens bevindt zich hier de warmte-installatie en mechanische ventilatie-unit. De gehele ruimte is betegeld.

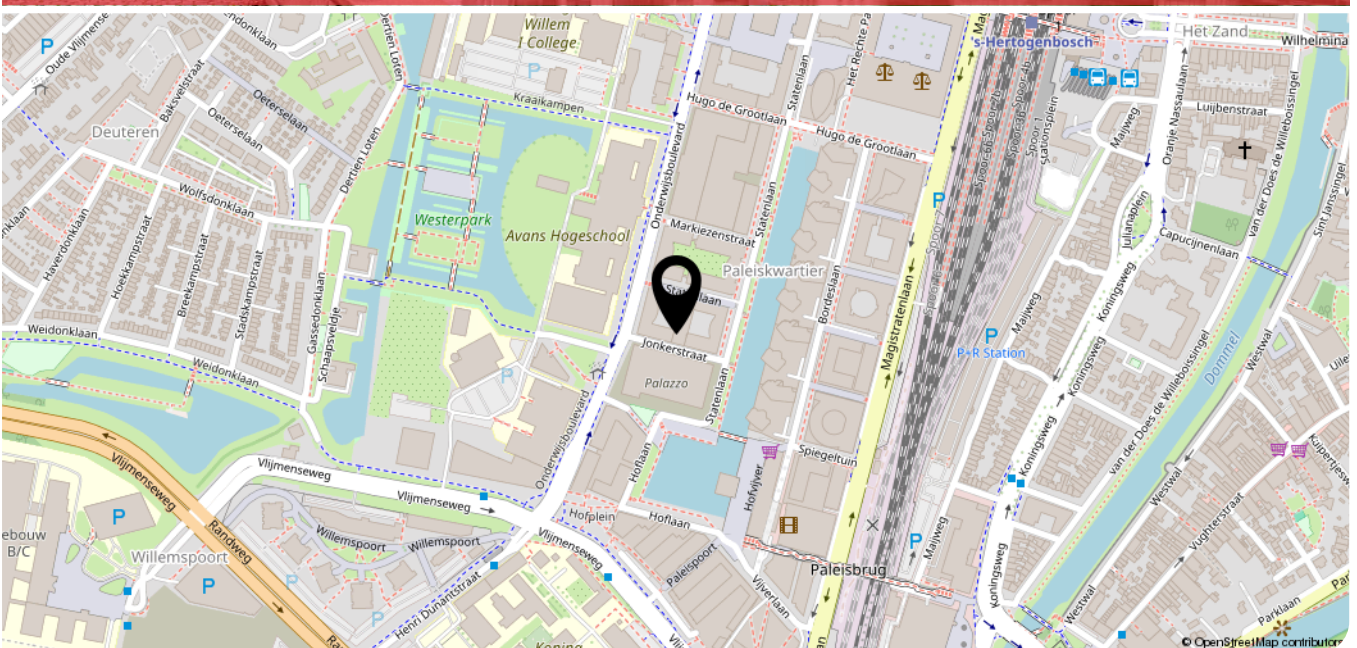
Vanuit de gemeenschappelijk hal/entree zijn via trappenhuis of lift de ondergelegen parkeergarage met eigen parkeerplaats en ruime berging bereikbaar. Beide bevinden zich dichtbij de toegangsdeur. Met de auto bereikt u de parkeergarage middels een hellingbaan met een op afstand bedienbare toegangspoort.

Binnentuinen

Het appartementencomplex beschikt over twee fraai aangelegde, gemeenschappelijke binnentuinen waar u heerlijk tot rust kunt komen en genieten van de zon. Er staan bankjes en u kunt kiezen voor zon of schaduw. Vanuit het appartement kijkt u uit op een van de binnentuinen.



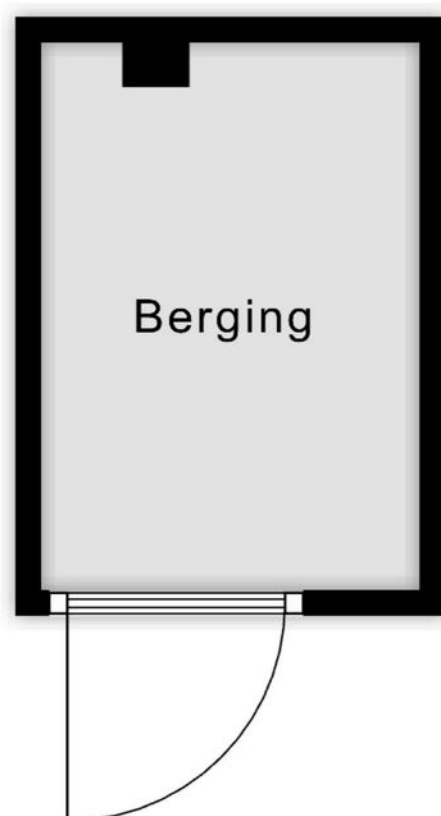






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

← 1.46 m →



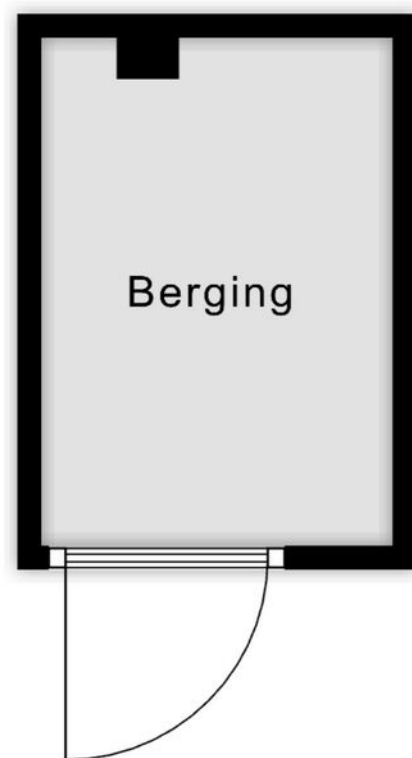
↑ 2.11 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

← 1.46 m →



↑ 2.11 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



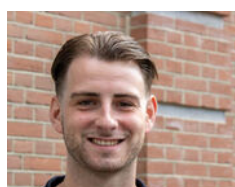
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



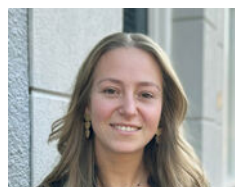
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



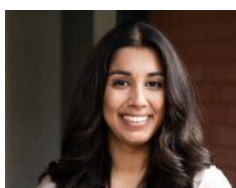
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer