

(t)HUIS

Concordialaan 53

'S-Hertogenbosch



*Hoekwoning met ruime garage in
gewilde stadswijk 'Westerpark'*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Concordialaan 53, 'S-Hertogenbosch

Deze moderne hoekwoning met ruime garage is gelegen in de zeer gewilde groene stadswijk "Westerpark", op loopafstand van het station en het centrum van 's-Hertogenbosch gelegen.

Laat u verrassen door de ruimte die deze fraaie en moderne eengezinswoning met garage u te bieden heeft!

Het woonoppervlak van de woning bedraagt ca. 115m².

De goed onderhouden woning is geheel voorzien van dubbele beglazing met draai/kiepsysteem en is volledig geïsoleerd. Vanuit de lichte en ruime

woonkamer met openslaande tuindeuren heeft u een prachtig uitzicht op de makkelijk te onderhouden achtertuin met achterin de praktische garage.

Bijzonderheden:

- Geweldige locatie
- Moderne keuken
- Eindwoning
- Nabij centrum
- Op loopafstand van NS station
- Eigen garage
- Energielabel A

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

hoekwoning



Bouwjaar

2001



Woonoppervlakte

116 m²



Perceeloppervlakte

115 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

A

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

Royale hal met garderobe, modern toilet met wandcloset, meterkast en trap naar etages.

De lichte woonkamer is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en heeft openslaande deuren aan de tuinzijde en een extra zijraam.

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is in een hoekopstelling geplaatst. De keuken beschikt over een koelkast, diepvriezer, inductiekookplaat met afzuiging, combi magnetron en een vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u een leuk uitzicht op de straat en het speelveld aan de voorzijde.



De directe omgeving kenmerkt zich door de vele prachtige en reeds lang bestaande boomgroepen. Diverse pleinen en parken tussen de bebouwing versterken dit groene karakter nog verder en zorgen daarnaast voor open ruimten. In de nabije omgeving bevinden zich onder meer sportvoorzieningen, scholen en een kinderopvang. Vanuit de woning heeft u zicht op een groot ruim speelveld aan de voorzijde. Winkelcentrum Boschveld is op een steenworp afstand gelegen en op een kleine 5 minuten fietsen ligt het grotere winkelcentrum De Helftheuvel. Hier kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen. Tevens is er een goede ontsluiting naar de snelwegen A2 en A59.

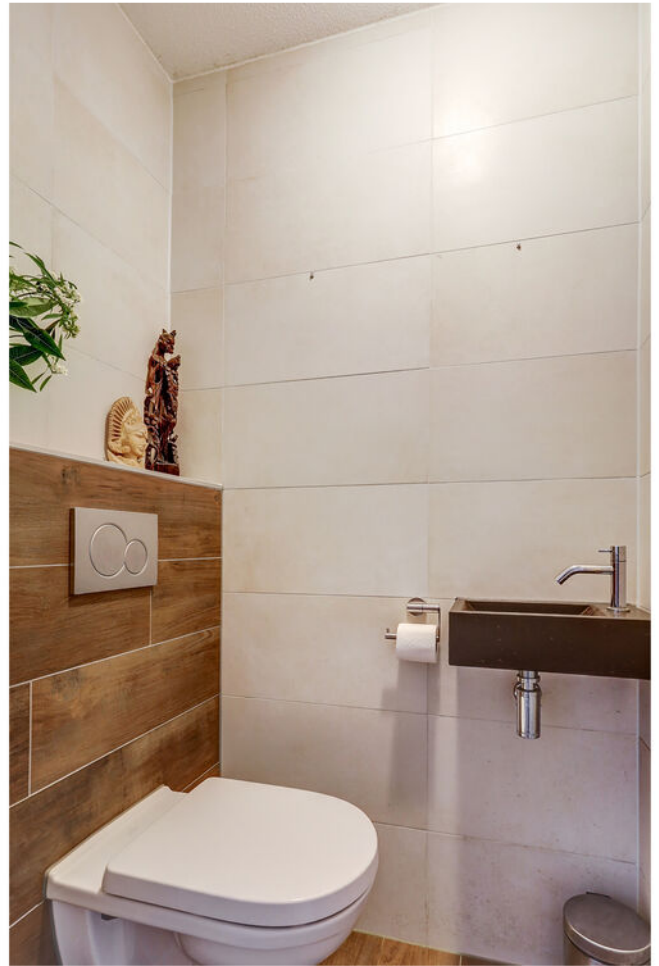














Eerste verdieping

De overloop is zeer royaal en heeft veel licht. Op de overloop is een diepe bergkast. Daarnaast zijn er 2 ruime slaapkamers te vinden en een mooie, volledig betegelde badkamer met vrijstaand ligbad, douche en een fraai wastafelmeubel. Het separate toilet beschikt over een wandcloset en een fonteintje. De badkamer is voorzien van hoogwaardige materialen, waaronder hoge kwaliteit tegels en eikenhouten wastafelmeubel en spiegelkast. Deze verdieping is eveneens voorzien van een mooie laminaatvloer en desgewenst is er een extra slaapkamer te realiseren.









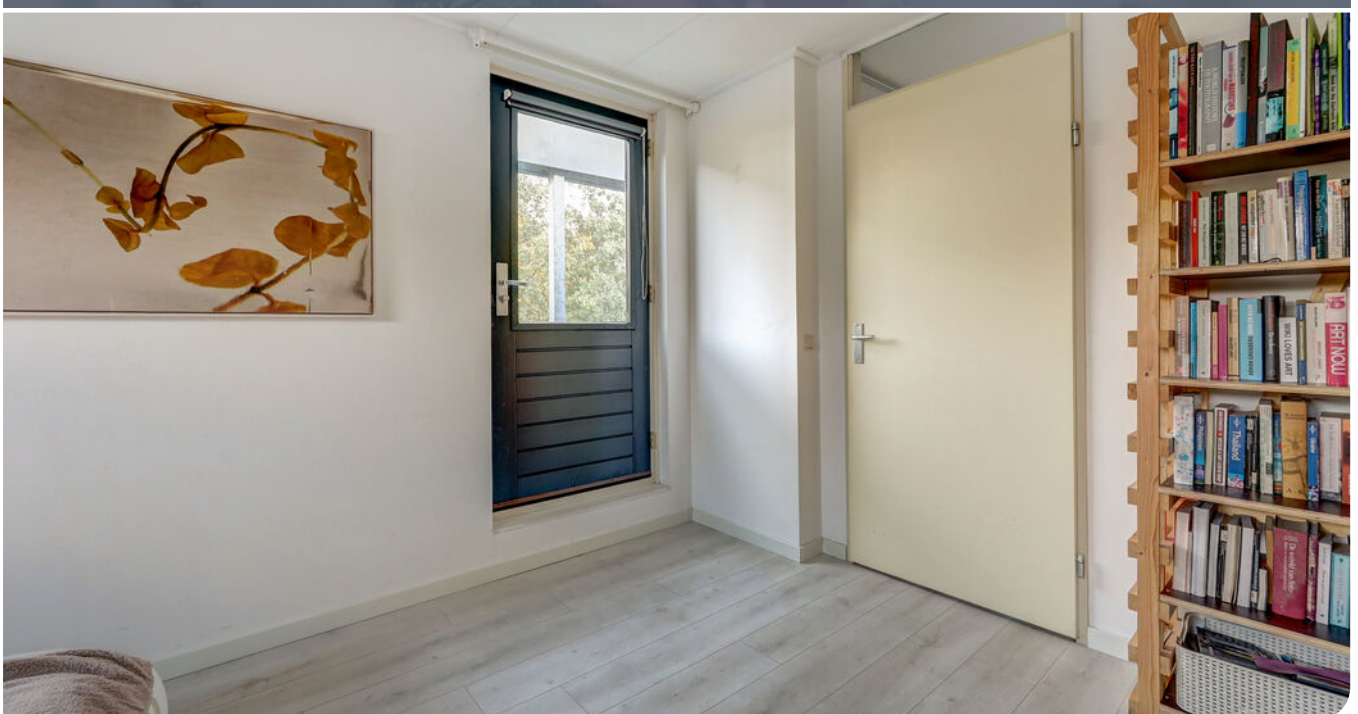






Op de tweede verdieping bevindt zich een royale voorzolder. Tevens is hier de CV ketel (Intergas HR 2010) gemonteerd en is er plaats voor de wasmachine en de droger. Ook deze verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Er is een aangenaam ruime en lichte slaapkamer met een royaal dakterras van maar liefst ca. 19 m². Hier kunt u in volledige privacy van de ochtend- en vroege middagzon genieten, terwijl u de namiddag- en avondzon in de tuin kunt meepakken. U kunt dus de gehele dag van de zon genieten!









De tuin is gesitueerd aan de achterkant van de woning en kan middels openslaande deuren bereikt worden. Achterin de tuin is de garage gelegen met een loopdeur vanuit de tuin en een kanteldeur vanaf de straat. Tevens heeft de tuin een toegangsdeur vanaf de straat.







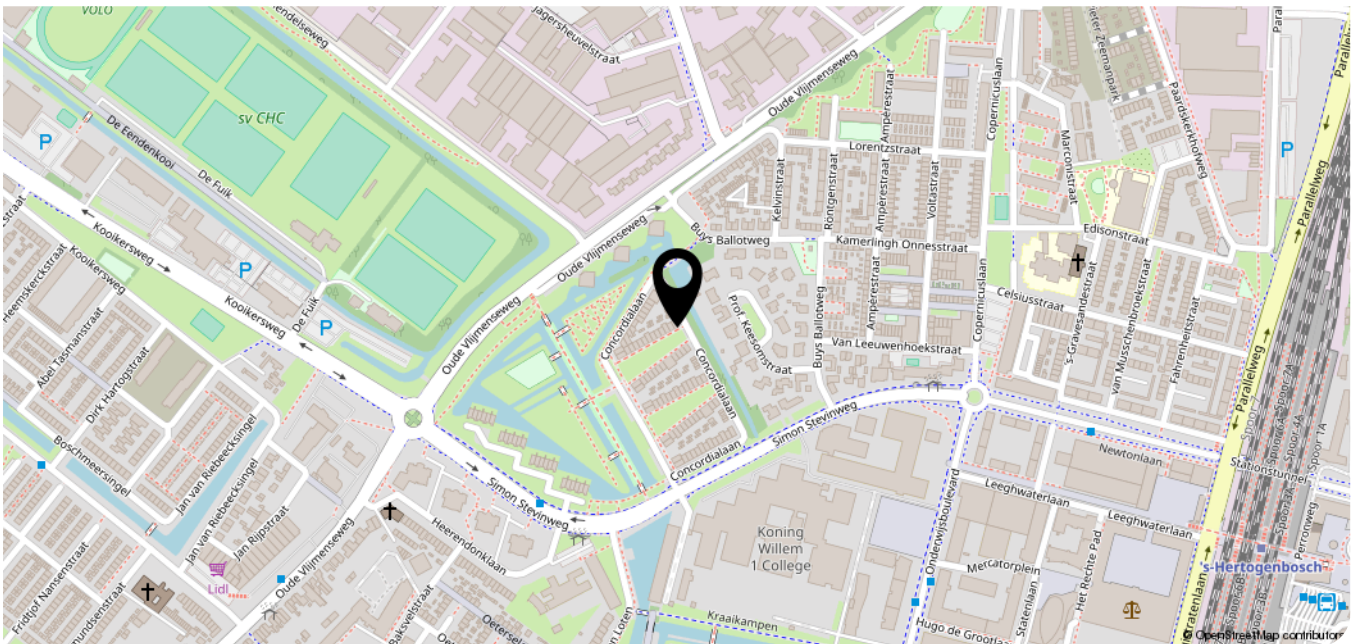
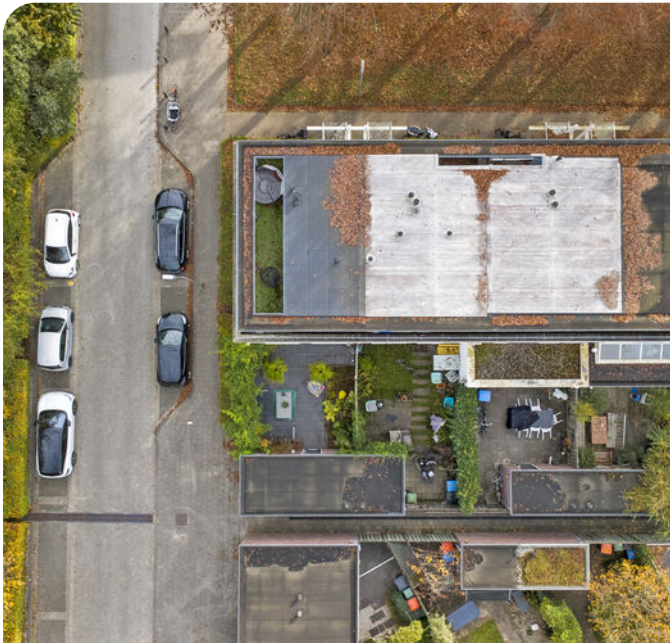






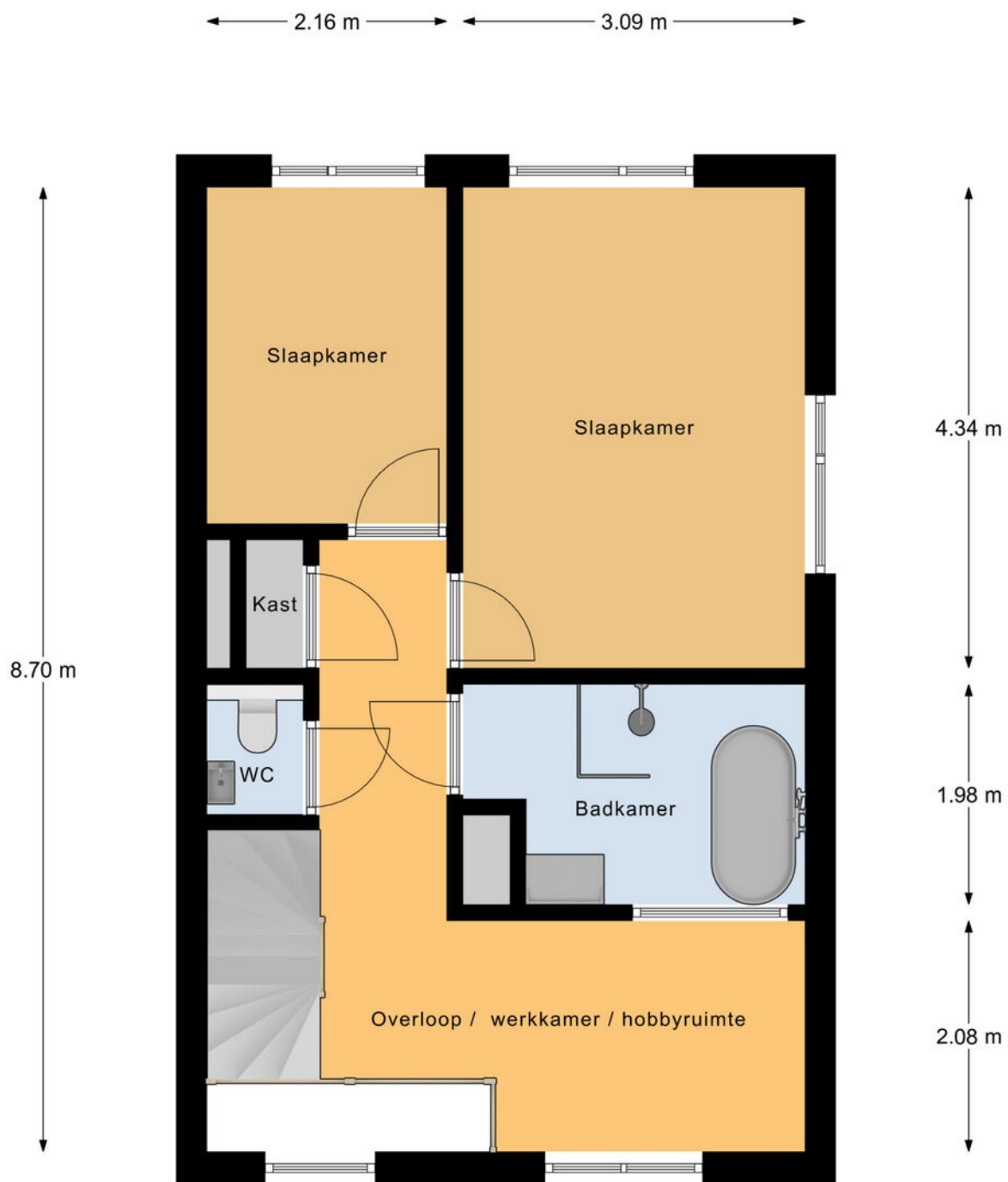




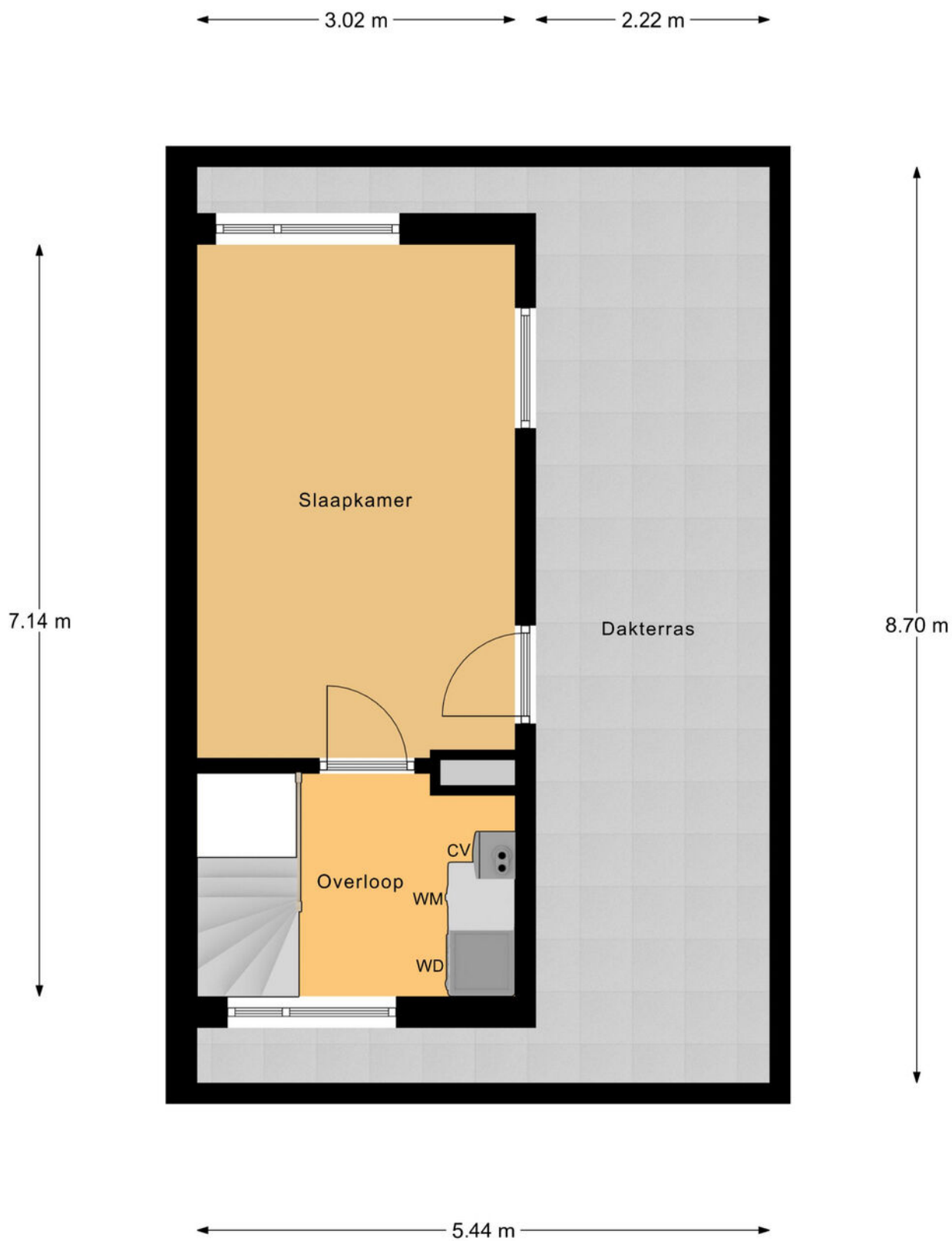




Begane Grond



1e Verdieping

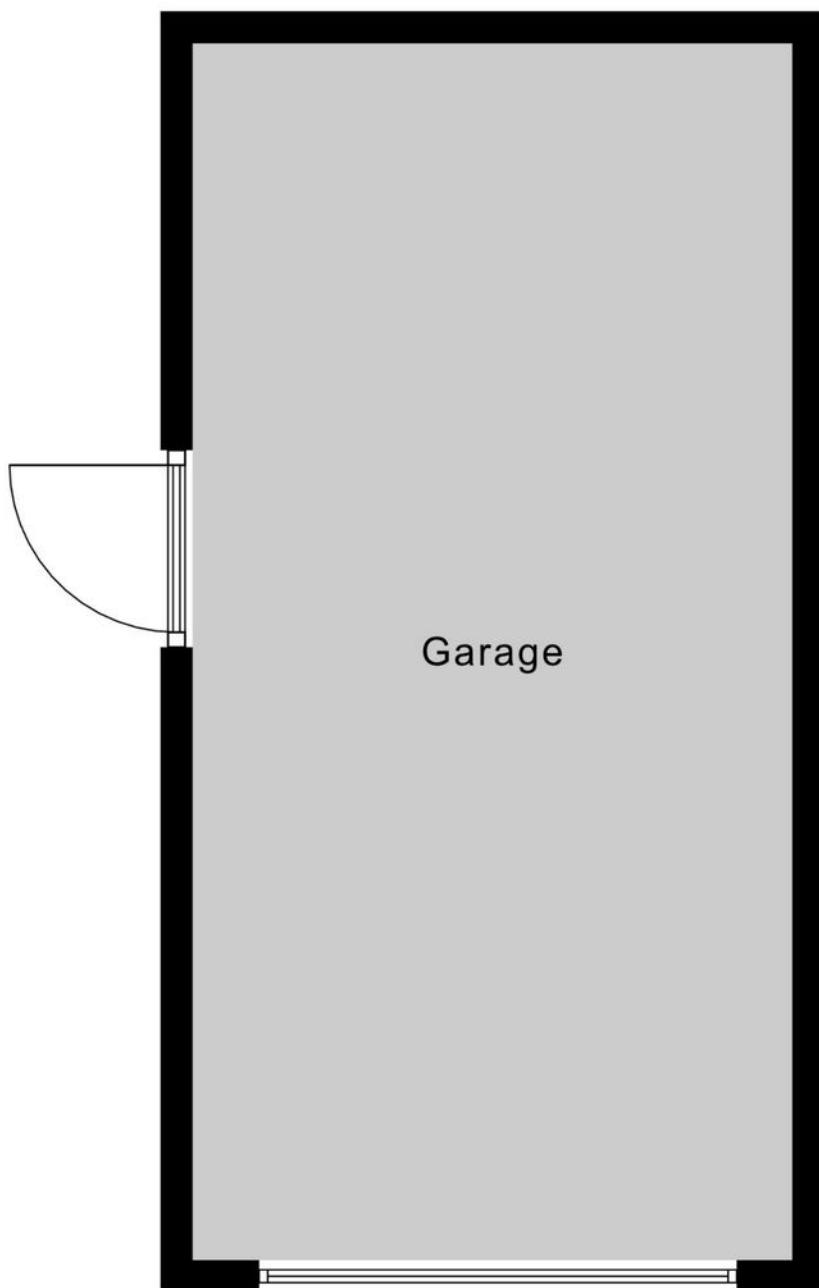


2e Verdieping



Begane Grond Tuin

← 2.80 m →



↑ 5.68 m ↓

Garage

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



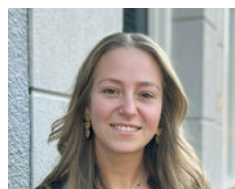
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



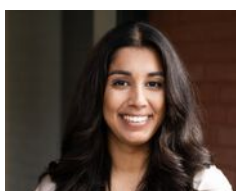
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer