

(t)HUIS

Willem Barentszstraat 46

'S-Hertogenbosch



Ruim licht 4-kamerappartement met een prettige woonindeling



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Willem Barentszstraat 46, 'S-Hertogenbosch

Welkom aan de Willem Barentszstraat 46: een ruim en licht 4-kamerappartement met drie slaapkamers, een prettige woonindeling en een eigen berging op de begane grond. De woning is gelegen in een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen in de buurt en biedt een comfortabele combinatie van ruimte, licht en functionaliteit.

Goed om te weten

- In 2025 is het dak vernieuwd van appartementencomplex;
- De woning is voorzien van HR+ glas;
- De woning beschikt over blokverwarming;
- De keukenopstelling is van 2022;
- Oplevering in overleg.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

appartement



Bouwjaar

1963



Woonoppervlakte

86 m²



Balkonoppervlakte

5 m²



Slaapkamers

3



Energie label

D

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 349.000 k.k.

Begane grond

Via de gezamenlijke entree op de begane grond, waar zich tevens de brievenbussen bevinden, bereik je het complex. Vanuit hier leidt het trappenhuis naar de eerste verdieping, waar het appartement is gelegen.

Appartement

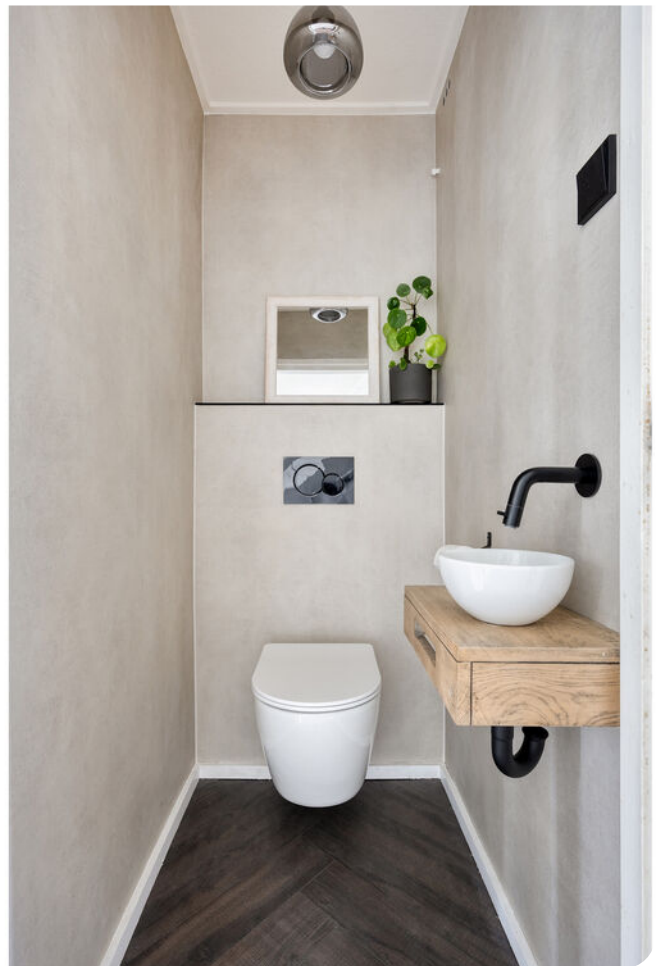
Je komt binnen in de entree van de woning, die toegang geeft tot alle vertrekken. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van grote ramen die zorgen voor veel daglicht en een aangename sfeer. De nette vloerafwerking en de rustige afwerking maken dit tot een fijne plek om te wonen en te ontspannen, met voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek.



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de gesloten keuken, die praktisch en verzorgd is ingericht. De keuken is voorzien van een gasfornuis met oven, een afzuigkap, een spoelbak en diverse boven- en onderkasten voor voldoende opbergruimte. Dankzij het raam komt er prettig daglicht binnen, wat de keuken tot een fijne en functionele ruimte maakt om dagelijks te koken.







Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en is toegang tot alle vertrekken op deze etage.

Deze verdieping beschikt over drie slaapkamers, ieder met een prettige lichtinval dankzij de ramen. De kamers zijn praktisch van formaat en veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of werkkamer. De lichte vloerafwerking en neutrale wanden zorgen voor een rustige basis.

De badkamer is centraal gelegen en modern uitgevoerd. Deze is voorzien van een inloofdouche met glazen wand, een wastafelmeubel en een strakke afwerking met lichte wandtegels en een donkere vloertegel, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

De tweede verdieping vormt daarmee een volwaardige slaapverdieping met een functionele indeling, voldoende ruimte en comfort voor het hele gezin.







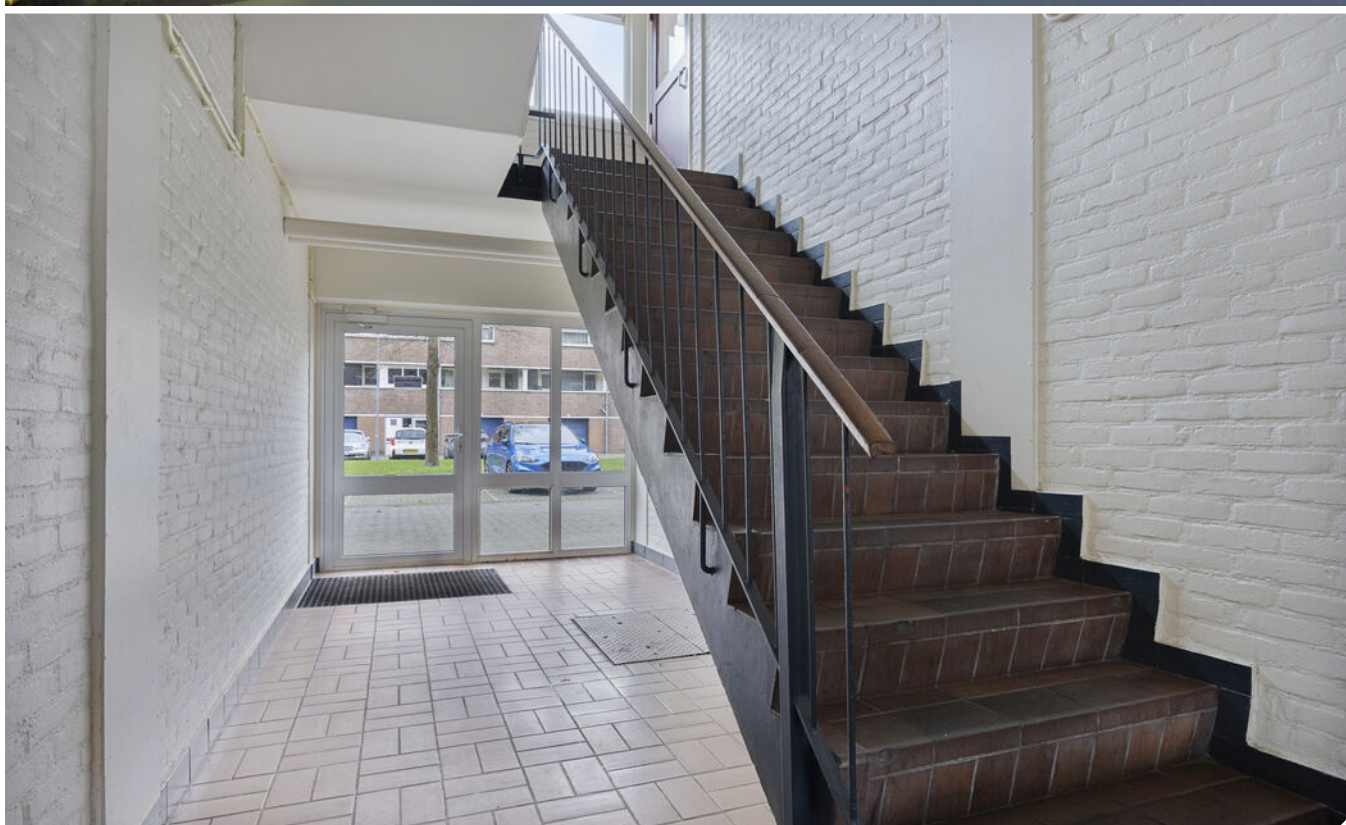








Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.













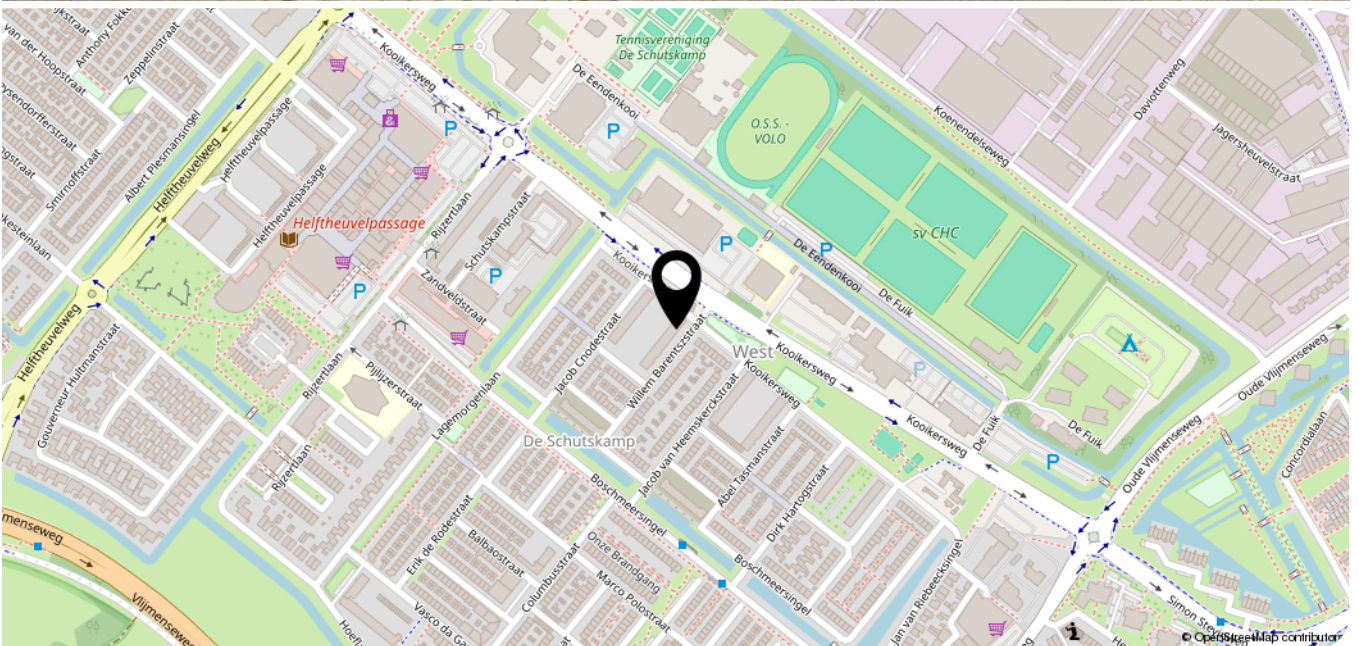
Omgeving

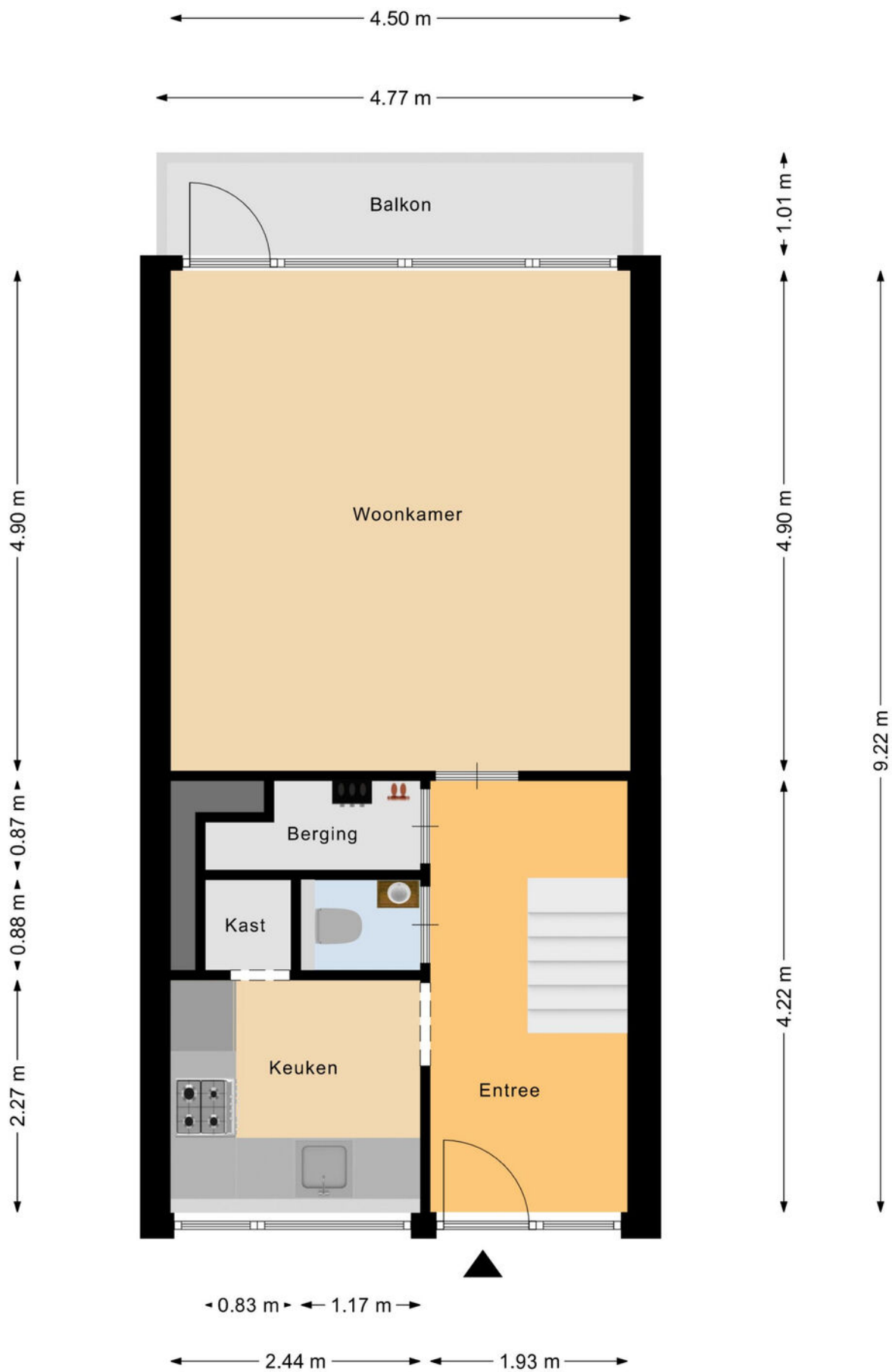
De Willem Barentszstraat is gelegen in een rustige en groene woonwijk van 's-Hertogenbosch, waar een prettige woonomgeving wordt gecombineerd met een goede bereikbaarheid. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten, waardoor alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik is.

Voor ontspanning en recreatie liggen meerdere groenvoorzieningen en speelgelegenheden in de buurt. Ook het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch, met zijn historische binnenstad, terrassen en restaurants, is eenvoudig per fiets of openbaar vervoer te bereiken. Daarnaast zijn uitvalswegen en het openbaar vervoer gunstig gelegen, wat zorgt voor een vlotte verbinding richting omliggende steden en snelwegen.

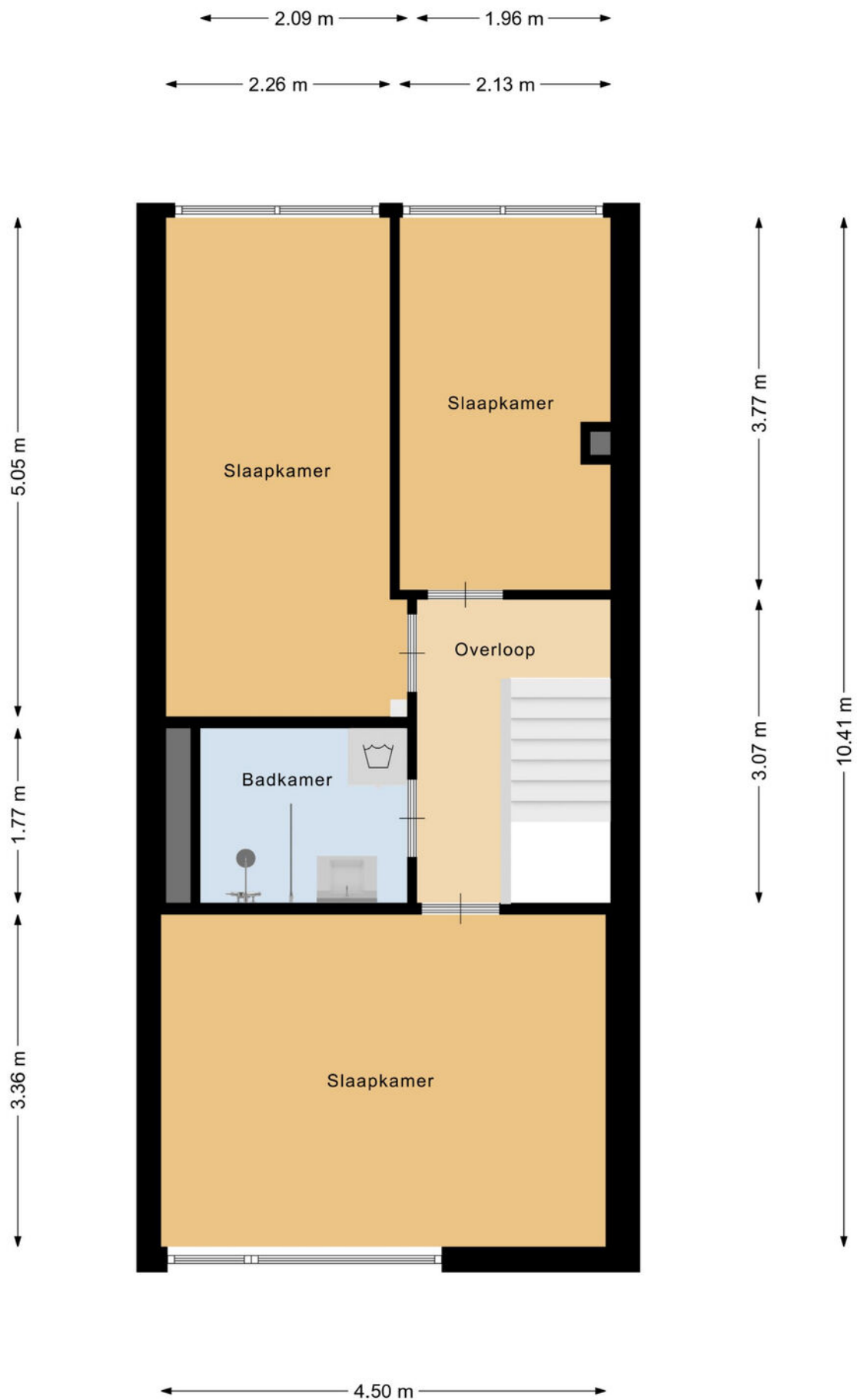
Een fijne, complete woonomgeving die geschikt is voor zowel gezinnen als starters die comfortabel en centraal willen wonen.



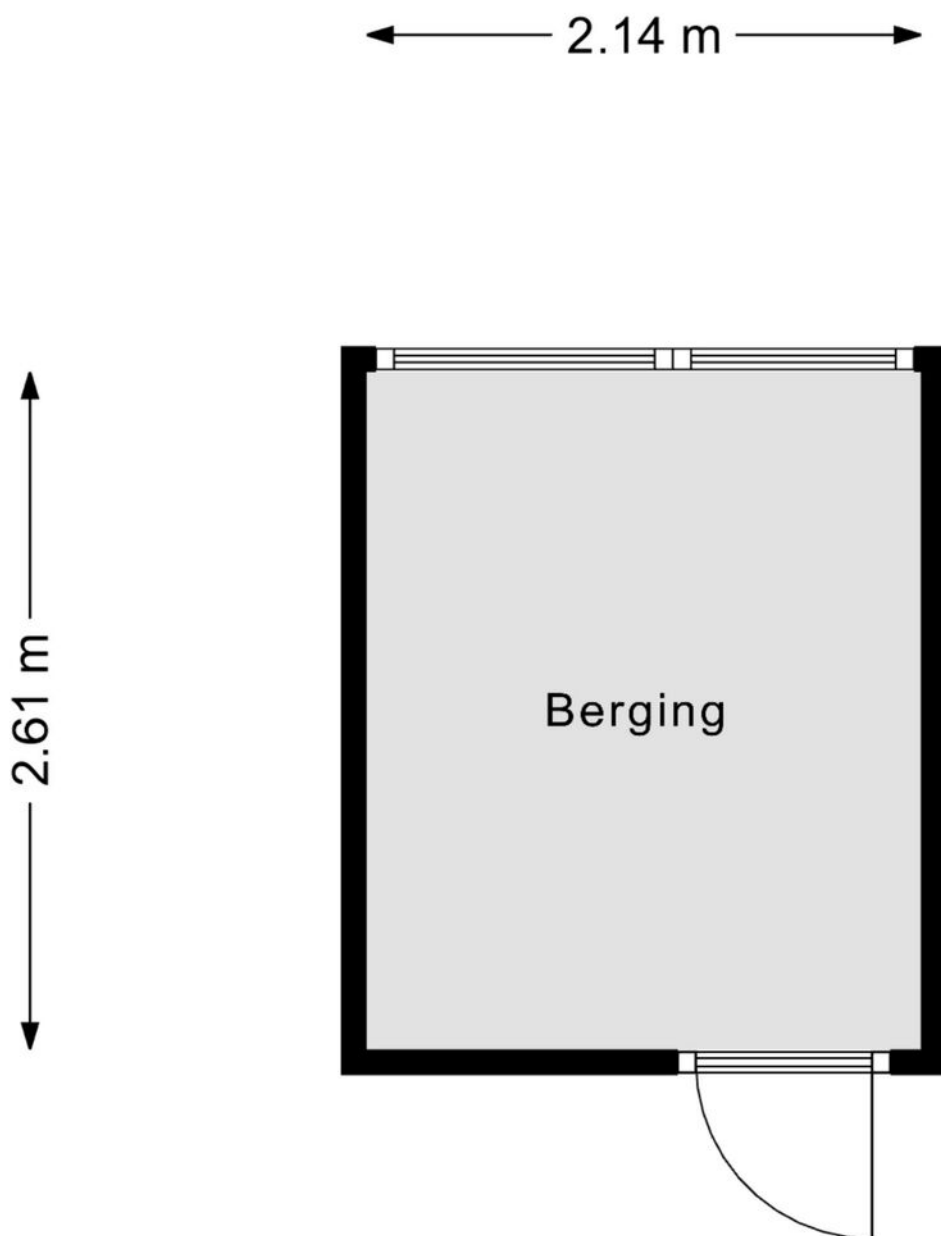




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL