

(t)HUIS

Hadewychstraat 44

's-Hertogenbosch



**3-Kamerappartement gelegen op
loopafstand van het centrum!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hadewychstraat 44, 's-Hertogenbosch

Gelegen in een rustige, groene straat biedt dit appartement een fijne woonomgeving. Het levendige centrum van 's-Hertogenbosch bevindt zich op loopafstand, ideaal als je rustig wilt wonen en toch alle voorzieningen dichtbij wil hebben. Voor wie van natuur houdt liggen de Oosterplas en het Zuiderpark op loop- fietsafstand. Bovendien zijn uitvalswegen zoals de A2 en A59 snel te bereiken.

Aan de voorzijde ligt het appartementencomplex aan een groen, autoluw pleintje en aan de achterzijde kijkt het appartement uit over de Zuid-Willemsvaart. Het Zuiderpark ligt bijna tegen de Hadewychstraat aan. En het centrum dan? Na 10 minuten wandelen staat u op de Markt!

Het appartement zelf ligt op een hoek en heeft een praktische indeling met een ruime woonkamer. Benieuwd naar dit appartement? Kom gerust eens kijken!

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

1952



Woonoppervlakte

66 m²



Perceeloppervlakte

n.v.t.



Slaapkamers

2



Energie label

D

Extra

VvE bijdrage maandelijks €205,59

Vraagprijs

€ 339.500 k.k.

Indeling:

Via de algemene entree met brievenbussen en bellentableau stapt u het appartementencomplex binnen. Hier is het trappenhuis wat u naar de eerste verdieping brengt.

Eerste verdieping:

Via de hal komt u het appartement binnen. Vanuit de hal bereikt u alle leefruimten, net als de meterkast en het toilet. Het toilet is voorzien van neutraal tegelwerk. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een vaste kast en uitzicht over de Zuid-Willemsvaart. De slaapkamer aan de voorzijde is ongeveer even groot en heeft een vaste kast en een grote kastenwand. Hierdoor is er veel extra bergruimte. Deze slaapkamer kijkt uit over het groene pleintje aan de voorzijde.

"Rustig wonen aan het groen, met het bruisende hart van 's-Hertogenbosch op slechts tien minuten lopen."

De afgesloten keuken is voorzien van een ruim en neutraal keukenblok. Er is een inbouwkast, ideaal voor extra bergruimte. In de keuken is ook de aansluiting van de wasmachine en de opstelling van de CV-ketel. Vanuit de keuken bereikt u het heerlijke balkon en de badkamer. De badkamer is neutraal betegeld en voorzien van een wastafel en een douche.

De woonkamer is heerlijk! Het is een fijne doorzon woonkamer met grote ramen. Doordat het appartement op een hoek ligt, is er een extra raam aan de zijkant. Het is ook een hele ruime kamer, meer dan genoeg ruimte voor een fijne eethoek en een ruime zithoek. De gas haard geeft nog wat extra sfeer aan deze ruimte.

Het appartement heeft nog een separate berging. Een prima ruimte voor de fiets of voor extra spullen.















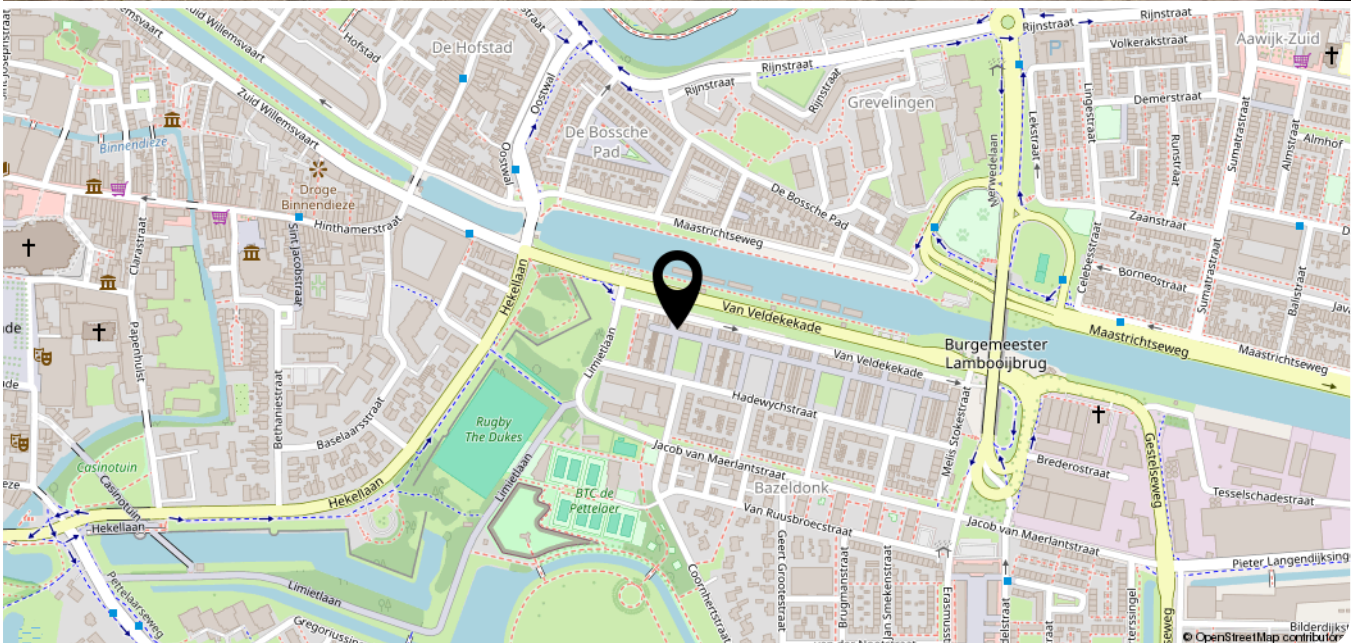




Locatie

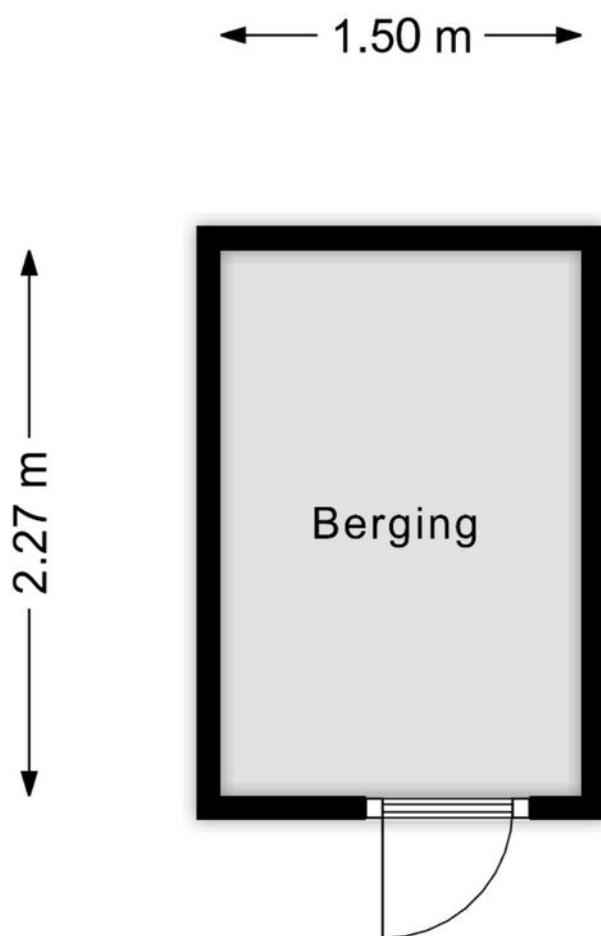
Hadewychstraat 44

Gelegen in een rustige, groene straat biedt dit appartement een fijne woonomgeving. Het levendige centrum van 's-Hertogenbosch bevindt zich op loopafstand. Voor wie van natuur houdt liggen de Oosterplas en het Zuiderpark op loop- fietsafstand. Bovendien zijn uitvalswegen zoals de A2 en A59 snel te bereiken.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



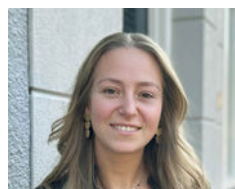
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



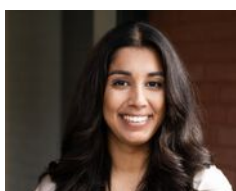
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL