

(t)HUIS

Statenlaan 411

'-Hertogenbosch



**3-kamer appartement met royaal terras
op het zuidwesten in Paleiskwartier!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Statenlaan 411, 's-Hertogenbosch

Keurig afgewerkt 3-kamer hoekappartement met royaal terras op het zuidwesten, eigen parkeerplaats en berging, gelegen in het dynamische Paleiskwartier in 's-Hertogenbosch.

Op een geliefde en centrale locatie in het Paleiskwartier ligt dit comfortabel en goed afgewerkte 3-kamer hoekappartement met een lichte woonkamer, open keuken, twee ruime slaapkamers, een nette badkamer, separate toiletruimte, een royaal en zonnig terras van circa 18 m², een praktisch washok én een eigen parkeerplaats met berging in het souterrain.

Perfekte bereikbaarheid, moderne architectuur en alle stadse voorzieningen op loopafstand maken dit appartement bijzonder aantrekkelijk.

INDELING

Hal / entree

De verzorgde, gezamenlijke entree is voorzien van postbussen, een bellentableau en een videofooninstallatie. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot het trappenhuis, de lift en het souterrain.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2006



Woonoppervlakte

74 m²



Perceeloppervlakte

18 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A++

Extra

VvE bijdrage maandelijks €206,98

Vraagprijs

€ 439.500 k.k.

IIINDELING APPARTEMENT

De entree van het appartement is gelegen op de eerste verdieping. De binnenkomst is prettig dankzij de ruimtelijke opzet en praktische indeling. Het appartement is goed afgewerkt en beschikt over veel raampartijen, wat zorgt voor een aangename lichtinval. Vanuit de hal met meterkast en garderoberuimte is er toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is ruim en licht en biedt veel indelingsvrijheid. Door de hoekligging en grote raampartijen geniet u hier van een prettige woonbeleving en een fijne lichtinval. De fraaie eikenhouten vloer zorgt voor een warme en luxe uitstraling en vormt een mooi geheel met de rest van de afwerking. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het royale terras.

"Licht, ruimte en comfort op een toplocatie in het Paleiskwartier"

Het terras is circa 18 m² groot. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele lounge- of eethoek, waardoor het terras een volwaardige verlenging van de woonruimte vormt.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische opstelling met voldoende werk- en kastruimte. De keuken beschikt over een combi-oven en een vaatwasser en biedt tijdens het koken prettig contact met de leefruimte.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, de hoofdslaapkamer beschikt over een ingebouwde kastenwand.

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een ligbad met douche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.







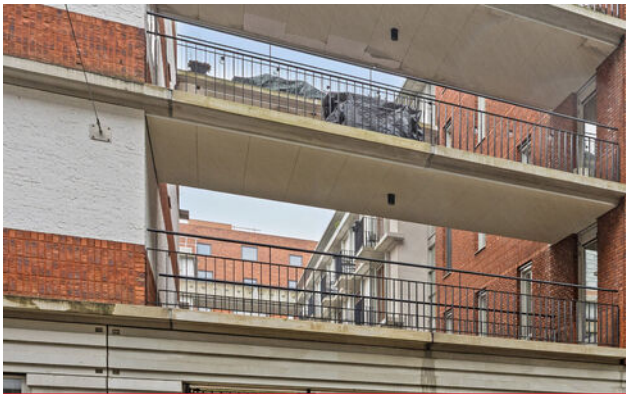








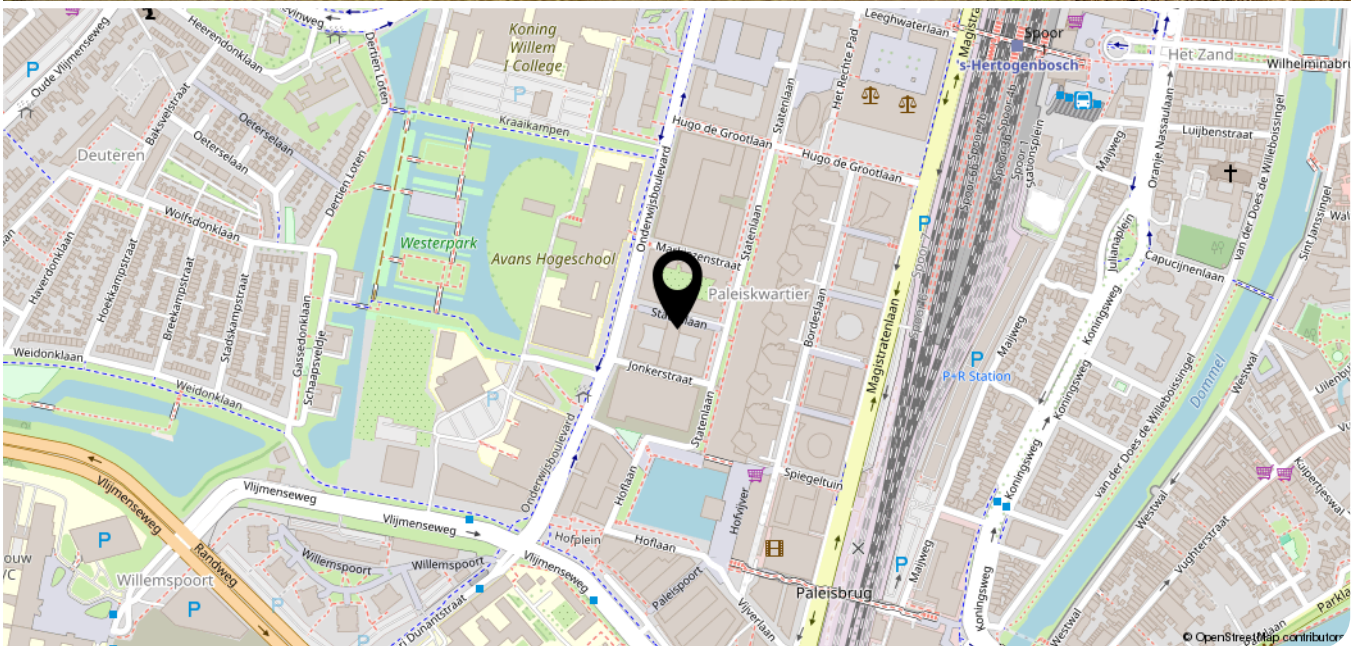




Locatie

Statenlaan 411

De Statenlaan is gesitueerd in het Paleiskwartier, nabij diverse restaurants, cafés, het Centraal Station, de Paleisbrug en de binnenstad van 's-Hertogenbosch. Lopend bereikt u binnen enkele minuten de gezellige Markt in het Bourgondische hart van de stad. De uitvalswegen richting de A2 en A59 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



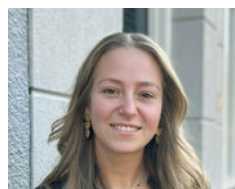
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



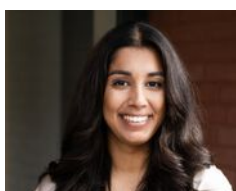
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

