

(t)HUIS

Statenlaan 391

'S-Hertogenbosch



Licht en hoogwaardig afgewerkt 3-kamerappartement met royaal dakterras



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Statenlaan 391, 's-Hertogenbosch

Licht en hoogwaardig afgewerkt 3-kamerappartement met royaal dakterras op het westen, eigen parkeerplaats en berging.

Op een centrale en levendige locatie in het populaire Paleiskwartier bevindt zich dit verzorgd en praktisch ingedeelde 3-kamerappartement met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, nette badkamer, separate toiletruimte, een royaal dakterras op het westen, een privéberging én een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder. Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping van het stijlvolle complex Markiezenhof.

Het Paleiskwartier is een moderne, duurzame en levendige woonomgeving. U woont hier op loopafstand van het centraal station, diverse horecagelegenheden en winkels. Via de iconische Paleisbrug wandelt of fietst u zo de binnenstad in.

Ook natuurgebieden zoals het Bossche Broek en De Moerputten liggen op korte afstand. De uitvalswegen richting A2 en A59 zijn snel bereikbaar.

Huurprijs €1.835,00 per maand
Servicekosten €55,00 per maand

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type
appartement



Bouwjaar
2008



Woonoppervlakte
85 m²



Royaal dakterras
aanwezig



Slaapkamers
2



Energie label
A

Extra

- Royaal dakterras op het westen
- Twee slaapkamers

Huurprijs

€ 1.835 p.m.

Servicekosten

€55,- p.m.

Via de voordeur betreedt u direct de open keuken, die centraal is gelegen in het appartement en in verbinding staat met de woonkamer. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de woonkamer, het royale dakterras en via een tussenhal tot de twee slaapkamers, de badkamer, de separate toiletruimte en de technische/wasruimte.

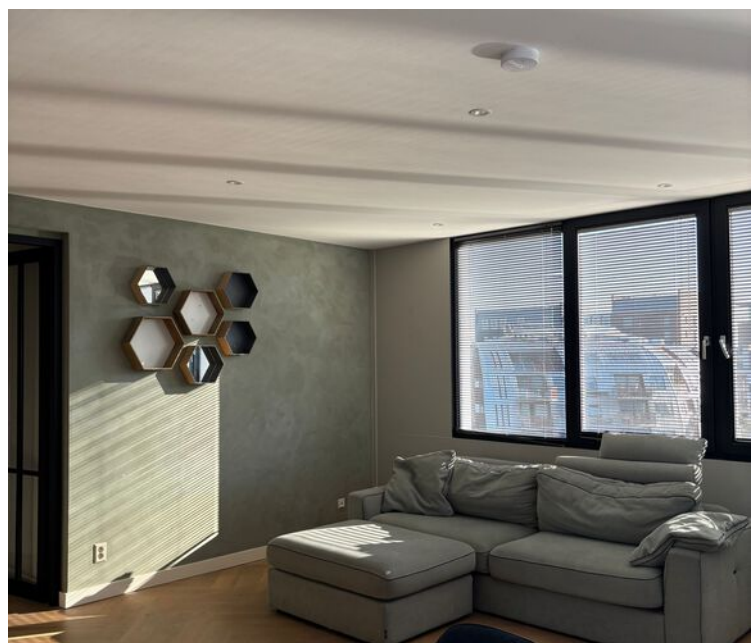
De woonkamer is een lichte en comfortabele leefruimte met voldoende plaats voor een royale zithoek en een eettafel. Dankzij de grote raampartijen en de open indeling ontstaat een ruimtelijk geheel met een prettige lichtinval. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot het riante dakterras op het westen, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen en u optimaal geniet van de middag- en avondzon.

"Het riante dakterras is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning."

De keuken beschikt over een functionele opstelling met voldoende werk- en kastruimte en staat in open verbinding met de woonkamer.

Via de tussenhal bereikt u het slaapgedeelte. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van goed formaat en flexibel in te richten als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Het riante dakterras is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Gelegen op het westen geniet u hier optimaal van de middag- en avondzon. Met een royale afmeting biedt het terras meer dan voldoende ruimte voor een loungeset, eettafel en groenvoorziening. Een heerlijke plek met veel privacy en uitzicht over het Paleiskwartier.









AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



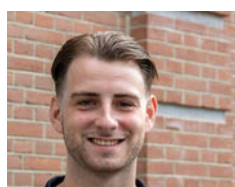
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



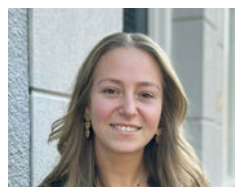
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



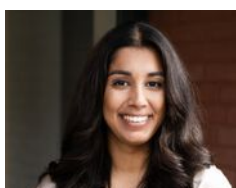
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer