

(t)HUIS

Hofmeesterstraat 28

's-Hertogenbosch



**Ruim appartement met 2 slaapkamers
en energielabel A**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hofmeesterstraat 28, 's-Hertogenbosch

Instapklaar, ruim en keurig afgewerkt driekamerappartement van circa 115 m², gelegen op de derde verdieping van appartementencomplex De Croon in het geliefde Paleiskwartier. Het appartement beschikt over een royale living met open keuken, twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer, een zonnig balkon op het zuidwesten en een eigen berging. Daarnaast behoort een parkeerplaats met gebruiksrecht tot het geheel. Dankzij de uitstekende ligging bevinden het Centraal Station, de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch en diverse natuurgebieden zich op korte afstand.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim 3-kamer appartement;
- VvE-kosten: 231,39 per maand
- Gelegen op de derde verdieping
- Royale woonkamer
- Twee ruime slaapkamers
- Vloerverwarming
- Eigen berging in parkeergarage
- Parkeerrecht
- Centraal station op loopafstand
- Binnenstad op loopafstand
- Uitstekende bereikbaarheid.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

appartement



Bouwjaar

rond 2012



Woonoppervlakte

115 m²



Perceeloppervlakte

nvt



Slaapkamers

2



Energie label

A

Extra

Oplevering kan snel

Vraagprijs

€ 569.000 k.k.

Bij binnenkomst in het appartement komt u in een ruime hal met meterkast, wasruimte en een modern afgewerkt toilet. Vanuit de hal zijn beide slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Via een stijlvolle glazen deur betreedt u de royale woonkamer, die dankzij de afmetingen voldoende ruimte biedt voor een comfortabele zit- en eethoek. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en recirculatie-afzuigkap. Aangrenzend bevindt zich een praktische provisieruimte voor extra opslag en een bijkeuken. De woonkamer, keuken en hal zijn afgewerkt met een fraaie laminaatvloer. Het gehele appartement beschikt bovendien over comfortabele vloerverwarming.

*Instapklaar, ruim en keurig
afgewerkt drie kamer
appartement van circa 115
m2, gelegen op de derde
verdieping!*

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting en zijn voorzien van vloerbedekking. De moderne badkamer is strak afgewerkt met luxe tegelwerk in wit- en grijsinten. Hier vindt u een dubbele wastafel met spiegel, een ruime inloofdouche, een wandkast en een tweede toilet. Vanuit de woonkamer geven twee openslaande deuren toegang tot het balkon op het zuidwesten. Het balkon kijkt uit over de rustige en fraai aangelegde binnentuin van De Croon. Deze binnentuin is exclusief toegankelijk voor bewoners van het complex en vormt een prettige plek om van de rust te genieten.

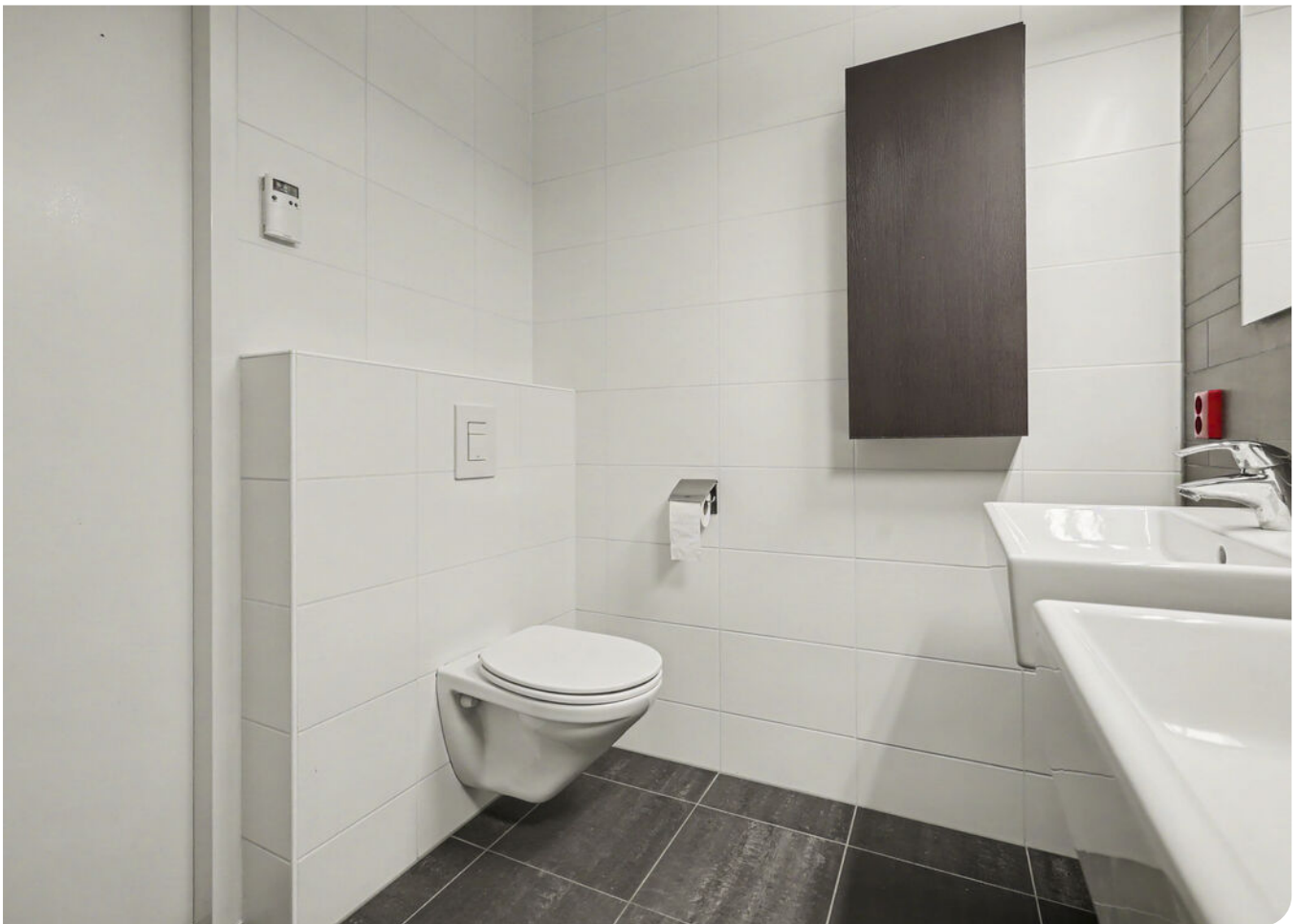






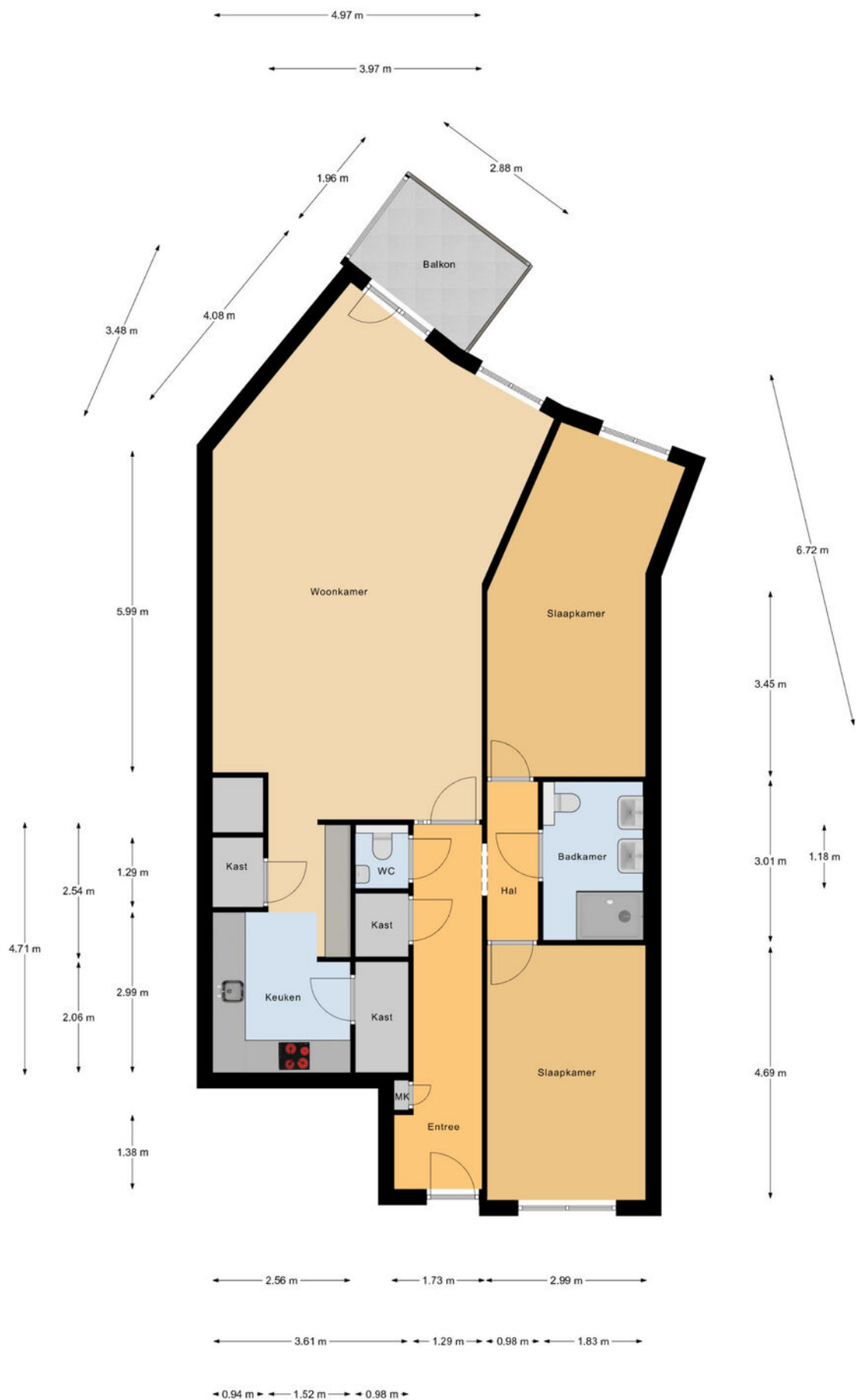












Appartement



De entree van het complex beschikt over een gezamenlijk bellentableau en de brievenbussen. Vanuit de centrale hal zijn zowel de lift als het trappenhuis bereikbaar. Hiermee heeft u directe toegang tot de appartementenverdiepingen en de ondergelegen stallingsgarage.

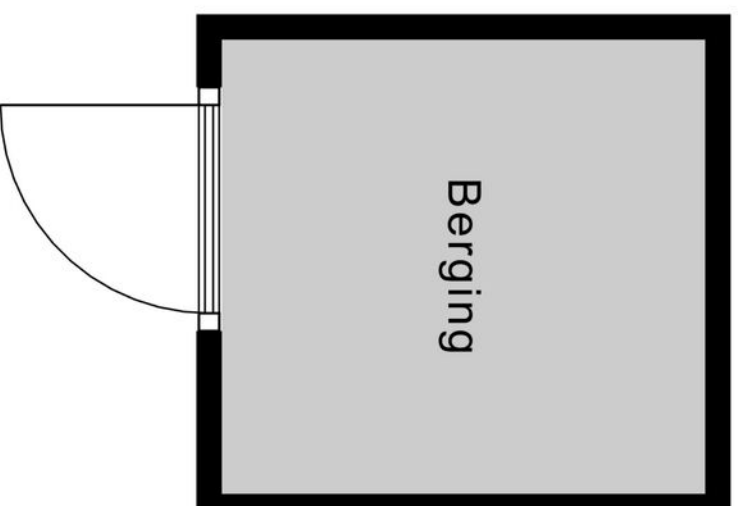
In de ondergelegen stallingsgarage beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Daarnaast is een gebruiksrecht van één parkeerplaats inbegrepen. De stallingsgarage is veilig en comfortabel bereikbaar via de lift en het trappenhuis. Voor bewoners met een elektrische auto zijn er ruime laadmogelijkheden aanwezig en gratis te gebruiken. Dankzij deze voorzieningen combineert het appartement een centrale ligging met optimaal gebruiksgemak en wooncomfort.







1.79 m



1.90 m

Berging





Locatie

Hofmeesterstraat 28

Wonen in het Paleiskwartier betekent genieten van een moderne woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Rondom de Hofvijver en aan de Leeghwaterlaan vindt u diverse restaurants, lunchrooms, cafés, terrassen en een supermarkt. Via de Paleisbrug en de Passerelle bereikt u eenvoudig de historische binnenstad.

