

(t)HUIS

Het Buske 31

Vinkel



Vrijstaande woning met ruimte, luxe en een prachtige woonomgeving!

AMB
Exclusief

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
St.-Elisabethstraat 48
5261 VN Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Het Buske 31, Vinkel

Deze in 2018 gebouwde vrijstaande woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, luxe en een prachtige woonomgeving. Dankzij de vele raampartijen en de indrukwekkende vliesgevel in het hart van de woning geniet u overal van een uitzonderlijke hoeveelheid daglicht. De woning beschikt over een prachtige tuin met zwembad en een schitterend vrij uitzicht over de achterliggende natuur. Ook op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning uitstekend. Met een warmtepomp die zowel verwarmt als verkoelt, maar liefst 34 zonnepanelen en energielabel A+++ bent u klaar voor de toekomst. Hier komen comfort, architectuur en natuur op een unieke manier samen.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning uit 2018
- Energielabel A+++
- Warmtepomp voor koelen en verwarmen
- 34 zonnepanelen
- Veel lichtinval
- Royale woonkeuken
- Grote garage
- Drie ruime slaapkamers
- twee volledige badkamers
- Prachtig aangelegde en onderhoudsvriendelijke tuin
- Zwembad
- Vrij uitzicht over de prachtige natuur

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

Vrijstaande woning



Bouwjaar

2018



Woonoppervlakte

239 m²



Perceeloppervlakte

1060 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

A+++

Extra

Ooplevering in overleg

Vraagprijs

€ 1.400.000 k.k.

Begane grond

Parkeer uw auto op de ruime oprit en betreed de woning via de voordeur. U komt binnen in een royale entreehal die direct indruk maakt door de ruimte en het licht. Deze hal biedt zelfs voldoende plaats voor een gezellige zithoek of ontvangstgedeelte. Aan de linkerkzijde bevindt zich de prachtige woonkeuken, voorzien van een groot werkblad en een centraal spoel- en kookeiland. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een stoomoven, combioven, Quooker, vaatwasser, grote koelkast, vriezer en een inductiekookplaat met Bora afzuiging. Daarnaast beschikt de keuken over volop kastruimte, zodat alles netjes opgeborgen kan worden. Er is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel waar u met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen.

*"Een unieke woonbeleving
waarin architectuur, rust en
exclusiviteit naadloos
samenvloeien."*

Dankzij de grote kozijnen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, terwijl de sfeervolle haard zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Via de schuifpui heeft u bovendien direct toegang tot de achtertuin.

Aan de rechterzijde van de entreehal bevindt zich de ruime woonkamer. Hier creëert u moeiteloos een comfortabele zithoek met uitzicht op de prachtig aangelegde tuin. De grote raampartijen versterken het gevoel van ruimte en zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De gehele begane grond is afgewerkt met een strakke gietvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Verder bevinden zich op deze verdieping een modern toilet en een royale garage.





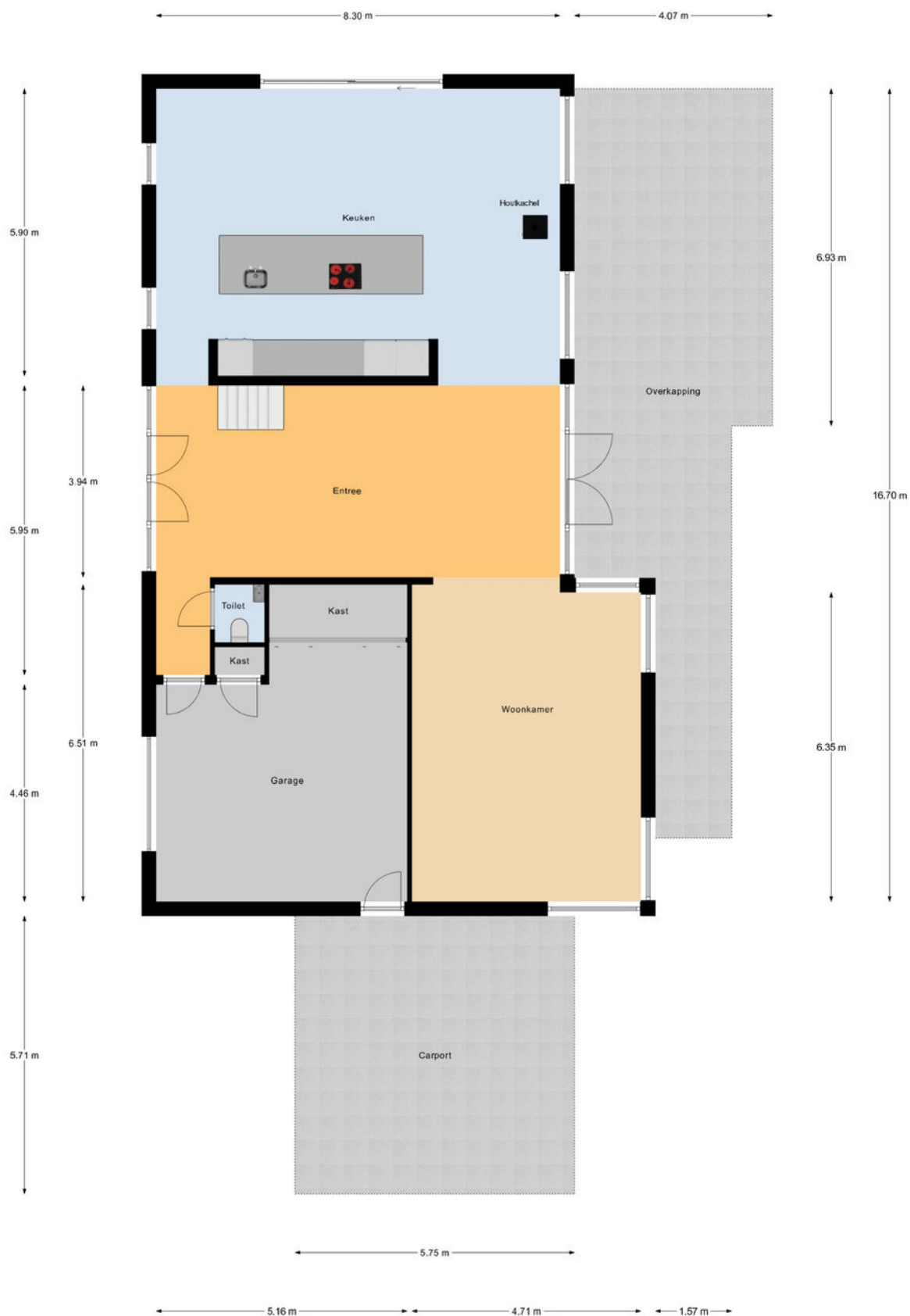












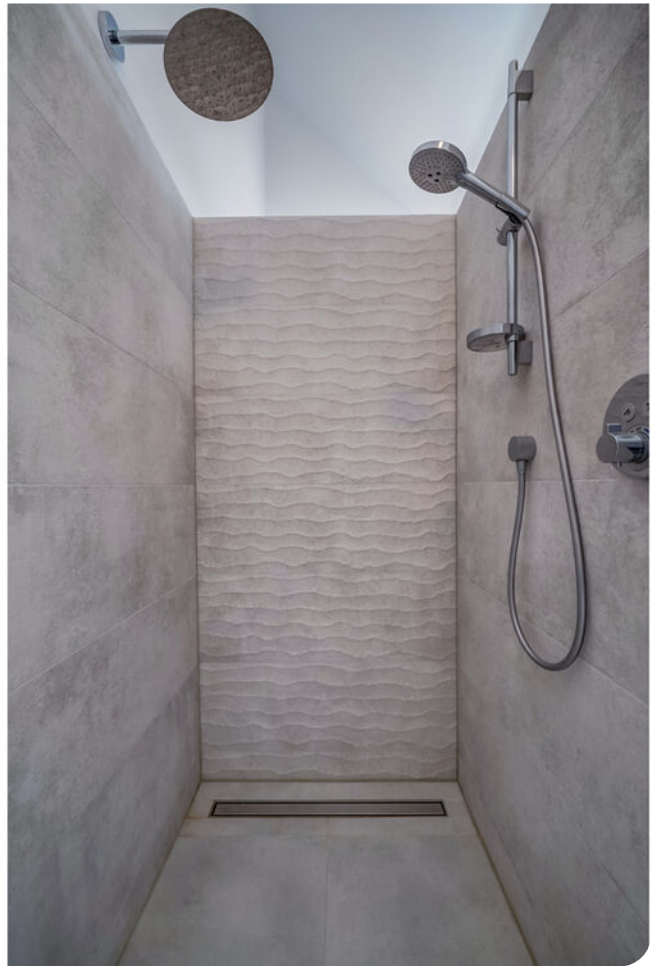
Begane Grond

Eerste verdieping

Via de trap in de entreehal bereikt u de eerste verdieping. Hier komt u uit op een royale overloop die uitstekend geschikt is als kantoor, werkplek of studeerruimte. Dankzij de imposante vliesgevel geniet u hier van een prachtig uitzicht over de wijk en het natuurgebied aan de achterzijde van de woning. Aan de linkerzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met een grote inloopkast. Aangrenzend vindt u een luxe badkamer die is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele wastafel. Aan de rechterzijde van de overloop bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Aan deze zijde kan bovendien eenvoudig een extra, derde slaapkamer worden gerealiseerd. Hierbij is al rekening gehouden met een mogelijke opsplitsing, aangezien onder andere de elektrische installatie hiervoor reeds gescheiden is aangelegd. Deze indeling is ideaal voor thuiswonende kinderen of logerende gasten. De slaapkamers bieden bovendien voldoende ruimte om desgewenst extra kamers te realiseren. De tweede badkamer beschikt over een wastafel en een douche.



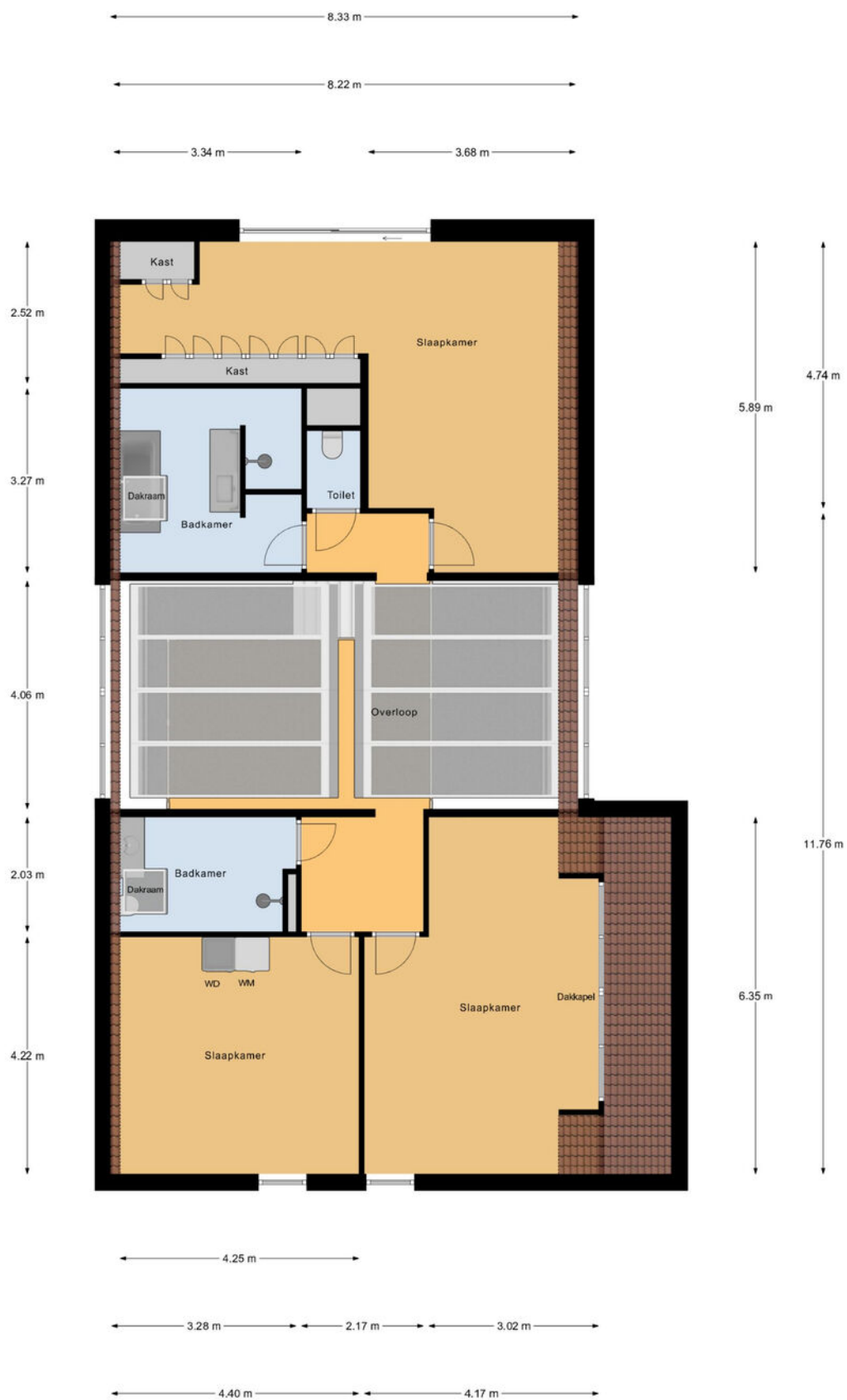












1e Verdieping

TUIN

De tuin is werkelijk een plaatje en vormt een perfecte verlenging van het wooncomfort binnenshuis. Dankzij de doordachte aanleg zijn er meerdere plekken gecreëerd waar u kunt ontspannen en genieten van het buitenleven. Zo kunt u plaatsnemen op het terras naast de woning of in de sfeervolle tuinkamer achter in de tuin. De absolute blikvanger is zonder twijfel het prachtige zwembad dat centraal in de tuin is gelegen. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een beregeningsinstallatie. Daarnaast beschikt u over een praktische berging voor het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Via de hoge stalen poort bereikt u eenvoudig de achterom. Vanuit de tuin geniet u dagelijks van een schitterend vrij uitzicht over het achtergelegen natuurgebied. Hier ervaart u rust, privacy en een unieke verbinding met de natuur.

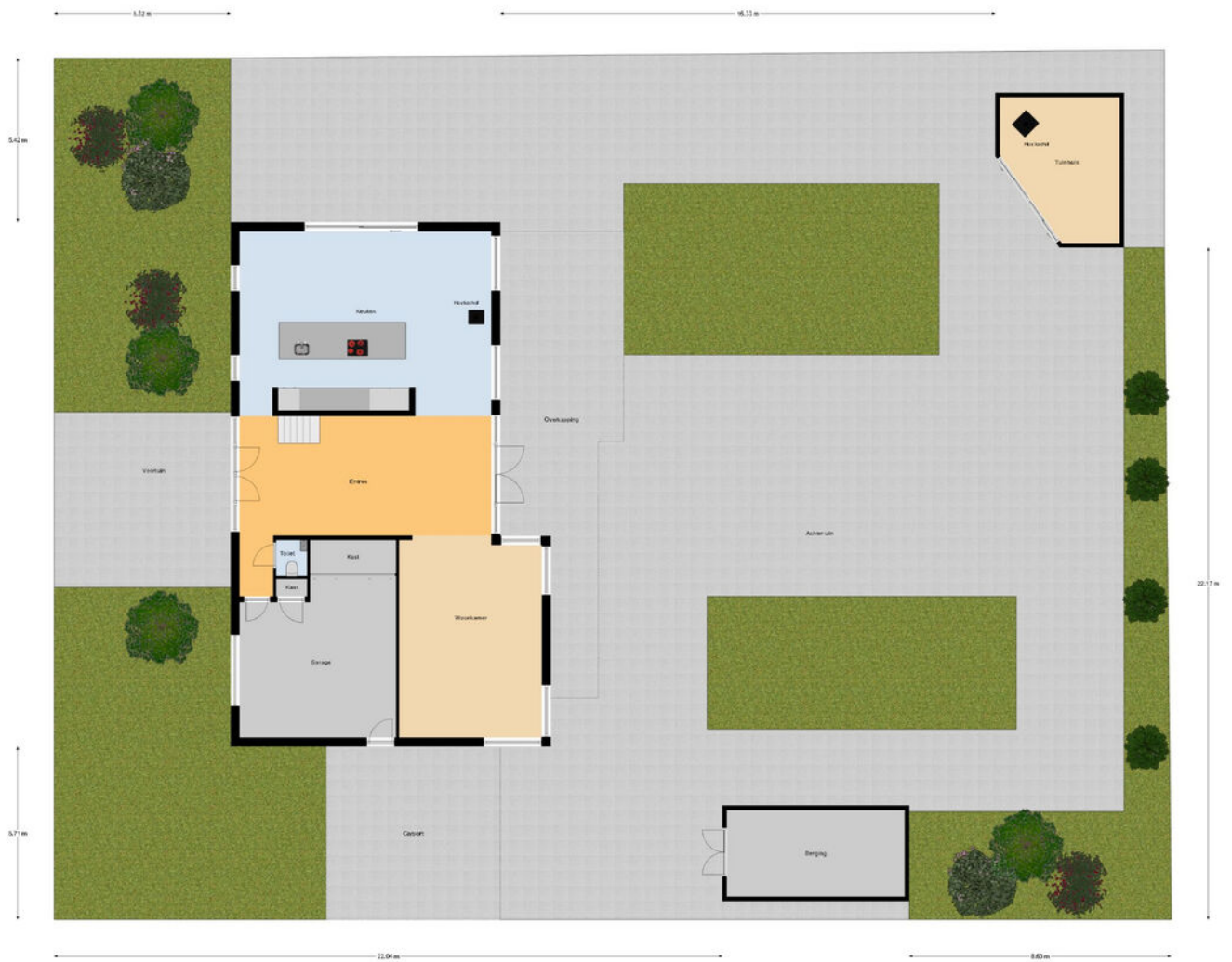




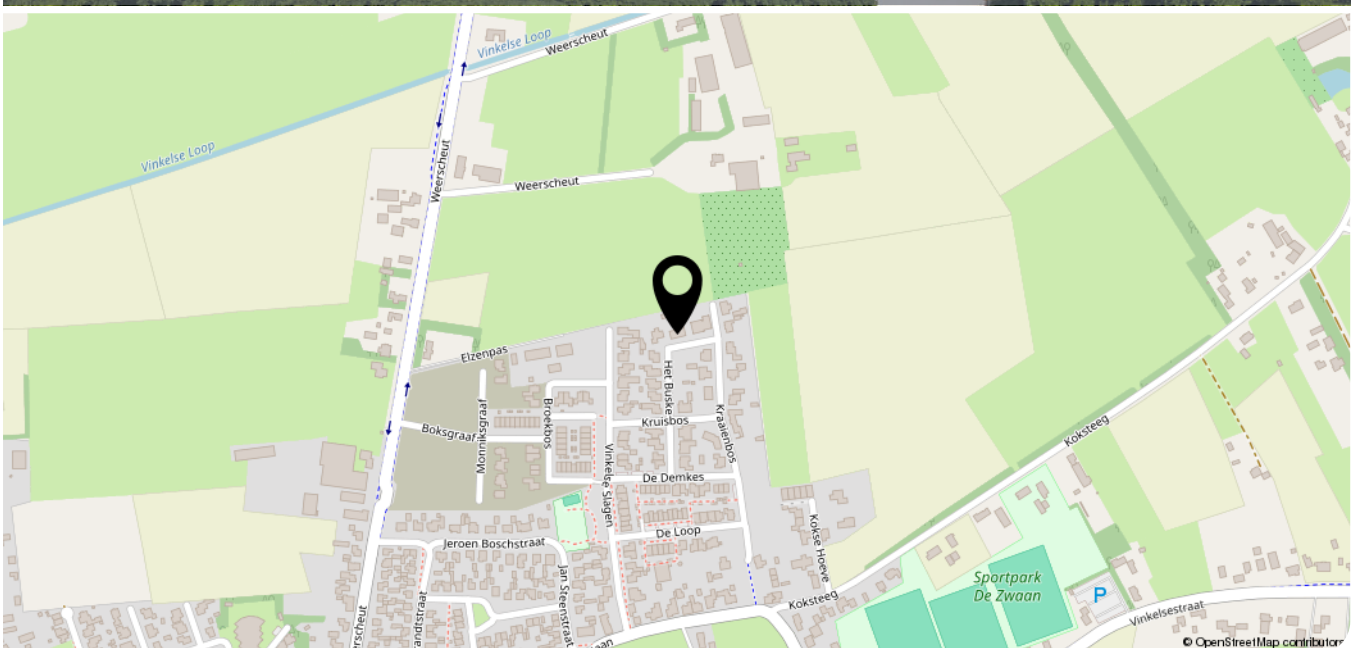
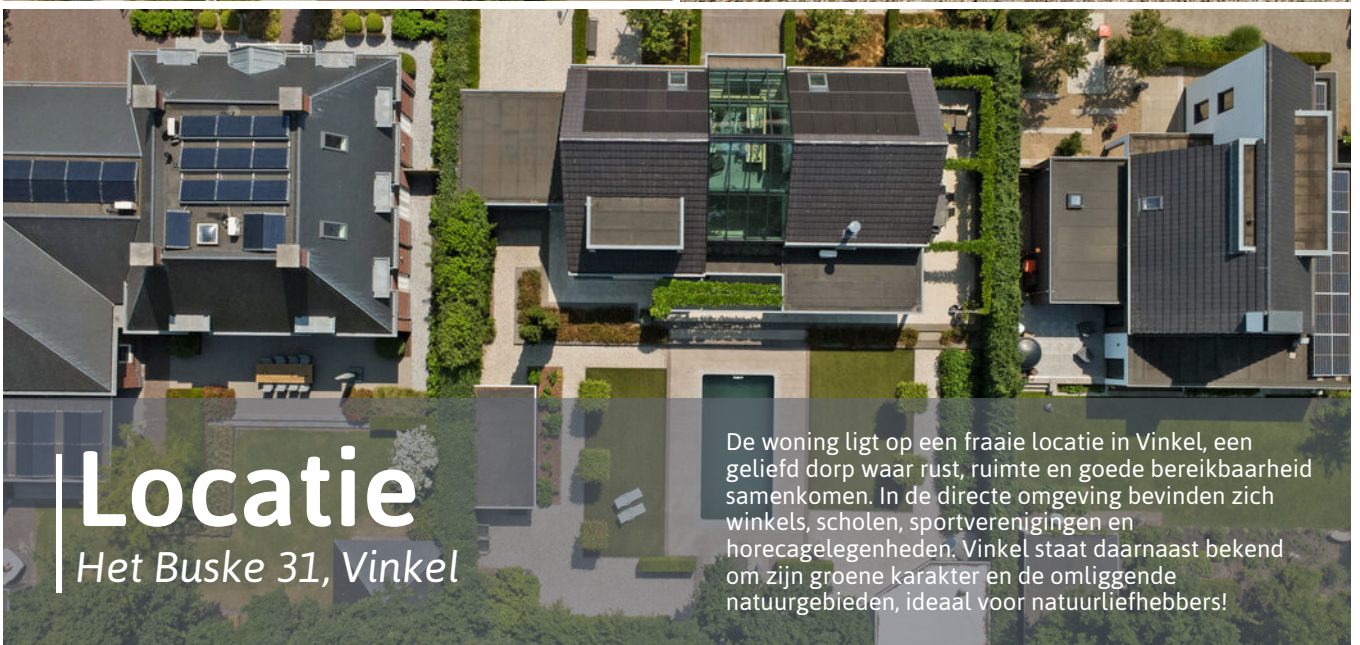








Begane Grond Tuin



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker

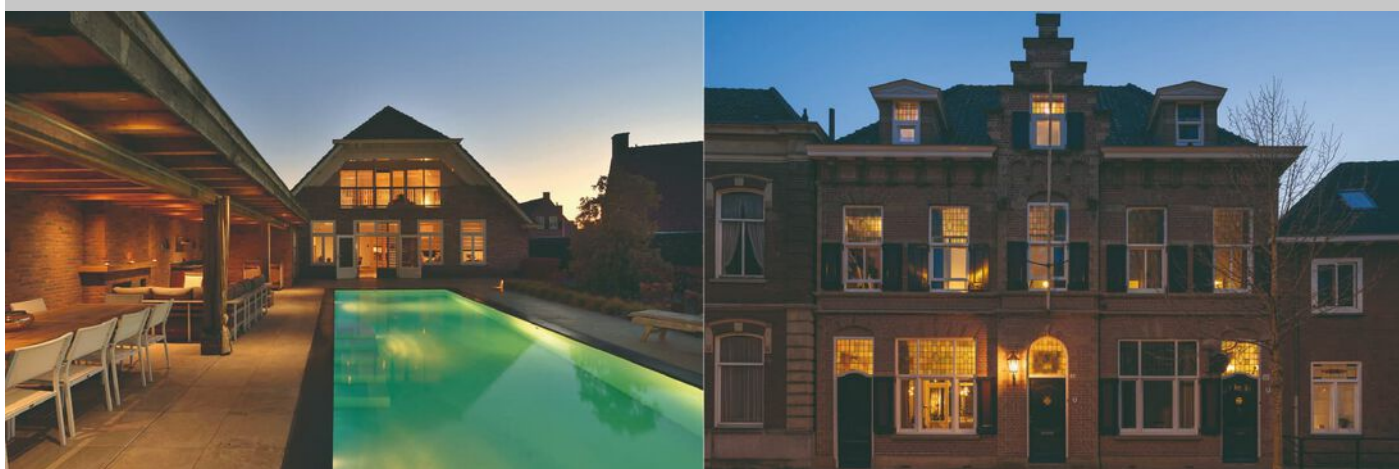


Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

