

(t)HUIS

Concordialaan 49

's-Hertogenbosch



Woning met vier slaapkamers, zonnige tuin op het zuiden en energielabel A+



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Concordialaan 49, 'S-Hertogenbosch

Deze ruime woning beschikt over vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en een vernieuwde keuken uit 2021. Mede dankzij de 12 zonnepanelen beschikt de woning over energielabel A+. Een ideale woning voor mensen die op zoek zijn naar veel leefruimte, comfort en een prettige ligging op korte afstand van de binnenstad.

- Ruime woning
- Energielabel A+
- 12 zonnepanelen
- Zonnige tuin op het zuiden
- Keuken uit 2021
- Lichtkoepel in de woonkamer
- Uitstekende ligging vlakbij het centrum.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

2001



Woonoppervlakte

143 m²



Perceeloppervlakte

136 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A+

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 650.000 k.k.

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte en woonkamer. Deze woonkamer voelt heerlijk licht en open aan door de grote raampartijen richting de tuin en de lichtkoepel, die zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval. De schuifpui vormt een fijne verbinding met de achtertuin en maakt binnen en buiten op mooie dagen één geheel.



Mede dankzij de 12 zonnepanelen beschikt deze woning over een uitstekend energielabel A+



Aan de voorzijde bevindt zich de keuken uit 2021. Deze is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en koelkast. De grote ramen aan de voorzijde zorgen ook hier voor veel daglicht. De houten vloer op de begane grond geeft het geheel een warme en sfeervolle uitstraling.







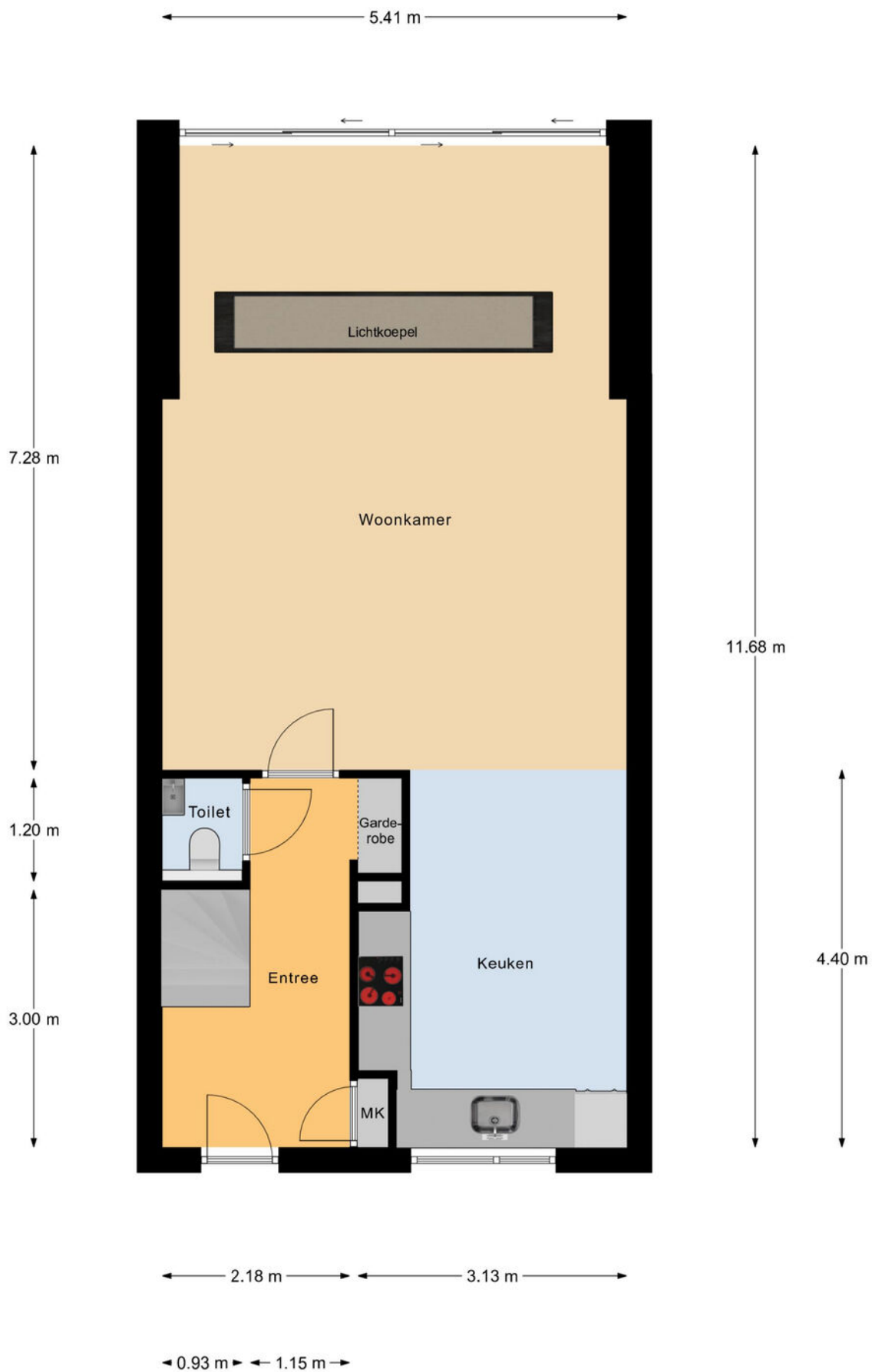












Begane Grond



Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en de overloop. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is bijzonder ruim en beslaat de volledige breedte van de woning. Hier kun je met gemak een tweepersoonsbed en grote kledingkast plaatsen. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer heeft een moderne en luxe uitstraling met donkere accenten, een dubbele wastafel met meubel en een ruime inloofdouche met twee douchekranen. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig en is er ruimte voor de cv-opstelling.







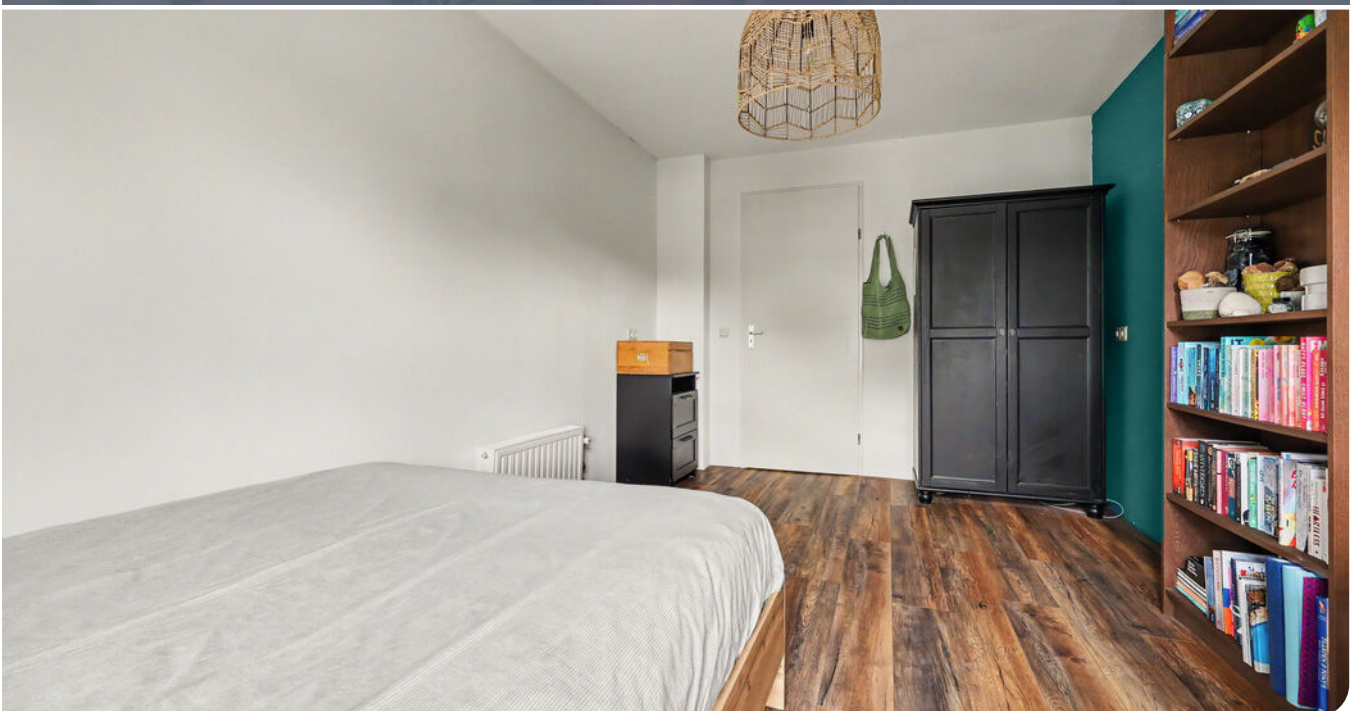




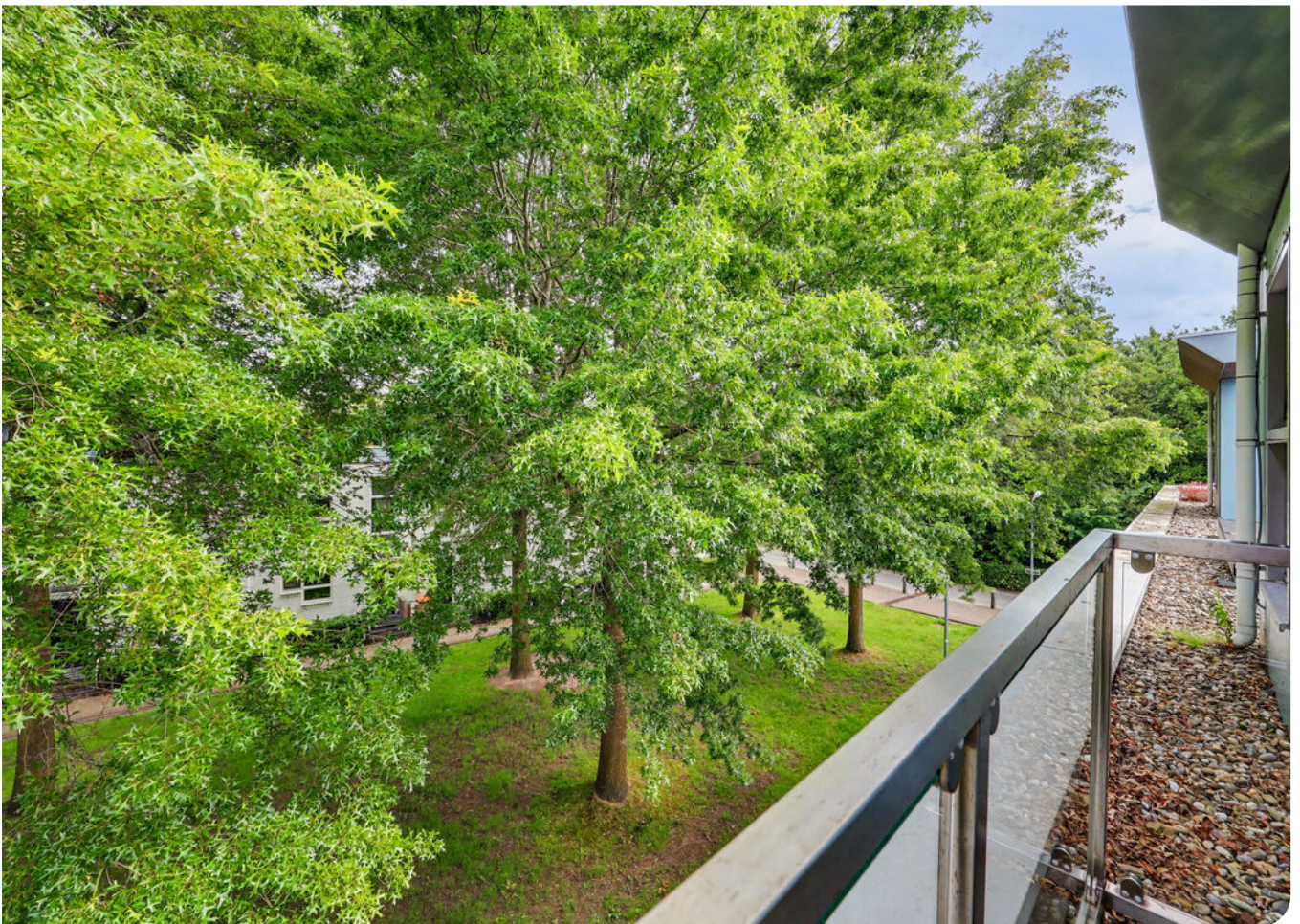
1e Verdieping

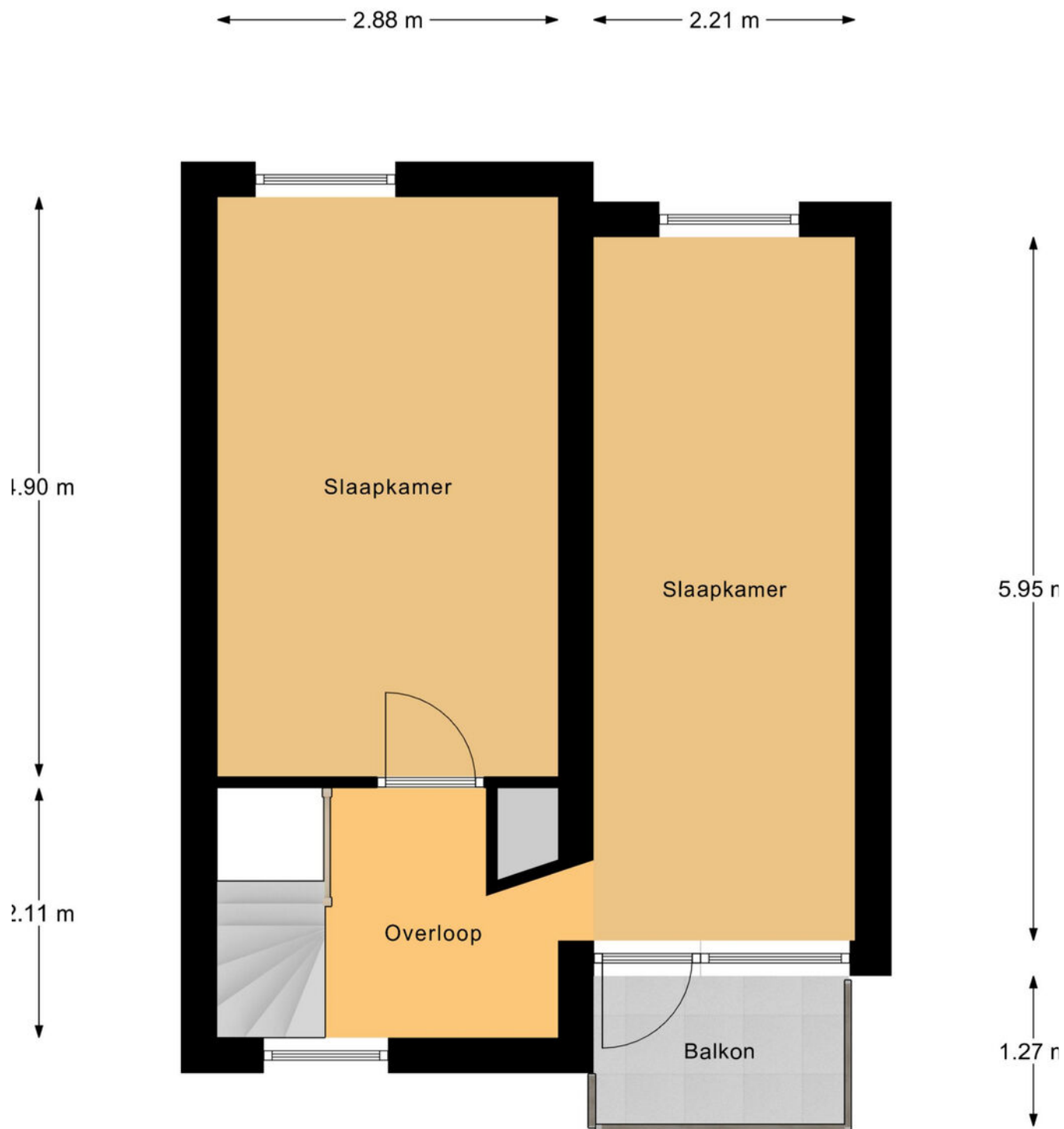


De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers en een overloop. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim van formaat en goed in te richten als volwaardige slaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede kamer met toegang tot het balkon. Deze kamer is ideaal om als kantoor in te richten. Dankzij de indeling is deze verdieping heel geschikt voor een groter gezin, thuiswerkers of wie behoefte heeft aan extra hobby- of logeerruimte.







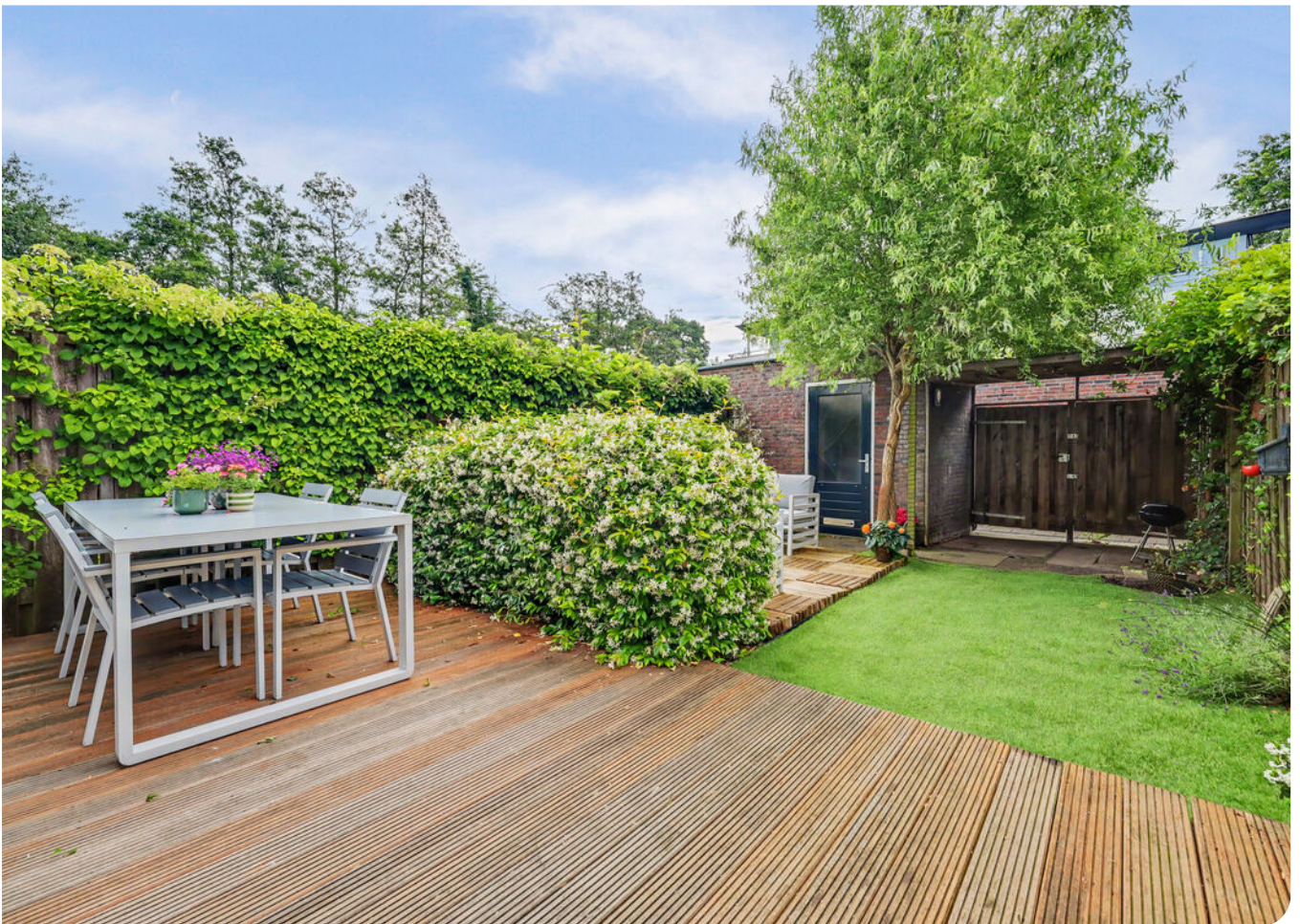


2e Verdieping

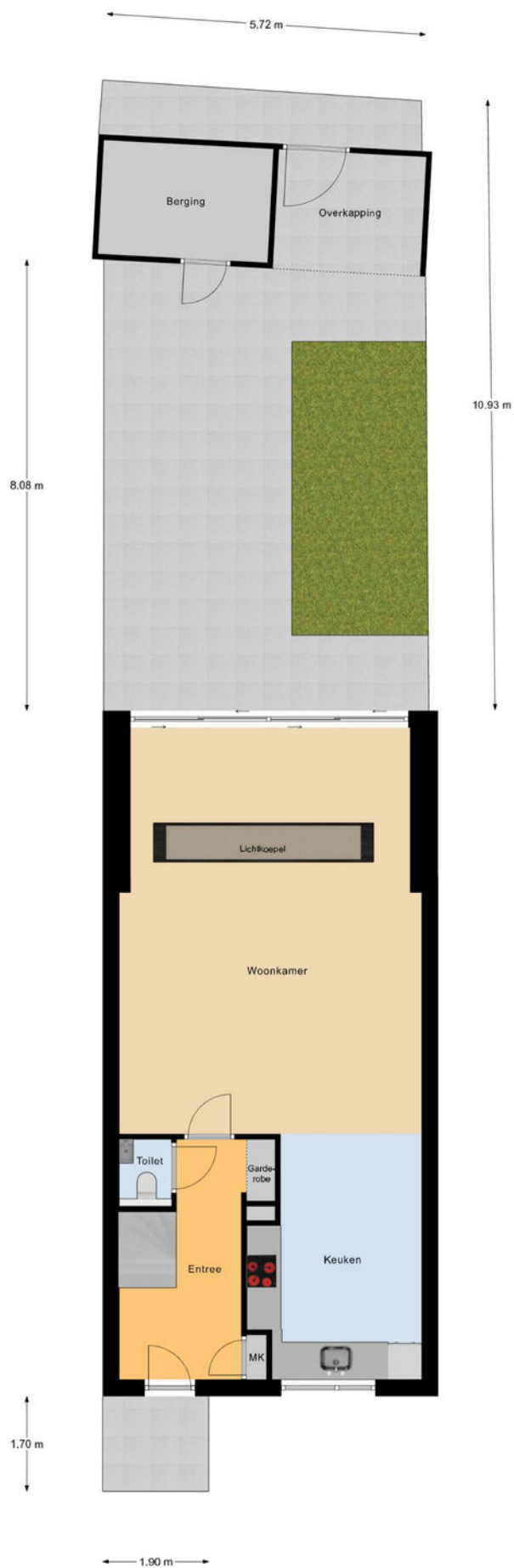


De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen met volop ruimte voor zithoeken! Verder is er een berging en een achterom aanwezig.









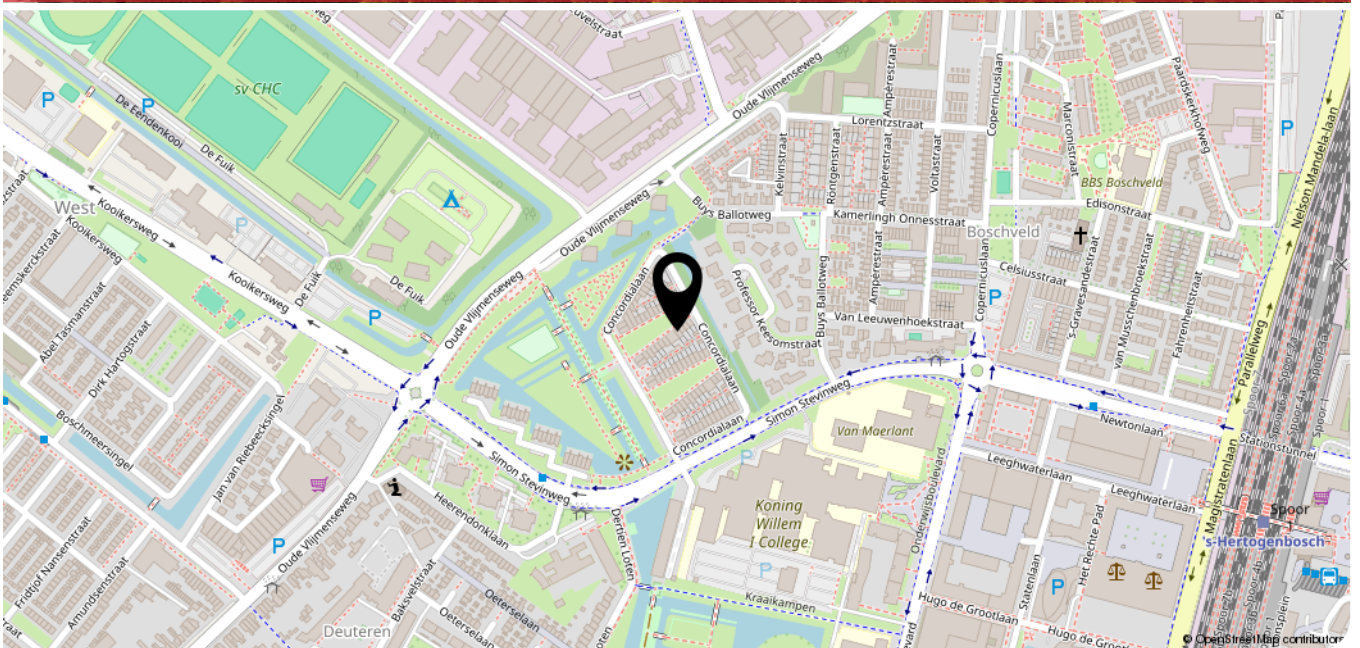
Begane Grond Tuin



Locatie

Concordialaan 49

De woning ligt aan de Concordialaan in 's-Hertogenbosch, in een rustige en groene woonomgeving. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, speelgelegenheden en het centraal station.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.
ffff

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL