

(t)HUIS

Hoflaan 283

's-Hertogenbosch



Instapklaar appartement met ruime woonkamer en groot balkon!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hoflaan 283, 's-Hertogenbosch

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement waar comfortabel wonen en het bruisende stadsleven samenkomen? Dan is Hoflaan 283 absoluut het bekijken waard. Dit moderne appartement in wooncomplex Terrazzo beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer en een groot balkon. Dankzij de vloerverwarming en vloerkoeling geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. Met energielabel A+ woon je hier bovendien energiezuinig en toekomstbestendig.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type
Appartement



Bouwjaar
2023



Woonoppervlakte
61 m²



Terrasoppervlakte
11 m²



Slaapkamers
1



Energielabel
A+

Extra
- VvE bijdrage per maand €171,38

Vraagprijs
€ 415.000 k.k.

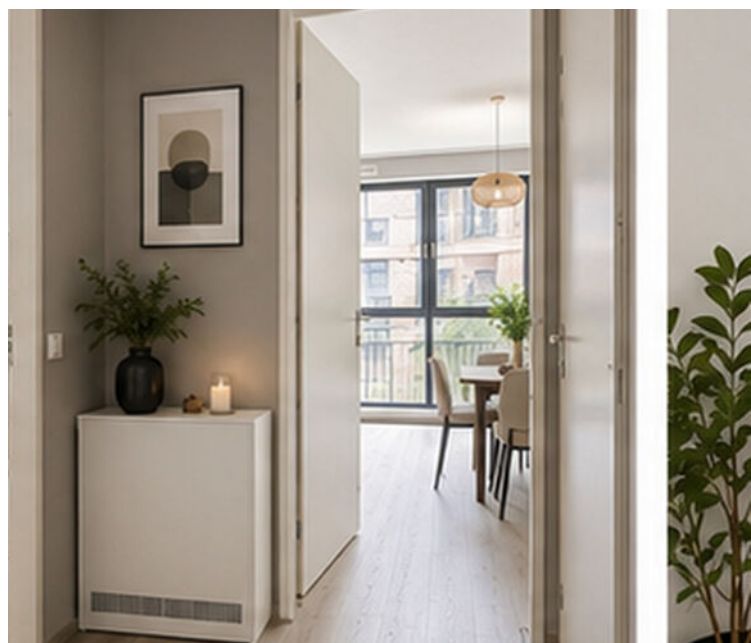
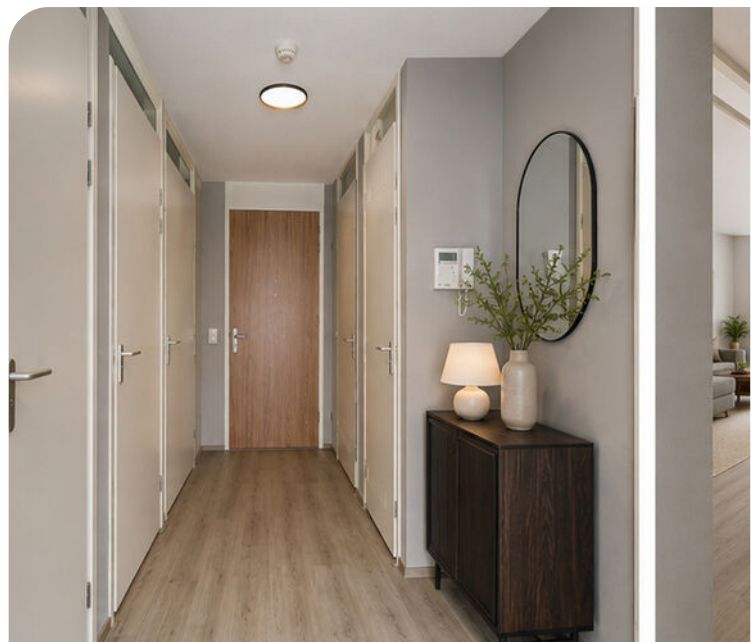
Via de verzorgde centrale entree met postvakken, trappenhuis en lift bereik je het appartement. Je komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is heerlijk ruim en biedt volop plaats aan een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De brede raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht, terwijl de doorgelegde lichte pvc-vloer de ruimte een rustige en moderne uitstraling geeft. Vanuit de woonkamer stap je via de brede schuifpui rechtstreeks het balkon op. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige zit- of loungehoek. afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser.

"De brede raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht"

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de leefruimte en sluit mooi aan op de woonkamer. De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser.

De slaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats aan een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de hal bereik je de verzorgde badkamer, die is uitgerust met een inloophdouche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een praktische kast met de technische installaties en aansluitingen voor de wasapparatuur.





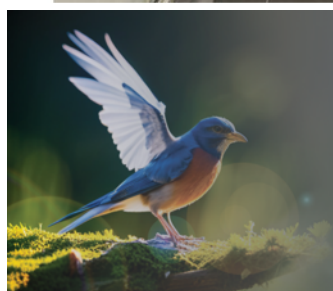












**Vanuit de hal bereik je de verzorgde
badkamer, die is uitgerust met een
inloopdouche, wastafelmeubel en
designradiator.**









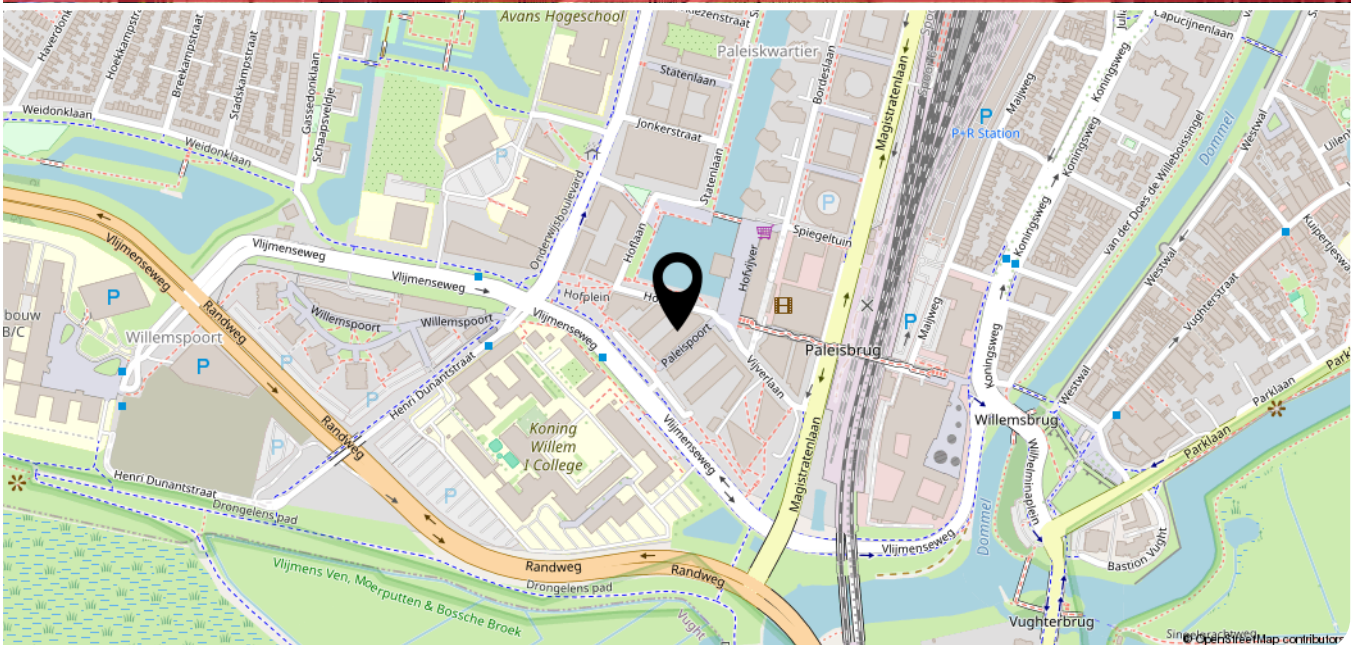




Locatie

Hoflaan 283, 's-Hertogenbosch

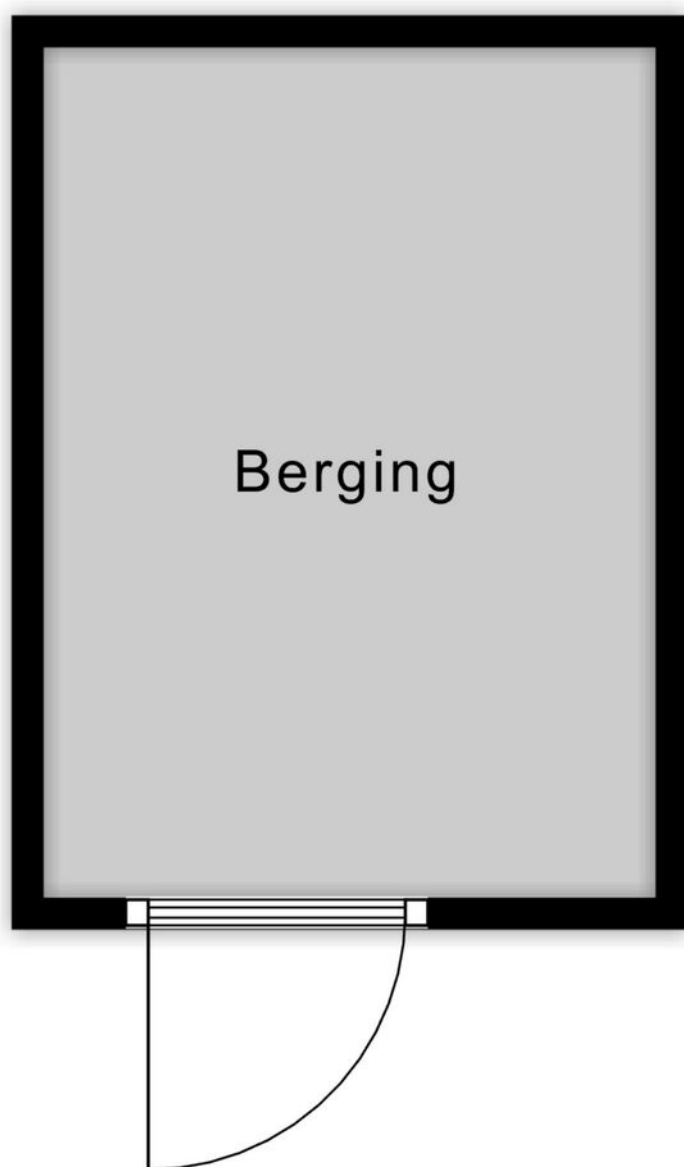
Hoflaan 283 ligt in het populaire Paleiskwartier van 's-Hertogenbosch. Deze moderne stadswijk staat bekend om de bijzondere architectuur en de combinatie van comfortabel wonen en stedelijke voorzieningen. De historische binnenstad bereik je binnen enkele minuten te voet.





Appartement

← 1.90 m →



Berging

Berging

↑
2.64 m
↓

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.
ffff

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

