

(t)HUIS

De Haar 13

Ammerzoden



Zeer royaal vierkamerappartement op de bovenste verdieping.



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

De Haar 13, Ammerzoden

Een unieke kans! Op de bovenste verdieping op de mooiste hoek van het appartementencomplex gelegen, verrassend veel woonruimte en keurig afgewerkt. Dit zijn enkele sleutelwoorden van dit zeer royale vierkamerappartement. Op loop afstand zijn de diverse winkels te bereiken.

Het appartement op de 2e verdieping heeft een ruime woonkeuken, deels overdekt balkon van 20m² en een grote living. Het appartement maakt deel uit van het appartementencomplex 'de Haar' dat gebouwd is in 2002. Parkeren kan aan de achterzijde van het complex of openbaar aan de voorzijde.

Bijzonderheden

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en HR++ glas;
- Ruime woonkamer met veel licht;
- Ruime balkon van 20m²;
- Parkeren kan op een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het complex of openbaar aan de voorzijde.
- Bij de entree heeft u zicht op de maas vanaf Ammerzoden naar 's-Hertogenbosch;
- Airconditioning in de woonkamer en keuken;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025



Type

appartement



Bouwjaar

2002



Woonoppervlakte

125 m²



Oppervlakte balkon

19 m²



Slaapkamers

2



Energie label

B

Extra

De VVE bijdrage bedraagt: €

Vraagprijs

€ 650.000,- k.k.



Begane grond

Via de gemeenschappelijke entree is het appartementencomplex te betreden. Het appartement kunt u bereiken doormiddel van de trap of lift. In de gemeenschappelijke entree vindt u de postbussen en bellentableau met videofooninstallatie. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Bij binnenkomst van het appartement komt u in een lichte hal. Vanuit de hal kunt u zowel via de hal als via de woonkeuken (voormalig slaapkamer) naar de woonkamer. Ruim hal met toiletruimte.





Aan de linkerkzijde bevindt zich de eerste slaapkamer. De eerste slaapkamer is van goed formaat, voldoende licht en heeft een vaste kast. Naast de slaapkamer bevindt zich de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, toilet en een wastafelmeubel. Vanuit de badkamer kunt u ook direct naar de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer is groot genoeg voor een ruime tweepersoonsbed en een kledingkast. De ruime woonkamer is voorzien van veel licht en genoeg ruimte. Boven de zithoek is er een extra hoog plafond (4.10m) met mooie lichtinval. De woonkamer kunt u op uw eigen manier leuk indelen. In de woonkamer bevindt zich een airconditioning.

Ruime lichte woonkeuken met een keukenopstelling uitgerust met bovenkastjes om genoeg spullen te kunnen opbergen, een magnetron, elektrische kookplaat, afzuigkap en een vaatwasmachine. De woonkeuken is aan de achterzijde gelegen, voorzien van een airconditioning en biedt voldoende ruimte voor een eethoek. Tevens heeft u vanuit de woonkeuken ook een frans balkon met uitzicht op het kasteel Ammersoyen.









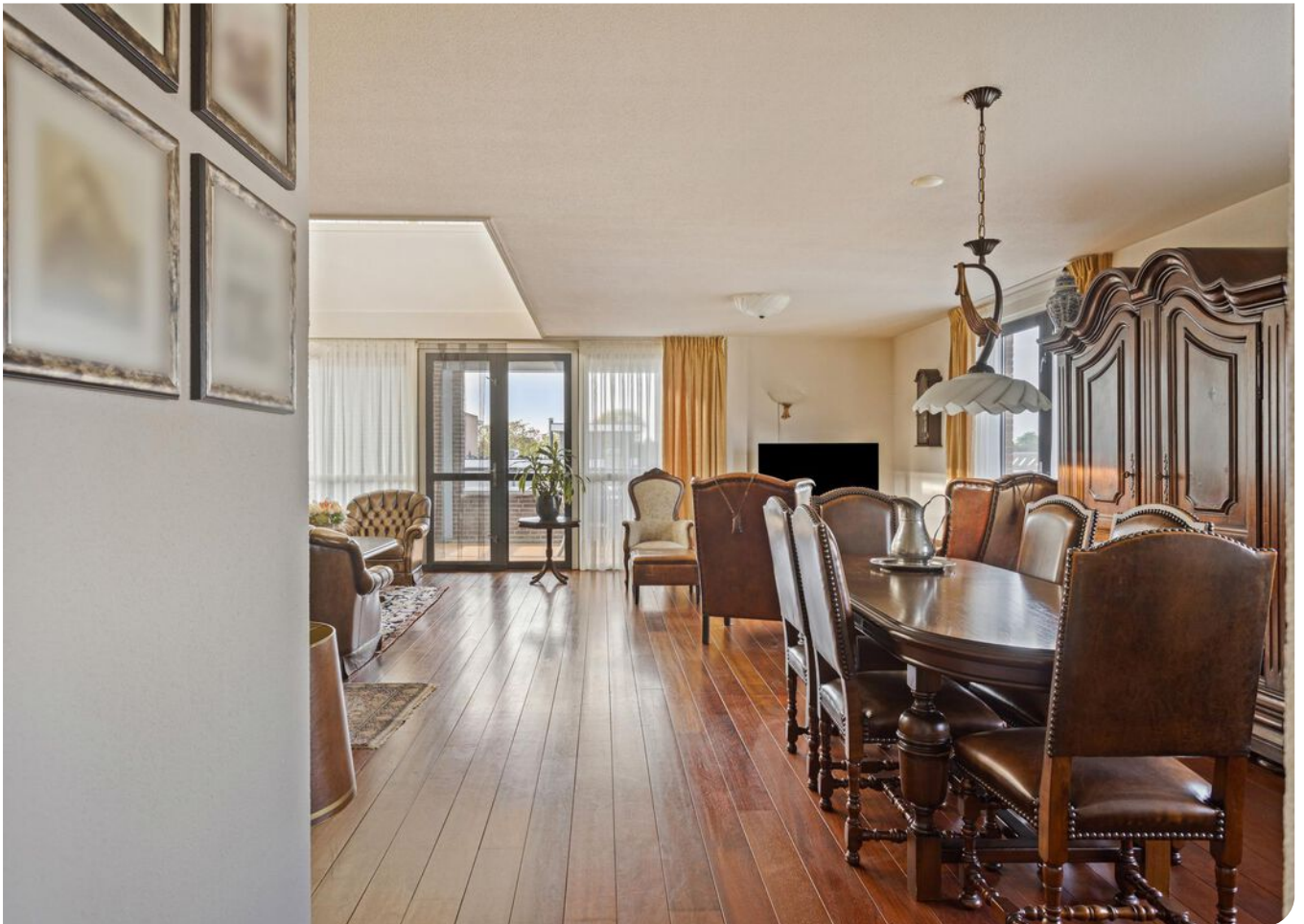














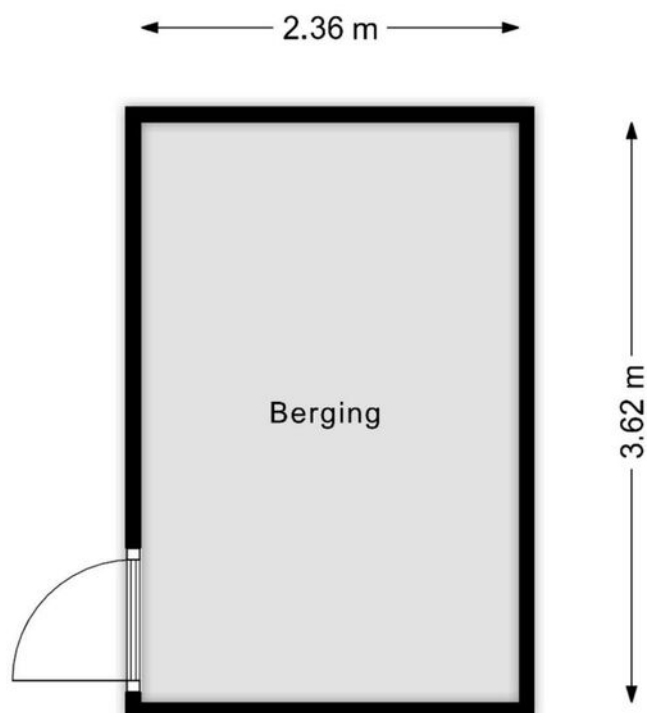
Buitenruimte

Het ruime balkon is circa 20 m²! Om lekker uit de wind te kunnen zitten is het balkon deels dicht gemaakt middels een raamkozijnen. Ook bij nat weer kunt u onder het overkapte gedeelte plaatsnemen. Tevens zit er op het balkon ook een stopcontact. Ook kunt u vanuit de woonkamer nog een deur open zetten die toegang geeft tot een frans balkon.

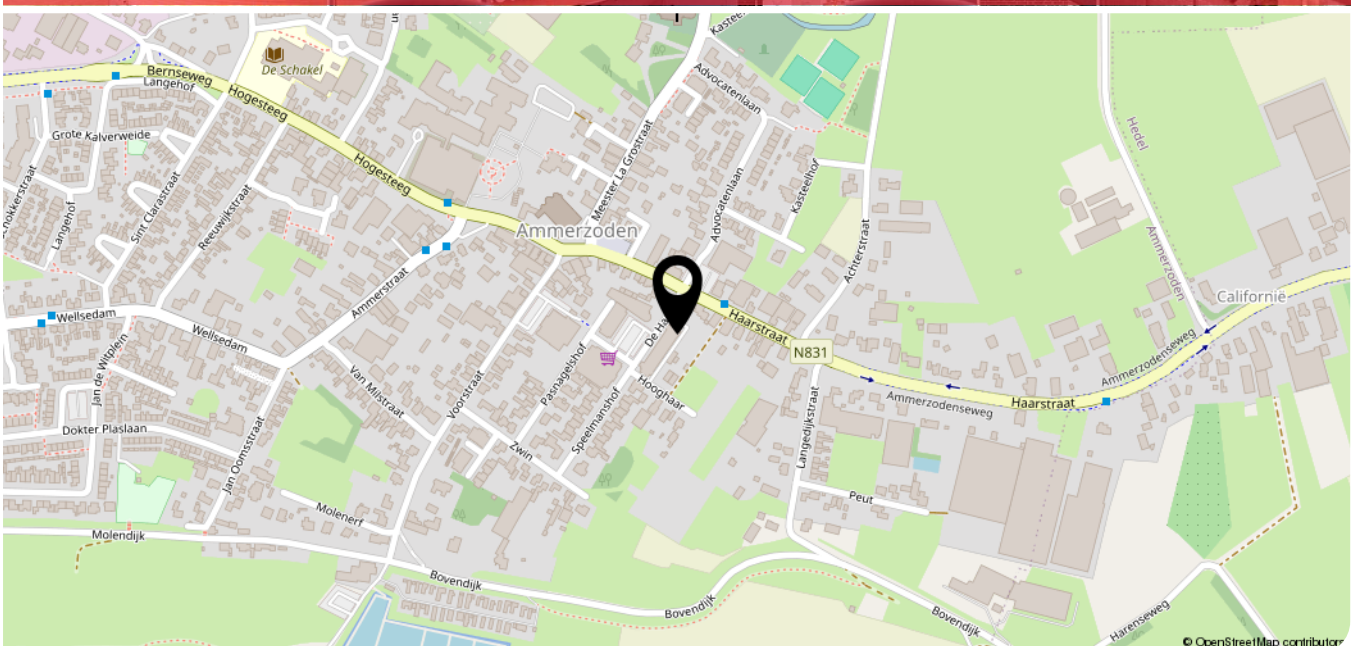




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL