

(t)HUIS

van Reysstraat 79

's-Hertogenbosch



*licht, instapklaar 3-kamer appartement
op een rustige locatie*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

van Reysstraat 79, 'S-Hertogenbosch

Ben je op zoek naar een comfortabel en sfeervol appartement op een rustige locatie, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit lichte en instapklare 3-kamerappartement precies wat je zoekt. Gelegen aan het water en op slechts 10 minuten fietsen van het centrum, woon je hier op een unieke plek met natuur en voorzieningen in de nabije omgeving.

Entree

De gezamenlijke entree is goed onderhouden en voorzien van brievenbussen en video-intercom. Er is een algemene fietsen- en brommerstalling aanwezig en je beschikt over een ruime privéberging, gelegen onder het complex.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

1962



Woonoppervlakte

74 m²



Balkonoppervlakte

5 m²



Slaapkamers

2



Energie label

D

Extra

VvE-bijdrage €186,85 per maand

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Appartement

Het appartement is licht en ruim, met aan beide zijden een vrij uitzicht over het groen en het water van de Aa. De gezellige woonkamer biedt toegang tot een zonnig balkon op het westen – de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de natuur om je heen. Dit balkon is ook via een van de slaapkamers bereikbaar.

"Zonnig balkon op het westen"

Er zijn twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een derde kamer te realiseren. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en koelkast.

De badkamer is bereikbaar via de keuken en via een slaapkamer. Deze is voorzien van een wastafel en een douche. In de gang bevindt zich het separate toilet met fonteintje.













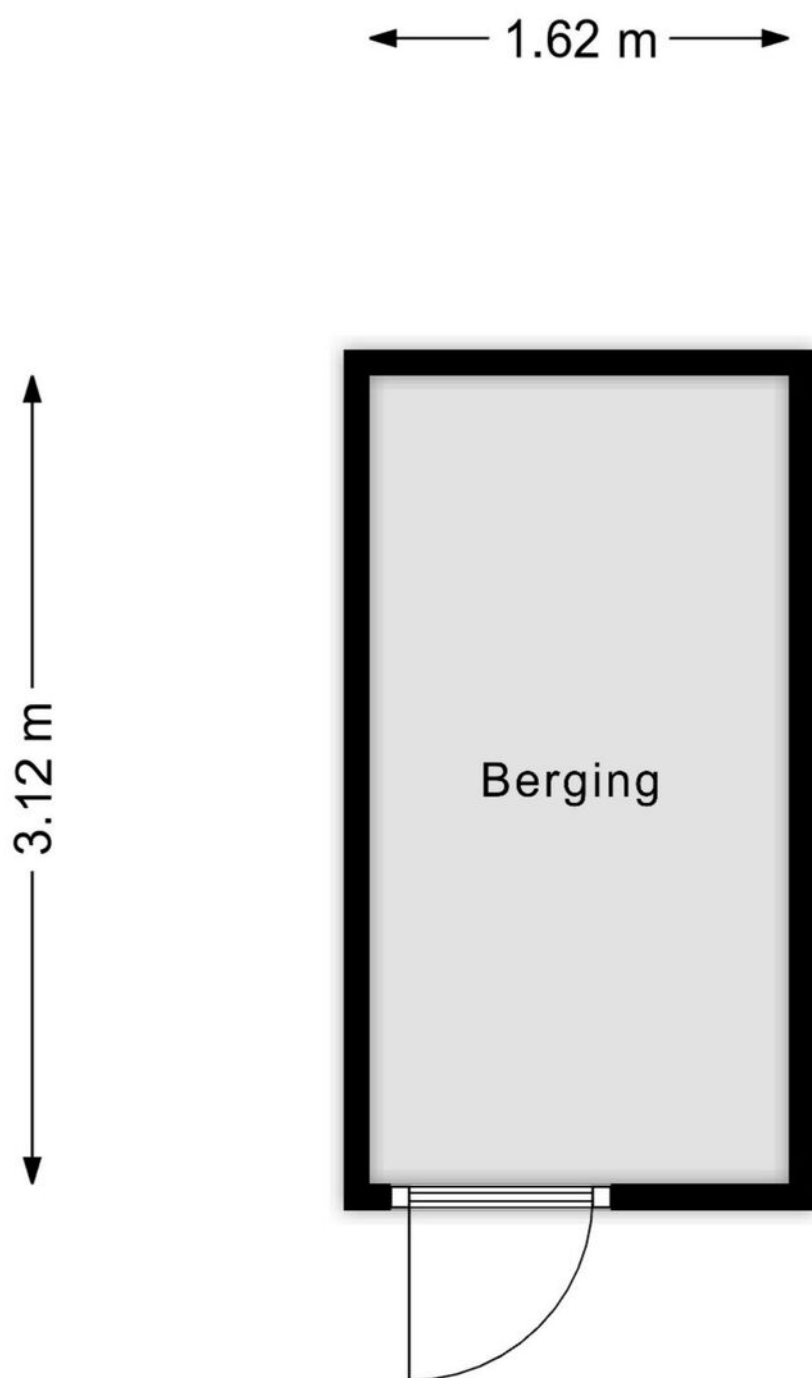






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





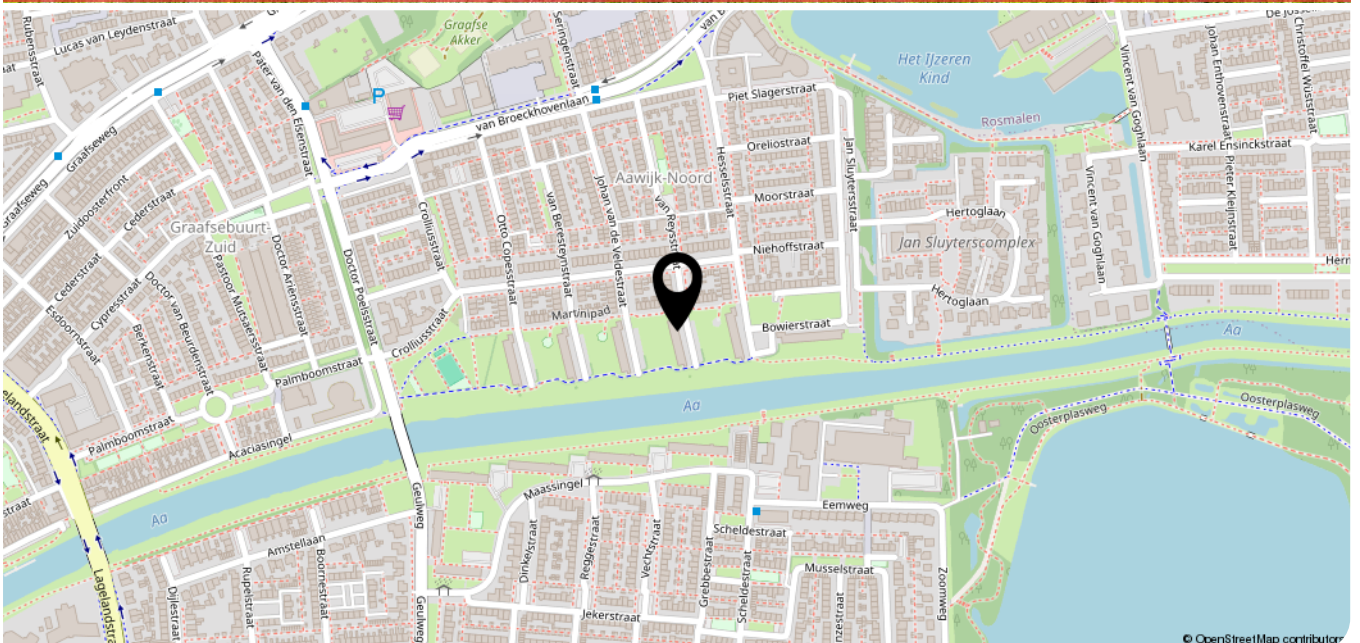
van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

van Reysstraat 79

Maak een wandeling of fietstocht langs rivier de Aa, zwem of relax bij recreatiegebied de Oosterplas, of ontdek het nabijgelegen Prins Hendrikpark en het Zuiderpark. Ook Sportiom ligt vlakbij voor sportieve activiteiten.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

van Reysstraat 79

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



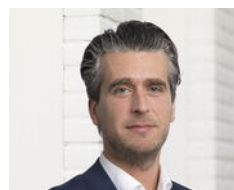
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



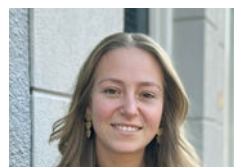
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker