

(t)HUIS

Stanleystraat 27

'S-Hertogenbosch



*Appartement met fijne ligging en
prachtig uitzicht in 's-Hertogenbosch*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Stanleystraat 27, 'S-Hertogenbosch

Welkom in het appartement aan de Stanleystraat 27! Het appartement dat met de fijne ligging een prachtig uitzicht over natuurgebied "De Moerputten" heeft.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping in de wijk "Schutskamp" ('s-Hertogenbosch-West). Het complex is zichtbaar fraai afgewerkt en door de jaren heen goed onderhouden. Zo zijn de balkons in 2023 vrijwel geheel gerenoveerd en alle liften in het complex zijn in 2024 vernieuwd.

Bijzonderheden:

- Instapklaar;
- Moderne keuken, badkamer en toilet;
- Ruim balkon met leuk uitzicht over een beschermd natuurgebied;
- Nieuwe meterkast met bedrading voorzien van 9 groepen en maar liefst 3 aardlekschakelaars;
- Op fietsafstand van station, stadscentrum en winkelcentrum 'Helftheuvel'.

De maandelijkse VvE bijdrage is €284,36 (exclusief €90,- voorschot stookkosten)

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

appartement



Bouwjaar

rond 1967



Woonoppervlakte

69 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Slaapkamers

2



Energie label

B

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 319.500 k.k.

Je betreedt de woning via de galerij welke met de lift of trap te bereiken is. De voordeur geeft toegang tot de ruime hal en verbindt alle ruimtes. De hal is netjes afgewerkt met een mooie laminaatvloer, net als de rest van je woning.

Keuken

De moderne keuken in lichte kleurstelling is vernieuwd en bevindt zich aan de achterzijde. De hoekopstelling heeft een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-oven. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Woonkamer

de riante woonkamer is aan de voorzijde gelege en biedt een weids uitzicht over de omgeving en geeft veel licht door de grote raampartijen.

Op de begane grond vind je een ruime, droge en vorstvrije berging met voldoende plaats voor je fietsen.

Vanaf je bank en eettafel geniet je maximaal van het altijd groene uitzicht en de ruimtelijkheid van de woning. Het balkon is op het zuiden gelegen en heeft een leuk uitzicht over de omgeving.

Slaapkamers

De grote slaapkamer biedt de mogelijkheid om in een kingsize bed wakker te worden met de ochtendzon. De tweede slaapkamer is ook ideaal als werkkamer, groot genoeg voor een bureau en een kast.

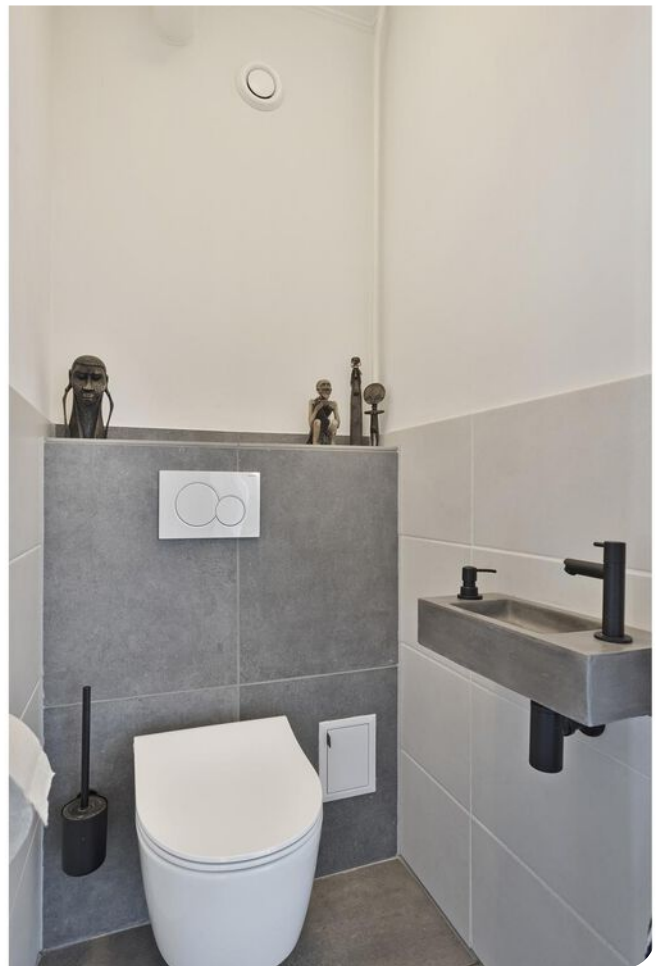
Badkamer en toilet

Het moderne toilet met wandcloset en fonteintje is separaat van de badkamer, wat ideaal is voor gasten. In de vernieuwde, geheel betegelde badkamer is de ruimte optimaal benut, met een fijn wastafelmeubel en een douchecabine.

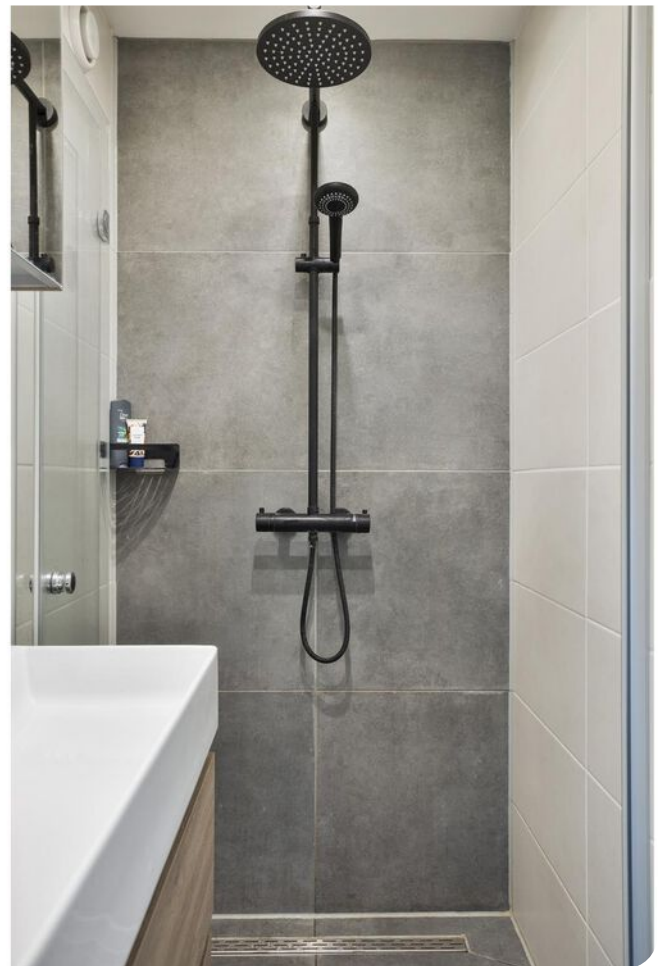


















Locatie

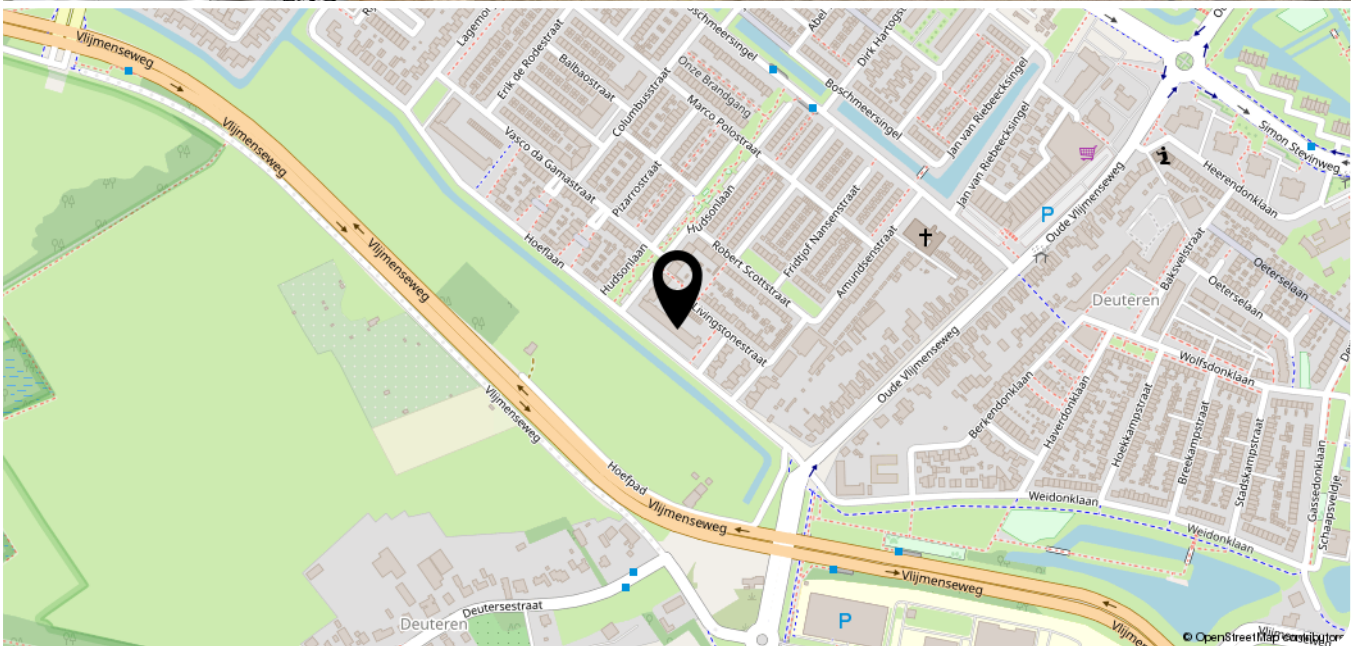
Wanneer je bij dit appartement arriveert, kun je de prachtige, vrije en groene omgeving niet missen. Voor de deur ligt een groot veld met enkele grazers, wat slechts een voorproefje is van wat er nog meer te ontdekken valt. Iets verderop strekt zich een uitgestrekt natuurgebied uit: de Gement. Dit bijzondere gebied biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en hardlopen. Hier vind je ook De Moerputten, een van de meest gefotografeerde wandelroutes van Den Bosch. Achter het complex bevinden zich tevens alle voorzieningen die je van een woonwijk mag verwachten, inclusief een aantal goede speciaalzaken zoals Enorm Engering en de Kleurenwaaier aan het Boschmeerplein. Om de hoek vind je de Helftheuvelpassage, een overdekt winkelcentrum dat de wijk overstijgt.

Overdekt winkelen kunt u in winkelcentrum 'de Helftheuvelpassage', of in het centrum van 's-Hertogenbosch, dat op vijf fietsminuten gelegen is. De busverbinding bevindt zich op loopafstand en uitvalswegen zijn snel en goed te bereiken. Het JBZ ziekenhuis bevindt zich op 5 minuten loopafstand en ook de voorzieningen van Het Paleiskwartier zijn binnen handbereik (vele restaurantjes e.d.).











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

← 1.69 m →



plattegronden kunnen geen rechten worden o
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Stanleystraat 27 's-Hertogenbosch

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



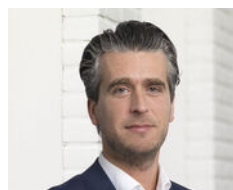
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



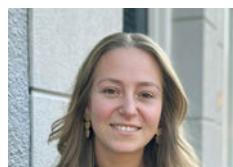
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker