

(t)HUIS

Pettelaarseweg 180 G

's-Hertogenbosch



Riant penthouse met 2 riante slaapkamers en een privé parkeerplaats!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Pettelaarseweg 180 G, 's-Hertogenbosch

Riant penthouse van circa 184 m² in 's-Hertogenbosch Zuid met 2 riante slaapkamers, 2 badkamers en een privé parkeerplaats. Mooi gelegen op de hoek van de 4e en tevens bovenste verdieping met zowel aan de voor- als aan de achterzijde een groot dakterras!

Gesitueerd in appartementencomplex Zuiderpoort met vrij en weids zicht over de omgeving, een bijzonder royale living, 2 slaapkamers, inpandige berging, gezamenlijke fietsstalling en een overdekte, privé parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein. Wonen in Zuid, één van de meest gewilde stadsdelen, betekent wonen nabij de Bourgondische binnenstad, het Zuiderpark en het Bosche Broek. Diverse voorzieningen als een winkelcentrum met dagelijkse voorzieningen en een bushalte zijn binnen een straal van 100 meter bereikbaar. Comfortabel en fijn wonen op een perfecte locatie!

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

1995



Woonoppervlakte

159 m²



Balkonoppervlakte

ca. 70 m²



Slaapkamers

2



Energie label

B

Extra

Privé parkeerplaats
Oplevering in overleg, kan snel

Vraagprijs

€ 819.500 k.k.

Vanuit de lift bereik je een portaal met enkel toegang tot dit penthouse en tot de eigen, ruime berging. Binnenkomst in de hal met dubbele, glazen deuren naar de riante living met een totale breedte van ruim 12 meter! De grote raampartijen met halfronde erker maken het tot een fantastisch lichte ruimte en bieden fraai en vrij uitzicht over de omgeving. Er is meer dan voldoende ruimte voor een riante zit- en eethoek.

De living is afgewerkt met een gezellige gashaard en middels openslaande deuren is het dakterras bereikbaar. Het terras is gunstig gesitueerd op het zuidwesten, deels overkapt en strekt zich uit over de volle breedte van het penthouse. Het weidse uitzicht is vanaf dit niveau is erg mooi!

*"Het terras is gunstig
gesitueerd op het
zuidwesten"*

De keuken staat in open verbinding met de living en is voorzien van een keukenmeubel in een lichtgroene kleurstelling met een hoekvorming wandmeubel en diverse inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser.

Naast de keuken bevindt zich een bijkeuken met de aansluitingen voor de wasapparatuur, standplaats van de combi-ketel, mechanische ventilatie-unit en plek voor bijvoorbeeld een extra koelkast of vriezer.













Via de hal zijn ook de overige vertrekken bereikbaar, waaronder de 2 volwaardige slaapkamers aan de achterzijde van het complex.

Beide slaapkamers beschikken over toegang tot het aldaar gesitueerde, 2e dakterras. Ditmaal gesitueerd op het noordoosten en wederom uitgestrekt over de volle breedte.

Beide terrassen staan met elkaar in verbinding via een aan de zijkant gesitueerd loopgedeelte. De hoofdslaapkamer is wel zeer riant en heeft de luxe van een eigen badkamer en-suite.

Deze badkamer is ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en een toilet. De andere slaapkamer kan gebruik maken van een 2e badkamer met douche en badmeubel. Tenslotte is er nog een gastentoilet.

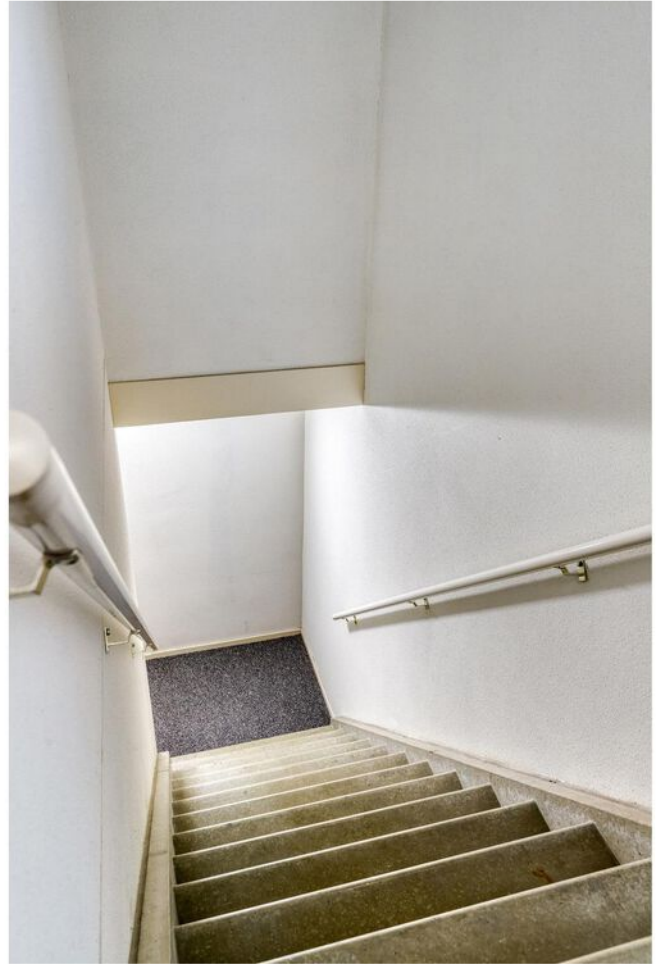




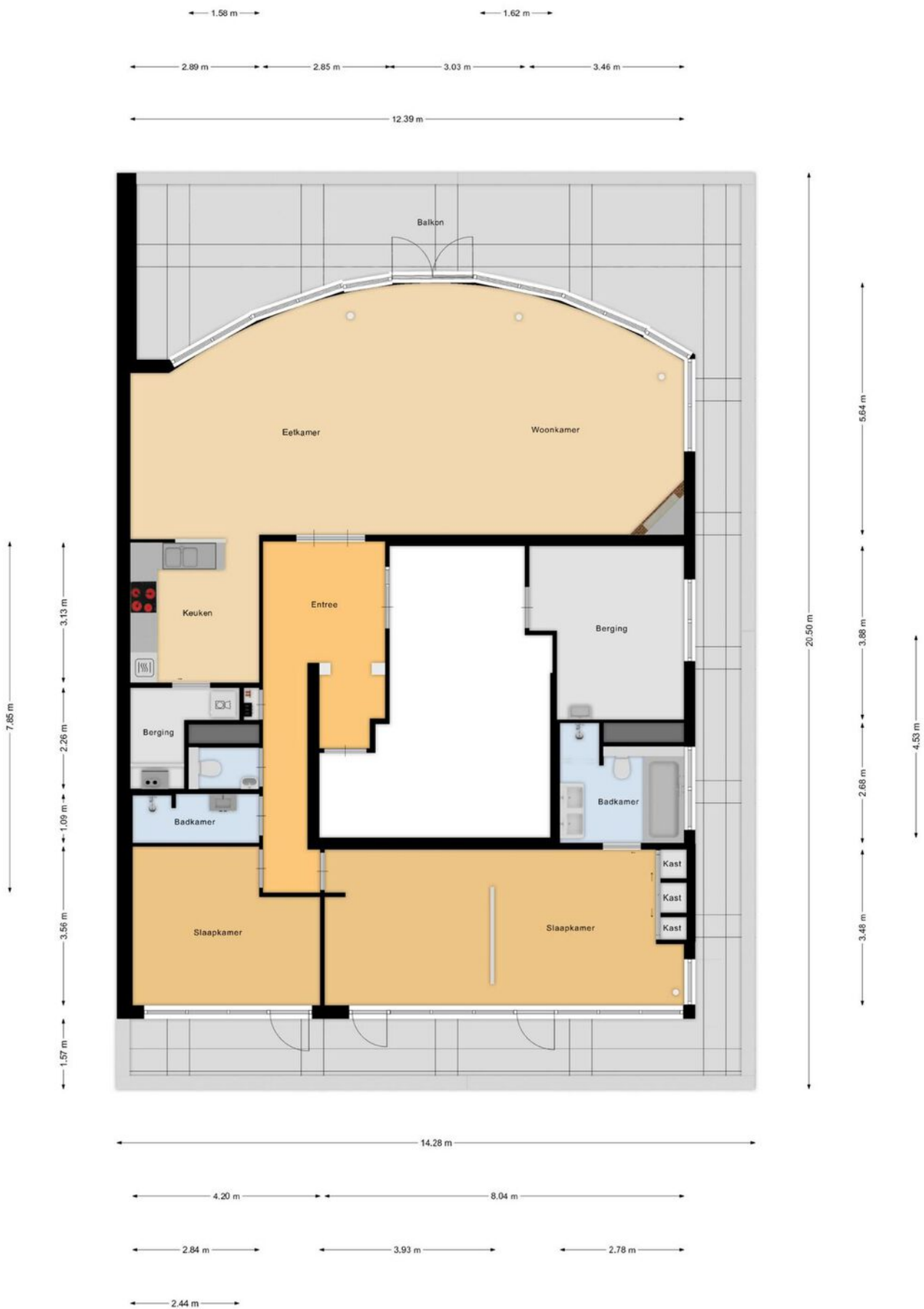
















5.00 m

2.37 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

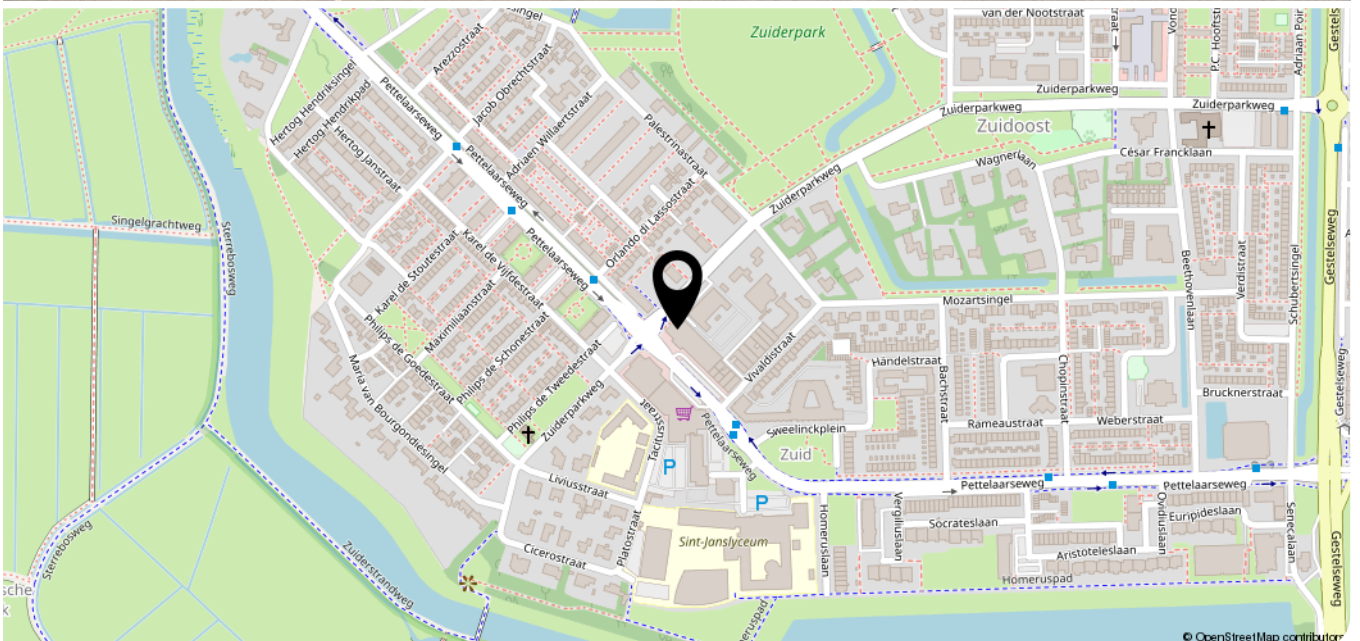




Locatie

Pettelaarseweg 180 G

Rustig en bijzonder gunstig gelegen aan de rand van het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch. Er zijn diverse winkels en een supermarkt (Jumbo) aan de overzijde van de straat gelegen. Voor een heerlijke wandeling is er de keus tussen natuurgebied de Bossche Broek en het Zuiderpark. Beiden liggen in de zeer nabije omgeving van het penthouse.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Pettelaarseweg 180 G

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



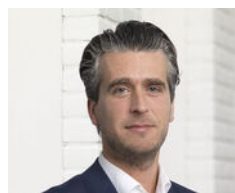
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



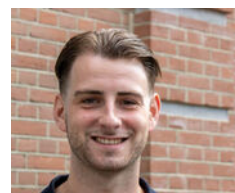
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



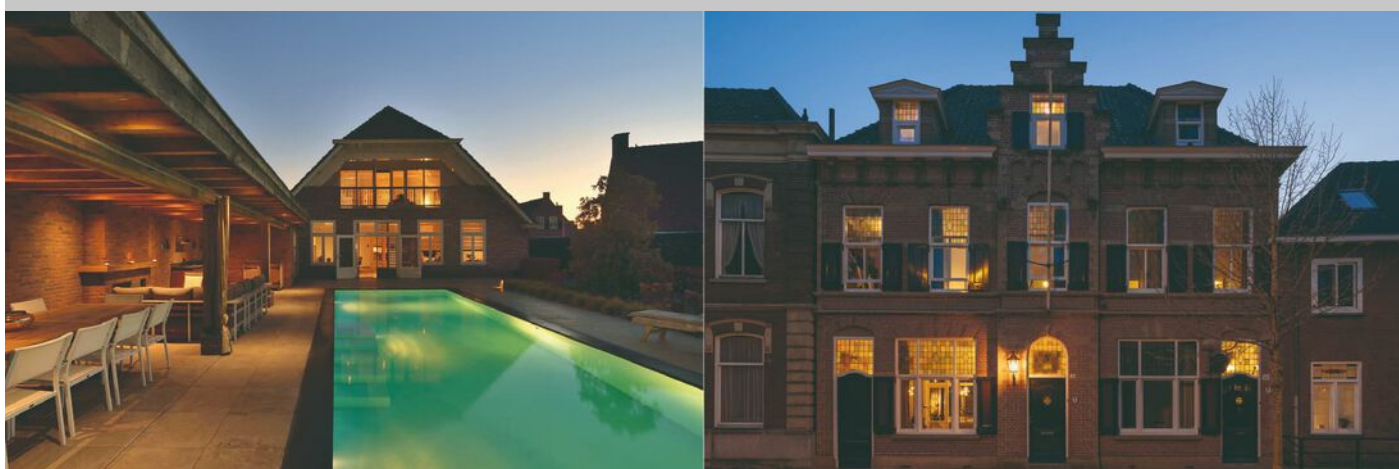
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

