

(t)HUIS

Willem Hubertstraat 16

's-Hertogenbosch



**Modern en comfortabel appartement
met groot zonneterras!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Willem Hubertstraat 16, 's-Hertogenbosch

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement met groot zonneterras? Dit instapklare driekamerappartement op de begane grond biedt alles wat u nodig heeft. Een lichte woonkamer, energielabel A en een eigen zonneterras op het zuidwesten. Op loopafstand bevinden zich het Prins Hendrikpark, de Bossche binnenstad en de IJzeren vrouw. Ideaal voor wie op zoek is naar een rustige plek om te wonen met toch alle voorzieningen van de stad bij de hand.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Vloerverwarming;
- Twee slaapkamers;
- Moderne keuken en badkamer;
- Zonneterras op het zuidwesten;
- Eigen berging;
- Eigen parkeerplaats.

***Maa**k kennis met de kenmerken van de woning.*

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2008



Woonoppervlakte

69 m²



Terrasoppervlakte

10 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A

Extra

VvE-bijdrage €187,71 per maand

Vraagprijs

€ 435.000 k.k.

Het appartementencomplex heeft een nette en verzorgde uitstraling. Via de centrale entreehal betreedt u het gebouw waar zich de postbussen, het trappenhuis en de liftinstallatie bevinden. Al hoeft u deze laatste niet te gebruiken want dit appartement is gunstig gelegen op de begane grond.

Bij binnenkomst in het appartement wordt u direct verwelkomd door de entreehal waar de warme eiken parketvloer meteen de toon zet voor de rest van de woning. De afwerking is hoogwaardig en straalt rust en kwaliteit uit. Vanuit de hal heeft u toegang tot de meterkast, de badkamer, het separate toilet, één van de twee slaapkamers en de woonkamer. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming wat zorgt voor een strak geheel zonder storende radiatoren.

"Een heerlijke verlenging van de leefruimte"

De woonkamer is licht vanwege de grote raampartijen die het daglicht rijkelijk binnenlaten. Er is volop plek voor een ruime zithoek en een eettafel zodat u zowel kunt ontspannen als gasten ontvangen in een sfeervolle setting.

Via openslaande deuren stapt u zo het zonneterras op, een heerlijke verlenging van de leefruimte op zonnige dagen. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een moderne open keuken. Deze is volledig uitgerust met een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker voor direct kokend water. Bovendien beschikt de keuken over een praktische berging waar u aansluitingen vindt voor de wasmachine en wasdroger.







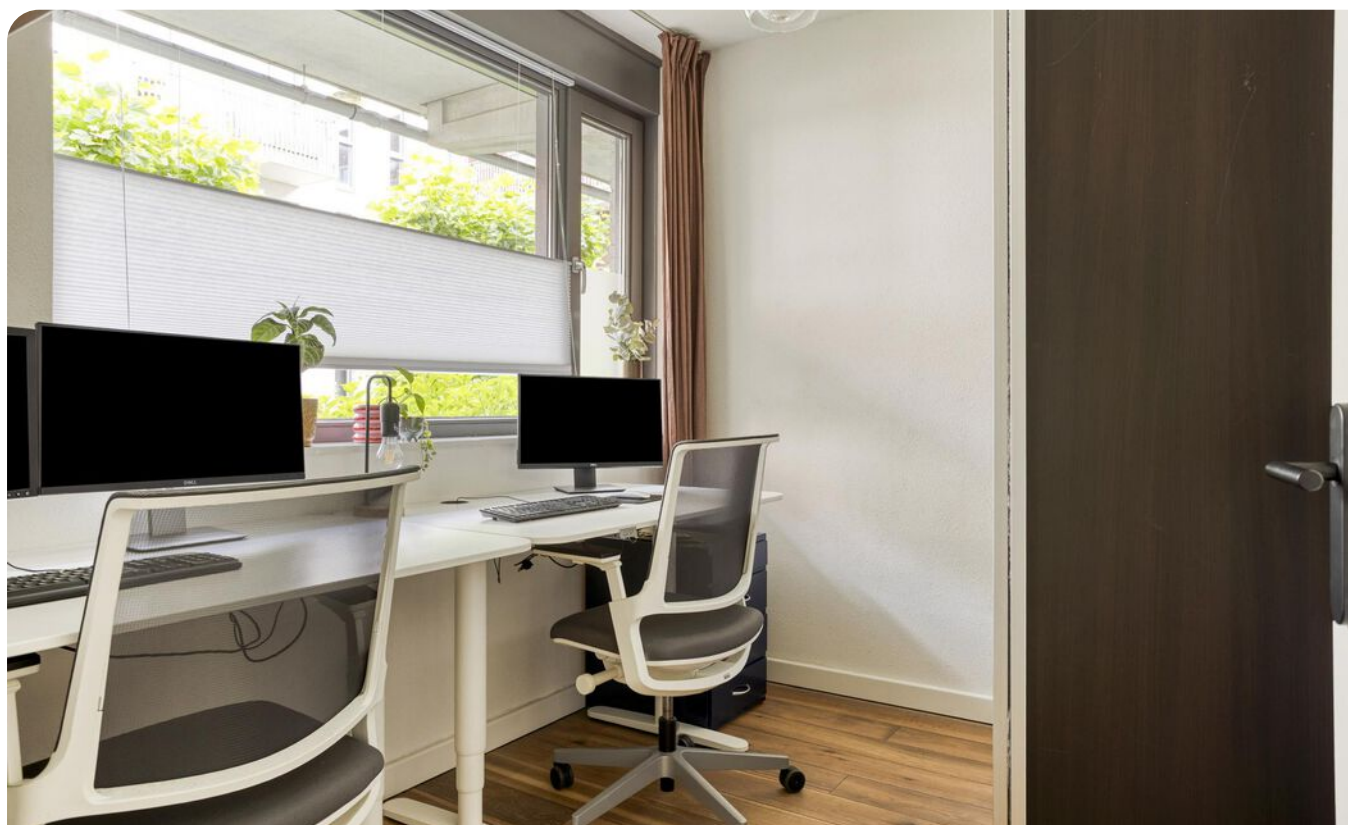












De tweede slaapkamer is veelzijdig inzetbaar en hierdoor ook ideaal als thuiswerkplek en hobbyruimte.





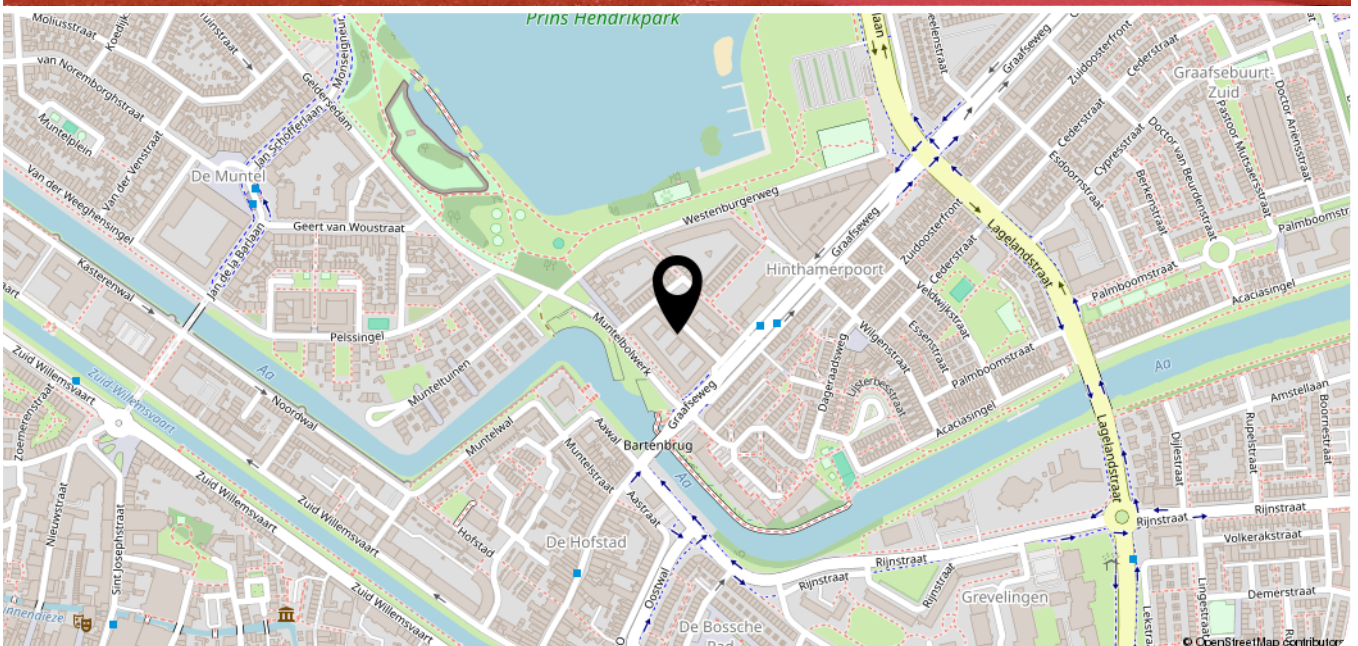




Locatie

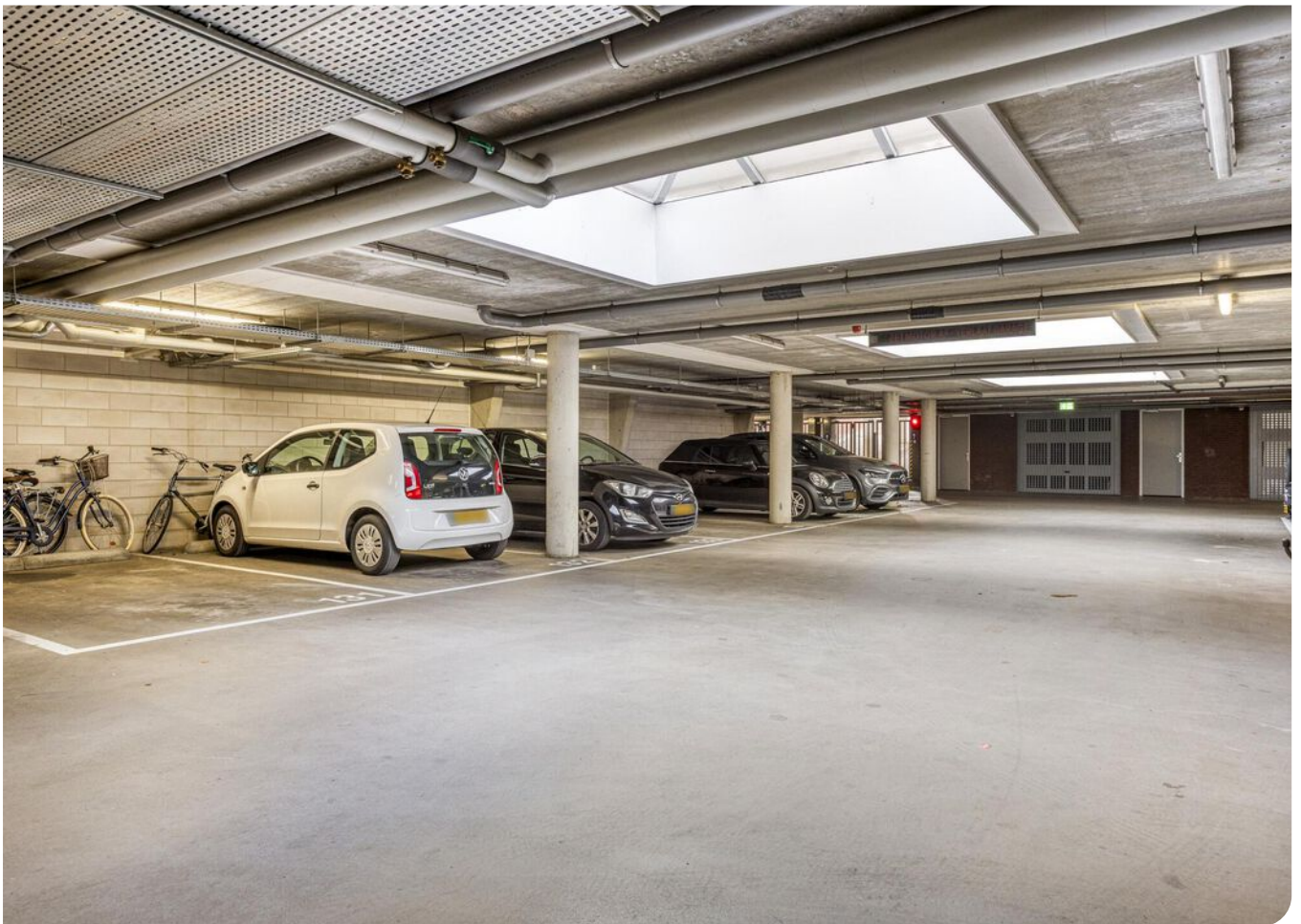
Willem Hubertstraat 16

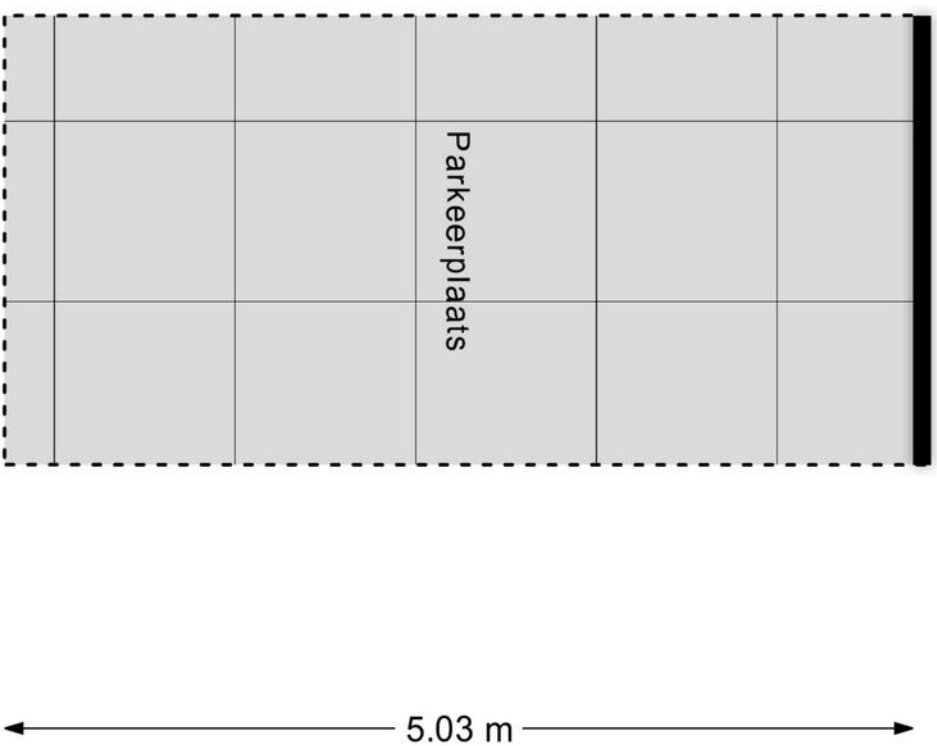
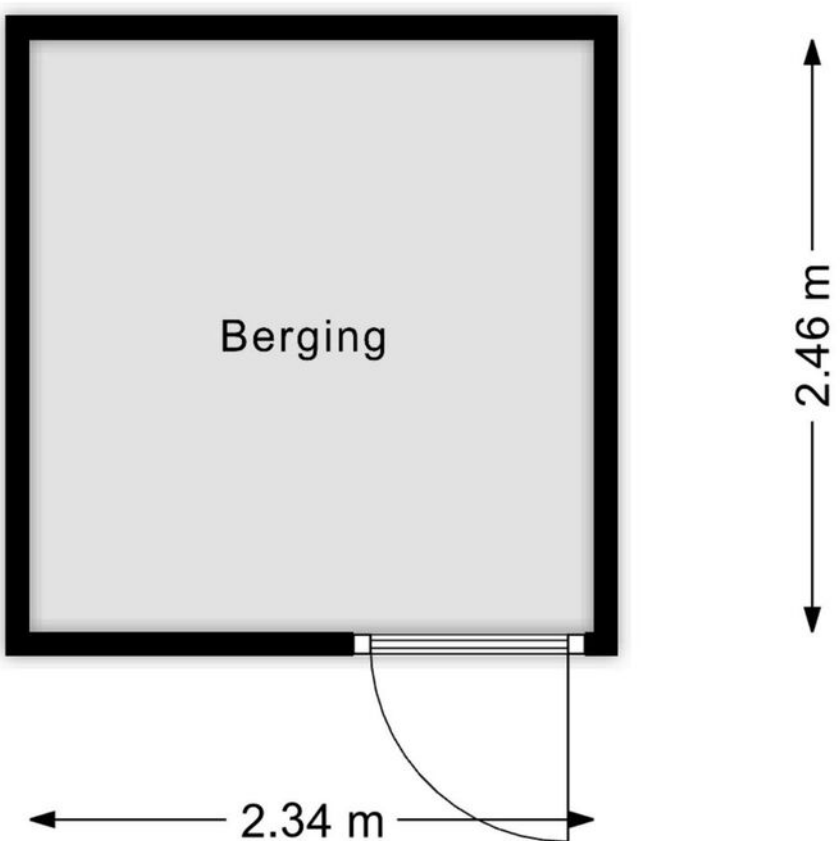
Het appartement is gelegen in een rustige woonwijk in het geliefde 's-Hertogenbosch. Op steenworp afstand ligt het prachtige meer "De IJzeren Vrouw". Hier kunt u genieten van water, wandelpaden en rust midden in de stad. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid: winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten zijn eenvoudig bereikbaar.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Willem Hubertstraat 16

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



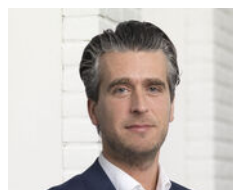
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



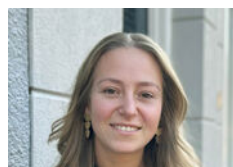
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL