

(t)HUIS

van Coehoornplein 15

's-Hertogenbosch



Ruim en sfeervol wonen met twee slaapkamers en een balkon



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

van Coehoornplein 15, 's-Hertogenbosch

Ruim, licht en verrassend sfeervol wonen met twee slaapkamers, een royale woonkamer, een aparte keuken en een fijn balkon en dit alles op loopafstand van de stad en het station. Aan het Van Coehoornplein 15 in 's-Hertogenbosch ligt dit karaktervolle appartement met een praktische indeling en veel lichtinval. De grote raampartijen aan verschillende zijden zorgen voor een prettige, open sfeer, terwijl de houten vloer en de speelse inrichting het appartement een eigen uitstraling geven.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

appartement



Bouwjaar

1954



Woonoppervlakte

60 m²



Terrasoppervlakte

6 m²



Slaapkamers

2



Energie label

G

Extra

VvE bijdrage per maand €265,33

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Je komt binnen in de centrale entree van het appartement. Vanuit hier zijn de twee slaapkamers, het separate toilet en de verschillende leefruimtes bereikbaar.

De woonkamer ligt in het midden van het appartement en valt direct op door de royale afmetingen. Door de langgerekte opzet is de ruimte eenvoudig in te delen met een comfortabele zithoek en een volwaardige eethoek. De grote ramen en deur aan de ene zijde brengen veel daglicht naar binnen en bieden uitzicht op het omliggende groen. De houten vloer loopt mooi door en geeft de ruimte een warme uitstraling.

Aan de andere zijde van de woonkamer bevindt zich het eetgedeelte. Hier is meer dan voldoende plaats voor een grote eettafel, waardoor dit een fijne plek is om uitgebreid te tafelen met vrienden of familie. De grote raampartij zorgt ook hier voor veel licht en geeft een ruimtelijk gevoel.

"De woonkamer is royaal van formaat en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel"

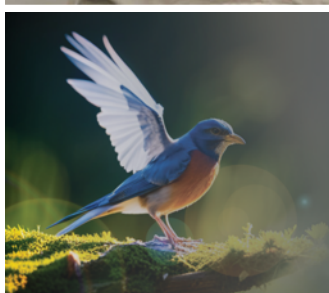
De keuken is separaat gelegen en uitgevoerd in een frisse, eigentijdse kleurstelling. De lange keukenopstelling biedt een royaal werkblad, veel kastruimte, een spoelbak en een brede kookplaat. Aan het einde van de keuken bevindt zich een deur naar het balkon, waardoor je vanuit de keuken eenvoudig naar buiten loopt. Het appartement beschikt over twee slaapkamers die naast elkaar zijn gelegen. Beide kamers hebben prettige afmetingen en grote ramen met uitzicht op het groen. De grootste slaapkamer biedt ruim plaats aan een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk-, logeer- of kinderkamer. De badkamer is compact maar praktisch ingericht met een douche en wastafel. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.







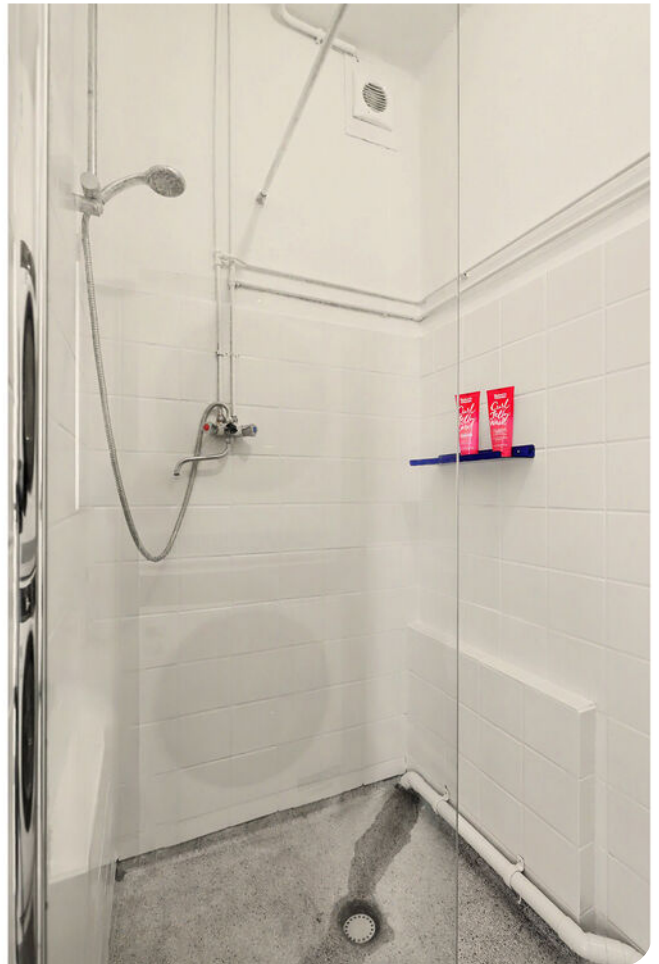




Het appartement beschikt over twee slaapkamers met prettige afmetingen, beide met uitzicht op het groen







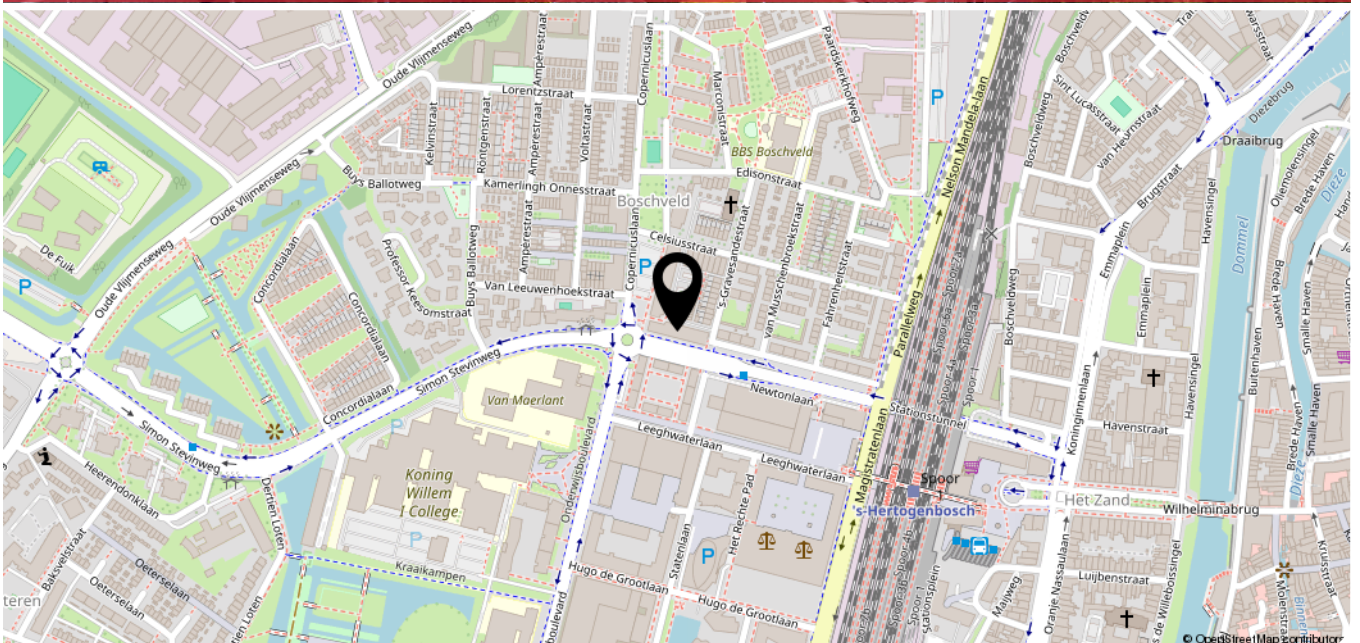




Locatie

van Coehoornplein 15

Het Van Coehoornplein ligt in 's-Hertogenbosch op een prettige locatie met dagelijkse voorzieningen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik. Ook het bruisende centrum van de stad is goed bereikbaar. Zo combineer je hier het gemak van wonen in de stad met een appartement waarin je juist veel ruimte, licht en verrassend groene uitzichten ervaart.





Appartement

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.
ffff

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

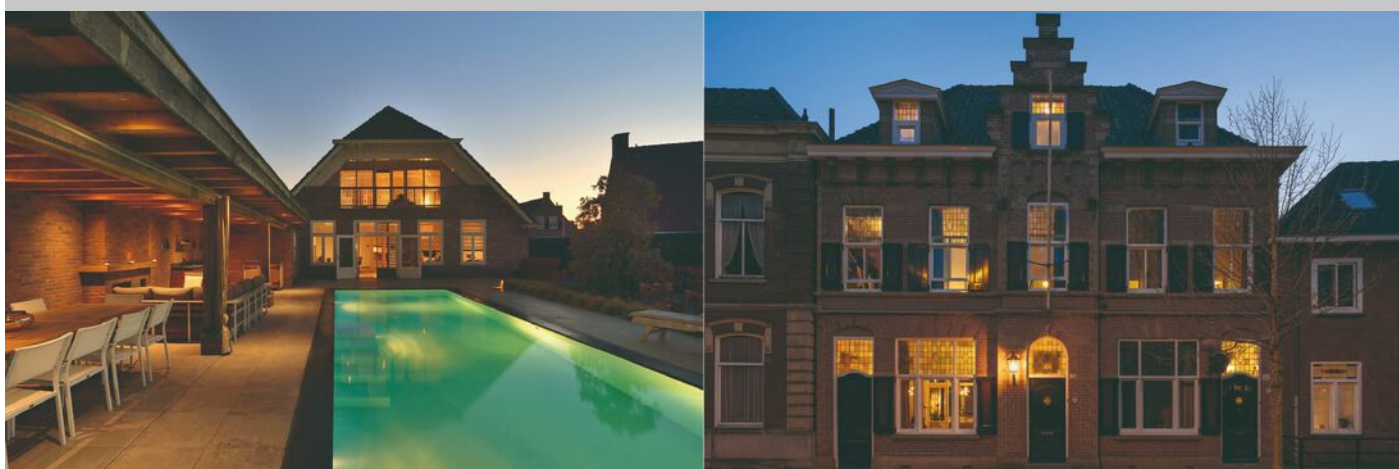
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

