

Kniekas 7, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

7 min. fietsen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. fietsen

Basisonderwijs op 5 min. fietsen

NATUURGEBIED

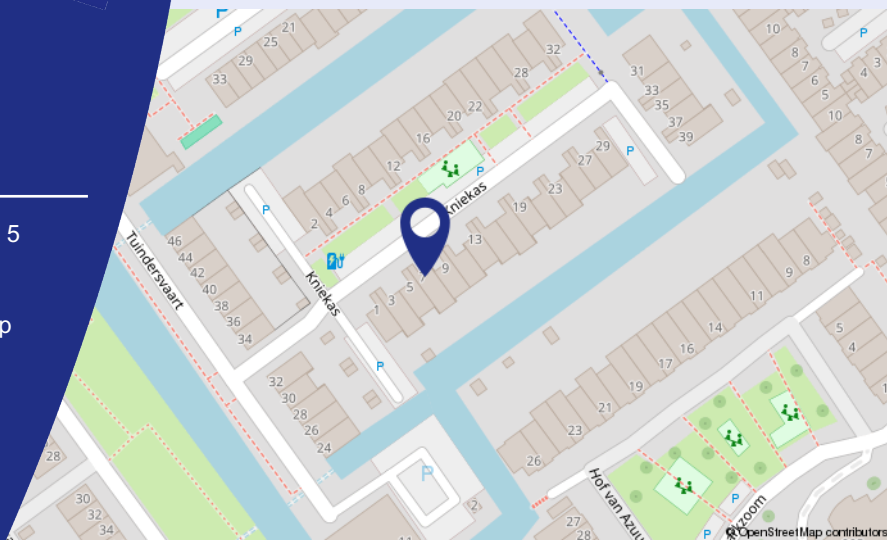
5 min. lopen



Gelegen aan het water

Ruime uitgebouwde eengezinswoning met 5 slaapkamers gelegen aan het water met eigen parkeerplaats

Op een heerlijke locatie in een autoluw hofje ligt deze verrassend ruime eengezinswoning (bouwjaar 2011). De woning beschikt over een eigen parkeerplaats met oplaadpunt voor elektrische auto, een praktische berging aan de voorzijde en een zonnige achtertuin op het zuidoosten, direct grenzend aan het water. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde op de begane grond en de brede dakkapel op de tweede verdieping biedt deze woning opvallend veel leefruimte.





Wonen
aan het water

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Via de voortuin met eigen parkeerplaats bereikt u de entree. Aan de voorzijde bevindt zich de berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Binnenkomst in de hal met meterkast, modern toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer is heerlijk ruim en licht en biedt een prachtig uitzicht op de zonnige tuin en het water. De open keuken met bar aan de voorzijde is compleet uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. De circa 9,5 meter diepe achtertuin ligt perfect op het zuidoosten en grenst direct aan het water.

EERSTE VERDIEPING:

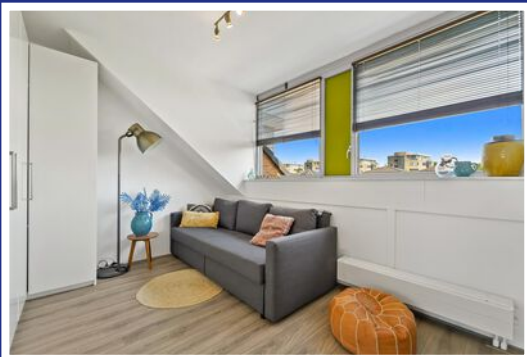
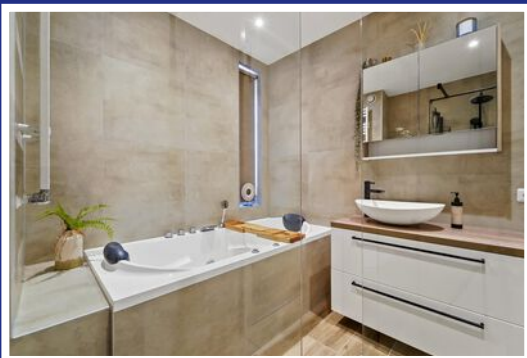
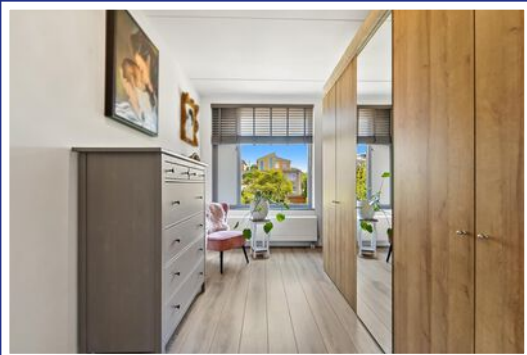
Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is in 2020 volledig gerenoveerd en is voorzien van een ruime inloopdouche, tweede toilet, ligbad met massagestralen en een wastafelmeubel.

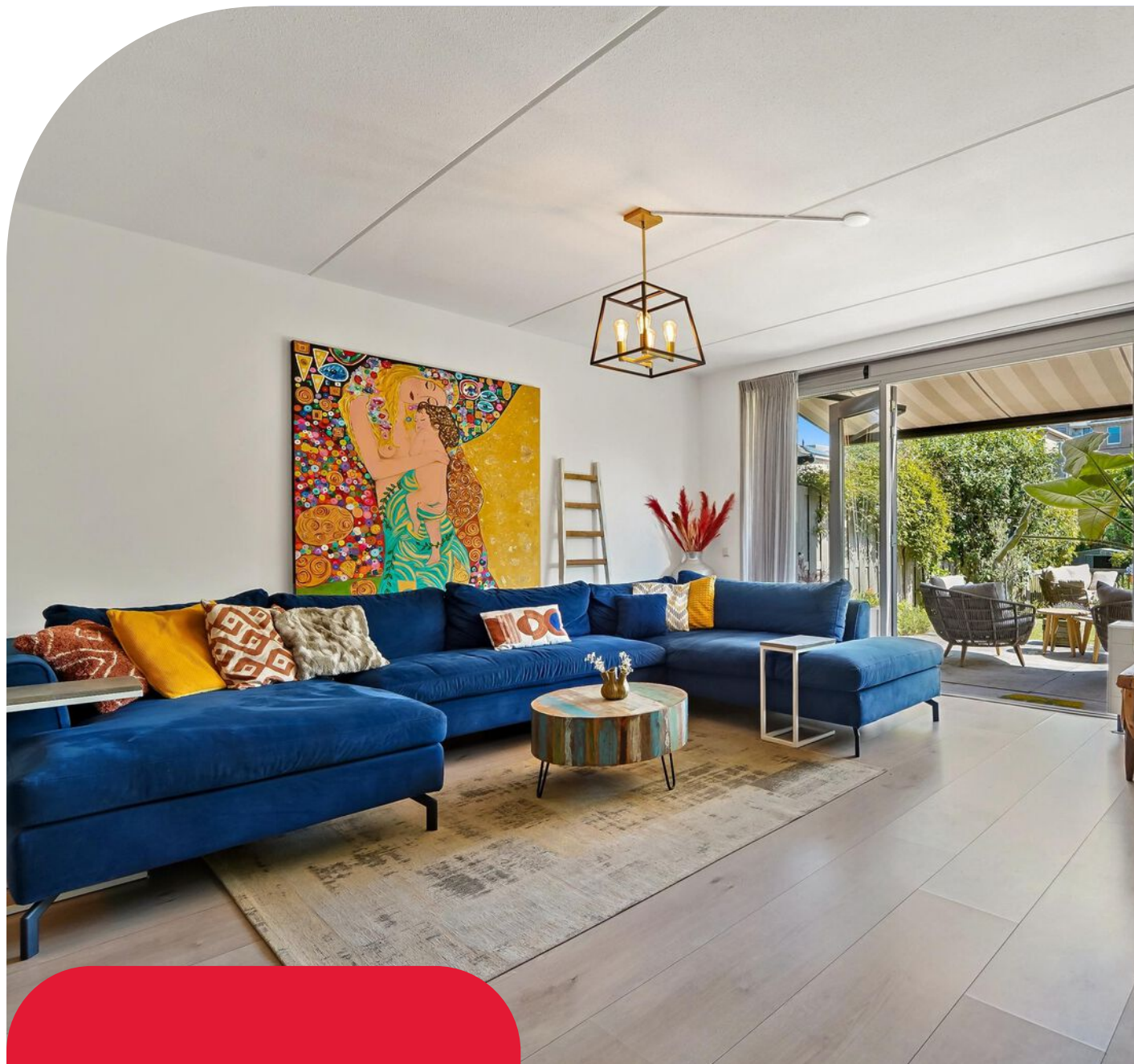
TWEDE VERDIEPING:

Overloop met de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Verder is de tweede verdieping voorzien van een brede dakkapel aan de achterzijde, waardoor er een bijzonder goede en lichte slaapkamer is ontstaan. Daarnaast is er een volwaardige slaapkamer met dakraam aan de voorzijde.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 2011
- Uitgebouwde woonkamer
- Brede dakkapel op de tweede verdieping
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Energielabel A
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten aan het water
- Rustige ligging in autoluw hofje met speeltuin
- Op circa 10 minuten fietsen van de binnenstad van Delft





Ruime
uitgebouwde
eengezins-
woning aan
het water met
eigen





Woonoppervlakte 142 m²

Inhoud 530 m³

Aantal kamers 6

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 750.000 k.k.



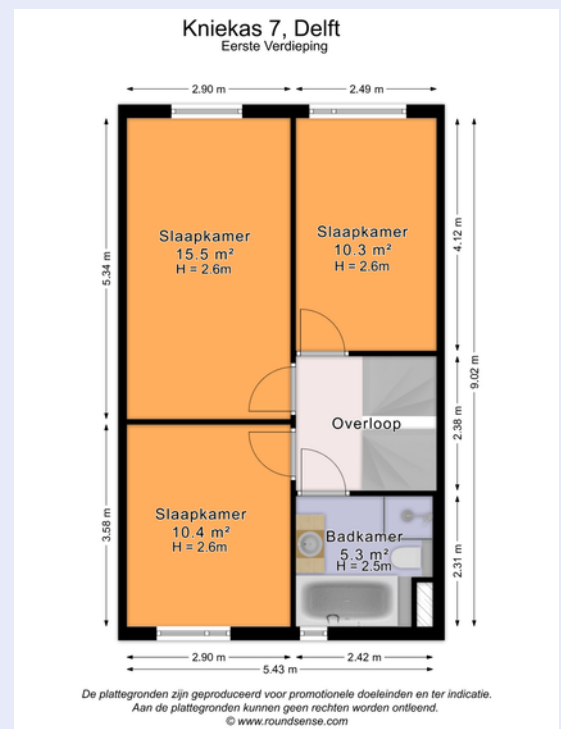
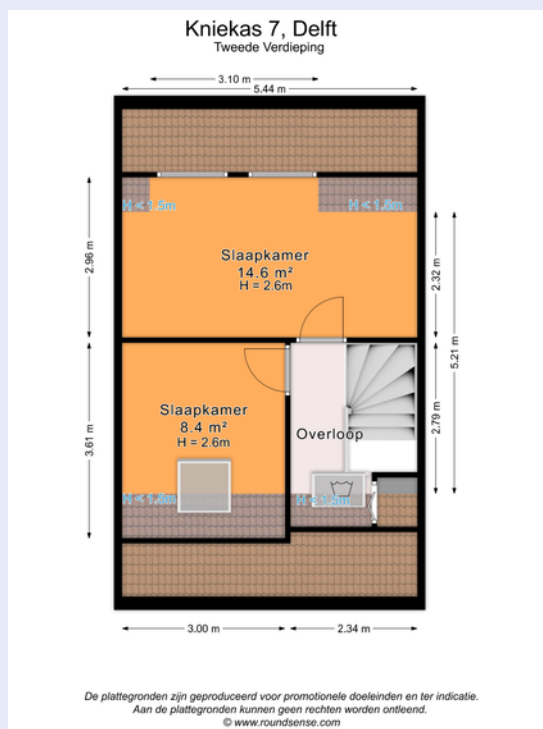
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- De grote witte pax kasten op de 3e etage mogen gratis overgenomen worden			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Grote blauwe bank kan misschien overgenomen worden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Plattegrond van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl