

Prins Mauritsstraat 19, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

5 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



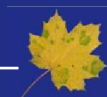
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

NATUURGEBIED

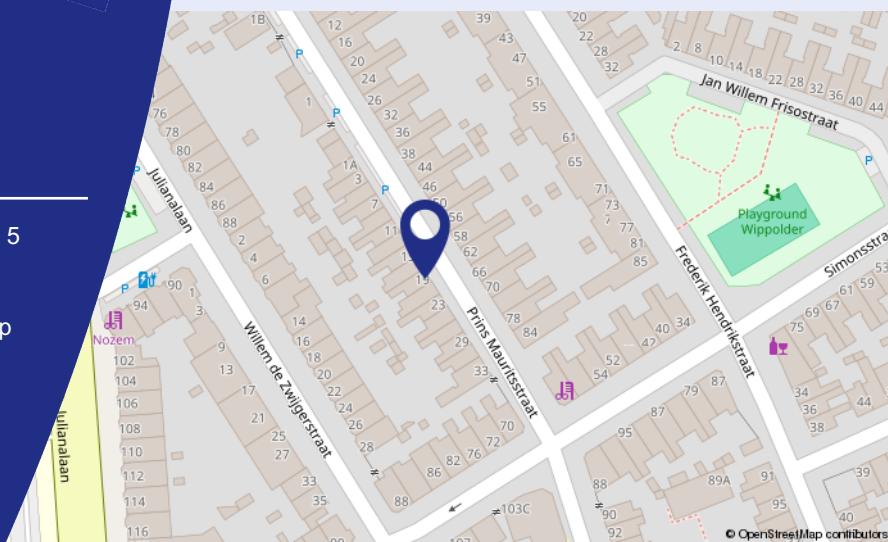
5 min. fietsen



Uitstekend bereikbaar

Op 5 minuten lopen van het gezellige historisch centrum van Delft.

De Prins Mauritsstraat is een rustige straat gelegen in de woonwijk Wippolder. Binnen vijf minuten ben je te voet in het historische centrum van Delft. Buurtwinkels zoals de desembakker meneer Leffers, ijssalon Beart, snackbar, supermarkt, speelveldjes, basisscholen zijn letterlijk om de hoek. De Technische Universiteit, openbaar vervoer (centraal station Delft, bus, tram), De Delftse Hout en sportclubs (o.a. rugby, tennis, en korfbal) zijn op korte (fiets)afstand bereikbaar. Tevens is de ligging super gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A4, A12 en A13.





Wonen
nabij het centrum

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Entree, ruime hal, meterkast; heerlijke woonkamer voorzien van een houtenvloer, trap naar de 1e verdieping, open keuken voorzien van een 4-pitskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast; toilet; via de leefkeuken toegang tot de heerlijke achtertuin gelegen op het Zuid-Westen.

EERSTE ETAGE:

overloop, trap naar de 2e verdieping; slaapkamer (voorzijde); geheel betegelde badkamer voorzien van een wastafel, douchecabine, toilet en opstelplaats wasmachine; ruime slaapkamer (achterzijde).

TWEEDE ETAGE:

open ruimte die voor vele doeleinden te gebruiken is en nog naar eigen inzicht ingedeeld zou kunnen worden; via de slaapkamer geven openslaande deuren toegang tot het dakterras.

KENMERKEN:

- Woonoppervlakte is ca. 94 m²;
- Inhoud is ca. 330 m³;
- Perceelgrootte 85 m² (eigen grond);
- Bouwjaar 1918;
- Verwarming/warmwater via CV-ketel 2025;
- Keuken en toilet zijn voorzien van vloerverwarming;
- De woning is grotendeels voorzien van HR++ glas met aan de zuid-west zijde ook nog zonnefolie. Overige beglazing is dubbel glas (beneden voorzijde en dakraam);
- Parkeergelegenheid in de nabije woonomgeving (vergunning).





Fijne 4-
kamerwoning
met in
uitbouw
heerlijke
leefkeuken





Woonoppervlakte 94 m²

Inhoud 330 m³

Aantal kamers 4

Onderhoud binnen redelijk tot goed

Onderhoud buiten goed

€ 475.000 k.k.



Lijst van zaken

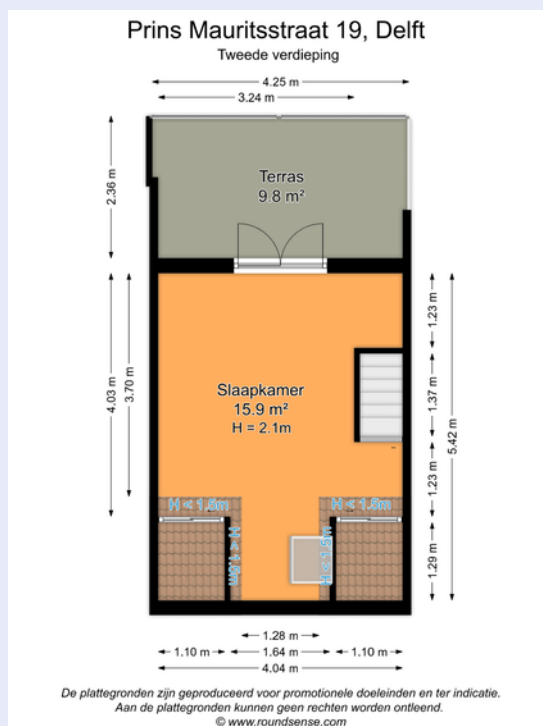
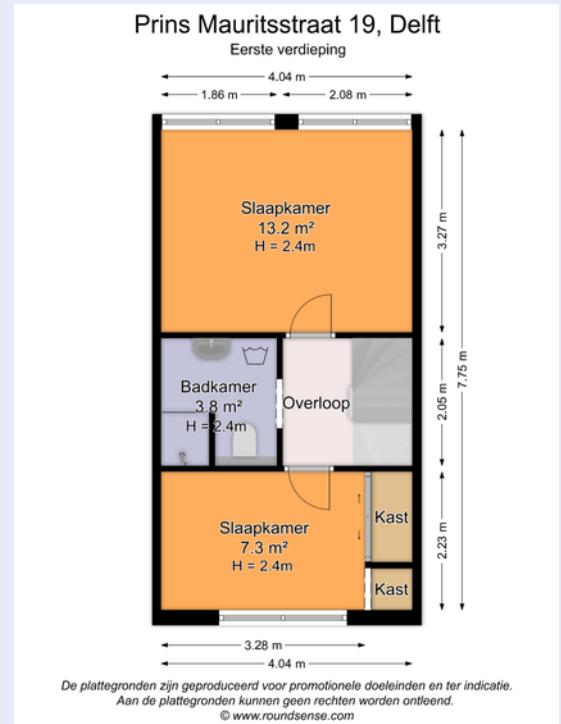
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Plafondventilator	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- raiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl