

Thuis in Beverwijk

WIJK AAN DUINERWEG 163

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Wijk aan Duinerweg 163 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
72 m²

Inhoud
237 m³

Bouwjaar
1955

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
D

Bijzonderheden
2 externe bergingen

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

3-kamerappartement!

Bent u starter op de woningmarkt en op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt inrichten? Gelegen nabij het gezellige centrum van Beverwijk, op fietsafstand van de duinen en het strand van Wijk aan Zee én binnen handbereik van de A22 en A9? Dan is dit uw kans!

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning. De ruime woonkamer is een fijne, lichte leefruimte en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon die gelegen is op het noorwesten.

Vanuit de hal heeft u eveneens toegang tot de keuken. De goed onderhouden keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een praktische vaste kast. De tweede slaapkamer is uitstekend te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een douche. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

Naast de twee externe bergruimtes in de onderbouw beschikt dit appartement ook over een handige bergzolder, ideaal voor uw koffers, kerstspullen en andere spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

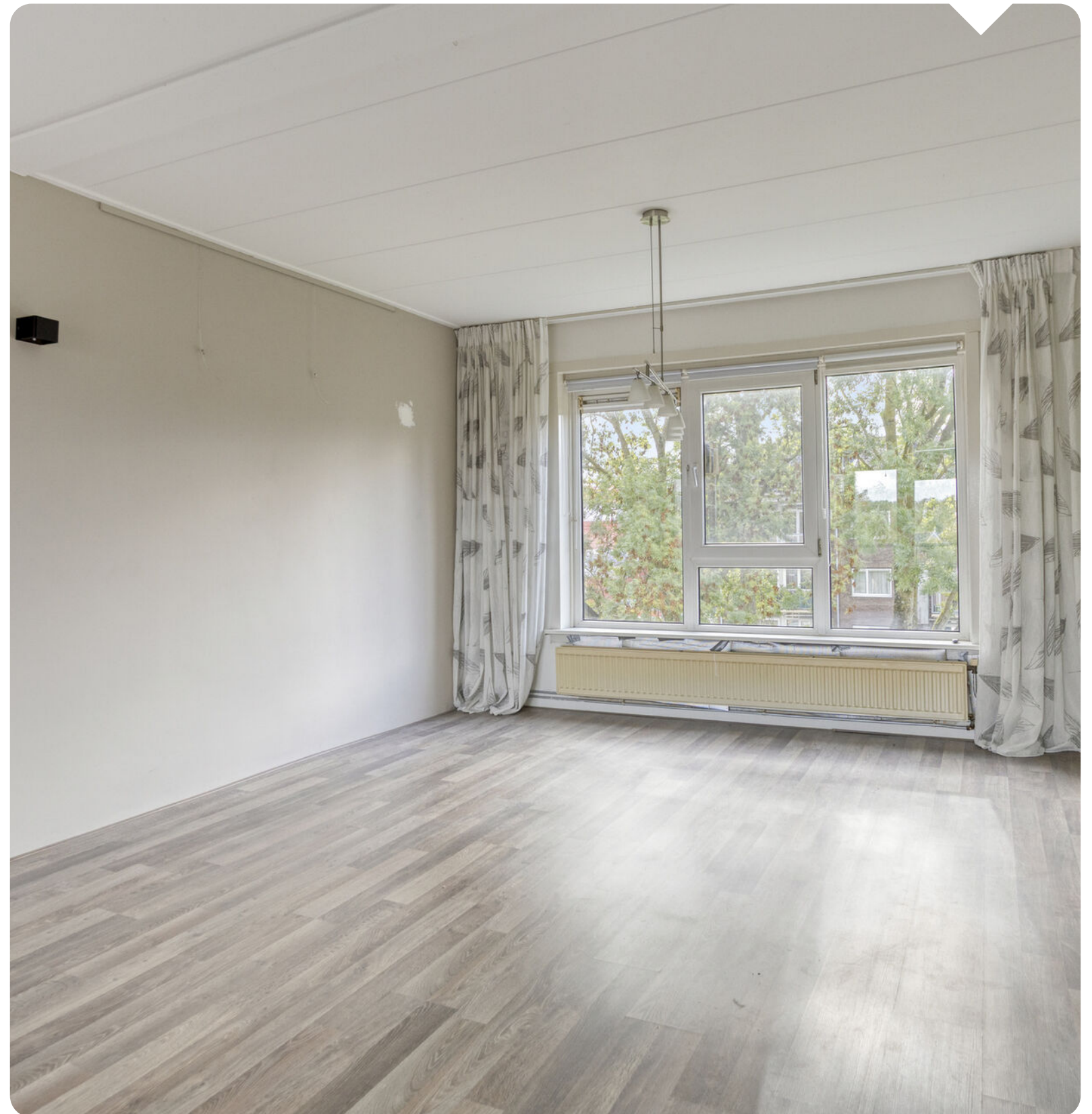
Bijzonderheden;

- Gelegen nabij centrum van Beverwijk;
- Woonoppervlakte circa 72 m²;
- Twee slaapkamers;
- Energielabel D;
- Balkon gelegen op het noordwesten;
- Twee externe bergruimtes in de onderbouw;
- Servicekosten van €273,72 per maand;
- Vaste projectnotaris: Batenburg te Beverwijk;
- Oplevering per direct.

Wat u verder moet weten:

- Voor deze woning geldt een voorrangsregeling voor huurders van een sociale huurwoning van Pré Wonen of een andere woningbouwvereniging uit de Gemeente Beverwijk (verhuurdersverklaring vereist). Huurders hebben tot en met DATUM de tijd om een bod uit te brengen. Andere belangstellenden kunnen vanaf DATUM de woning bezichtigen en na DATUM een bod uitbrengen;
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding van 3 jaar;
- Het betreft een voormalige huurwoning van Pré Wonen;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- De gunning zal te allen tijde bij woningcorporatie Pré Wonen liggen.

Wijk aan Duinerweg 163 Beverwijk





Lichte woonkamer,
voorzien van grote
raampartijen





Het appartement is
voorzien van 2
slaapkamers





Badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche







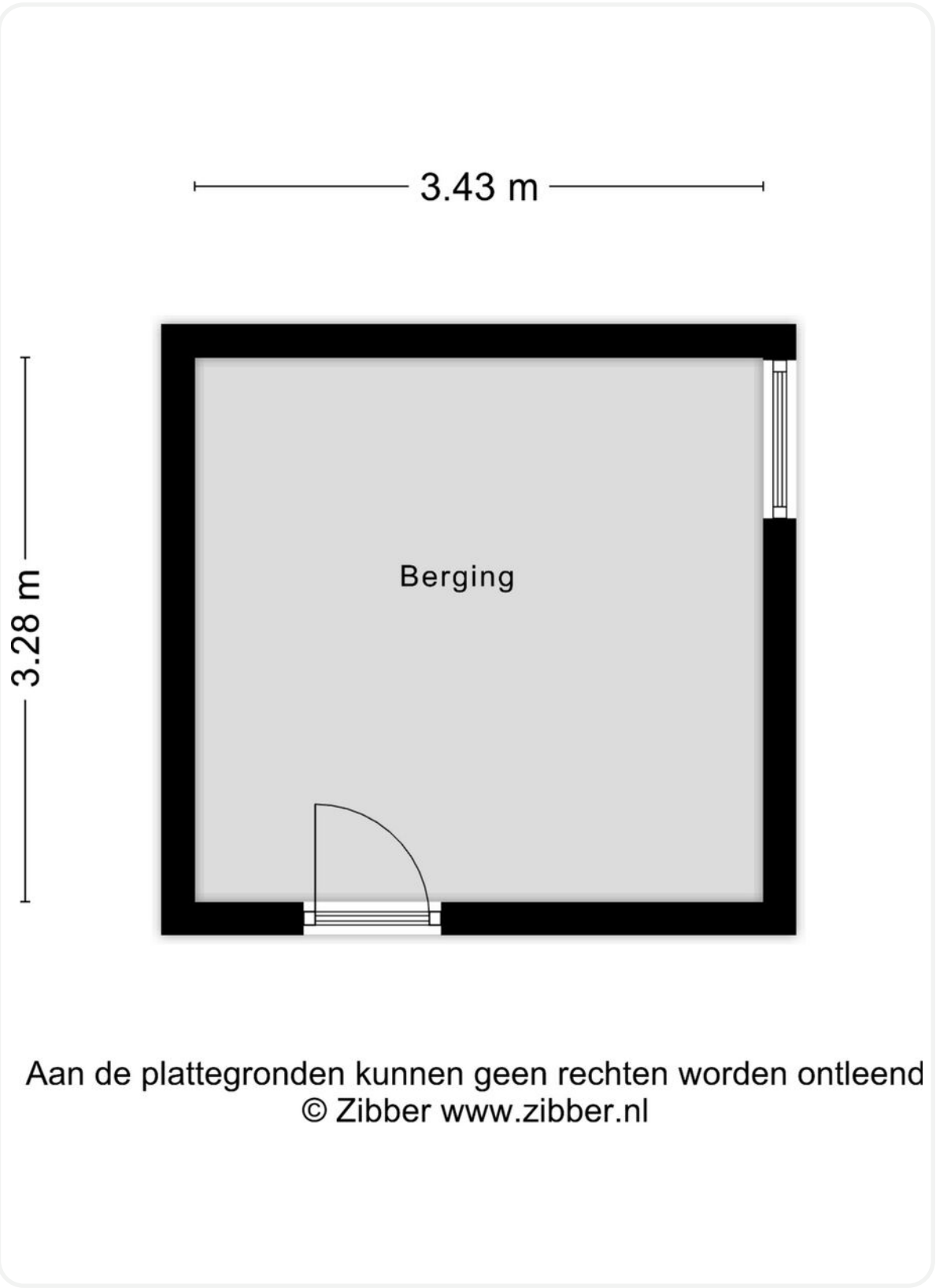
Fijne locatie, dichtbij
diverse
voorzieningen



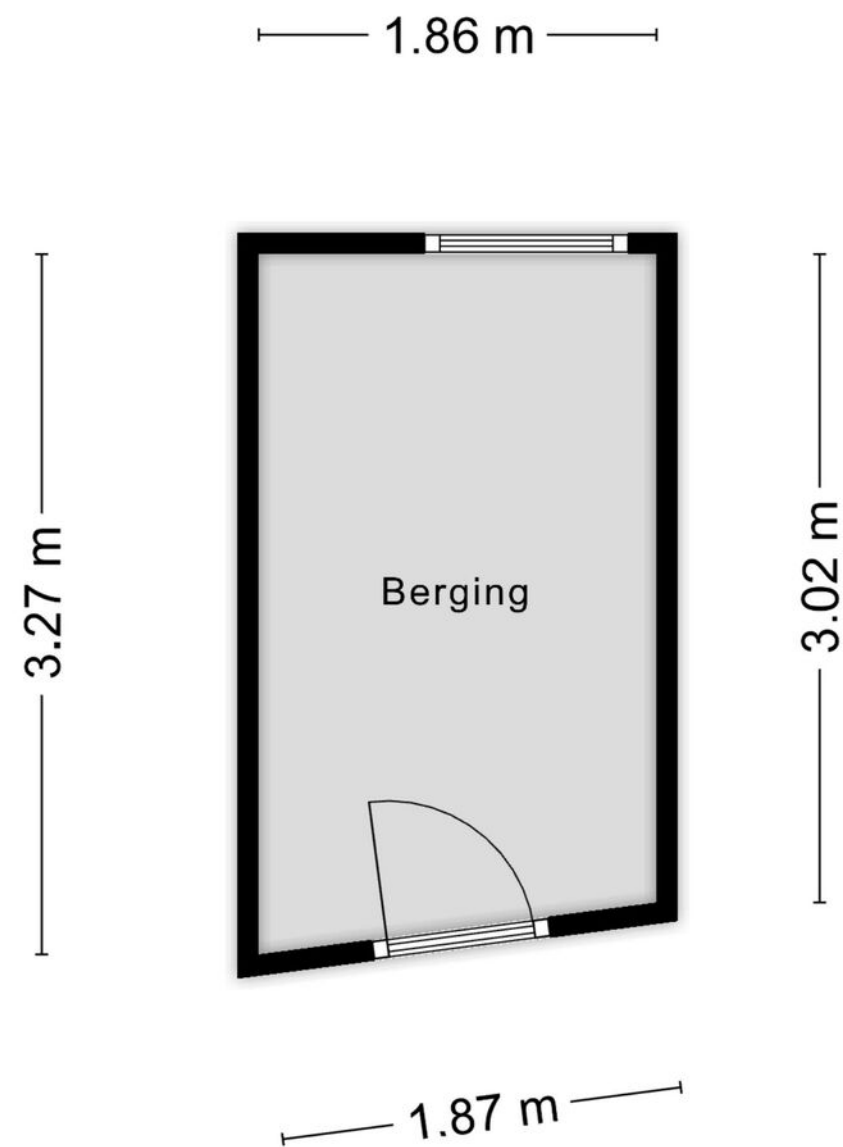
Plattegrond derde verdieping



Plattegrond berging



Plattegrond berging

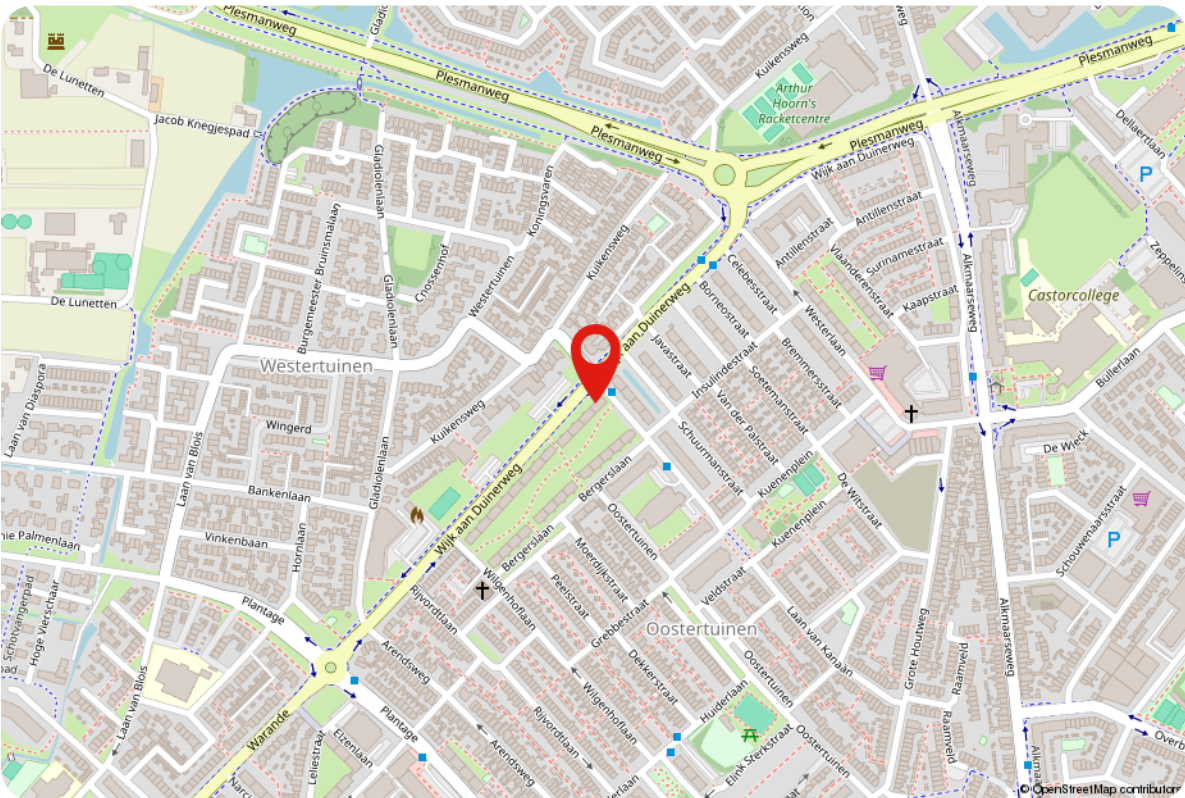
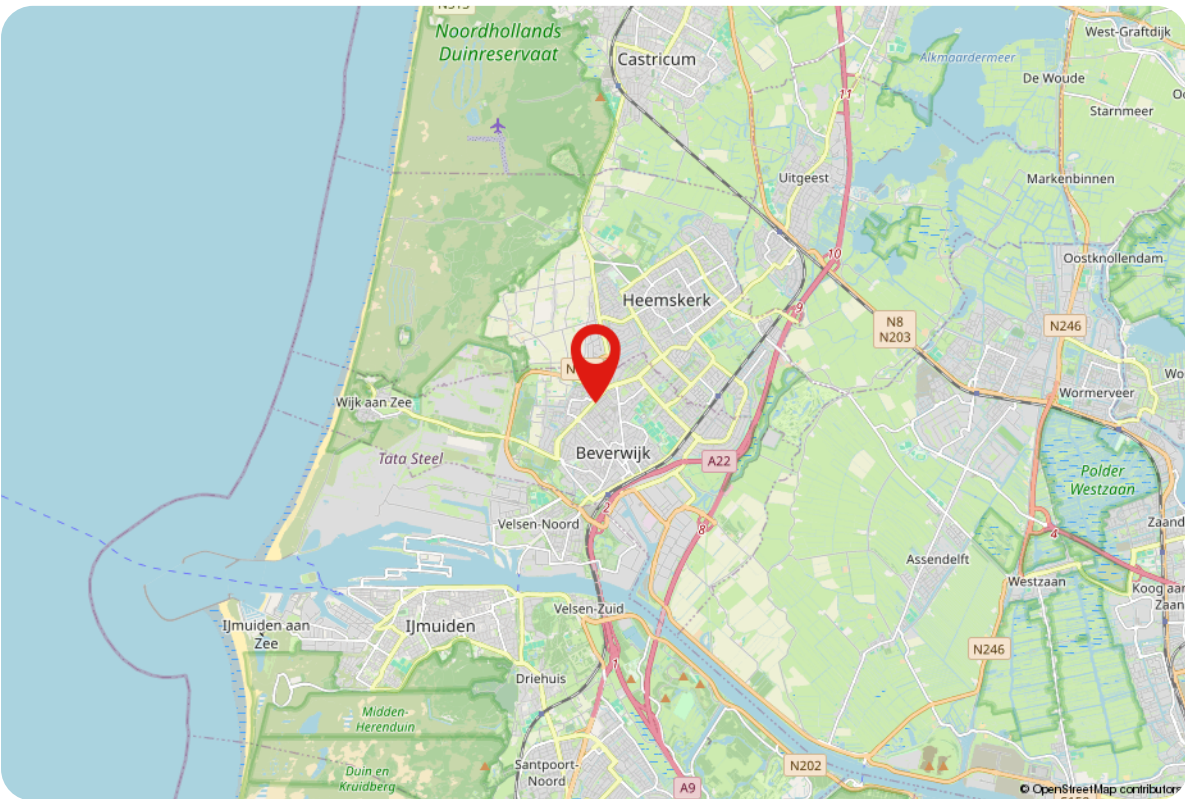


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

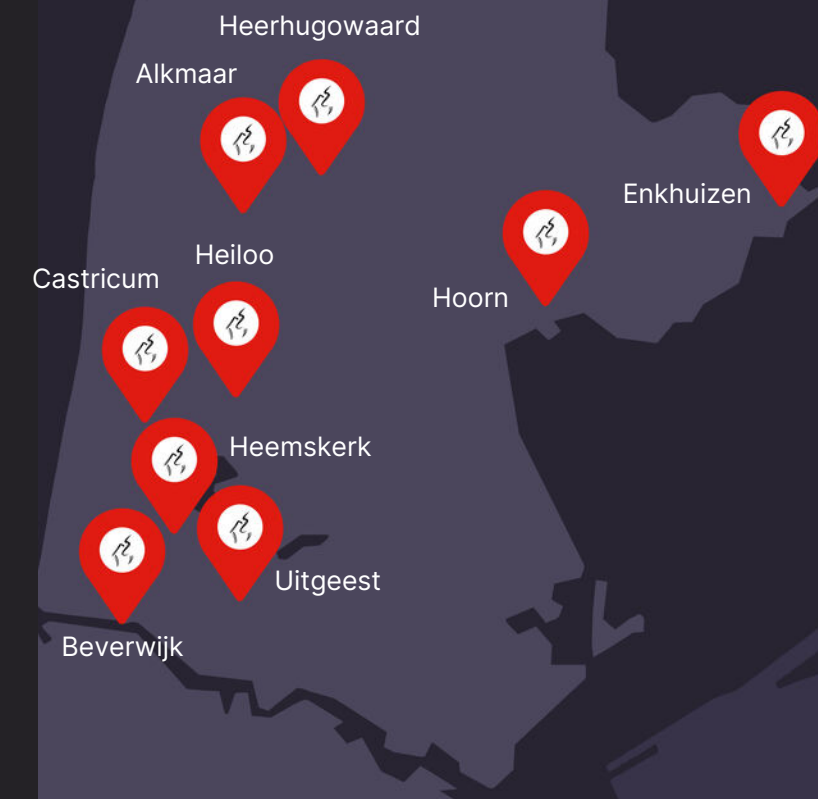
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

