

Thuis in Beverwijk

LIGUSTERHOF 18

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Ligusterhof 18 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
127 m²

Perceeloppervlakte
159 m²

Inhoud
453 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Ruime tussenwoning!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, verrassend veel leefruimte én een heerlijke zonnige achtertuin? Dan is deze woning zeker het bekijken waard. Kenmerkend voor dit type woning is de royale breedtemaat, waardoor het huis bij binnenkomst direct verrassend ruim aanvoelt. De woning ligt aan een autoluwe, doodlopende straat in een rustige en groene woonomgeving. Met een brede woonkamer, open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op zolder is er volop plek voor het hele gezin. De achtertuin op het zuidwesten, met vrije uitkijk en royale overkapping, maakt het geheel compleet.

Bij binnenkomst kom je in de hal met de trapopgang, het toilet en toegang tot de woonkamer. Hier komt de breedte van de woning direct goed tot zijn recht. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De haard is dé sfeermaker van de woonkamer en zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, vanwaar je mooi uitkijkt over de tuin.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is praktisch ingericht met een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit zowel de keuken als het eetgedeelte is er direct contact met de achtertuin. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen bovendien voor veel licht en een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. Ook hier merk je de breedte van de woning, waardoor de

kamers gemakkelijk zijn in te delen. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een brede raampartij. Aan de achterzijde vind je nog twee slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. Daarnaast zijn hier de badkamer en een separaat toilet aanwezig.

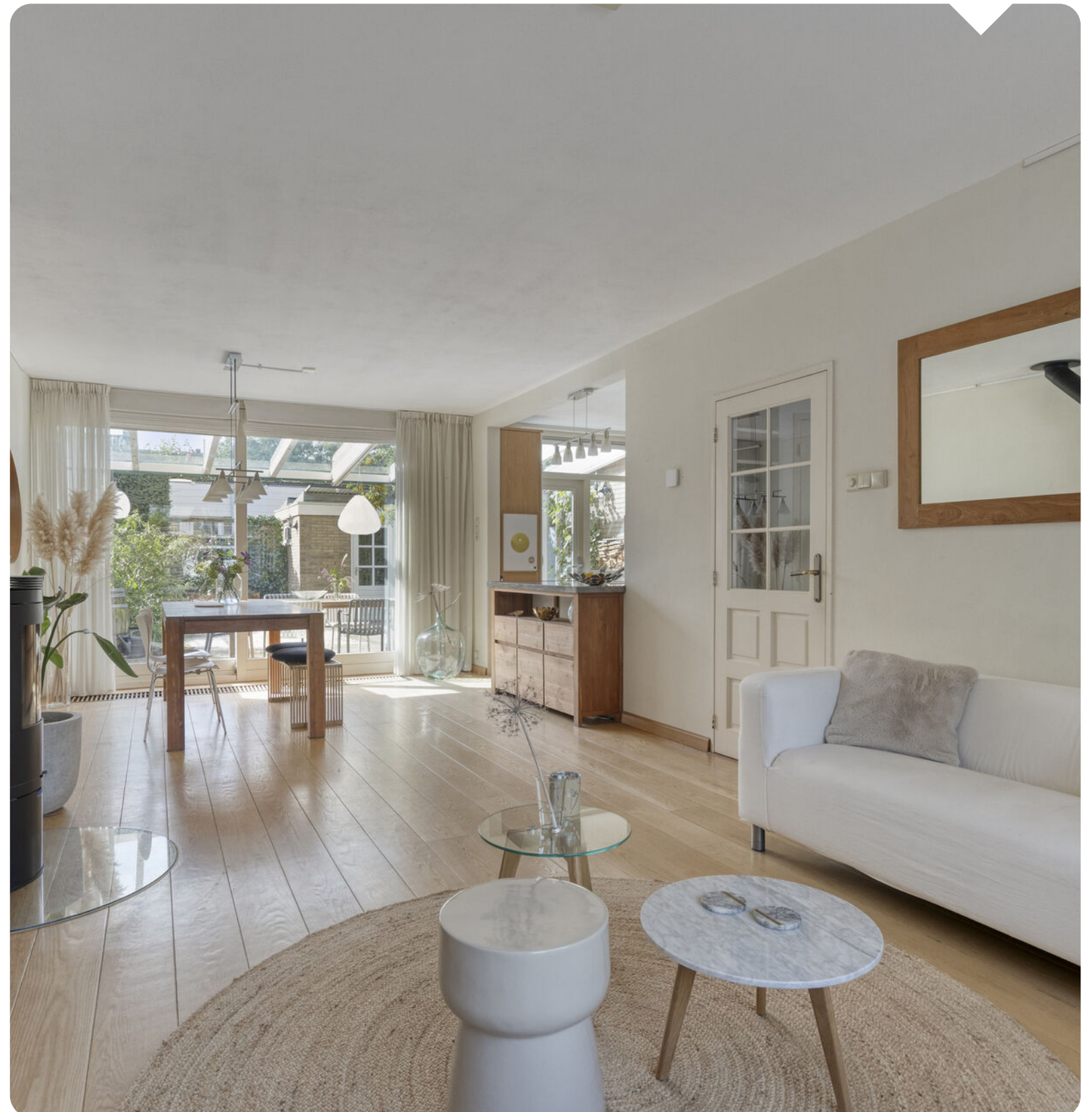
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer met een brede dakkapel en veel daglicht. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig. De zolder vormt daarmee een mooie aanvulling op de overige woonruimte en biedt voldoende plek voor het opbergen van spullen.

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin heeft een vrije uitkijk en biedt volop ruimte voor verschillende zitplekken. Direct achter de woning bevindt zich een royale transparante overkapping, waardoor je ook bij minder mooi weer beschut buiten kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een vrijstaande stenen berging.

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers;
- 13 zonnepanelen aanwezig;
- Energielabel A;
- Sfeervolle haard in de woonkamer;
- Brede dakkapel op de tweede verdieping;
- Veel praktische bergruimte op zolder;
- Zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Royale overkapping aan de achterzijde;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;

Ligusterhof 18 Beverwijk





Lichte woonkamer
door de grote
raampartijen









De eerste verdieping telt drie slaapkamers







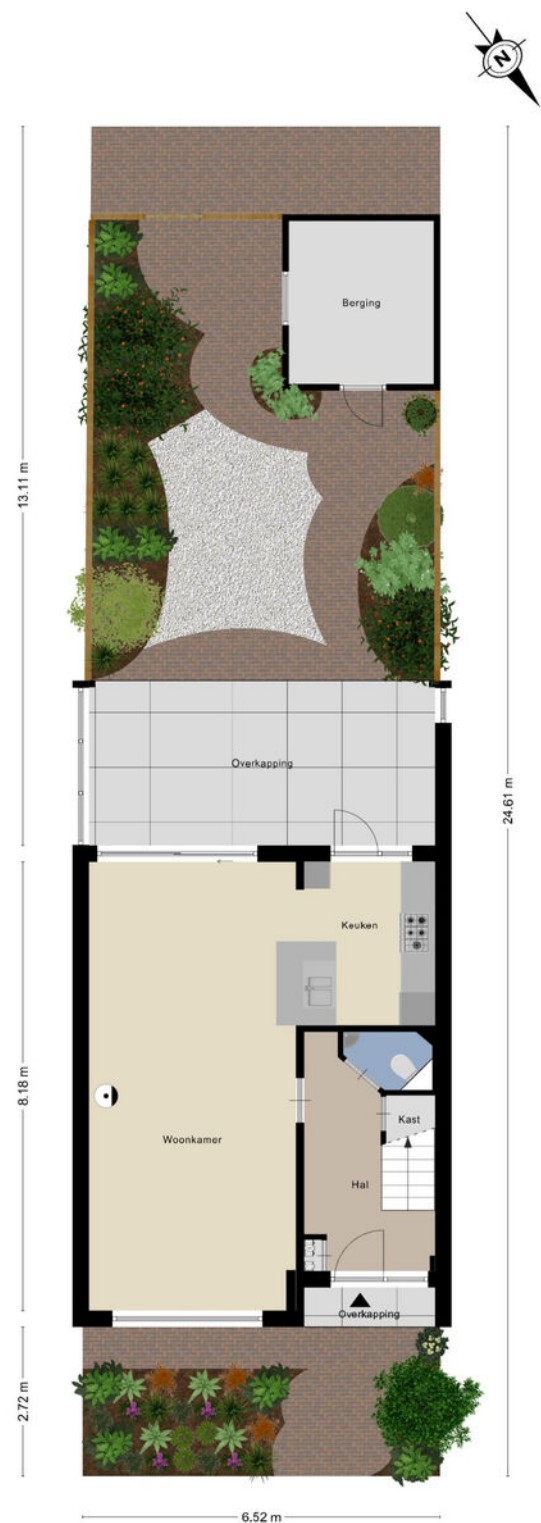
Goed onderhouden
achtertuint, gelegen
op het zuidwesten







Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

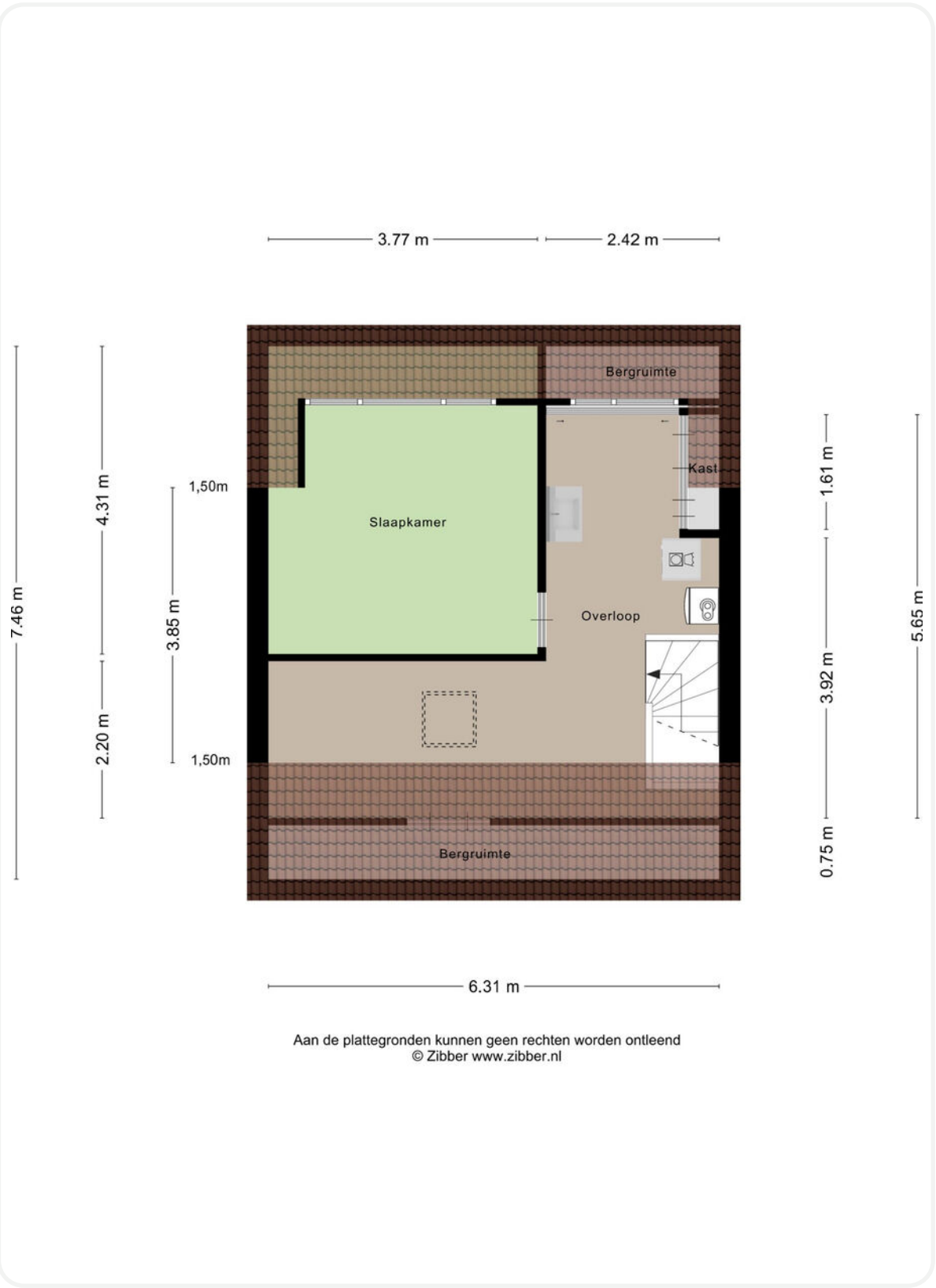


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

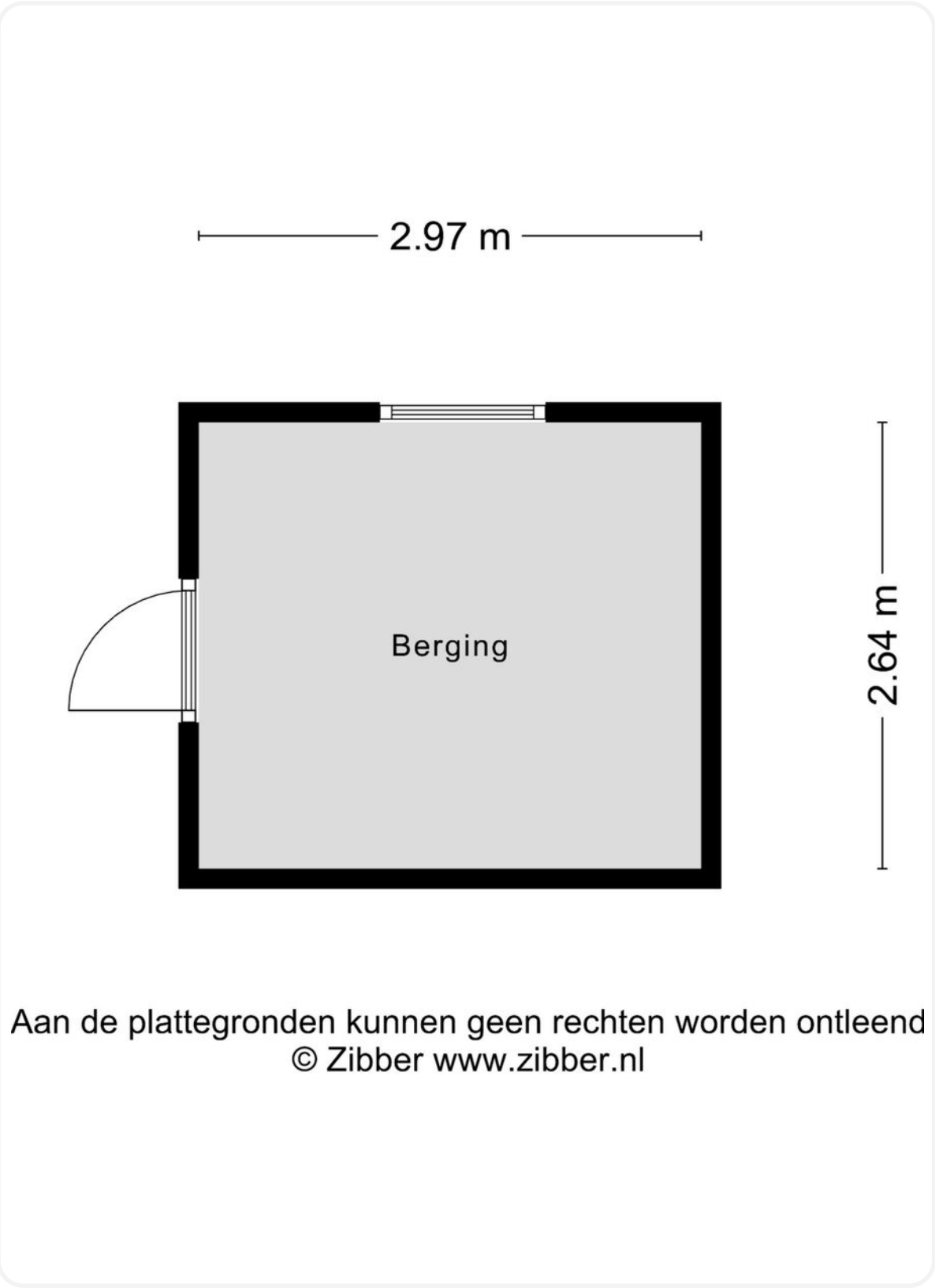
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



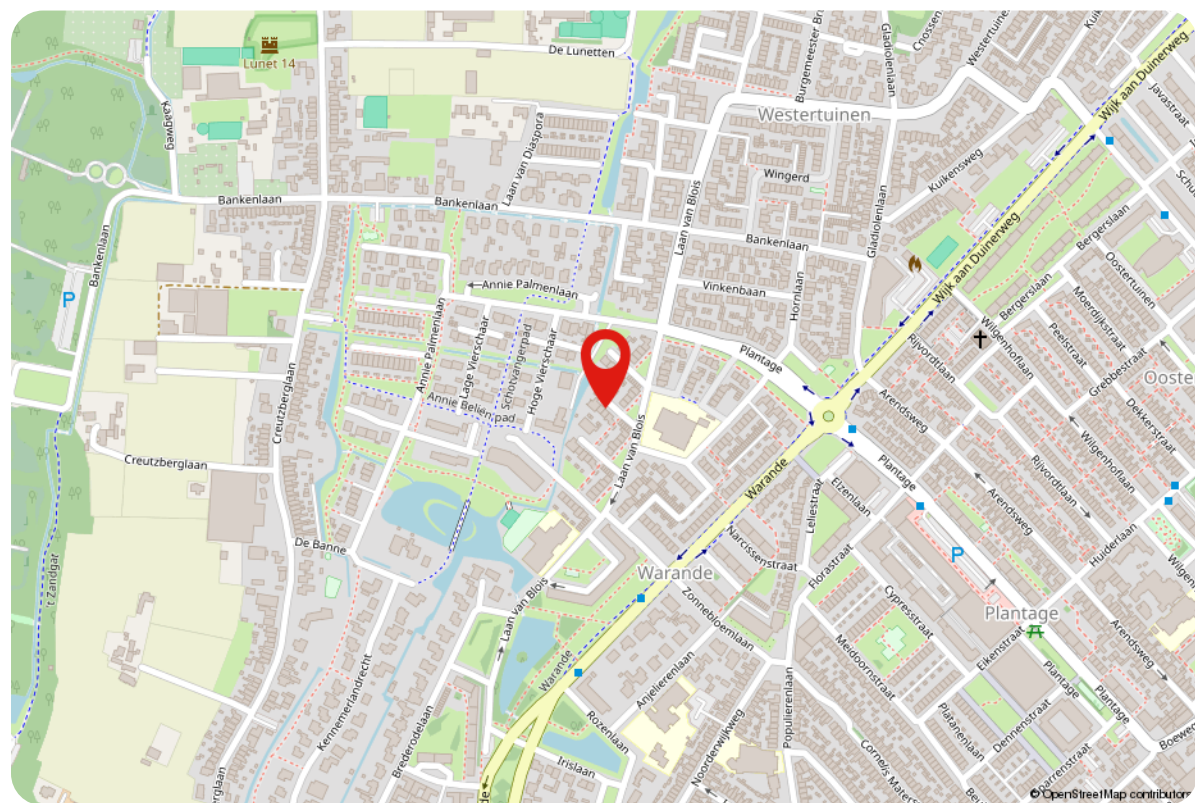
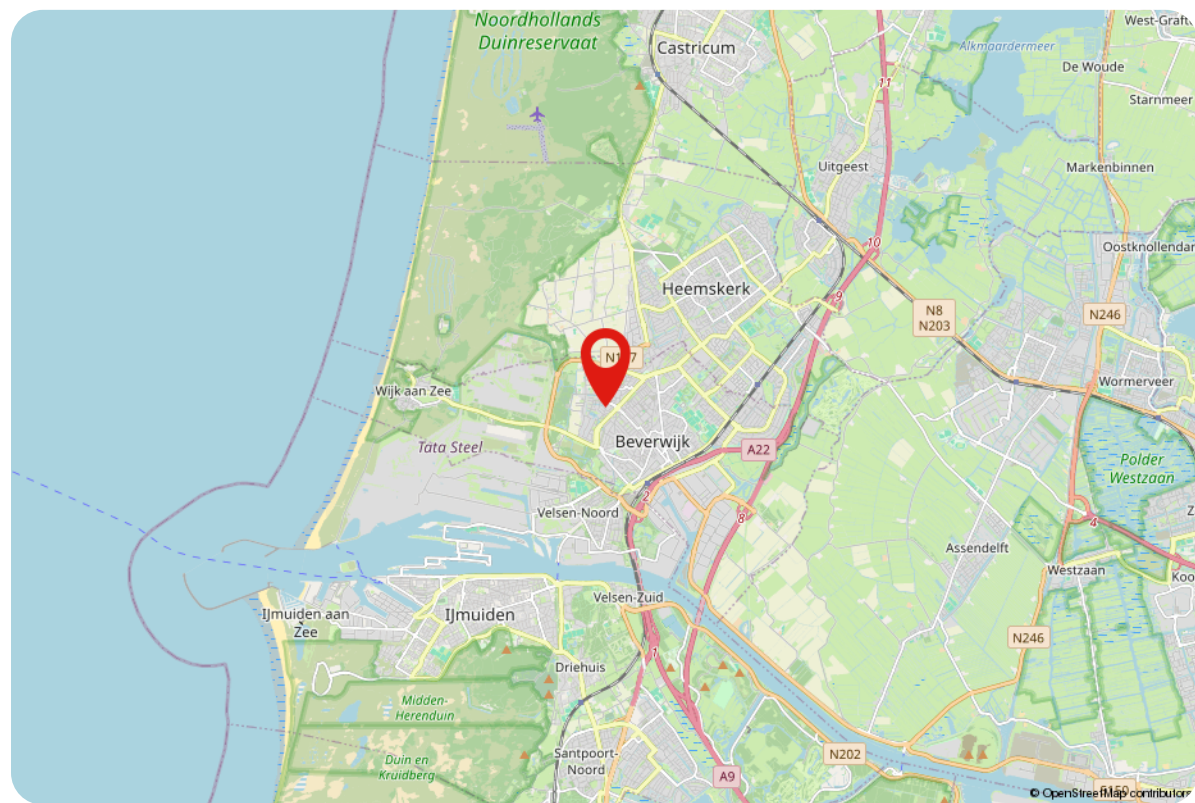
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Diverse verlichting is op afstand bestuurbaar per app	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 x losse kasten op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Extra los toilet op 1e verdieping	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Dubbele regendouche met dubbele handdouche	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Op afstand bestuurbaar van 1x zonwering en 2 x screens zolderkamer	X		
Aansluiting voor te plaatsen Accupakket	X		
Sturing CV en alle individuele radiatoren per app op afstand buitenshuis	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie op diverse radiatoren aanwezig	X		
- PV panelen op schuurdak wordt teruggebracht van 4 naar 2 PV panelen werkend opgeleverd	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Schutting tussen Buren blijft achter	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Aansturing buitenverlichting per App en buitenshuis op afstand	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

