

Thuis in

Beverwijk

ALKMAARSEWEG 47

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Alkmaarseweg 47 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
110 m²

Perceeloppervlakte
191 m²

Inhoud
410 m³

Bouwjaar
1900

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
E

Vraagprijs € 445.000,-

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Woning met karakter

Een woning die je niet snel vergeet! Deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning heeft veel meer te bieden dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Met een uitgebouwde begane grond, een opbouw, twee badkamers én een heerlijke achtertuin met sfeervolle veranda en meerdere overdekte zitplekken is er aan ruimte en wooncomfort in ieder geval geen gebrek. Ook de omgeving is volop in ontwikkeling: de huidige 50 km/u-weg wordt ingericht als 30 km/u-zone met rotondes, wat moet zorgen voor een rustigere verkeerssituatie en een prettigere, kindvriendelijkere woonomgeving.

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is lekker ruim en heeft door de houten vloer, de haard en de opvallende kleurstelling een warme en eigen sfeer. Dankzij de lengte van de ruimte kun je hier gemakkelijk verschillende zit- en eethoeken creëren.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. De woning is aan de achterzijde flink uitgebouwd. Aansluitend aan de keuken vind je een lichte tuinkamer, die dankzij het vele glas een fijne verbinding met de tuin vormt. Een ideale plek voor bijvoorbeeld een extra eethoek, werkplek of hobbyruimte.

Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken en vervolgens een tweede badkamer met douche. Ook vanuit dit gedeelte is de achtertuin bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee slaapkamers en een ruime

badkamer. De badkamer is voorzien van onder andere een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Extra interessant is dat deze badkamer desgewenst ook kan worden veranderd in een extra slaapkamer. Daarmee biedt de indeling volop mogelijkheden om de woning aan te passen aan je eigen woonwensen. Voor extra comfort zijn er in de woning bovendien twee airco's aanwezig.

De achtertuin is verrassend lang en beschikt over meerdere plekken om lekker buiten te zitten. Direct achter de woning is ruimte voor een zitje en verderop in de tuin staat een mooie veranda, waar je heerlijk beschut kunt tafelen of borrelen.

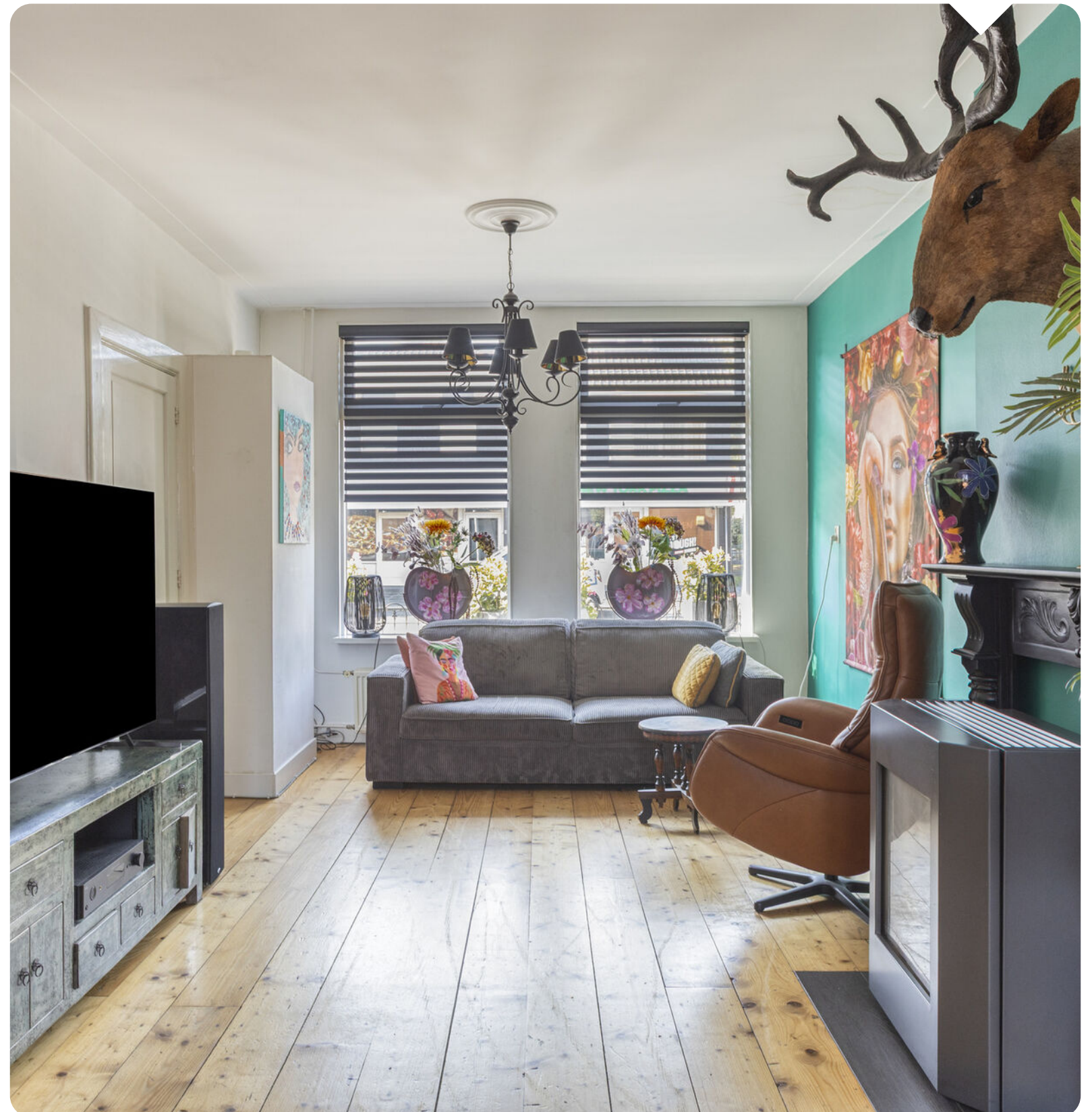
Achter in de tuin staat de schuur, die niet alleen praktische bergruimte biedt, maar zelfs beschikt over een eigen overdekte zitplek. Hierdoor kun je op meerdere plekken in de tuin van het buitenleven genieten.

Kortom: een karaktervolle en verrassend ruime woning met een uitgebouwde begane grond, opbouw, veel gebruiksmogelijkheden én een heerlijke tuin. Een woning die je echt van binnen moet bekijken om de ruimte goed te ervaren!

Bijzonderheden

- Karakteristieke woning met verrassend veel ruimte;
- Woning is aan de achterzijde uitgebouwd;
- Lichte tuinkamer met veel glas;
- Twee badkamers aanwezig;
- Badkamer op de eerste verdieping kan eventueel worden gewijzigd naar een extra slaapkamer;
- Twee airco's aanwezig;
- Zeer lange achtertuin op het oosten met meerdere zitplekken;

Alkmaarseweg 47 Beverwijk





Ruime
woonkamer met
veel sfeer!

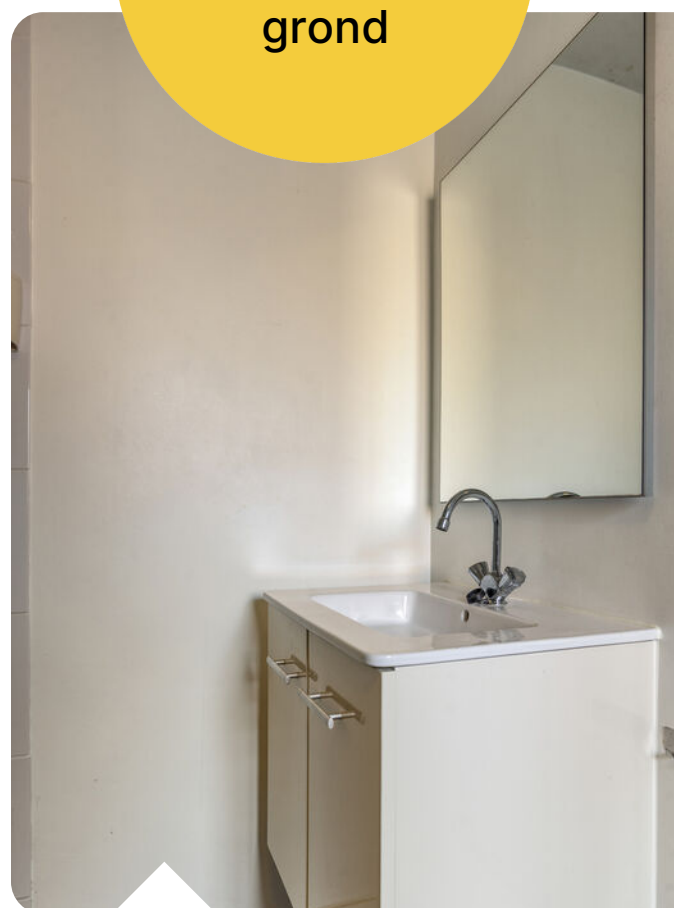








Extra badkamer
op de begane
grond









Zeer lange achtertuin
op het oosten met
meerdere zitplekken







Plattegrond situatie



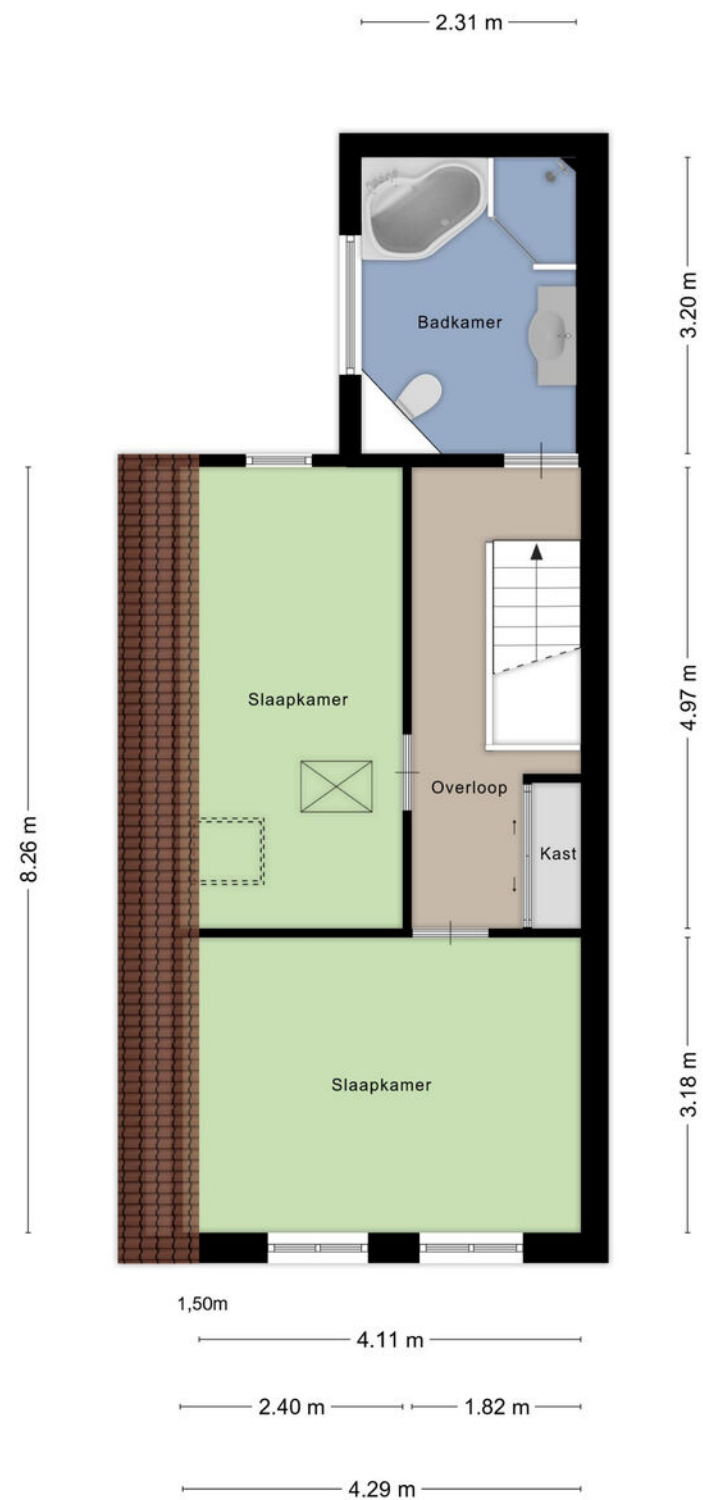
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste etage



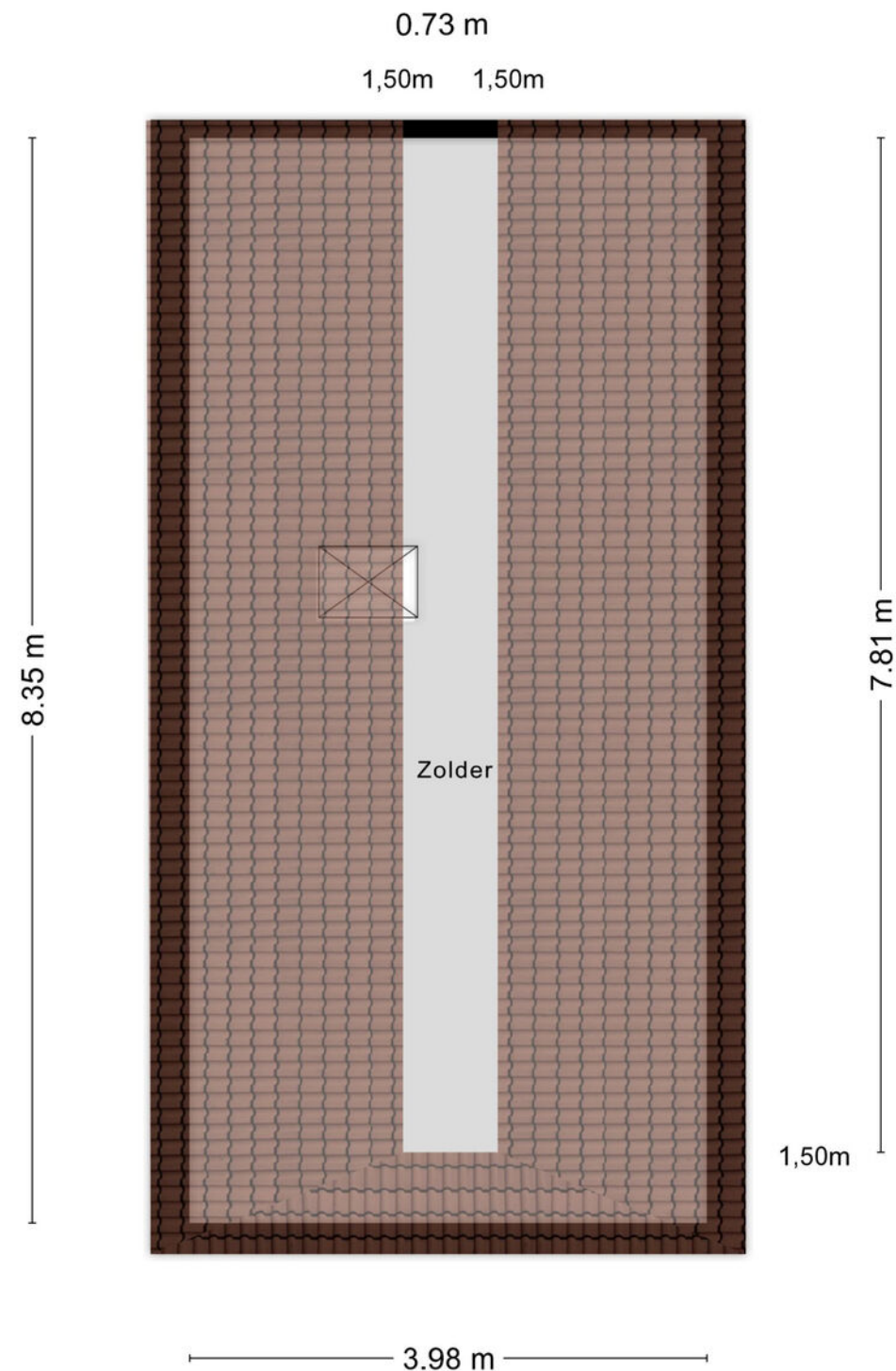
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede etage



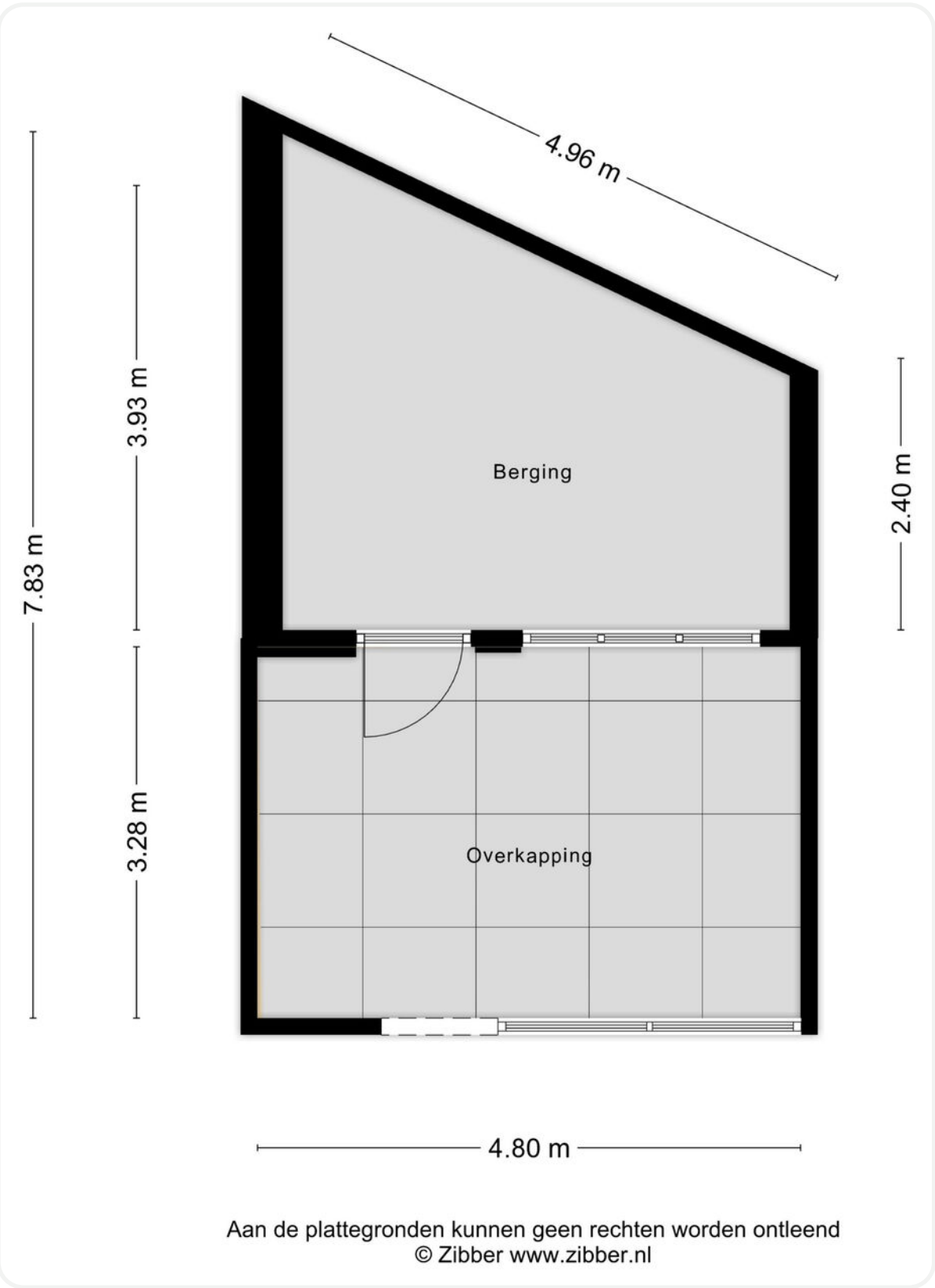
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

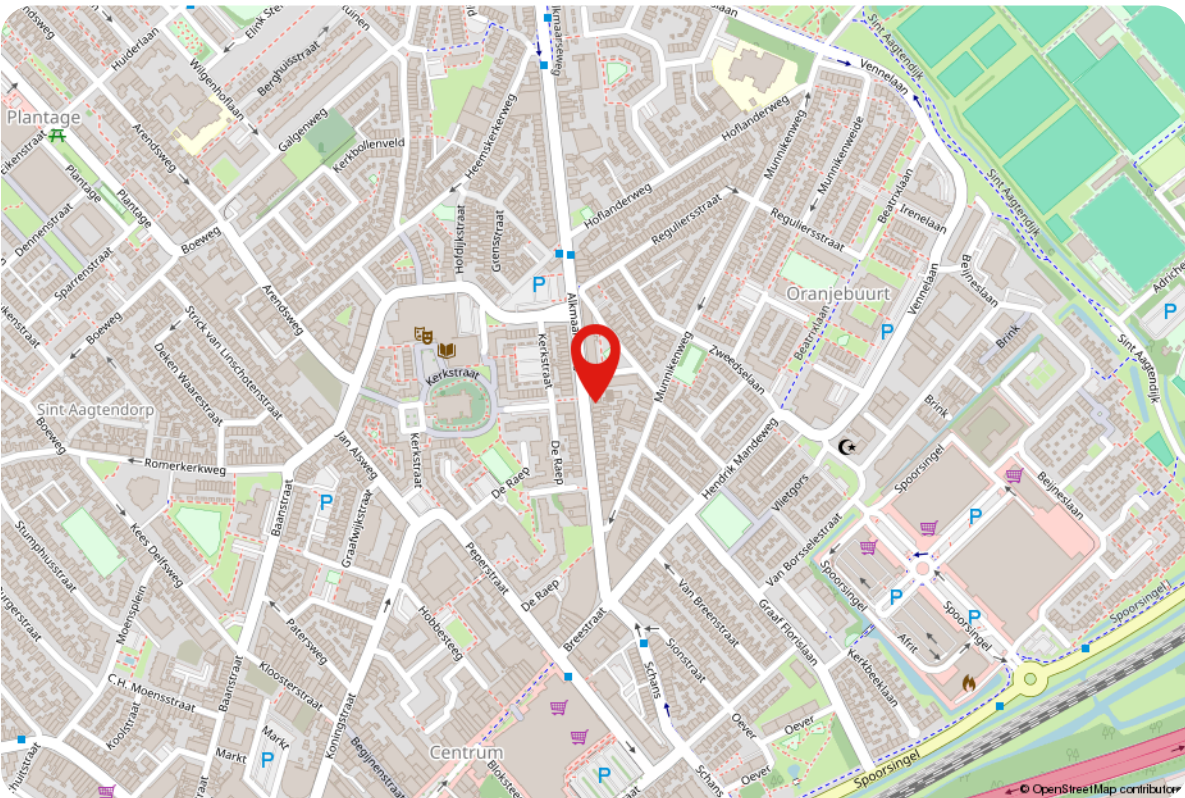
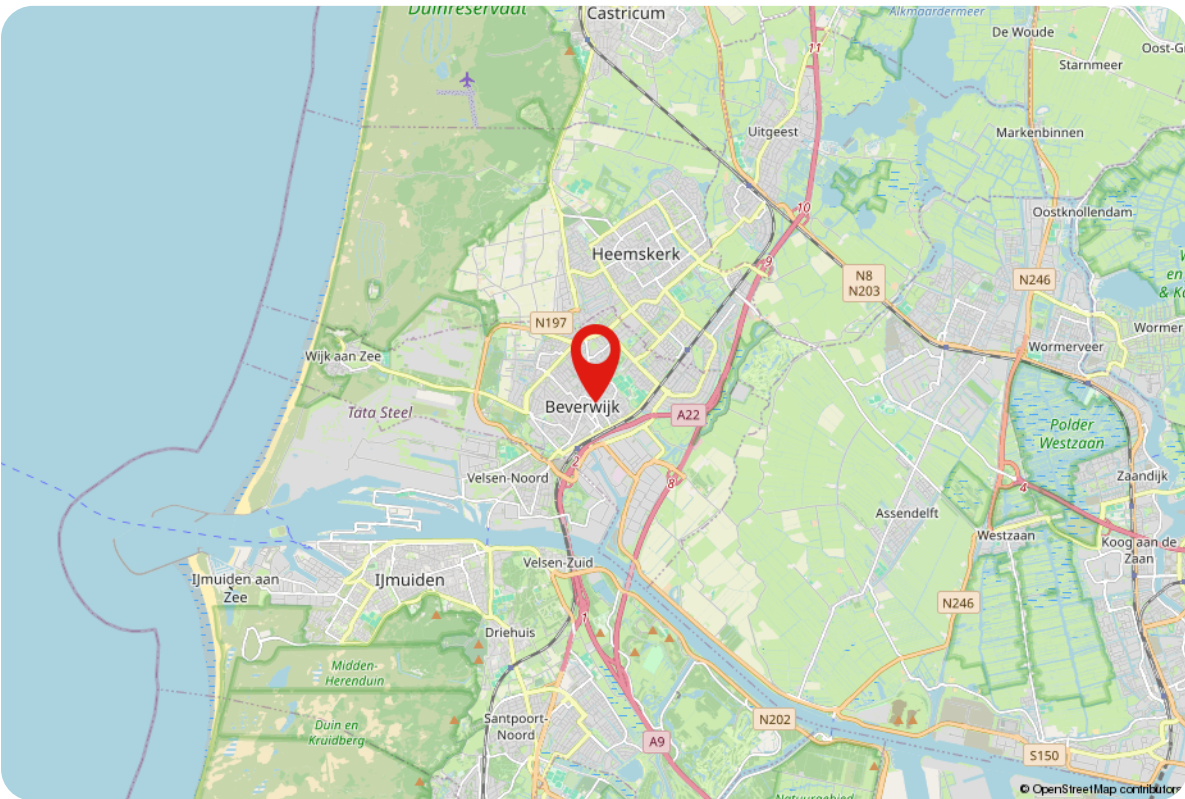
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

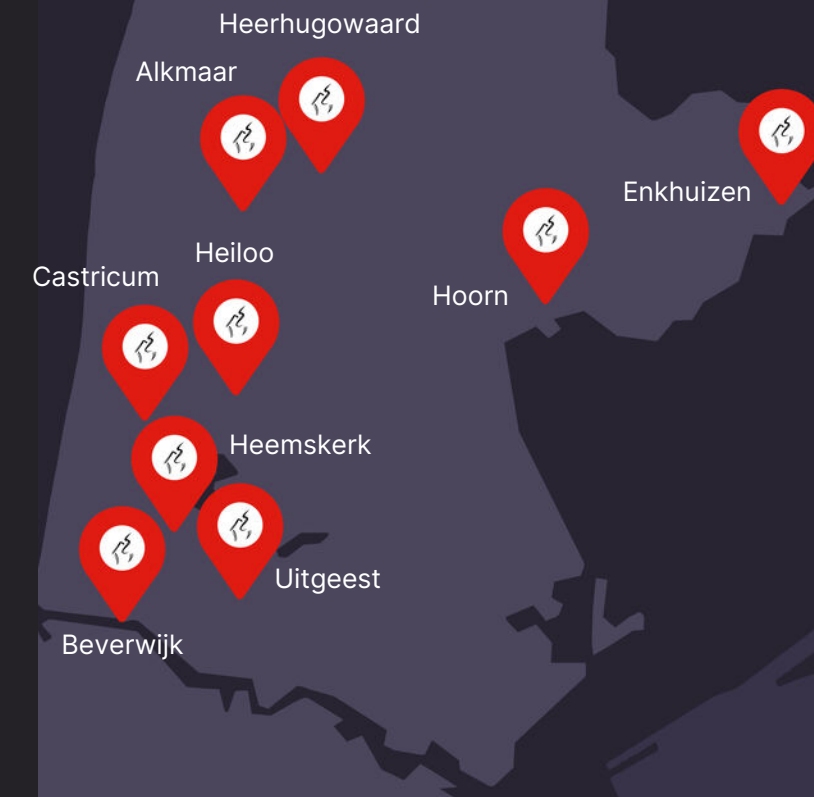
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

