

Thuis in

Beverwijk

NOORDERWIJKWEG 21

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Noorderwijkweg 21 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
76 m²

Perceeloppervlakte
176 m²

Inhoud
311 m³

Bouwjaar
1933

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
G

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Karakteristieke woning!

Ben je op zoek naar een woning met karakter, een verrassend diepe tuin én volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken? Dan is Noorderwijkweg 21 zeker het bekijken waard! Deze vrijstaande woning uit 1933 beschikt over een sfeervolle woonkamer en eetkamer, drie slaapkamers, een praktische zolder en een flinke berging achter in de tuin.

De woning heeft nog diverse karakteristieke details die passen bij het bouwjaar, waaronder de erker aan de voorzijde, glas-inlood en paneeldeuren. De indeling is praktisch, met drie slaapkamers en verschillende extra ruimtes. Tel daar de diepe achtertuin en de royale berging bij op en je hebt een woning waar je alle kanten mee op kunt.

Entree in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met karakteristieke erker en glas-inlooddetails. Aansluitend ligt de eetkamer, waardoor er een fijne leefruimte ontstaat met een duidelijke verdeling tussen zitten en eten.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken stap je direct de achtertuin in.

De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een

brede raampartij. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. Op deze verdieping is daarnaast een separate toiletruimte aanwezig.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Een handige extra ruimte die uitstekend gebruikt kan worden voor opslag.

Een van de sterke punten van deze woning is zonder twijfel de diepe achtertuin. Hier heb je volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren en de tuin naar eigen smaak in te richten.

Achter in de tuin staat een royale vrijstaande berging, opgedeeld in meerdere ruimtes. Ideaal voor fietsen, gereedschap, hobby's of gewoon lekker veel opslagruimte.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Drie slaapkamers;
- Diepe achtertuin gelegen op het noordwesten;
- Royale vrijstaande berging;
- As-is-where-isclausule;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering zsm;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning?

Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

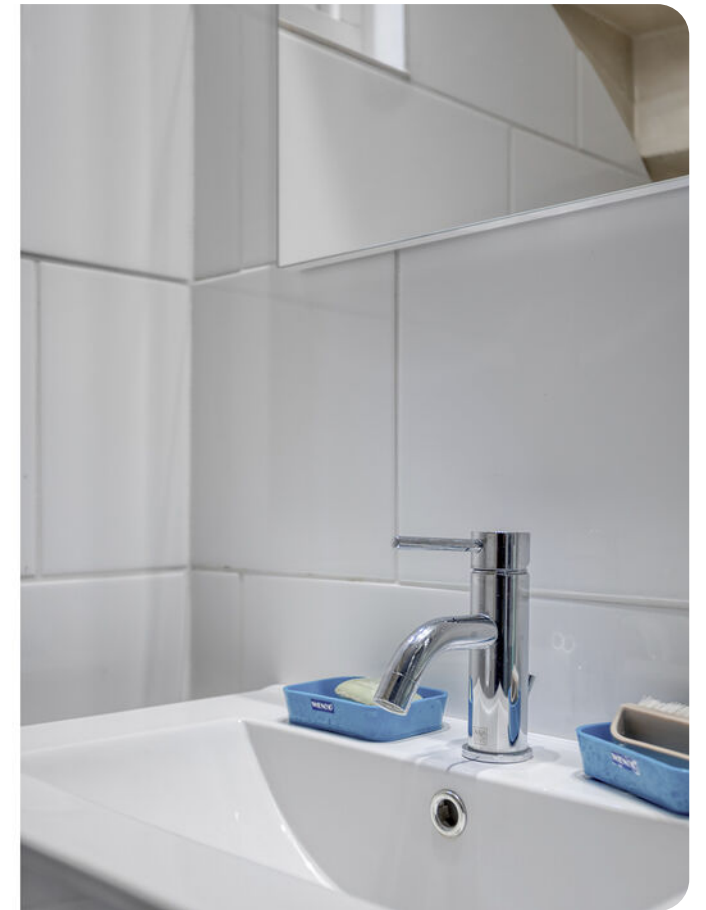
Noorderwijkweg 21 Beverwijk

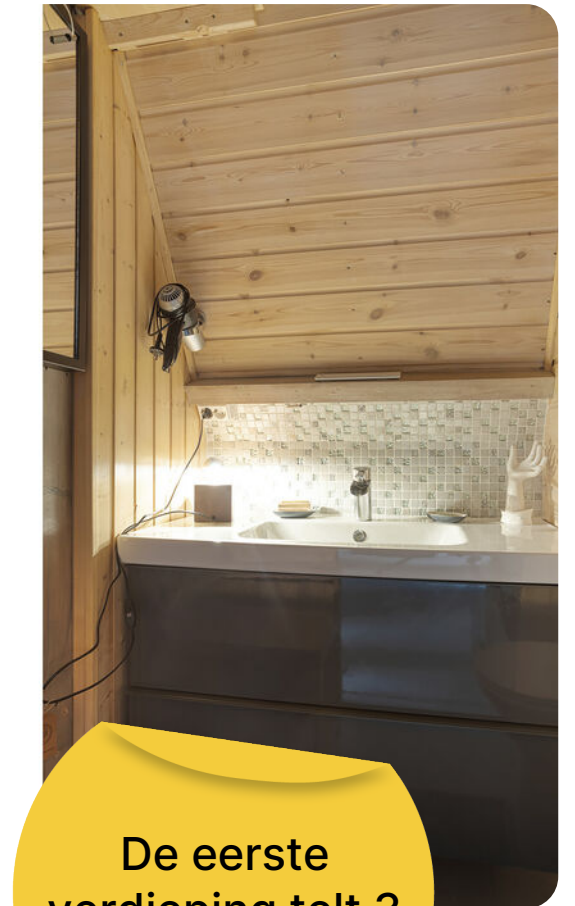




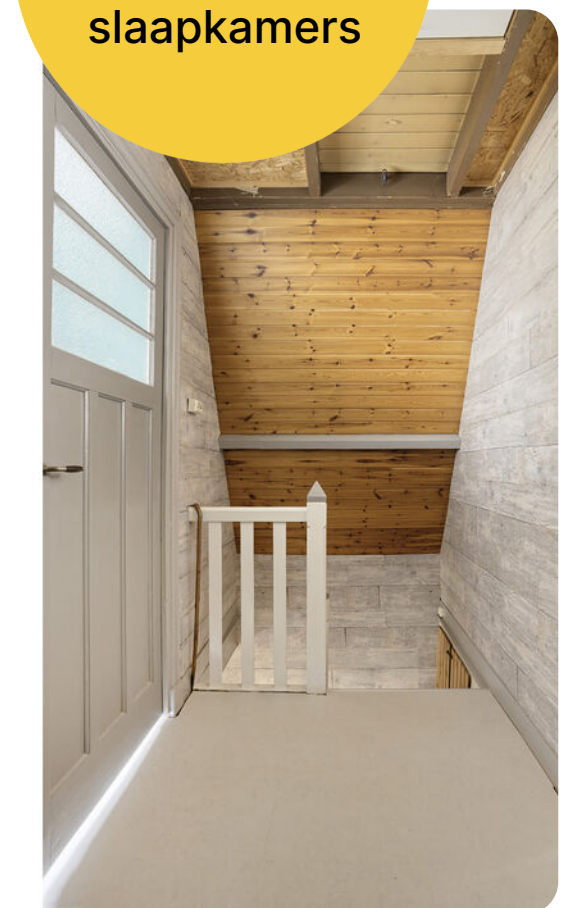
Een woning met
veel karakteristieke
details







De eerste verdieping telt 3 slaapkamers





De achtertuin is gelegen op het noordwesten





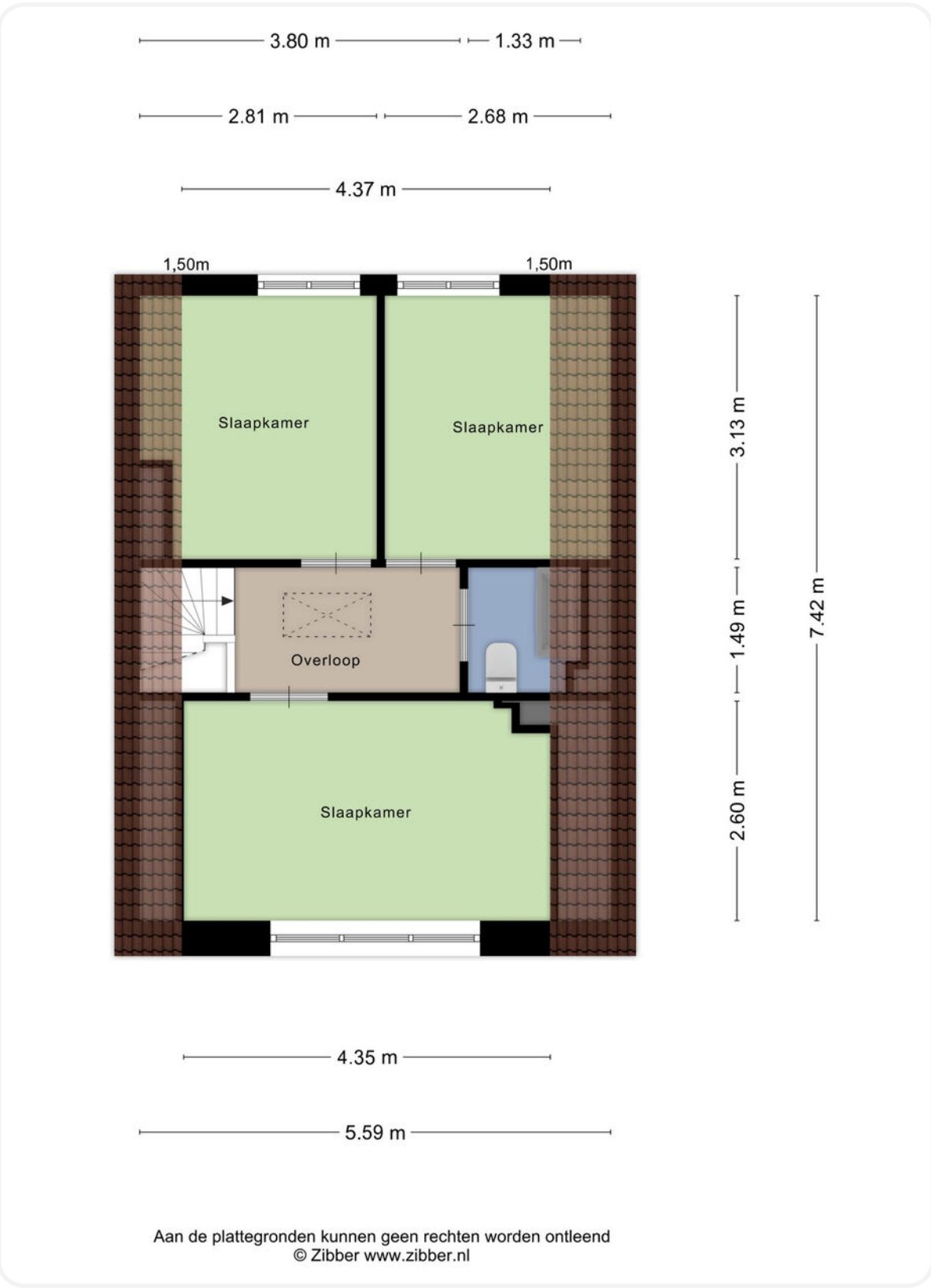
Plattegrond situatie



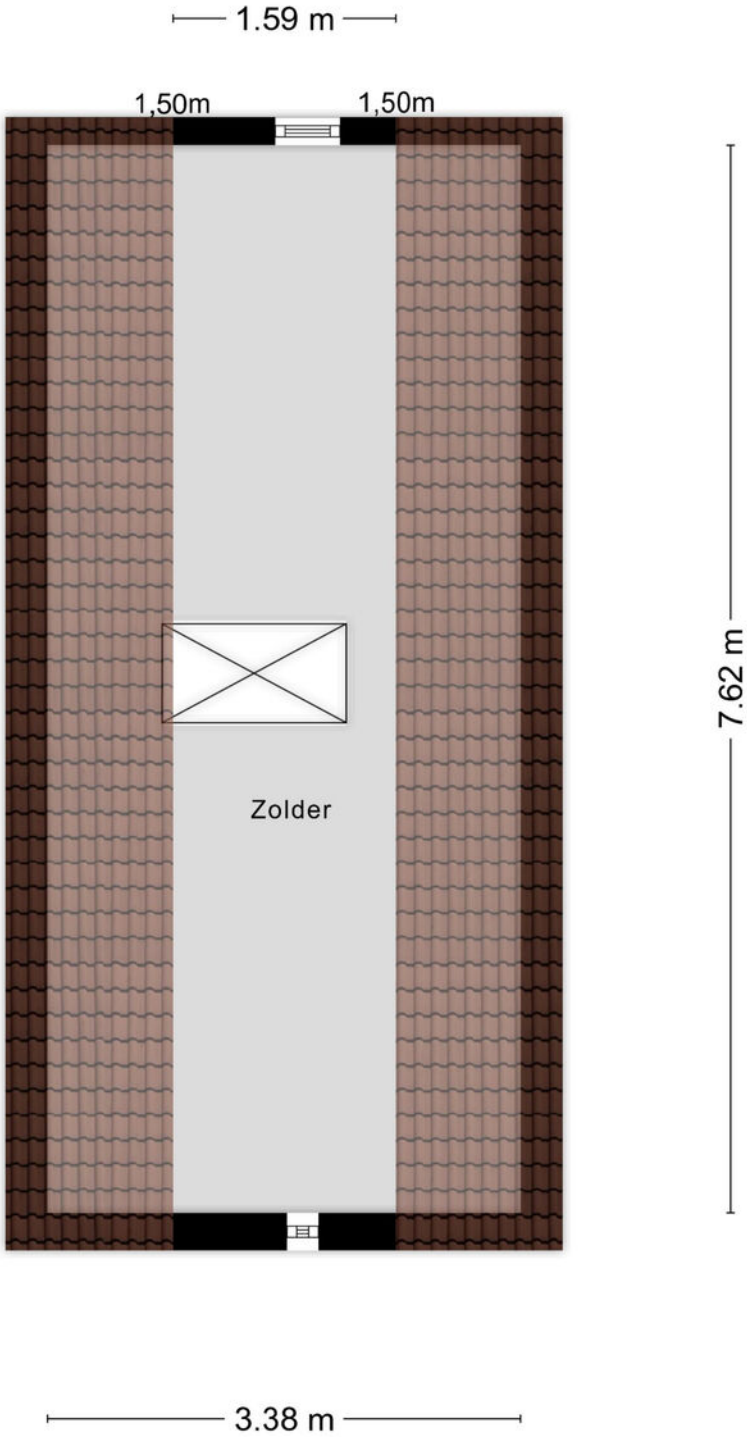
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

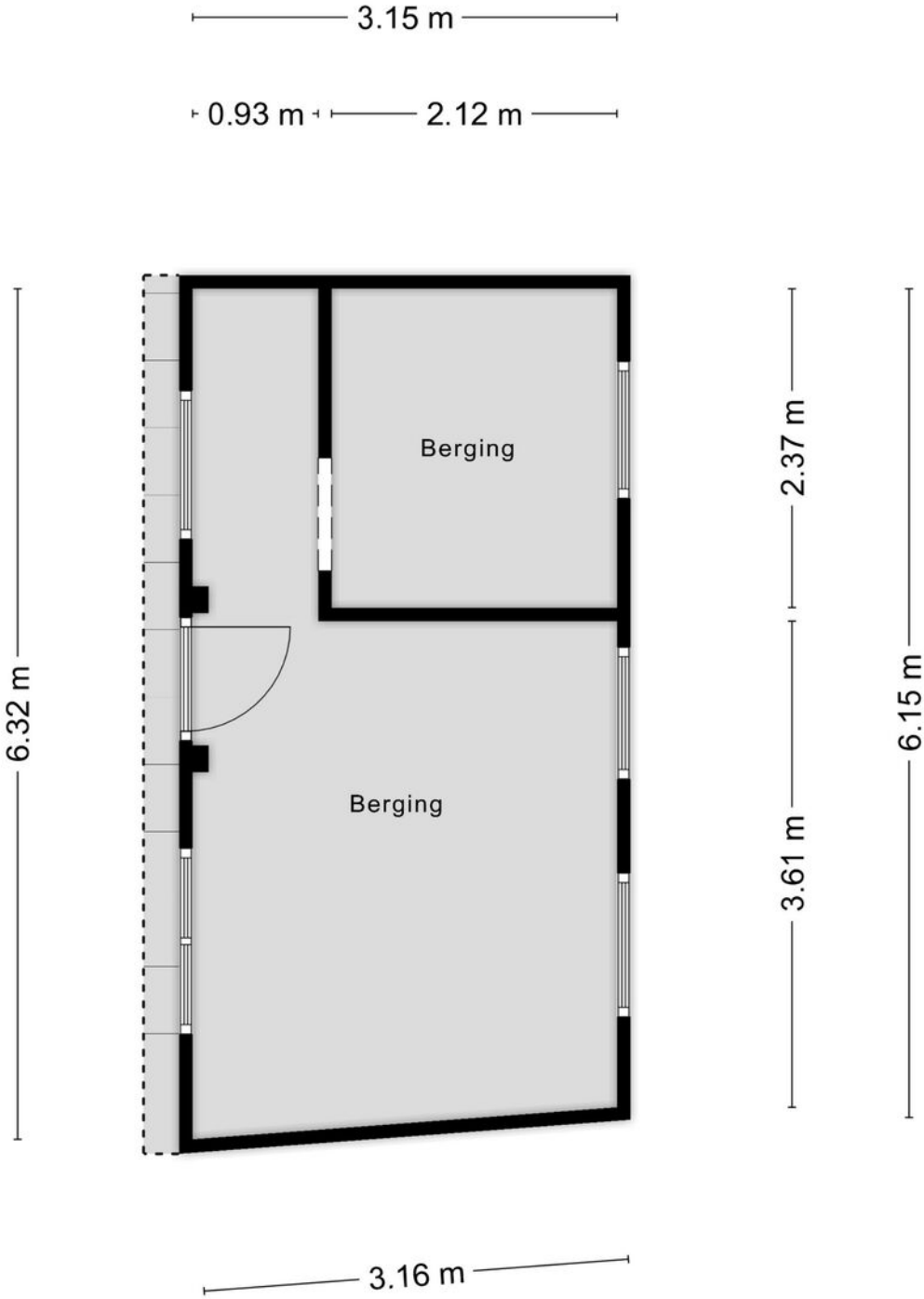


Plattegrond zolder



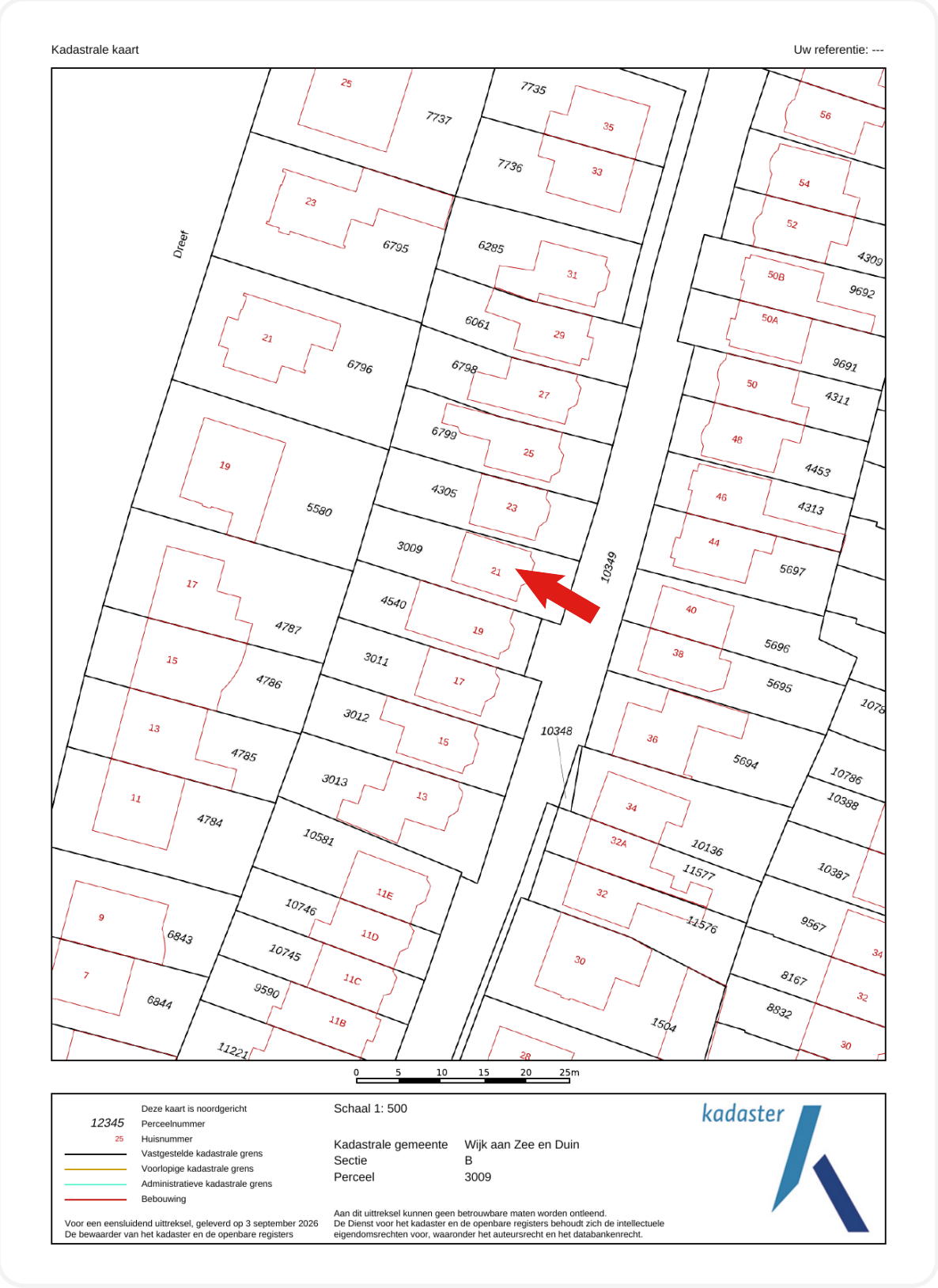
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

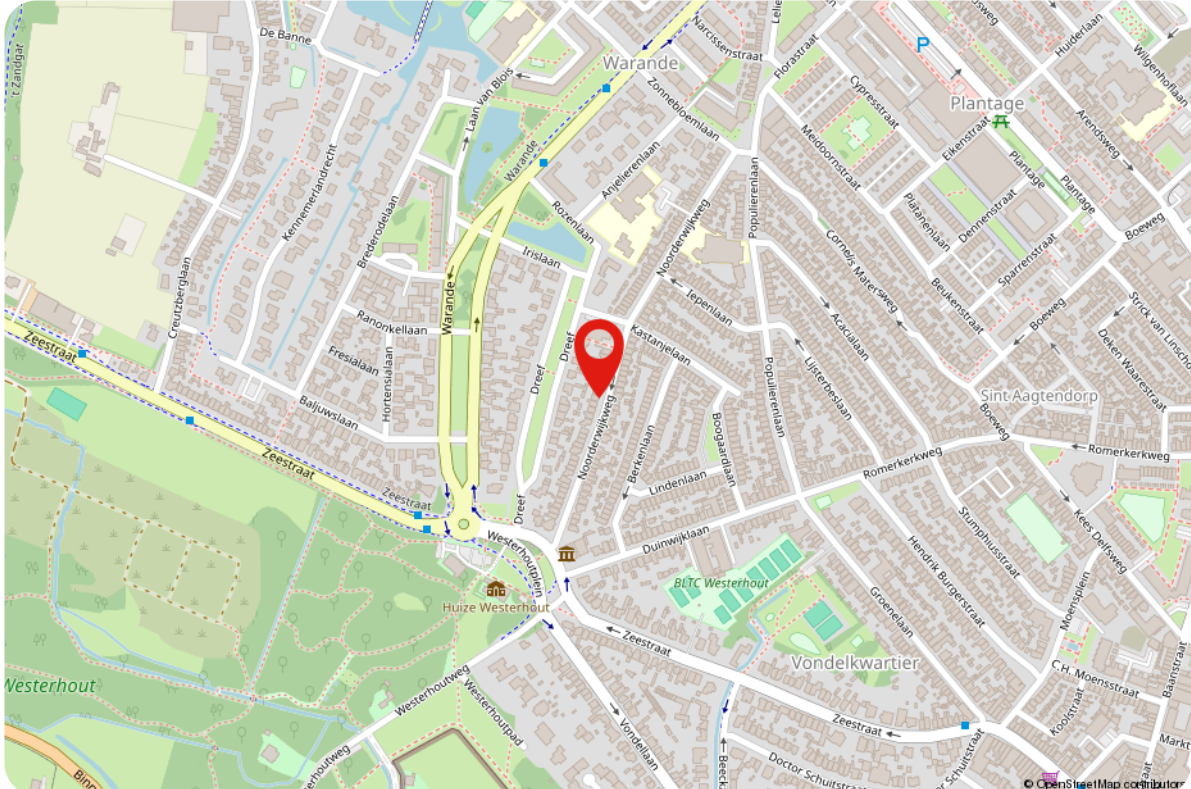
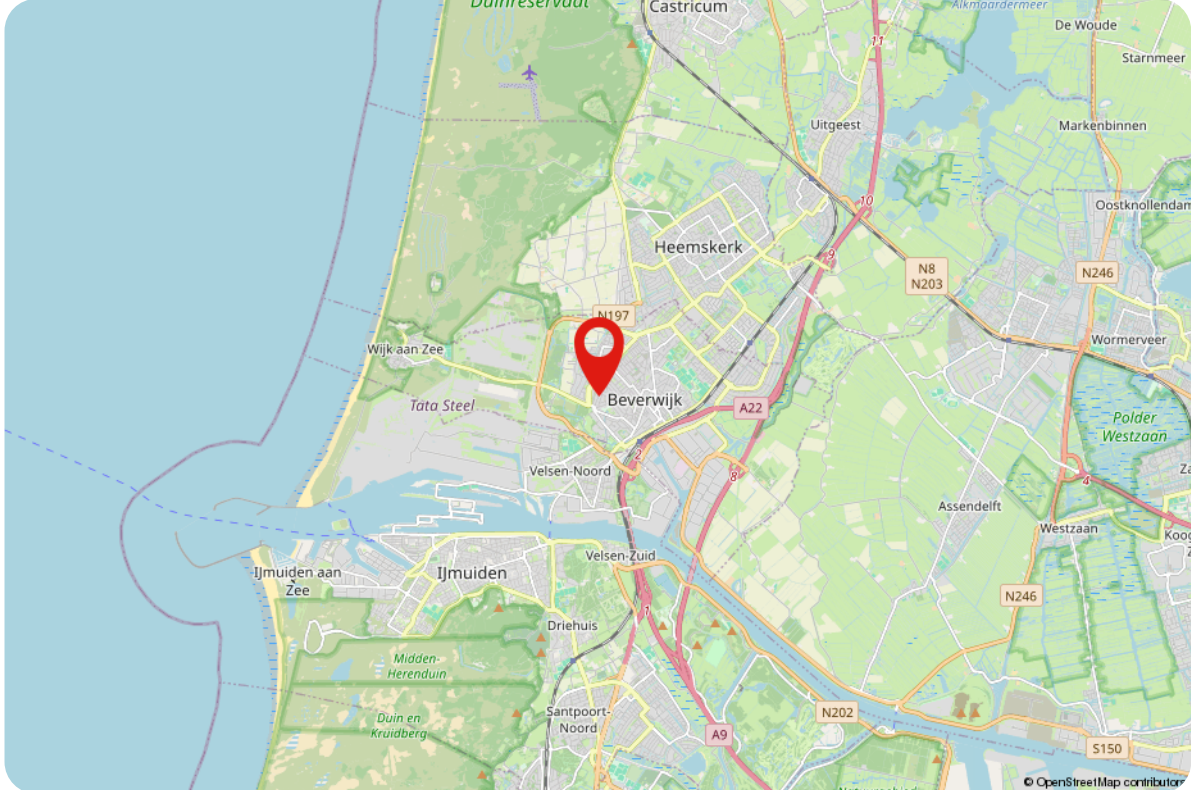


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

