

Thuis in

Beverwijk

HEEMSKERKERWEG 125



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Heemskerkerweg 125 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
242 m²

Inhoud
483 m³

Bouwjaar
1933

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst

Hoogwaardig afgewerkt

Deze woning aan de Heemskerkerweg is een buitenkans die zich niet meer snel voor zal doen. Volledig gerenoveerd met behoud van historische details die horen bij een jaren '30 woning. Deze woning is helemaal instapklaar en ook qua locatie perfect. Net uit de drukte van het centrum, maar wel met alle denkbare voorzieningen op korte afstand. Wandel binnen enkele minuten het prachtige Park Overbos in en met 15 minuten fietsen is het strand van Wijk aan Zee te bereiken. Boodschappen doen kan lopend, want de supermarkt Vomar begeeft zich letterlijk om de hoek en ook winkelcentrum de Wijkerbaan is dichtbij.

Deze woning heeft de charme van een jaren '30 woning gecombineerd met een hoog afwerkingsniveau en volledig geïsoleerd. In 2021/2022 is de woning volledig gerenoveerd. Op de benedenverdieping is een ruime woonkamer, eetkamer en keuken, door de uitbouw aan zowel de achterzijde als zijkant van de woning. De uitbouw aan de achterzijde van de woonkamer beschikt over een mooie lichtstraat (voorzien van zonwering voor warme zomerdagen) en vier openslaande deuren naar de tuin. De moderne witte hoekkeuken biedt veel werkruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. Naast de keuken bevindt zich een zeer ruime tweede badkamer met inloopdouche, tweede toilet, vloerverwarming en fraai wastafelmeubel.

Op de eerste verdieping tref je twee royale slaapkamers aan de voor- en achterzijde. De derde kamer leent zich ideaal als babykamer, kantoor of kastenkamer. De gehele verdieping

is voorzien van een prachtige visgraatvloer. Op de overloop is een aansluiting voor wasmachine en droger aanwezig.

De tweede verdieping is met een vaste trap te bereiken en heeft de uitstraling van een luxe hotelsuite. Hier is genoeg ruimte voor een fijne slaapkamer met luxe badkamer ensuite (voorzien van een regendouche, toilet en wastafelmeubel). De inbouwkasten verzorgen ruimschoots voldoende opbergruimte en op warmere dagen zorgt de aanwezige airco voor de nodige verkoeling (of verwarming).

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is momenteel voorzien van een vijver. De tuin biedt voldoende ruimte voor een loungeset en hier geniet je in de zomer van de middag- en avondzon. Ook qua privacy zit het goed, er zijn geen directe achterburen die in de tuin kunnen kijken. Aan de achterzijde van het perceel vind je de ruime vrijstaande schuur, die beschikt over een keuken en is voorzien van een water aansluiting. Naast de schuur bevindt zich de overkapping, waar 's zomers de avondzon tot laat schijnt.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Volledig gerenoveerd in 2021/2022;
- 10 zonnepanelen geplaatst in 2022;
- Dak is vernieuwd en uitgebouwd 2022;
- Schilderwerk buitenkozijnen uitgevoerd in 2024/2025;
- Traditioneel glad in lood dubbel geïsoleerd;
- Vloerverwarming in uitbouw, keuken en de twee badkamers;
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten;
- Separate berging en schuur in achtertuin.

Heemskerkerweg 125 Beverwijk







Fijne lichte eetkamer dankzij het dakraam





Praktisch ingedeelde
badkamer op de
begane grond.



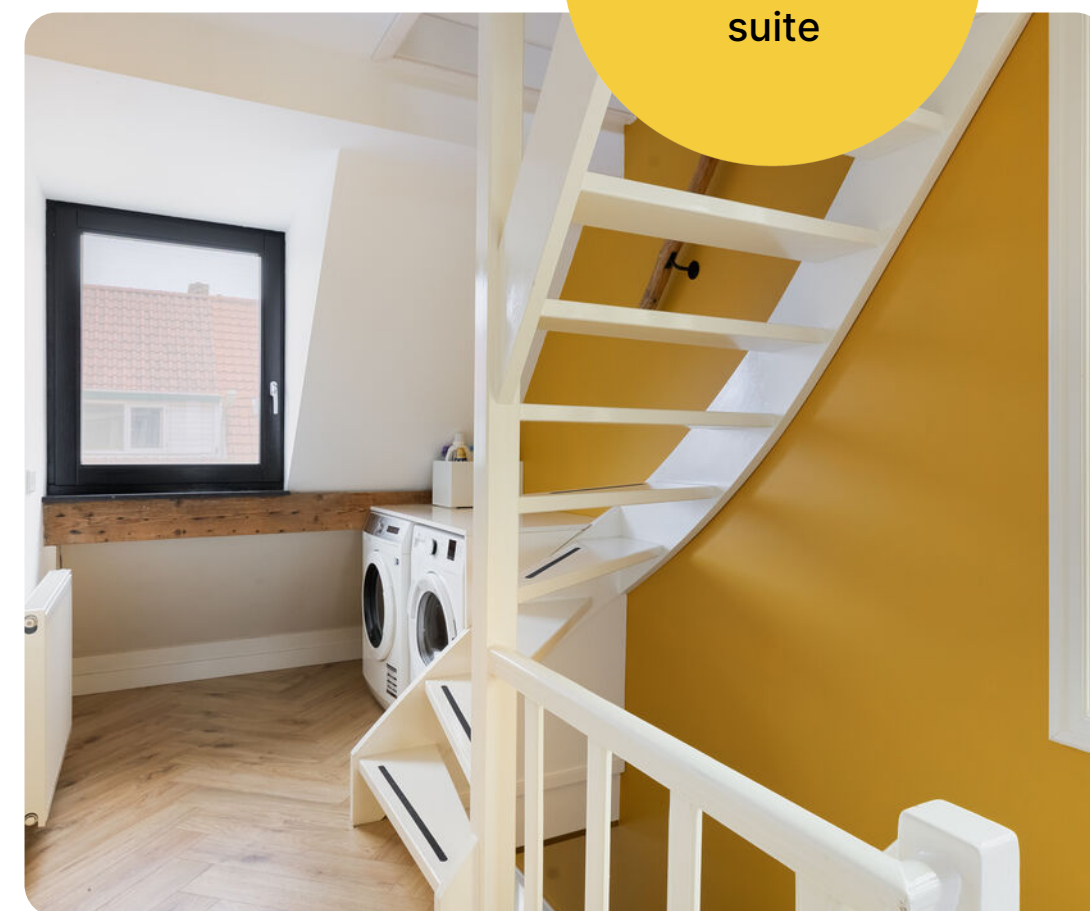


De eerste verdieping telt drie slaapkamers





Master bedroom
met badkamer en
suite





Achtertuin op het
zuidoosten met veel
bergruimte







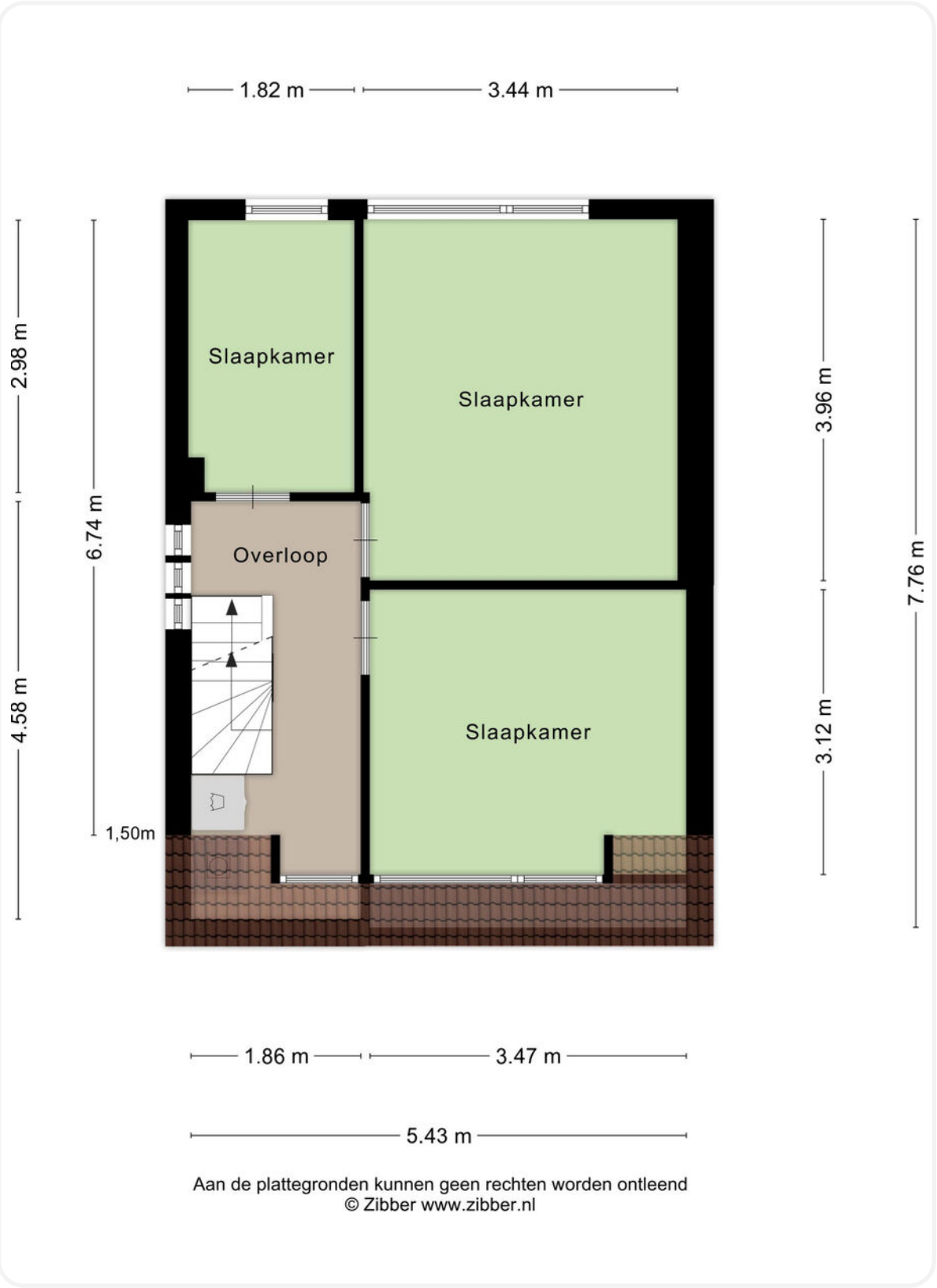
Plattegrond situatie



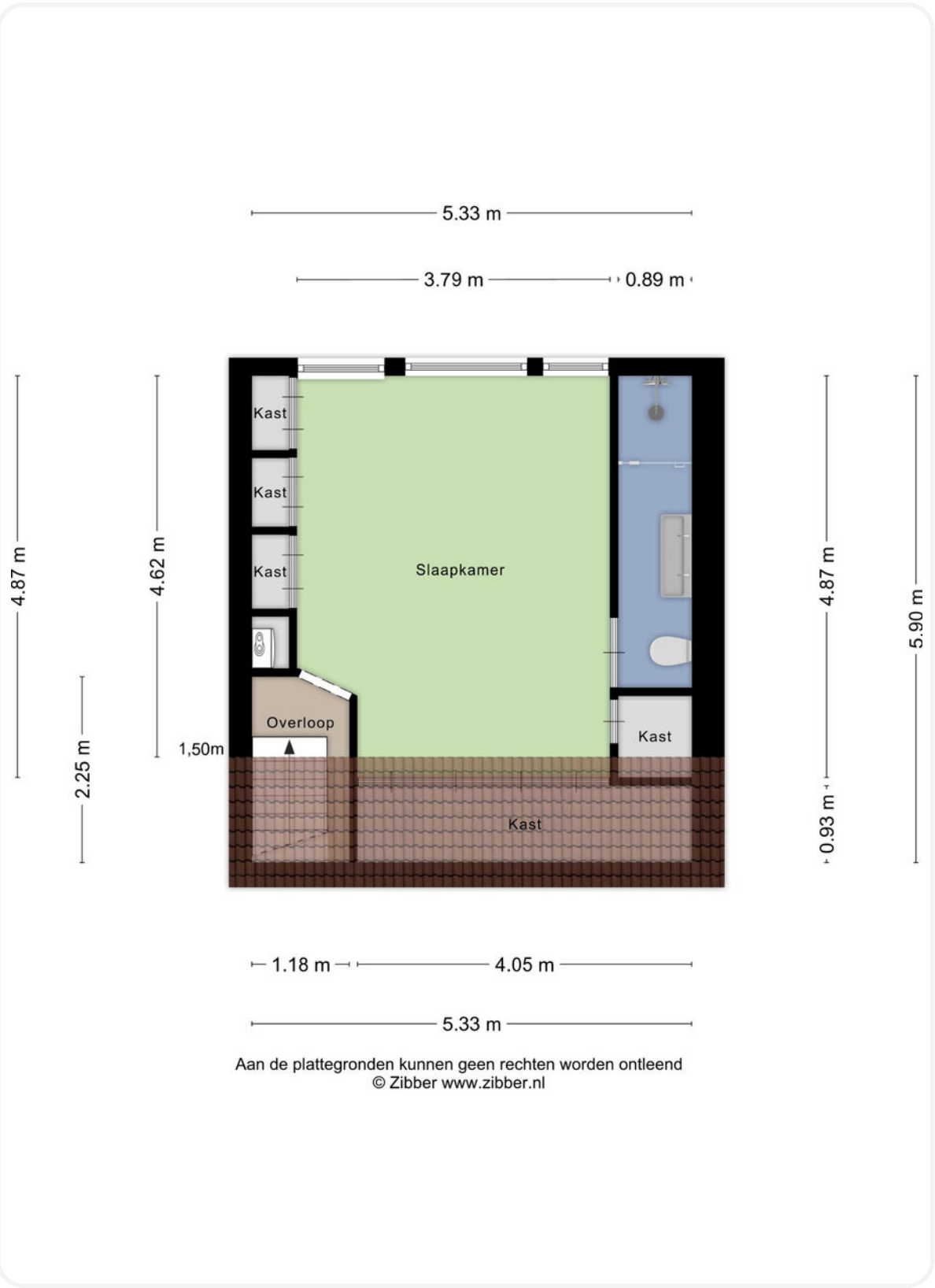
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



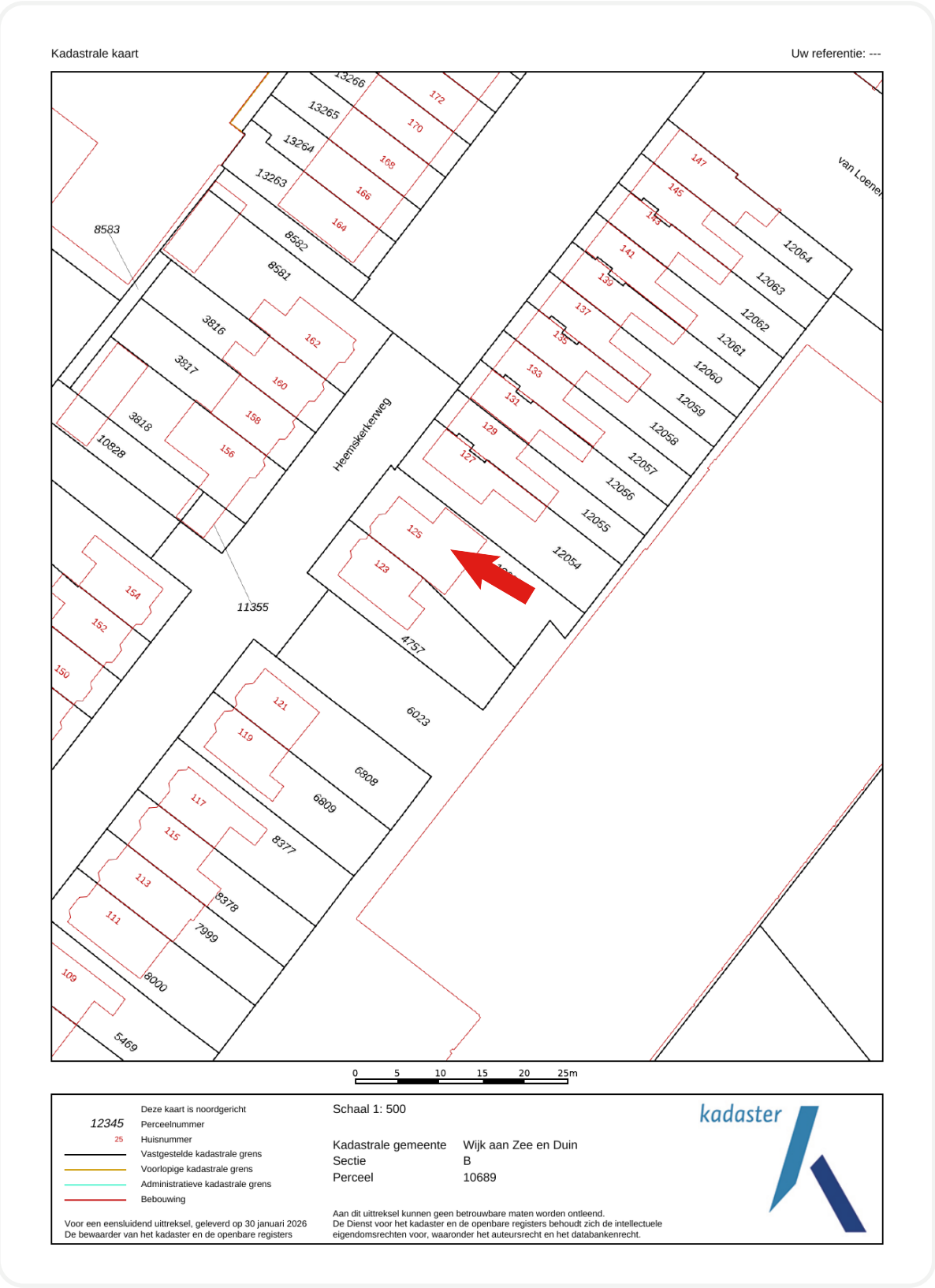
Plattegrond tweede etage



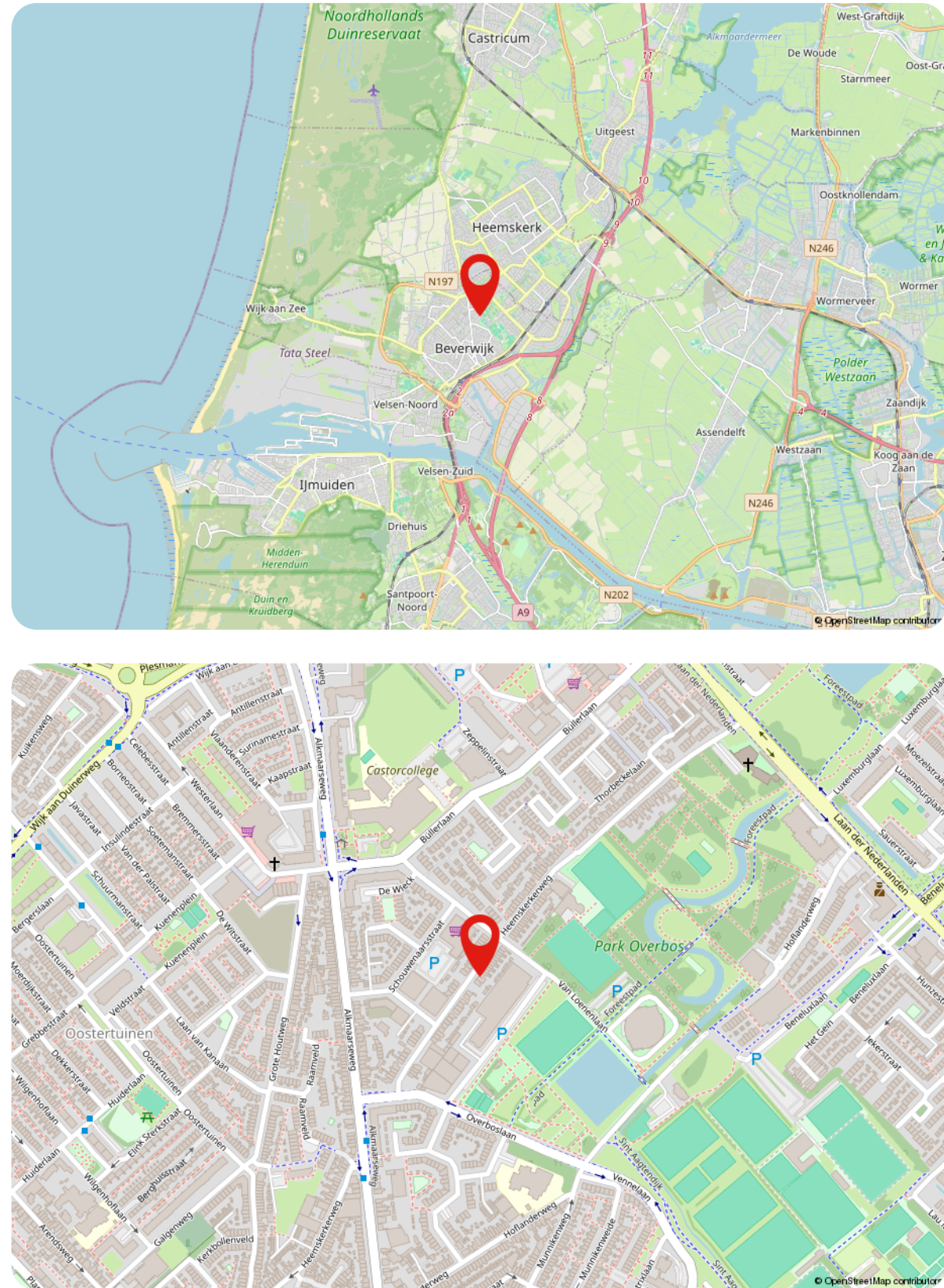
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Prullenbak		X	
- Kruidenrekjes		X	
- Houten messenhouder		X	
- Whiteboard		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Appelboom		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Slangenhaspel		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Keukenblok	X		
Fietsenhouder schuur		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton		X	
- Droogmolenvoet		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

