

Thuis in Castricum

GRUTTO 49



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Grutto 49 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
522 m²

Inhoud
454 m³

Bouwjaar
1985

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 825.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Rustig, vrijstaand & in 't groen

Rustig & vrijstaand wonen in een groene omgeving!

In een rustige en groene villawijk, direct aan een park, staat deze vrijstaande woning met garage. Een fijne plek waar waar je veel privacy hebt. De woning beschikt onder andere over een ruime en lichte woonkamer, een open keuken met aangrenzend eetgedeelte en drie ruime slaapkamers. Met energielabel A en 12 zonnepanelen is ook aan de energiezuinigheid gedacht.

Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer op. De fijne woonkamer profiteert van een mooie lichtinval en biedt volop mogelijkheden om een comfortabele zit- en leefruimte te creëren. Er is een fijne houtkachel voor extra sfeer op de donkere dagen. De open keuken die van alle gemakken is voorzien, staat in verbinding met het eetgedeelte, waardoor een prettige ruimte ontstaat waar koken, tafelen en ontspannen op een natuurlijke manier samenkomen. Buiten betrek je eenvoudig met binnen door de schuifpui lekker open te zetten.

Rondom de woning ligt een fraaie en met veel zorg en liefde onderhouden tuin, rijk aan mooie planten, bomen en groen. Met meerdere gezellige zitplekjes en verschillende liggingen is er altijd wel een plekje in de zon te vinden. De directe toegang tot het park en de groene, bosrijke uitstraling geven je hier echt het gevoel dat je midden in het bos woont. De tuin is bovendien voorzien van een praktische sproei-installatie met grondwaterpomp.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie riante slaapkamers, ieder met voldoende mogelijkheden voor een eigen invulling. Of je nu behoefte hebt aan comfortabele slaapkamers, een thuiswerkplek of hobbyruimte, hier is de ruimte om jouw woonwensen vorm te geven. De badkamer met is keurig verzorgd en biedt een prettige plek voor de dagelijkse verzorging. Op de vliering, die je middels vlizotrap bereikt vind je extra opbergruimte.

De vrijstaande woning beschikt bovendien over een eigen garage, ideaal voor het stallen van de auto, fietsen of het opbergen van spullen. Parkeren doe je op eigen terrein, er is voldoende ruimte voor meerdere auto's.

De ligging in deze rustige villawijk maakt het plaatje van deze woning compleet, in de geliefde Vogelbuurt zijn diverse scholen en sportverenigingen in de omgeving te vinden, met de fiets bereik je eenvoudig het dorpscentrum en station evenals de duinen, bossen en het strand van Castricum met de gezellige strandtenten.

Bijzonderheden

- **Energielabel A & 12 zonnepanelen (2015)**
- **Drie riante slaapkamers**
- **Vorbereiding glasvezel aanwezig**
- **Met garage**
- **Parkeren op de oprit (meerdere auto's)**

Grutto 49 Castricum





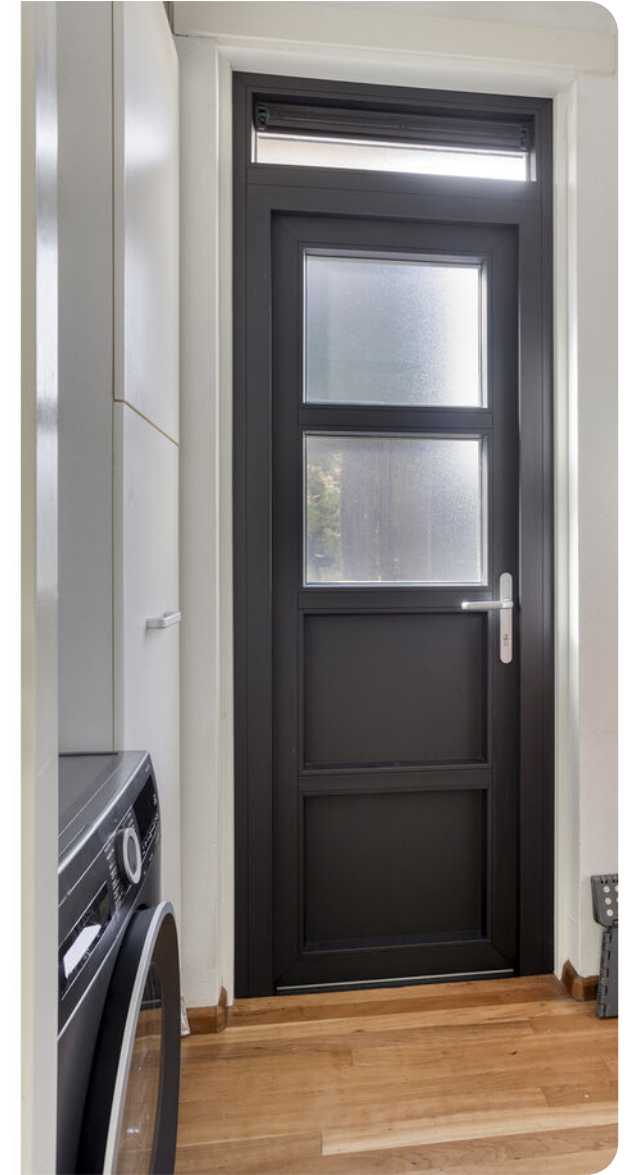






3 Riante
slaapkamers op
de 1e verdieping







Wonen in een
prachtig groene
omgeving





Situatietekening



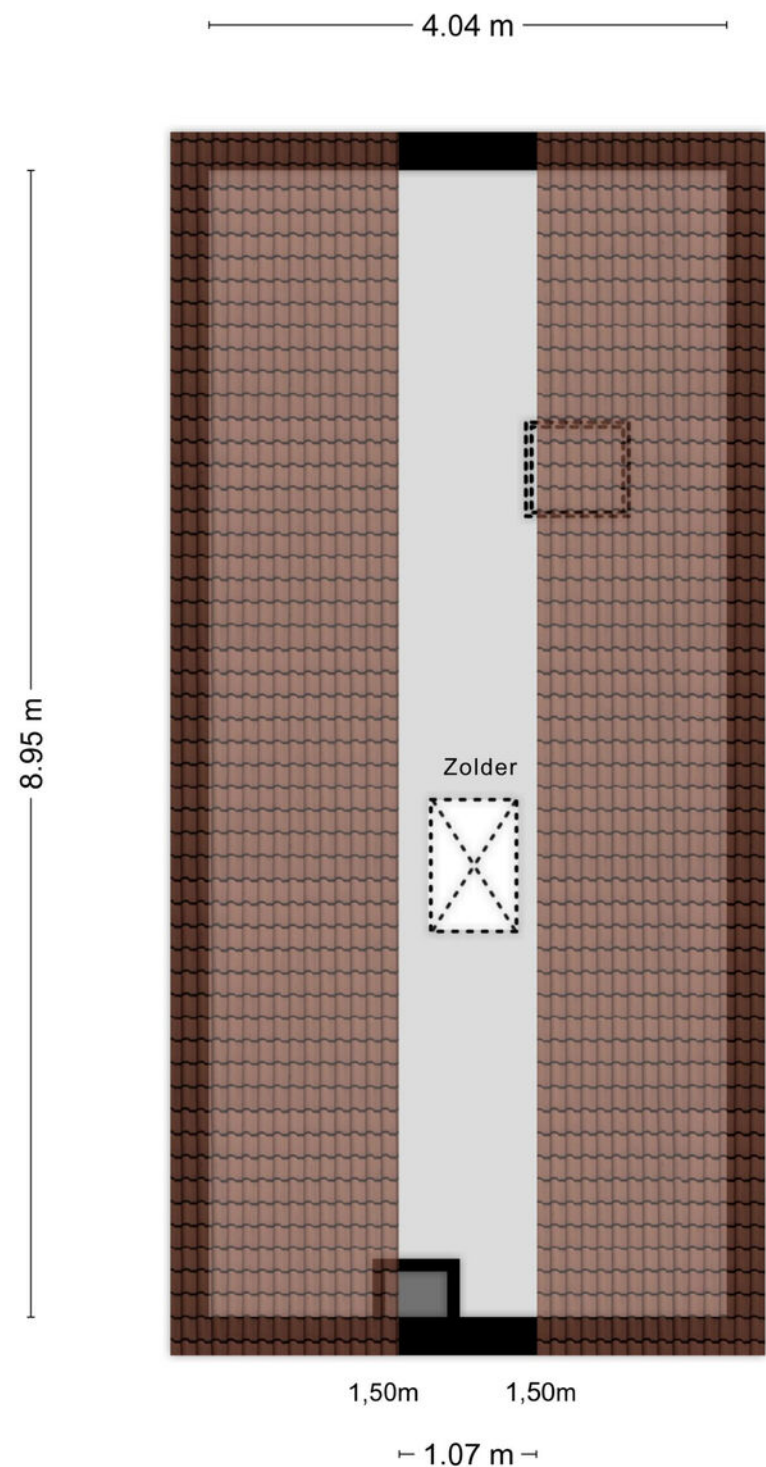
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping

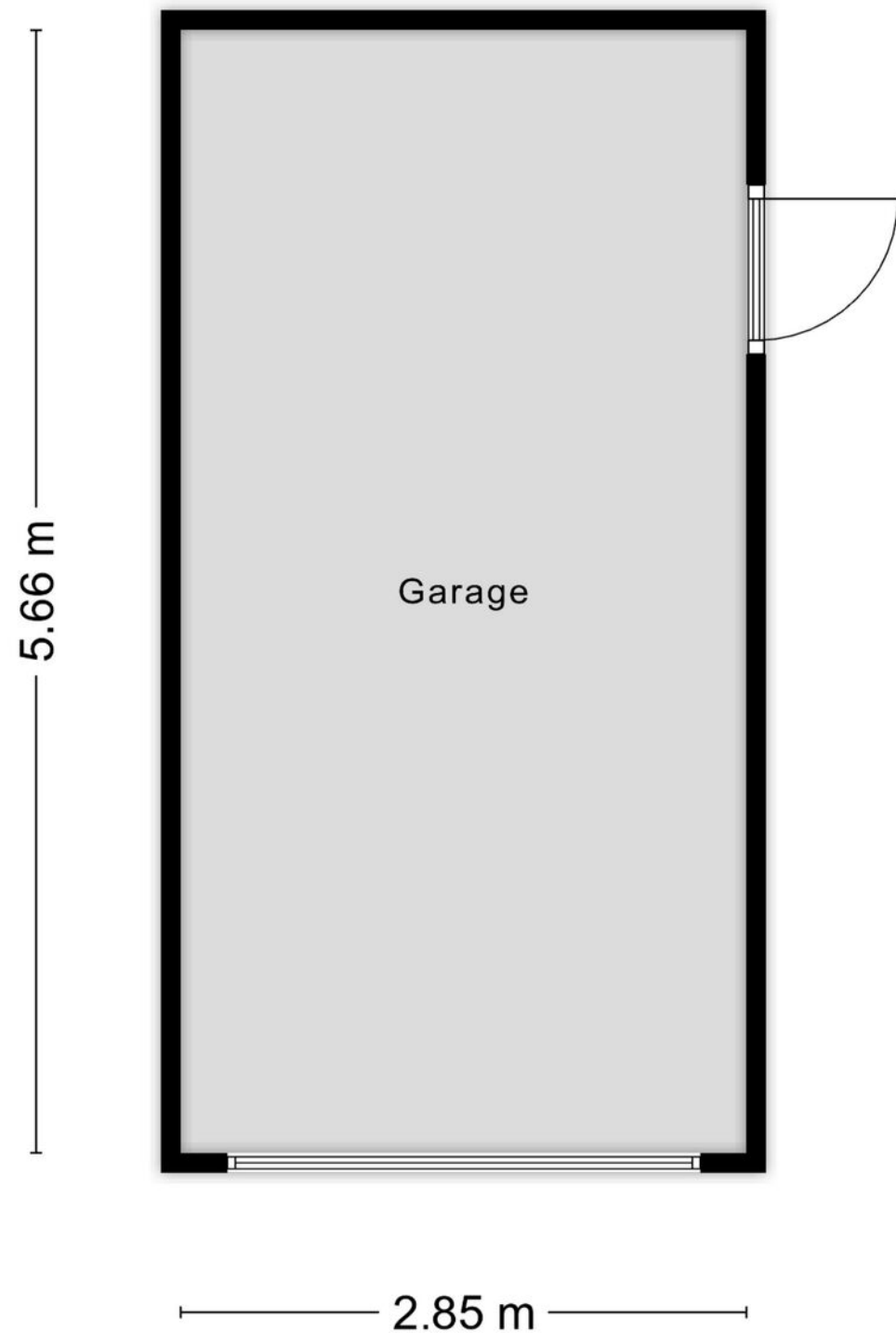


Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage

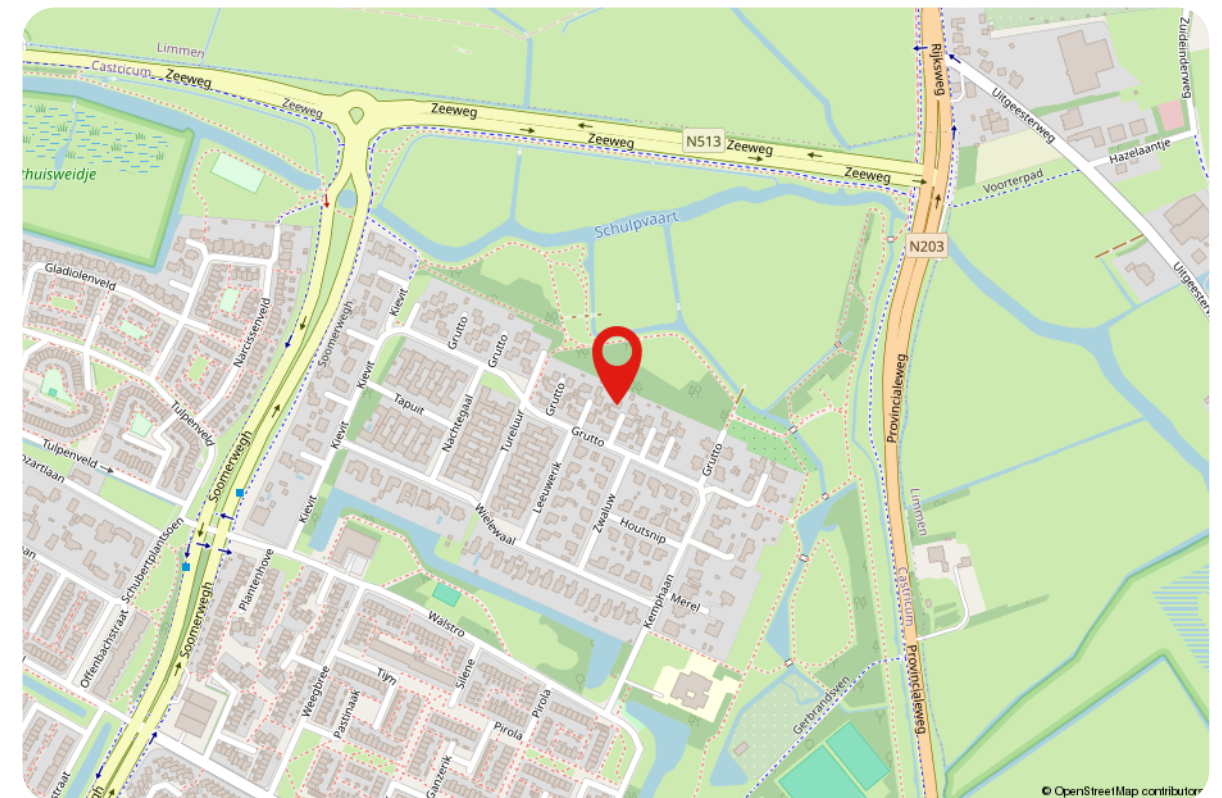
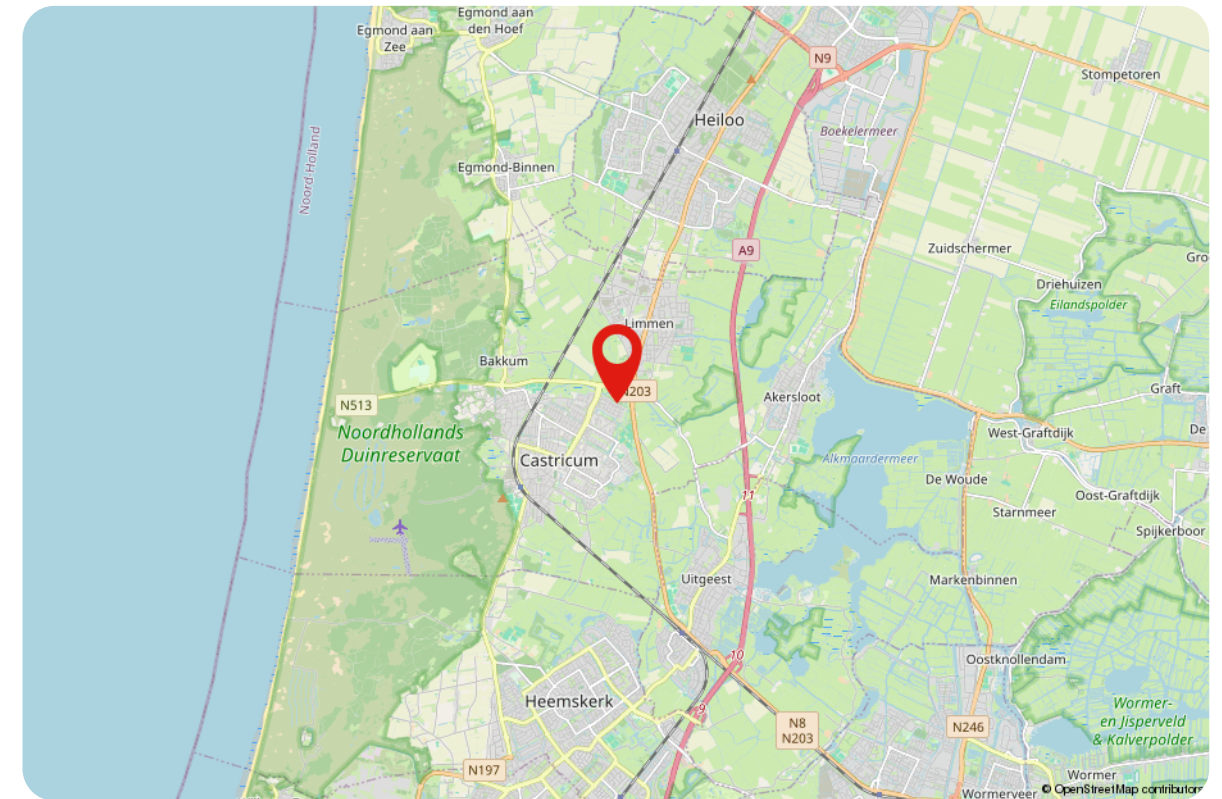


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
- Badkamerkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Jasno shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- Vloerdelen boven linoleum	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- VIP afvalbak		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Navullen eps korrels spouw muur	X		
Polystrogeen platen en bodemfolie kruipruimte	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Sproeiers en pompinstallatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

