

(t)HUIS

Rooseveltstraat 48

Drunen



Tweekapper met vier slaapkamers en ruime tuin op het westen



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Rooseveltstraat 48, Drunen

Deze 2-onder-1-kapwoning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in het centrum van Drunen. Met maar liefst vier slaapkamers is er volop ruimte voor het hele gezin. Daarnaast geniet je van een zonnige tuin op het westen waar je in de middag- en avondzon heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Vier slaapkamers;
- Zonnige tuin op het westen;
- Oprit;
- 6 Zonnepanelen;
- Gelegen in het centrum van Drunen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type
tweekapper.



Bouwjaar
rond 1972



Woonoppervlakte
134 m²



Perceeloppervlakte
238 m²



Slaapkamers
4



Energie label
C

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

Je parkeert je auto op de oprit en stapt binnen via de entreehal. Hier vind je het toilet, een garderobe, de trap naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer. Vanuit de entreehal kom je binnen in een ruime woonkamer waar je genoeg plek hebt voor een gezellige zithoek en een grote eettafel om met het hele gezin te tafelen. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voorkant als de achterkant baadt de ruimte in het natuurlijk licht.

Deze twee-onder-een-kapwoning ligt in een kindvriendelijke woonwijk in het centrum van Drunen!

Vanuit de woonkamer loop je via een deur zo de zonnige tuin in. Aan de woonkamer grenst de keuken die is voorzien van gasfornuis, oven, afzuigkap en een wastafel met spoelbak. Ook hier is er een deur die rechtstreeks toegang geeft tot de tuin. Aangrenzend aan de keuken vind je een ruime bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de meterkast.









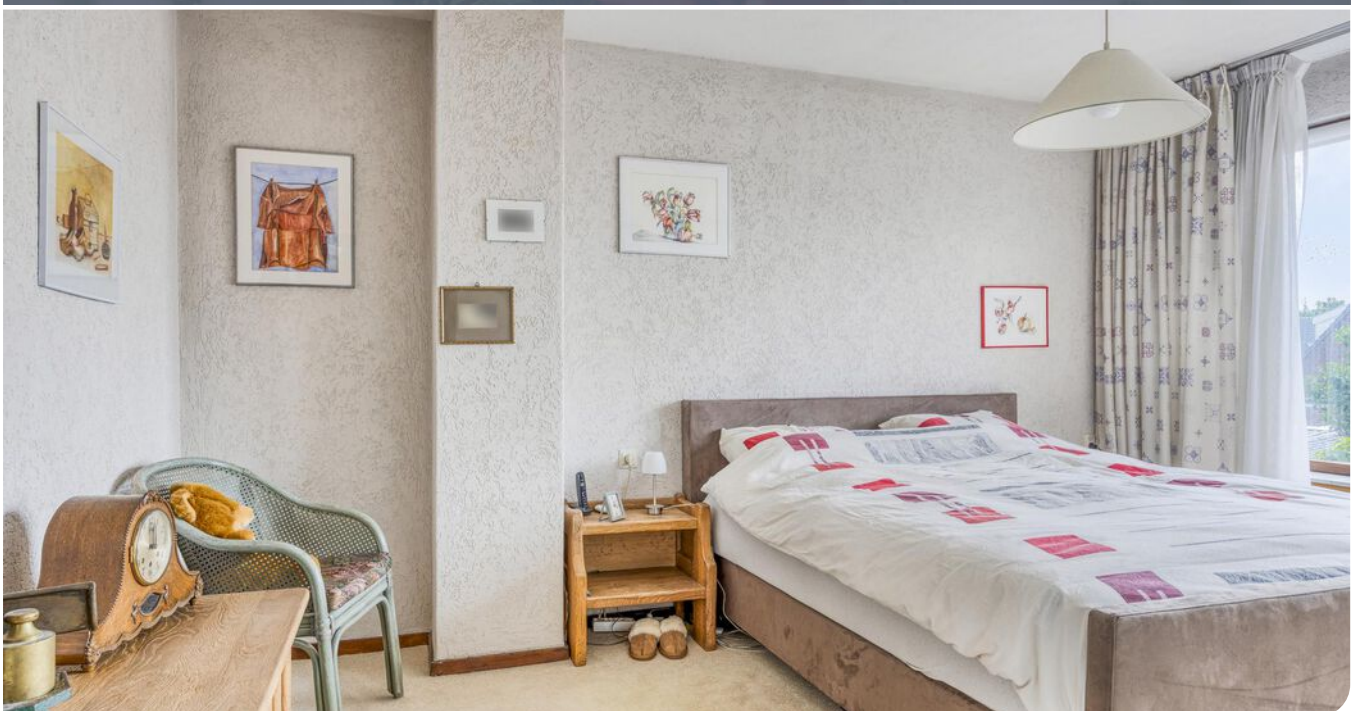




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat waardoor er zonder moeite een tweepersoonsbed en een kledingkast in passen. De tweede en derde slaapkamer zijn flexibel inzetbaar: perfect als kinderkamer, logeerkamer of een rustige thuiswerkplek. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, toilet en een wastafel met meubel. Praktisch en verzorgd afgewerkt voor een goede start van de dag.







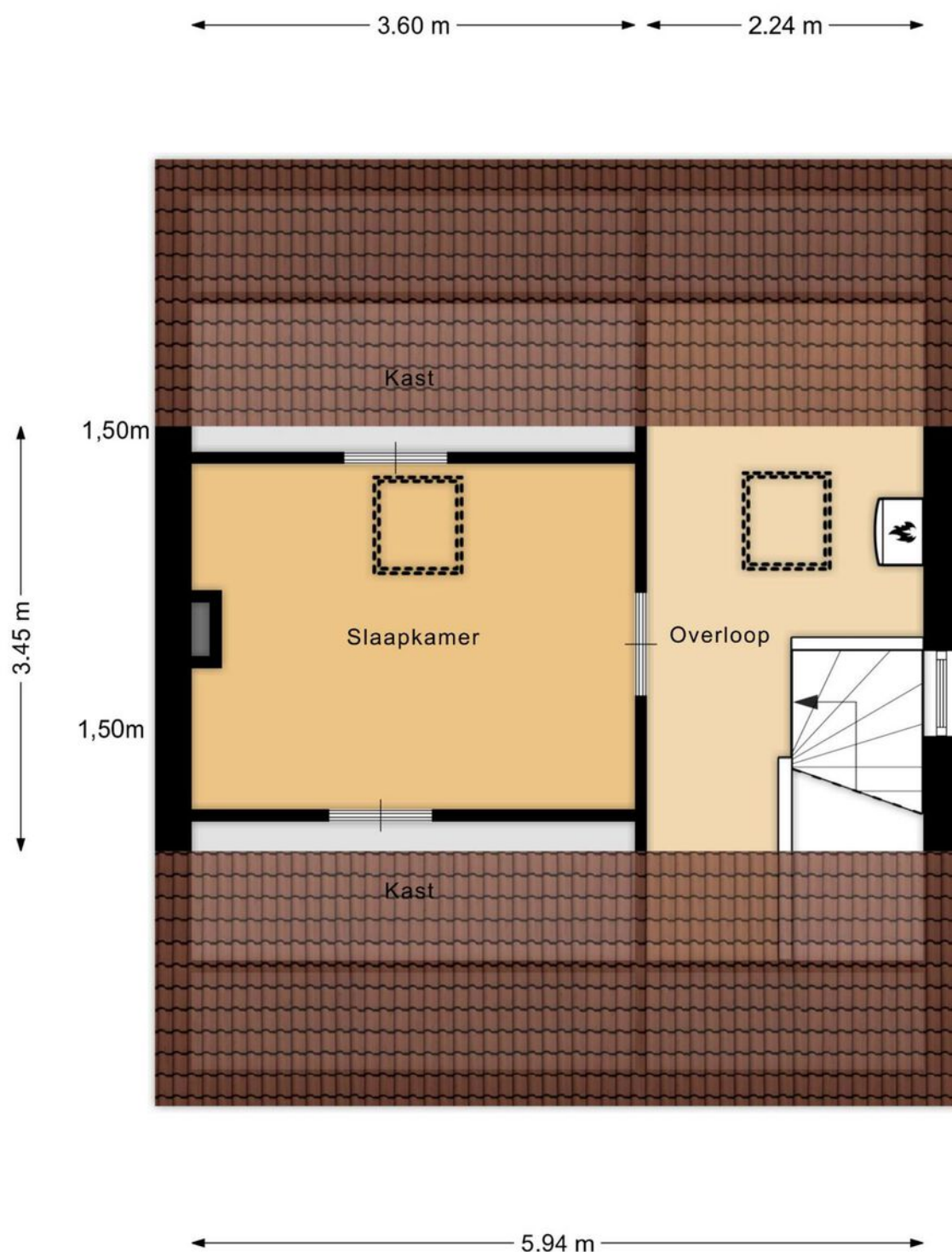


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping waar je eerst op de overloop uitkomt. Deze ruimte is voorzien van een dakraam dat zorgt voor heerlijk daglicht. De cv-ketel bevindt zich ook op de overloop. Daarnaast vind je hier een extra slaapkamer, ruim genoeg voor een tweepersoonsbed. Deze kamer is praktisch ingericht met ingebouwde kasten en heeft ook een eigen dakraam.

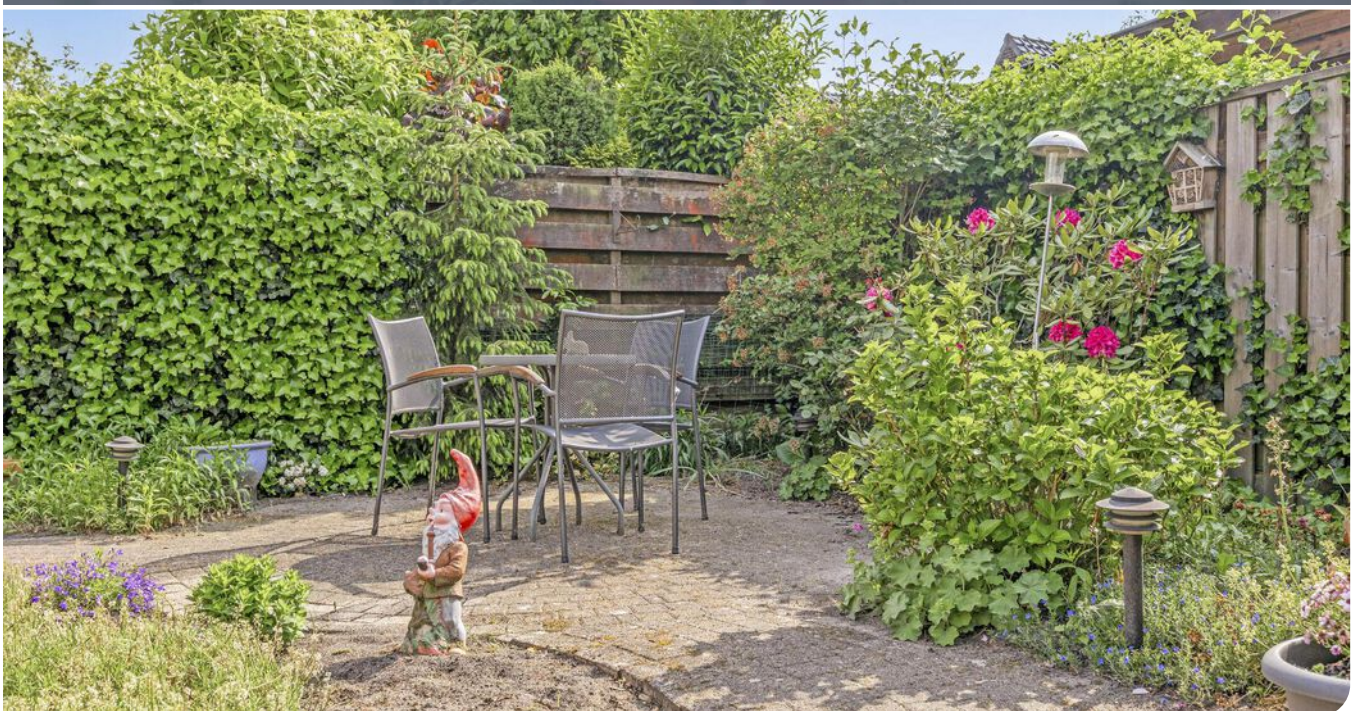




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De woning beschikt over een ruime en keurig onderhouden tuin die uitnodigt om te ontspannen en te genieten. Dankzij de ligging op het westen profiteer je hier volop van de middag- en avondzon. Met meerdere zitplekken creëer je eenvoudig verschillende gezellige hoekjes om te loungen, te lezen of te eten. Aan de achterkant van de woning is bovendien zonwering aangebracht, zodat je ook op warme dagen comfortabel buiten kunt zitten. In de achtertuin staat een praktische houten berging met elektra, ideaal voor het opbergen van tuinspullen of gereedschap.





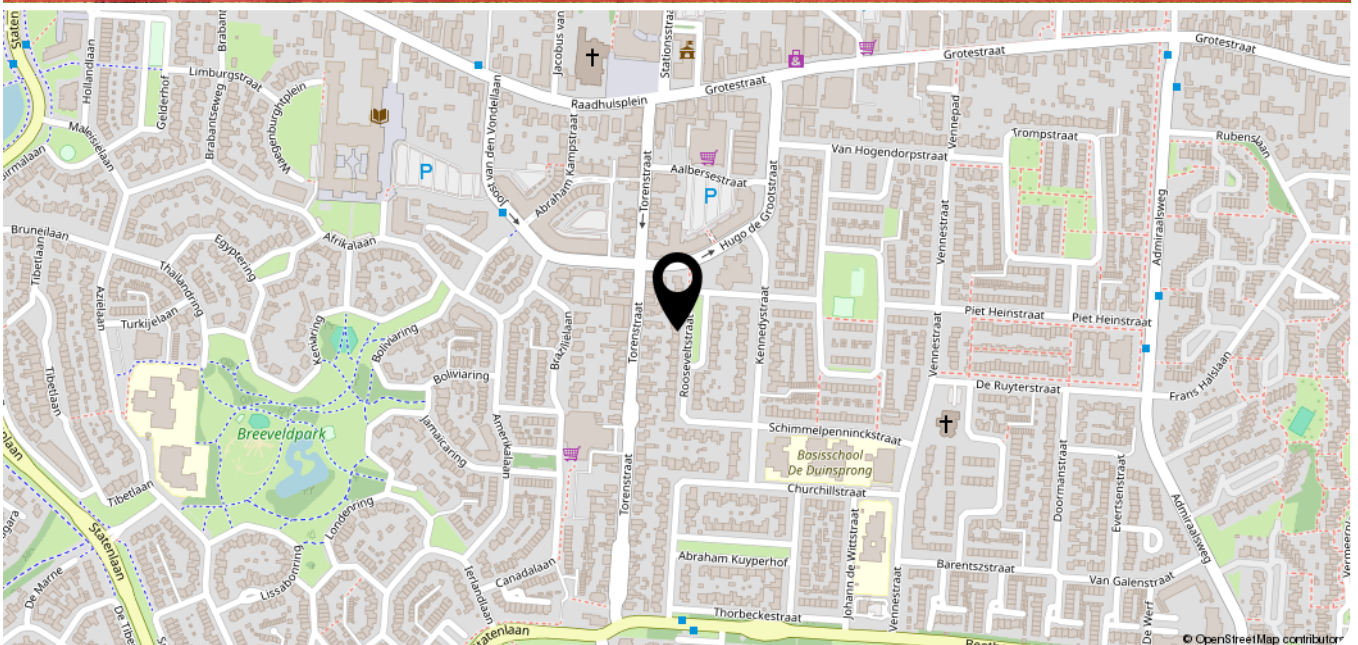




Locatie

Rooseveltstraat 48, Drunen

Deze woning is gelegen in rustige en kindvriendelijke woonwijk in het centrum van Drunen. Hierdoor liggen verschillende supermarkten, winkels en eetgelegenheden op loopafstand en ben je binnen 15 minuten rijden in het bruisende centrum van Den Bosch. En voor de natuurliefhebbers liggen de prachtige Loonse en Drunense Duinen dichtbij



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Rooseveltstraat 48

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



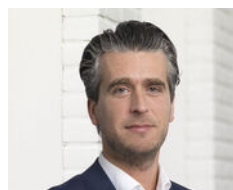
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



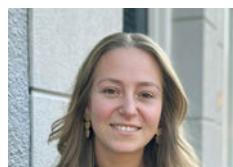
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker