

(t)HUIS

Afrikalaan 27

Drunen



3-kamer appartement met aparte berging in een rustige wijk



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Afrikalaan 27, Drunen

Dit 3-kamer appartement is gelegen op de 1e verdieping van het appartementencomplex 'Vennedael' naast het Breeveldpark. Het appartement heeft een prettige ligging nabij het centrum van Drunen met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo is het Drunense centrum een divers aanbod aan winkels, eetgelegenheden, een bakker, een slager en supermarkten. Voor de natuurliefhebber zijn de Loonse en Drunense Duinen op niet meer dan 10 minuten fietsen bereikbaar!

Via de algemene entree kan dit gezellige appartementencomplex op de hoek van de straat worden betreden. Via de lift of trappenhal kan de 1e

verdieping worden bereikt en aan het einde van de galerij is het appartement aan de Afrikaan 27 gelegen. Hier komen we binnen in een ruime hal. Via deze ruime hal zijn alle verschillende ruimtes in het appartement te bereiken.

Bijzonderheden:

- Wonen in een leeftijdsgebonden complex voor senioren;
- Uitkijk op een mooie en zonnige binnentuin vanuit de galerij;
- Balkon op het oosten;
- Twee ruime slaapkamers;
- Aparte berging met elektra en eigen meter;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

appartement



Bouwjaar

1995



Woonoppervlakte

81 m²



Perceeloppervlakte

NVT



Slaapkamers

2



Energie label

A

Extra

Centrum van Drunen op loopafstand te bereiken!

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Allereerst de praktisch ingedeelde woonkamer die is voorzien van een schitterende eikenhouten vloer met hoge plinten. De vele raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Door de grote ramen heb je niet alleen een prachtig uitzicht, maar ook directe toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het oosten en biedt ruimte voor een gezellig tuintafeltje met twee stoelen, perfect voor het genieten van de ochtendzon. Alle raampartijen in de woonkamer zijn voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas. Bovendien is er handmatige zonwering aanwezig, zodat je altijd de gewenste mate van privacy en schaduw kunt creëren.

In de woonkamer en keuken komt erg veel natuurlijk licht binnen, wat de ruimtes een aangename uitstraling geeft!

Via de woonkamer is direct de keuken te bereiken. Deze beschikt over de volgende inbouwapparatuur: 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vernieuwde vrieskast met lades en een spoelbak. Ook in deze ruimte komt voldoende licht binnen en zorgt daardoor voor een aangename uitstraling.





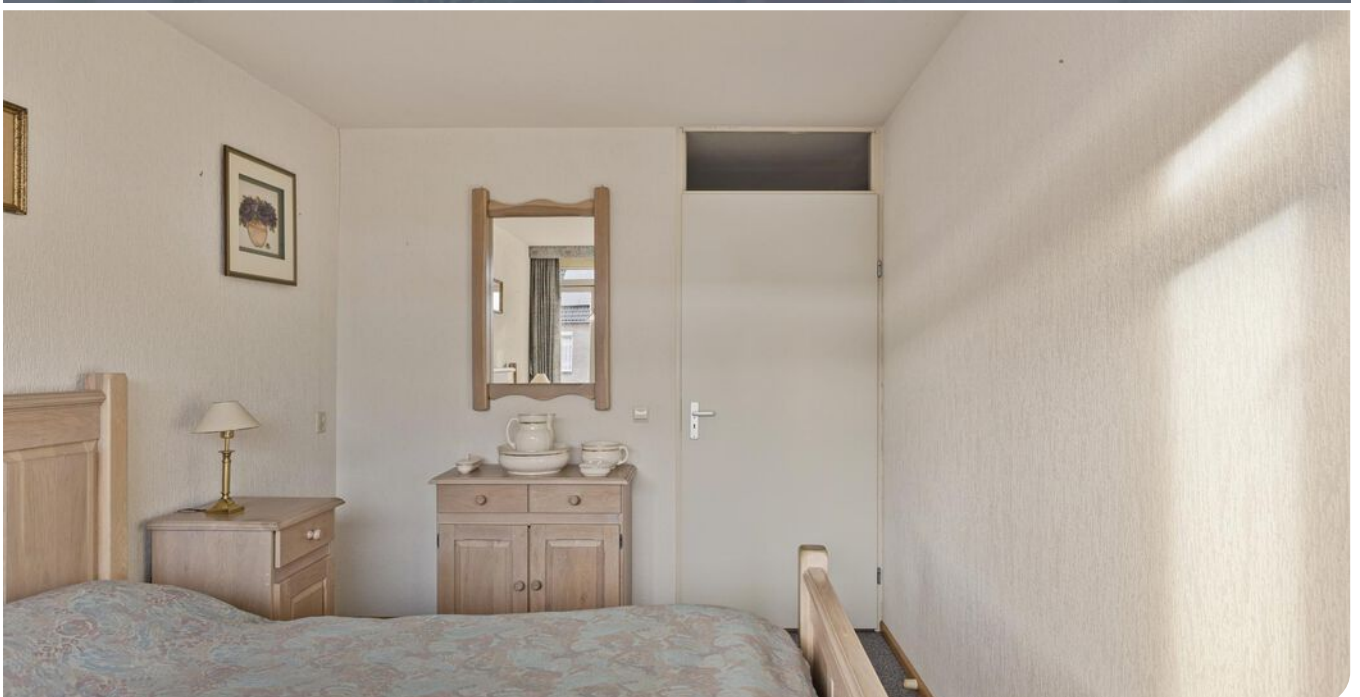








Het appartement beschikt over een tweetal slaapkamers welke multifunctioneel zijn te gebruiken. De master bedroom is aan de achterzijde van het appartement gelegen en heeft uitzicht op het balkon. Door het grote raampartij (houten kozijn) komt hier voldoende zonlicht binnen. Indien dit niet gewenst is, kunnen de rolluiken naar beneden worden gedaan waardoor de slaapkamer volledig kan worden verduisterd. Dit biedt een aangename mate van verduistering en privacy. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kastenkamer en beschikt daardoor over een lange vaste inbouwkast. Uiteraard leent deze ruimte zich er ook voor om voor andere doeleinden te worden gebruikt, denk hierbij aan een studie-/hobbykamer of logeerkamer.







De badkamer, gelegen naast de master bedroom, is praktisch en netjes afgewerkt. Deze is voorzien van een inloopdouche met douchewand, een toilet, wastafel met meubel en designradiator. De badkamer is afgewerkt met eigentijdse betegeling en de inloopdouche is voorzien van anti-slip tegels. Ideaal voor ultiem comfort en veiligheid bij het douchen. Tot slot is later mechanische afzuiging geplaatst welke zorgt voor voldoende ventilatie.

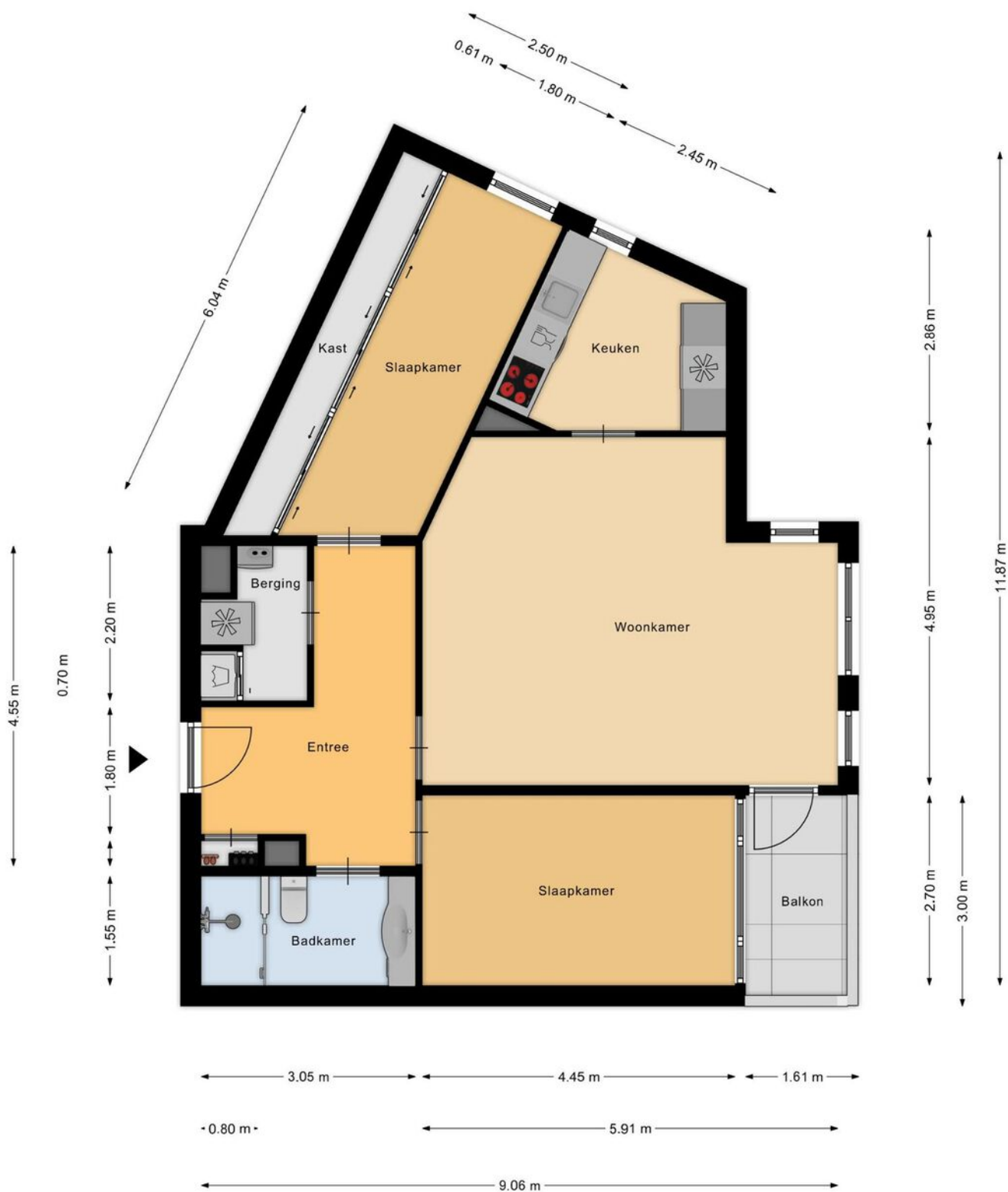




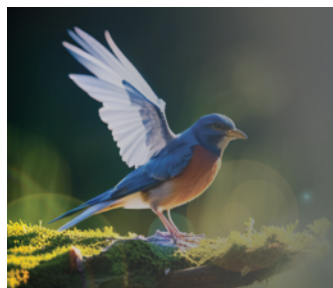
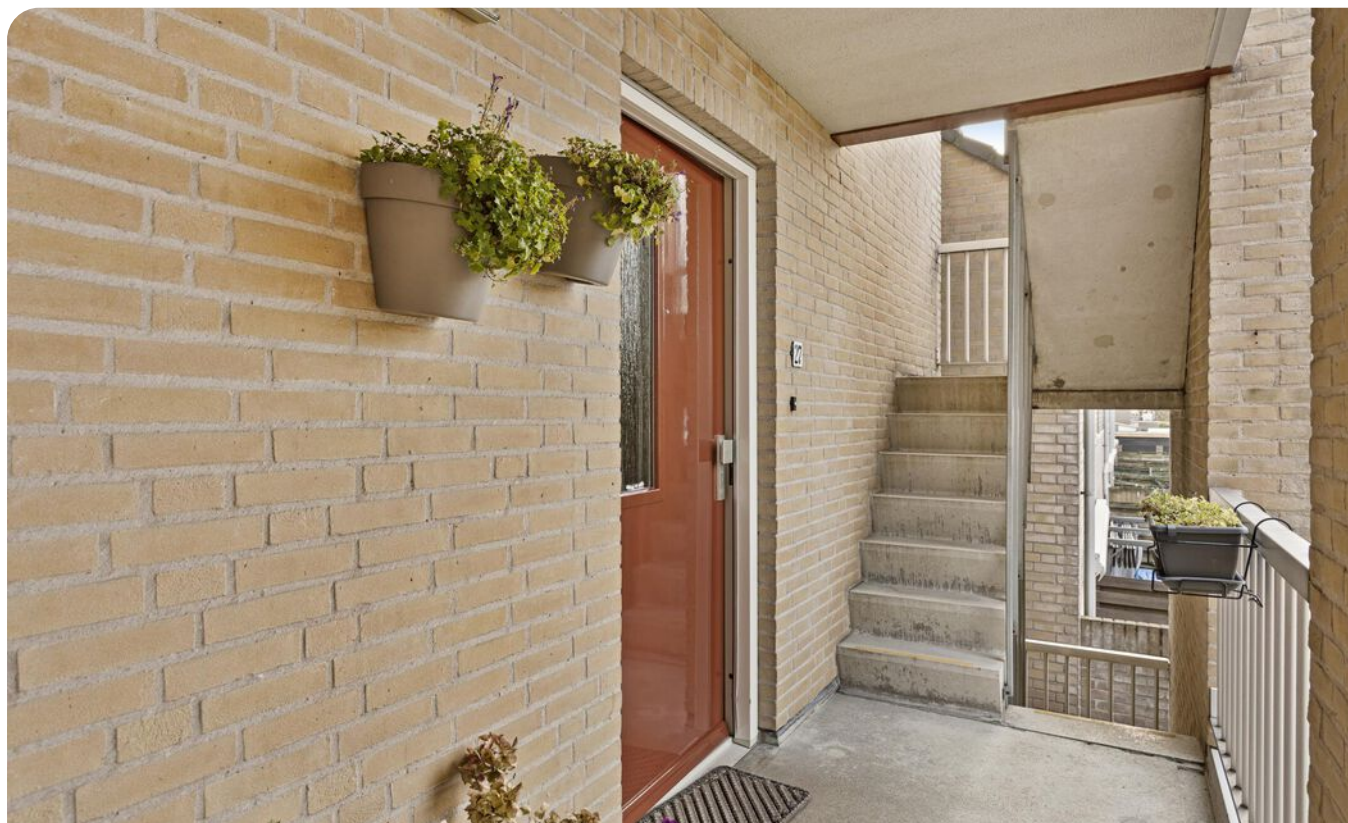
Verder is er nog een inpandige berging aanwezig welke gebruikt wordt als stook-, was- en opbergruimte. Hier is namelijk zowel de Nefit CV-installatie uit 2013 aanwezig, alsmede de wasmachine aansluiting. Uiteraard ook ideaal te gebruiken als opslagruimte voor bijvoorbeeld de stofzuiger en/of strijkplank.

In de hal is de provisieruimte terug te vinden, welke handig is ingedeeld met plankjes voor het opbergen van diverse kleine spulletjes. In de provisieruimte vinden we de meter voor elektra en gas terug. De watermeter is centraal geregeld en is terug te vinden op de begane grond in de algemene ruimte nabij de lift.



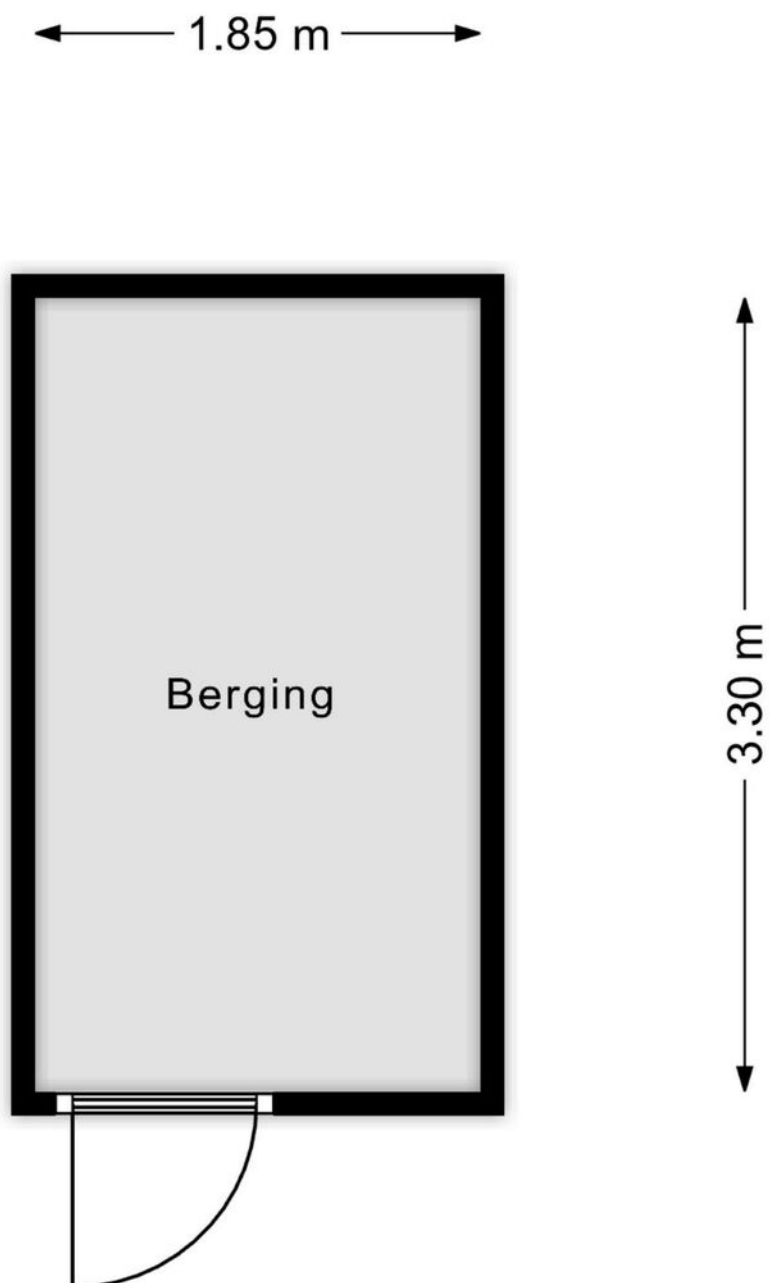


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Tot slot is er nog een aparte en separate berging aanwezig, welke beschikt over elektra en een eigen meter. Tevens is er een prachtige binnentuin beschikbaar!



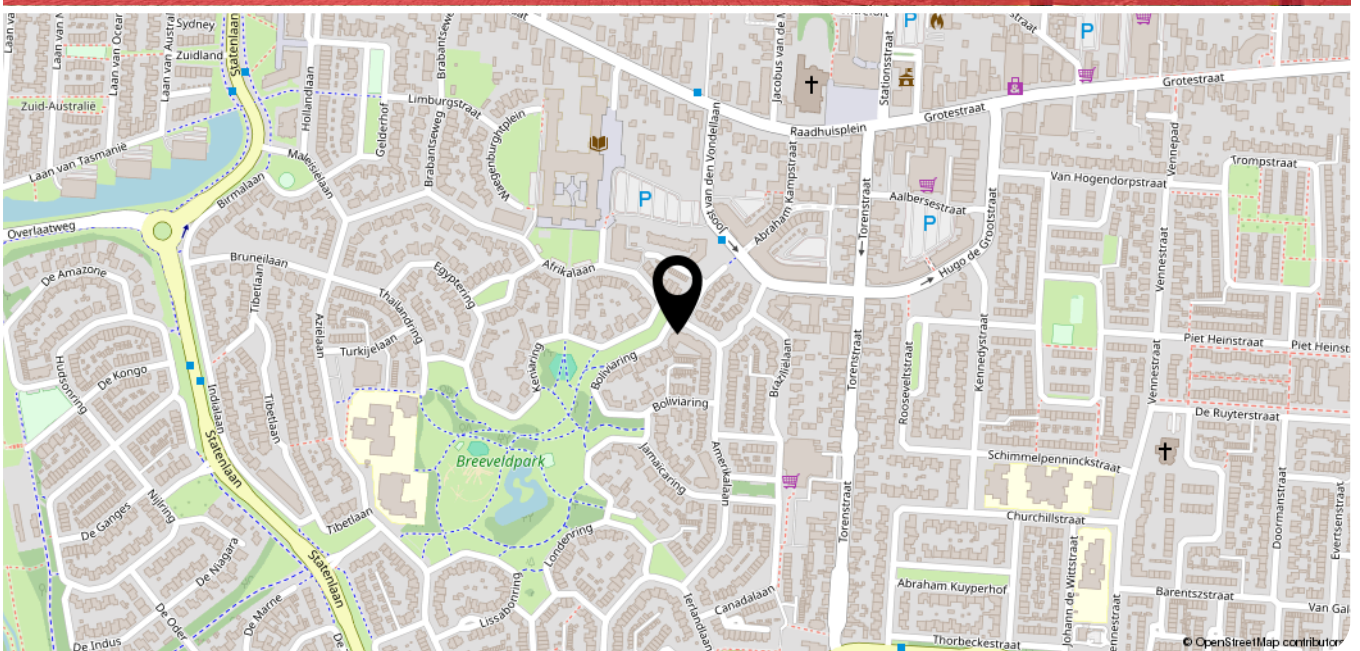


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Afrikalaan 27, Drunen







AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Afrikalaan 27

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



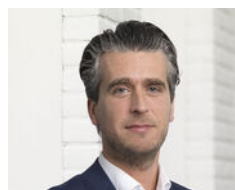
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL