

(t)HUIS

Suitbertusstraat 13

Oudheusden



**Moderne en tot in de puntjes afgewerkte
woning met vier slaapkamers**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Suitbertusstraat 13, Oudheusden

Welkom in deze moderne en tot in de puntjes afgewerkte woning waar comfort en ruimte moeiteloos samenkomen. Met maar liefst vier slaapkamers, een eigen oprit en een multifunctioneel bijgebouw is dit de ideale plek voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar meer rust en leefruimte.

- Multifunctioneel bijgebouw

Bijzonderheden:

- Moderne en uitstekend onderhouden woning;
- Vloerverwarming;
- Vier slaapkamers;
- Ruime oprit;
- Moderne open keuken met kookeiland;
- Moderne badkamer;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type
hoekwoning



Bouwjaar
1957



Woonoppervlakte
123 m²



Perceeloppervlakte
223 m²



Slaapkamers
4



Energielabel
C

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 399.000 k.k.

Je komt thuis en rijdt moeiteloos de oprit op waar ruimte genoeg is voor meerdere auto's. Vervolgens stap je binnen via de nette entreehal. Hier tref je direct de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping, een handige trapkast en de toegang tot de living area. Zodra je de living binnenloopt valt je oog meteen op de moderne keuken met royaal kookeiland. Dankzij de lichtstraat boven de keuken baadt deze ruimte in natuurlijk daglicht, een heerlijke plek om te koken en samen te komen. De keuken is volledig uitgerust met een elektrische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Het kookeiland biedt bovendien plek voor een paar barkrukken, zodat je hier niet alleen kookt maar ook borrelt of ontbijt.

Zodra je de living binnenloopt valt je oog meteen op de moderne keuken met royaal kookeiland

Naast de keuken is er volop ruimte voor een eettafel en via de brede schuifpui stap je zo de tuin in en haal je buiten naar binnen. Daarnaast is er nog een extra deur naar buiten aan de zijkant van de woning. Loop je verder de hoek om dan wacht daar alle ruimte om een gezellige zithoek te creëren. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid lichtinval en de elektrische haard zorgt voor warmte en gezelligheid, ideaal voor knusse avonden. De gehele begane grond is strak afgewerkt en voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan het woongenot van deze woning.

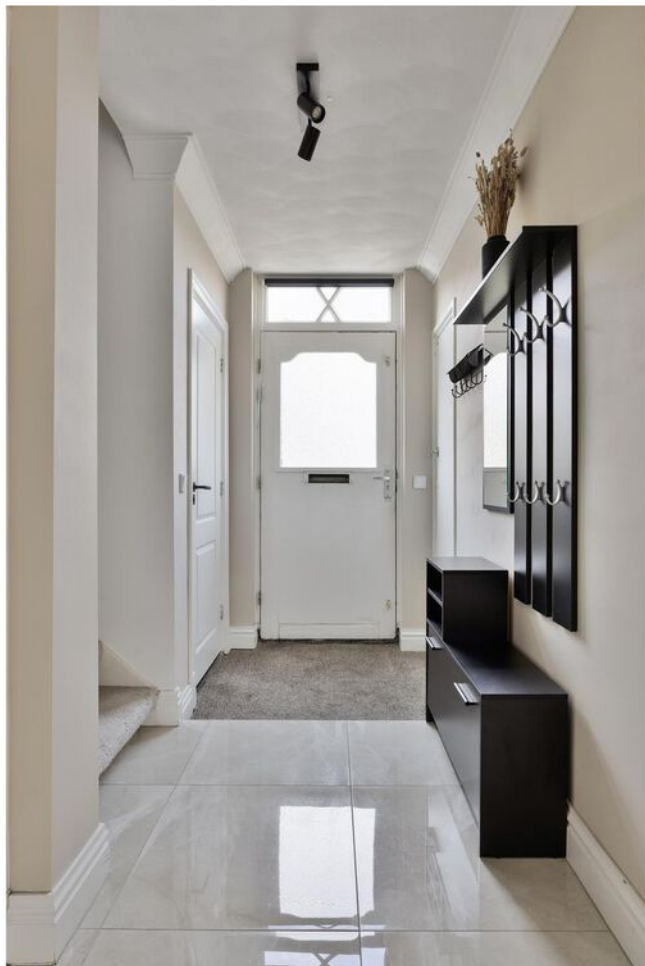












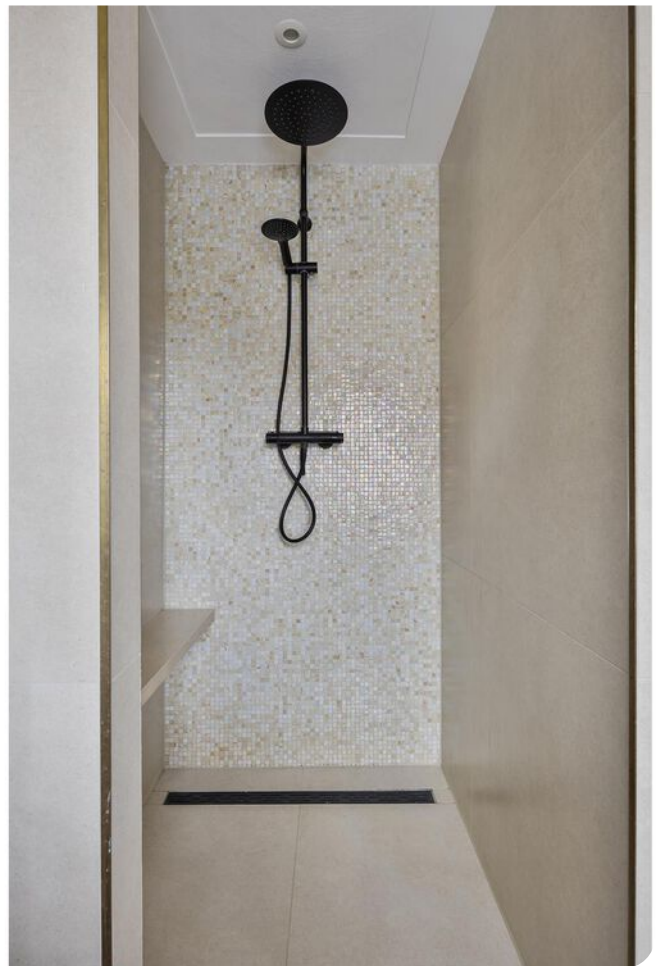


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping waar je uitkomt op een overzichtelijke overloop. Vanuit de overloop heb je toegang tot twee royale slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger, goed weggewerkt maar altijd binnen handbereik. beide slaapkamers zijn opvallend ruim en slim ingedeeld met ingebouwde kasten die zorgen voor een strakke en opgeruimde uitstraling. Hier heb je alle vrijheid om het naar eigen wens in te richten. De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met vloerverwarming voor dat extra beetje comfort. Je vindt hier een ligbad, ruime inloopdouche met regendouche en een wastafel met wastafelmeubel.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



De mogelijkheden zijn eindeloos

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap die je brengt naar de overloop. Vanaf de overloop heb je toegang tot twee slaapkamers en twee ingebouwde kasten, perfect voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakraam dat zorgt voor natuurlijk licht en een prettige sfeer. Deze kamers zijn ideaal als kinderkamer, logeerkamer, rustige thuiswerkplek of creatieve hobbyruimte. De mogelijkheden zijn eindeloos.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

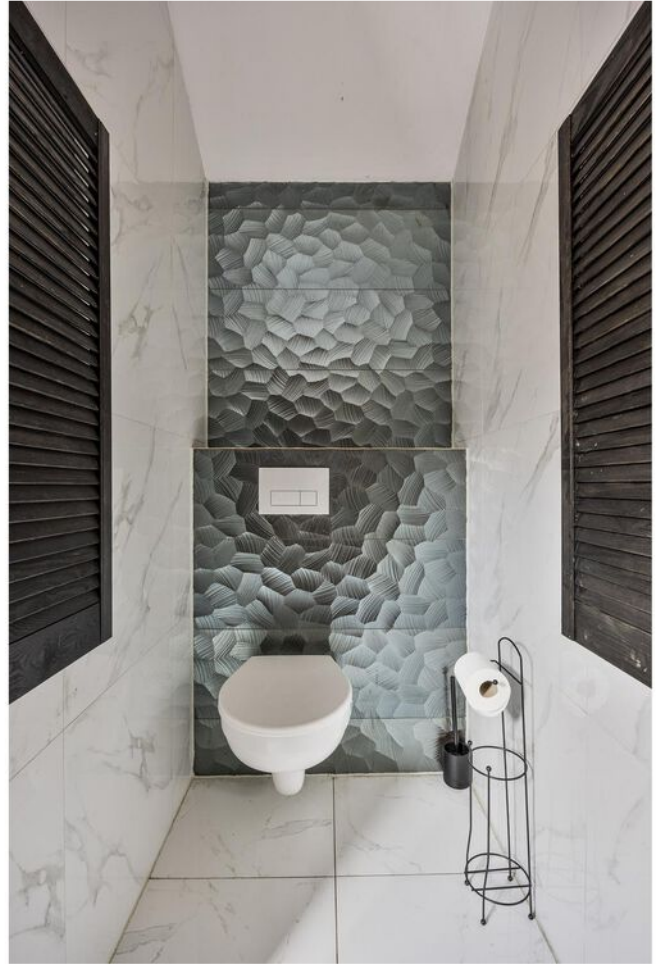


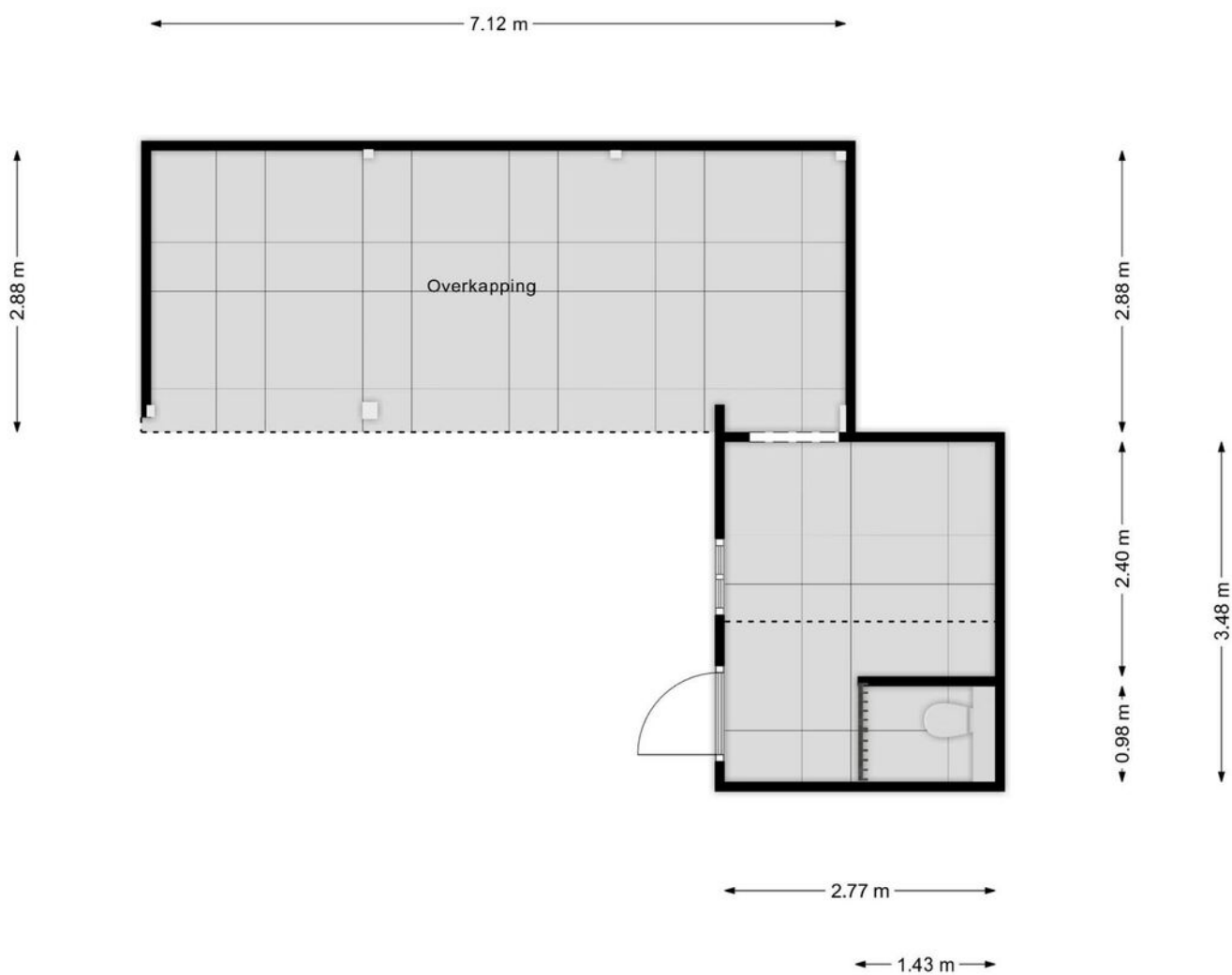
Stap via de schuifpui zo de achtertuin in, een fijne en onderhoudsvriendelijke buitenruimte waar je het gehele jaar door van kunt genieten. De tuin is gelegen op het noordoosten wat betekent dat je 's ochtends al heerlijk in het zonnetje zit. In de tuin staat een bijgebouw met een brede overkapping die zich uitstrekt over de volledige breedte van de tuin. Zelfs als het weer even niet meewerkt zit je hier comfortabel en droog. Het bijgebouw is ruim en beschikt over een eigen toilet wat het geschikt maakt voor allerlei doeleinden. Of je nu droomt van een thuishkantoor, een plek voor de kinderen of een hobbyruimte, deze ruimte past zich moeiteloos aan jouw wensen aan.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



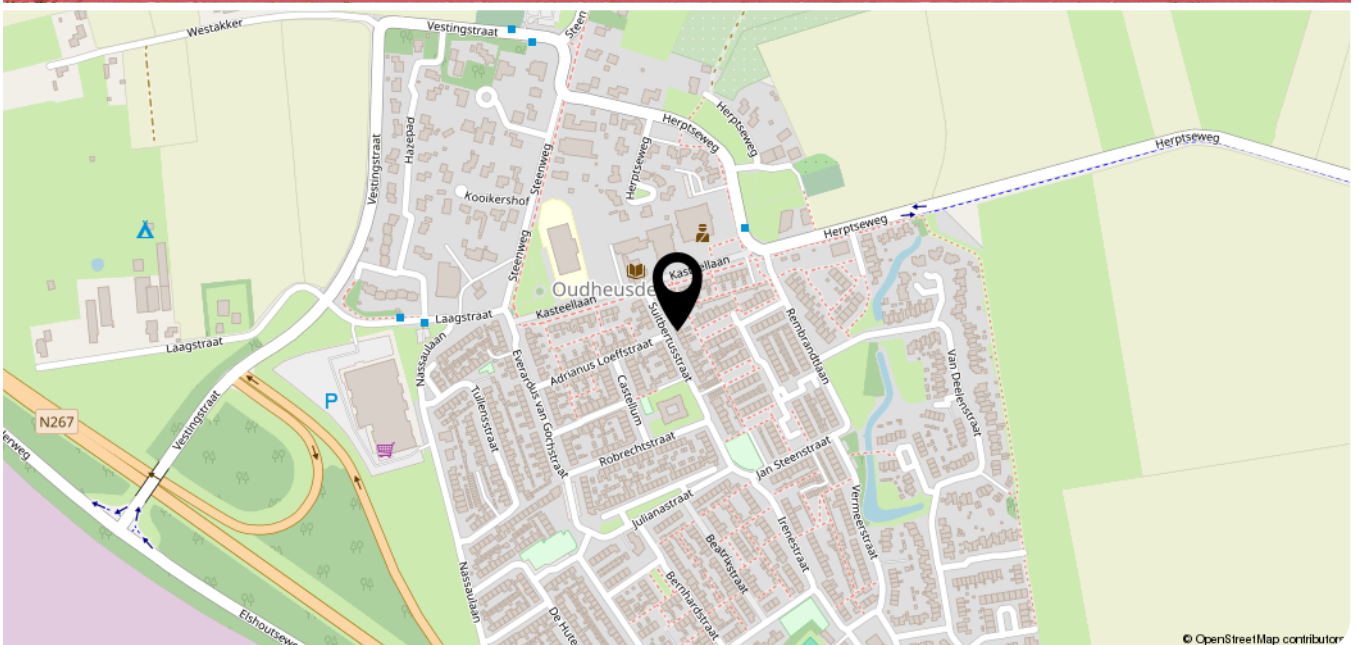
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Locatie

Suitbertusstraat 13, Oudheusden

Deze woning is gelegen in het centrum van Oudheusden. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je nooit ver: supermarkten, winkels en andere voorzieningen liggen op korte afstand. Bovendien ben je binnen een paar minuten in de charmante vestingstad Heusden. Binnen 20 minuten ben in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Suitbertusstraat 13

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 23 50 25

Ons *team*



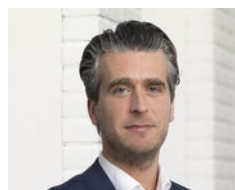
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker